

PROCES – VERBAL Nr. 01
al Adunării generale a comunei Coșnița
din data de 26 octombrie 2025

Locul desfășurării: Casa de Cultură s. Coșnița, cu sediul în comuna Coșnița str. Păcii

Ora: 13:00

Participanți:

Prezintă majoritatea cetățenilor satului Coșnița, reprezentanți ai primăriei, consilieri locali, reprezentanți ai agentului economic Bond Cons SRL, deputat în Parlament dl Vasile Costiuc și reprezentanți ai mass media.

La data de 26 octombrie 2025 ora 13:00 primarul comunei Coșniței a convocat Adunarea generală a satului.

Înainte de începerea adunării primarul comunei Coșnița a venit cu propunerea de a fi ales secretarul adunării care va protocola ședința. A fost propusă dna Inga Rebeja și Cercaschi Evghenia, cu votul majoritar secretar al adunării a fost aleasă dna Inga Rebeja. Ca membru al prezidiului a fost aleasă doamnă Elena Moțpan.

S-a pus la vot pus la vot prezidiul în următoarea componență:

Prezidiul : **Președinte** – Alexandru Grigoraș, primar c.Coșnița
Secretar – Inga Rebeja, consilier local
Membru – Moțpan Elena, locuitoare a s.Coșnița

Votat în unimitate.

Ordinea de zi:

1. Dezbateri publice asupra proiectului de decizie privind schimbarea categoriei de destinație a terenurilor agricole pentru extragerea zăcământului de nisip-prundiș ”Coșnița II”.
2. Alte puncte diverse.

Desfășurarea adunării:

Președintele adunării, Alexandru Grigoraș a deschis întrunirea la ora 13:02, prezentând scopul și ordinea de zi.

S-a pus la vot ordinea de zi.

Cu votul unanim a fost aprobată ordinea de zi a Adunării generale a satului.

A urmat prezentarea proiectului de decizie cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenurilor agricole pentru extragerea zăcământului de nisip-prundiș "Coșnița II" și anume deschiderea carierii la intrarea în satul Coșnița. S-a purces etapizat la toți pașii care s-au efectuat pînă la ziua de azi.

Alexandru Grigoraș a prezentat publicului modul cum au ajuns 5ha de teren în proprietate privată cu publicarea deciziei consiliului local din 31.10.2008, prin care se dispune înstrăinarea terenului unei persoane fizice din localitate la decizia consiliul local prin votul a 9 consilieri pentru și 3 abținut (s-a prezenta procesul verbal al licitație și decizia consiliului local), care la rîndul său în anul 2020 a vîndut acest teren companiei SRL Bond Cons. În februarie 2020 de către consiliul local se acceptă efectuarea cercetărilor geologice a terenului de lîngă gunoște. Apoi a urmat prezentarea succintă a modului de obținere în arendă a terenului APL de către SRL Bond-Cons. În noiembrie 2020 prin decizia consiliului local (Decizia 5/30 din 27.11.2020 Cu privire la delimitarea în mod selective a terenurilor proprietate a UAT Coșnița) se acceptă delimitarea terenului cu numărul cadastral 3818121410. La data 13.09.2021 prin decizia coniliului local Coșnița nr. 5/11, terenul dat a fost înregistrat la cadastru. Alexandru Grigoraș, primar a adus la cunoștința celor prezenți în sală procedura de arendare a terenunului, cu indicarea minuțioasă a procedurii, începînd cu cererea parvenită la data de 04.03.2024 în adresa primăriei de la o persoană fizică din localitate prin care a solicitat permisiunea de a da în arendă terenul cu numărul cadastral 3818121410, prin ședința consiliului (Decizia nr. 3/17 din 30.05.2024 cu privire la examinarea demersului), se scoate la licitație terenul dat, la desfășurarea licitației au participat 3 persoane, obținerea de către cîștigătorul licitației (SRL Bond Cons) dreptul de arendă a terenului pe un termen de 10 ani.

Un locuitor a adresat întrebarea” *care a fost scopul arendării în cerere?*”, primarul comunei Coșnița a menționat în cerere nu este stipulat scopul arendeii, dar în urma licitației, și conform contractului de arendă obiectul contractului este agricol.

