**Nota informativă**

La Proiectul de decizie nr. 3/25: *“**Cu privire la expunerea la licitaţie privind vânzarea terenului* *cu numărul cadastral 3818122348”*

|  |
| --- |
| 1. **Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului.**
 |
| Proiectul de decizie a fost elaborat de primarul comunei Coşniţa şi specialistul principal pentru reglementarea regimului juridic al proprietăţii funciare. |
| 1. **Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite**
 |
| Proiectul de decizie a fost elaborat în scopul introducerii în circuitul economic bunurile imobile nevalorificate din proprietatea UAT Coşniţa, atragerea surselor adiţionale la bugetul local, facilitarea dezvoltării domeniului de antreprenoriat mic şi mijlociu în teritoriul comunei.  |
| 1. **Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislaţiei naţionale cu legislaţia Uniunii Europene**
 |
| Nu se aplică |
| 1. **Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi**
 |
| Proiectul de decizie prevede aprobarea preţului i unele condiţii de expunere în arendă a bunului imobil vizat. |
| 1. **Fundamentarea economico-financiară**
 |
| Implementarea proiectului de decizie necesită alocarea surselor financiare din partea primăriei com. Coșnița pentru unele proceduri stabilite de cadrul legal în procesul de organizare şi desfăşurare a licitaţiei (costul anunţului publicat în Monitorul Oficial, taxe şi costuri pentru servicii notariale, etc.) |
| 1. **Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare**
 |
| Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative. Acesta este emis în conformitate cu condiţiile stabilite în Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală”, Legii nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a terenului”, Legii nr.239 din 13.11.2013 privind transparenţa procesului decizional. |
| 1. **Avizarea şi consultarea publică a proiectului**
 |
| Conform art. 32 din Legea 100 din 22.12.2017 “Cu privire la actele normative”, proiectul a fost avizat de primarul comunei Coşniţa şi specialistul principal pentru reglementarea regimului juridic al proprietăţii funciare. Totodată, în scopul respectării prevederilor Legii nr.239 din 13.11.2013 privind transparenţa procesului decizional, proiectul deciziei este plasat pe panoul informativ şi pe pagina web a primăriei Coşniţa [http://cosnita.md/](http://cosnita.md/2019/02/18/primaria-comunei-cosnita-anunta-audieri-publice-cu-privire-la-unele-proiecte-de-decizie-4/) |
| 1. **Constatările expertizei anticorupţie**
 |
| Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupţie a proiectelor de acte legislative şi normative, anexa 2 la Hotărârea Colegiului Centrului Naţional Anticorupţie nr. 6 din 20.10.2018 |
| 1. **Constatările expertizei de compatibilitate**
 |
| Nu se aplică |
| 1. **Constatările expertizei juridice**
 |
| Prevederile Proiectului de decizie se încadrează în cadrul legal. Structura şi conţinutul actului corespund normelor de tehnică legislativă. |
| 1. **Constatările altor expertize**
 |
| Alte expertize ale proiectului nu au fost efectuate până la momentul dat. |

Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare şi se propune Consiliului comunei Coşniţa pentru examinare şi aprobare în şedinţă.

***Primarul comunei Coşniţa Alexei GAFELI***

***Specialist principal Galina STRATULAT***

***pentru reglementarea regimului juridic***

***al proprietăţii funciare***