În martie 2025 din partea Agenției de Mediu a parvenit scrisoarea prin care se solicită examinarea cererii privind emiterea acordului și prezentarea comentariilor, propunerilor asupra obiectivului privind activitatea planificată ” Exploatarea zăcământului de nisip și nisip/prundiș Coșnița II și recultivarea sectorului de exploatare din extravilanul s. Coșnița. Scrisoarea a fost înregistrată cu nr. de intrare 56/02/1/12 din 25.03.2025.

Ca urmare, Primăria Coșnița a dat răspuns prin scrisoarea cu nr. 109 din 31.03.2025 înaintată către Agenția Mediului (scrisoarea a fost partajată pe ecran), prin care Primăria satului Coșnița își exprimă dezacordul ferm față de această inițiativă, enumerînd următoarele motive: 1. impactul negative semnificativ asupra mediului, 2. Impactul asupra comunității locale, 3. Neconcordanțele cu strategia de dezvoltare a localității, 4. Desfășurarea activității planificate poate duce la crearea unor situații excepționale considerabile, 5. Impact asupra culturilor

agricole, 6. Deteriorarea infrastructurii rutiere. Primarul comunei a dat citire la ultimul punct din scrisoare ” avînd în vedere toate aspectele enunțate, primăria comunei Coșnița solicită Agenției de Mediu al RM refuzul în emiterea acordului de mediu pentru activitatea propusă” . În luna martie 2025 s-a dat răspuns că nu doresc ca primar să fie Carieră.

Necătând la toate demersului de refuz înaintate din partea primăriei Coșnița către autoritățile care emit autorizațiile cu privire la desfășurarea activităților de extragerea zăcămintelor minerale, SRL Bond Cons, s-a prezentat cu pachetul de documente la Administrația publică locală și scrisoare oficială, prin care solicită audieri publice asupra Raportului de evaluare al impactului asupra mediului al activității planificate ”Exploatarea zăcămintului de nisip și nisip – prundiș Coșnița II și recultivarea sectorului de exploatare din extravilanul s. Coșnița, r.Dubăsari”. Respectiv audierile publice au avut loc la data de 17.07.2025 în incinta primăriei Coșnița. Anunțul a fost făcut pe panourile informative, pagina web a primăriei și grupurile de pe viber cu comunitatea. Procesul verbal al audierilor publice și înregistrarea audio a fost publicat pe pagina web a primăriei, Agenției de Mediu. Audierile publice au avut loc, au fost prezente 23 persoane. La data de 09.10.2025 către Primăria Coșnița a parvenit cererea cu nr. 08/10 din 09.10.2025 de la SRL Bond Cons, s-a dat citire: ” Prin prezenta, SRL Bond Cons, în baza legii RM nr. 436-XVI din 28.12.2016, în conformitate cu art. 58-60 din Codul funciar al RM, solicit respectuos aprobarea modificării destinației terenurilor Agricole cu nr. Cadastrale 3818121.360, 3818121.410 cu suprafața totală de 10.6225 ha, proprietate private și parțial arendate de SRL Bond Cons, în teren pentru exploatarea și recultivarea zăcămintului de nisip-prundiș Coșnița II”, la cerere au fost anexate două dosare cu actele necesare privind schimbarea destinației, la fel a fost anexat ordinul de plată în suma de 3 696 000 lei.

Un locuitor a dat îndreabarea ”de ce s-a acceptat suma această?” Primarul comunei Coșnița, a menționat că nu acceptat, este o procedură reglementată de legislație, prin care orice persoană fizică sau juridică care depune cerere de schimbare a destinației este obligat să pună pe contul proprietarului terenului suma. În urma cererii a fost convocată ședința consiliului local, pe ordinea de zi a fost pusă cu nr. 12, în cadrul comisiilor de specialitate s-a dat aviz negativ și s-a dispus scoaterea de pe rol. În cadrul ședinței consiliul local prin vot unanim a fost scoasă de pe ordinea de zi proiectul de Decizie cu nr. 6/12 cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenurilor Agricole pentru extragerea zăcămintului de nisip-prundiș Coșnița II, pentru a fi supusă consultărilor publice la adunarea generală a satului. Primarul comunei a menționat că potrivit HG nr. 553/2024, primarul este obligat să examineze cererea în termen de 30 zile.

Locuitorii prezenți în sală au solicitat de a fi prezentat cine este administratorul SRL Bond Cons, respectiv a fost invitat administratorul SRL Bond Cons, dl Tudor Gurițan să ia cuvînt. Tudor Gurițanu s-a prezentat ca administrator al SRL Bond Cons, a menționat că: ” a inițiat activitatea

extragerea de zăcăminte în localitatea dumeavoastră. În acest sens compania noastră a parcurs toate etapele necesare pentru dezvoltarea activității date. Am obținut toate actele permise, începînd de la dreptul de cercetare, pînă la dreptul de extragere de la organele de stat, Ministerul Mediului a eliberat contractul de cercetare ulterior contractul pentru extragere, Agenția pentru geologii și resurse minerale a eliberat actul perimetrului minier, Agenția Mediului la rîndul său a eliberat acordul pozitiv pentru extragere. Despre audierile publice s-a plasat pe sait, pe panouri în presă, nustiu de ce s-a prezentat așa puțină lume să asculte la etapa ceea părerile localnicilor. Stimați locuitori orice activitate economică aduce careva deranjuri în localitate, în cazul nostru ne vom strădui să le reducem la minim. În primul rînd o să vă scăpăm de gunoiștea neautorizată.”

Un locuitor a adresat întrebarea ” *Cine este fondatorul SRL* ” . Tudor Gurișanu, administratorul SRL a răspuns : ” *eu sunt administrator de cîteva luni, fondatorul este o altă companie Veradi Cons SRL. Totul este deschis , eu am prezentat actele de proprietate.* ”

La fel un locuitor a intervenit: ” *de ce ați mai venit aici , dacă totul s-a hotărît, totul s-a semnat*”. Primarul comunei Coșnița a relatat: ” *nimic nu s-a hotărât, proiectul deciziei a fost scos de pe ordinea de zi, cu discutarea prealabilă a locuitorilor*”.

Administratorul SRL Bond Cons: ” *activitatea dată este reglementată și de alte organe de cît consiliul local*”

Un alt locuitor din sală a adresat întrebarea: ” *de ce nu s-a venit în fața cetățenilor cu întrebarea dorim sau nu să se sape o jumătate de sat, suntem, de acord cu asta sau nu? O să puneți mîna pe bani, și o sa vă duceți, dar noi rămînem aici cu copiii noștrii, nepoții noștri. Noi trebuie să facem bine pentru viața de înainte. Dacă scăpăm momentul acesta nu o să-l mai întoarcem. Cum așa ați hotărît întrebarea cu 20 de iscalituri fără noi*”. Primarul a menționat următoarele: ” *nu am hotărît eu, este decizia consiliului local prin care se dispune scoaterea de pe ordinea de zi a acestui subiect, nu s-a votat nici o decizie cu privire la carieră*”.

Un alt locuitor s-a expus referitor la următoarele: ” *pentru ce s-a făcut drumuri , iluminare stradală dacă acum vreți să distrugeți tot*”.

În dezbateri s-a atins subiectul cu gunoiștea, la care domnul primar a dat asigurări că se vor găsi soluții în timpul apropiat pentru rezolvarea problemei cu gunoiștea. Se caută soluții de a scoate gunoiștea de la intrarea în sat , fiindcă nu este frumos să fie intrarea în sat gunoiște. Totodată, primarul localității a menționat asupra speculațiilor că ” *voi , vindeți, s-au vîndut*”, spun direct:” *personal nu am vîndut niciun teren , nici un pămînt nu a fost vîndut de mine*”.

Locuitor a comunei Coșnița a venit cu careva precizări: ” *istoria carierei se trage de demult de la dolina Mariei, Bond Com, Pohrebea. Ne-am confruntat cu stînca la Pohrebea, s-au ridicat*

oamenii, a treia la troian, consilierii au fost împotriva pentru a scoate zăcămintele naturale, agentul economic, la fel venea în sedință și spunea că suntem obligați, prin hotărârea judecătii, sunt datori să ia o decizie. Atunci consilierii au luat o hotărâre promptă și nu au luat decizia pentru emiterea deciziei. Am și o întrebare către procuratură și organele de stat, ca agentul economic să scoată zăcămintele, trebuie să primească actele necesare. La troian nu s-a luat decizia să permită extragerea, agentul economic a extras fără decizia consiliului local, de ce s-a scos? După cum văd din toate opiniile este să nu scoată, să lăsam terenul așa cum este. Dar acum aș vrea să spun și despre agentul economic, totul a început cu autorizarea semnată de primar, care a fost atunci”. În dezbateri administratorul Bond Cons a menționat că nu nevoie de autorizare din partea primăriei. Locuitorul X a continuat discursul: ”Agentul economic a dat în judecată consilierii. De ce nu s-a înaintat mai departe pentru a apăra consiliul prejudiciat? Cine a eliberat autorizația cu privire la efectuarea cercetărilor agentului economic? Autorizația a fost dată de fostul primar . Nu poate nimeni să impună consilierul într-un fel sau altul. Totul s-a început de la mesajul lui ”. Primarul Alexandru Grigoraș a menționat că astăzi ne-am adunat pentru a lua decizia la întrebarea cu privire la ”Decizia cu privire la schimbarea destinației terenurilor deschiderea Carierei II de către consiliului local.

S-a dat cuvînd dlui Alexei Gafeli, viceprimar Coșnița. Dl Alexei Gafeli a comunicat că : ” bucură faptul că a provocat atîta zgomot o simplă postare, creată din simplele mele observații, și mă bucur că suntem în așa număr mare prezent astăzi aici. Adunarea nu e despre mine, nu este despre primar, este despre faptul că noi locuitorii comunei Coșnița avem o viziune de dezvoltare a comunei și intenția care era posibil să fie realizată nu este de admis și în acest sens cele 960 plus de semnături, care au fost colectate în doar o săptămînă, confirm acest mesaj, locuitorii comunei Coșnița și Pohrebea nu vor carieră în apropierea satului. Aceste semnături vor fi transmise Consiliului local și Primăriei comunei Coșnița. Ele sunt suficiente pentru a convinge consilierii locali că nu doar trebuie respins intenția de schimbare a destinației terenului dar trebuie de depus efort pentru ca aceste lucruri să nu fie admise și pe viitor. Această zonă după cum observăm din studiile de cercetare este plină cu zăcăminte de nisip, astfel ea trebuie protejată. Pe termen scurt sunt convins că noi avem suficiente capacități și vom găsi soluții pentru gunoiște , primarul în acest sens a venit săptămîna această cu niște propuneri foarte bune. Cît privește procedura de eliberarea autorizației, în legislația precedentă era obligatoriu înainte ca documnetele să ajungă pe masă la consilieri, trebuia să fie elaborat un proiect tehnic privind extragerea zăcămintelor minerale utile, și în cazul respectiv și în cazul de la troian, din partea primăriei au fost făcute demersuri la instituțiile de stat, la troian era un teren absolut privat, nu ca și în cazul de azi unde jumătate sunt publice și jumătate este privat. Și toate actele de la organele de resort erau prezentate. Ne semnarea mea a certificatului de urbanism avea să aducă la răspundere contravențională inclusive pînă la scoaterea din serviciu. Între timp

legislația s-a modificat, astăzi primarul nu a semnat nici o autooroizație, nici un certificate de urbanism pentru proiect, fiindcă legislația nu solicită la moment elaborarea unor astfel de proiecte. S-a liberalizat legislația dacă vrem să spunem așa în favoarea întreprinderilor care extrag zăcămintele minerale utile. Noi ca administrație publică locală am făcut foarte multe demersuri și Agenției mediului, Inspectoratului de situații de urgenți cu privire la zonele de inundare, toate cu regret au venit pozitive în favoare agentului economic. Ceea ce eu am menționat pe rețelele de socializare, să nu considere consilierii locali ca o învinuire ceva în adresa lor negative. Ca să explic pe scurt ce se poate să se întâmple în cadrul consiliului local, care este constituit din oameni, ca de altfel am făcut parte și eu 2 luni parte din consiliul local și raional. Mulți din consilieri poate să nu se atingă sau să audă de acest subiect, nu vrea carieră și nici nu vrea să vadă acest subiect pe ordinea de zi în ședința locală. Acest subiect poate trece cu votul majorității din cei prezenți la ședință și exista un risc imens să treacă subiectul chiar și cu 5 voturi. Nu sunt de vină consilierii, fiindcă pînă acum acest subiect nu a fost discutat în așa mare audiență, astăzi însă fiecare din dumneavoastră a arătat poziția sa, astăzi fiecare din noi putem veni cu un mesaj clar către primărie că noi în regiunea dată nu ne dorim carieră și vrem stimată primărie, stimați consilieri locali să depuneți efort pentru ca să nu fie admis pe viitor să fie carier. Același lucru îmi doresc și eu, fiindcă sunt și eu locuitor, copii îmi sunt aici, aici îmi doresc să trăiesc. Listele pot fi semnate și astăzi, ele sunt scanate și vor fi transmise consiliului local. Credcă în viitorul apropiat consiliul local se va convoca și vor hotărî sper eu în interesul nostru, de altfel poziția primăriei este în susținerea locuitorilor. Mulțumesc!”

Un consilier local a luat cuvînt : ” am fost parte din consiliul anterior și sunt parte din consiliul actual, și am fost împotriva pentru extragerea zăcămintelor, s-au strîns și atunci semnături, nu în număr atît de mare, ele nu au fost folosite pentru a opri cariera. Am fost unicul consiliul care a luat decizia de a interzice extragerea zăcămintelor. Acum va fi la fel. Eu sunt personal împotriva de extragerea zăcămintelor, dar am o întrebare cum va fi protejați consilierii care vor vota împotriva extragerii, fiindcă agentul economic va da în judecată ca și data trecută. Noi toți ni-am strîns aici pentru a vota împotriva, păcat că am fost indiferenți pe 17.07.2025 și nu am ieșit cu toții la audieri publice. Noi ca consilieri locali vom vota împotriva schimbării destinației, în temeiul deciziei satului, dar mai departe cum vor decurge lucrurile, în caz că agentul economic va da în judecată, vom face iar adunare și vom decide”.

Un locuitor s-a expus asupra faptului ” stimați consăteni eu am așa o propunere ca listele care au fost semnate astăzi și decizia care o vom lua astăzi, cumva să fim protejați de faptul că agentul economic nu are saș și vor merge pînă la urmă, să trimitem aceste liste la Parlamentul RM și poate direct la acel cu căciula de oaie, Guvernul RM, CNA să verifice cadrul legal și

integritatea celor care au dat avize pozitive pentru extragere". Primarul comunei a intervenit menționând că dl Vasile Costiuc se află în sală.

Locuitor al comunei Coșnița a menționat faptul că trebuie de pus întrebarea clar ” *satul Coșnița, locuitorii acestei comune sunt împotriva ca pe teritoriul său să fie deschise cariere, punct. Doi, adunarea satului vine cu recomandare către consiliul local să anuleze decizia cu privire la acordul de dare în arendă a terenului. Consilierilor le doresc sănătate, minte și decizii corecte* ”

Ca urmare a fost a fost invitat să ia cuvînt dl Vasile Costiuc, deputat în Parlamentul RM.

A luat cuvînt dl Vasile Costiuc, deputat în Parlamentul RM, a adus felicitări pentru exercitarea democrației directe, cînd oamenii nemulțumiți de o problemă sau care sunt mulțumiți ies în stradă și își exercită puterea direct. Totodată, au fost exprimate opinii, sugestii și observații și recomandări dacă i se va permite, plecînd astăzi de aici să aibă acte la mîină, ca să le punem pe masă la Guvern, Parlament și Procuratură, fiindcă miroase a dosar penal. Domnul deputat a dat asigurări din numele parlamentului și din numele legiuitorului că toate actele, listele cu semnături , procesul verbal vor fi depuse pe masa deputaților la Parlament, că într-o localitate se merge împotriva voinței satului, fapt ce este absolute de grav într-un stat de drept. A invitat primarul și 2 consilieri să abordeze subiectul de la tribuna Parlamentului.

Au fost exprimate opinii diverse din partea participanților, printre care s-au evidențiat următoarele puncte de vedere:

- Interzicerea carierei pentru prevenirea poluării și degradării mediului, distrugerii solului.
- Aspectele privind impactul socio-economic și accesul în sat.
- Impactul negativ asupra rîului Nistru și riscul de inundare a localității.

În dezbateri a fost adus în discuție subiectul interzicerii deschiderii carierei la intrarea în sat, ca măsură de protecție a mediului și siguranță, astfel încât decizia va fi adaptată în funcție de interesele și recomandările comunității.

Totodată s-a menționat că adunarea generală nu este organ deliberativ în care se adoptă decizii, dar este cu scop consultativ. La adunarea generală cetățenii din localitate își expun opiniile, propunerile, recomandări asupra unor decizii. Astfel aceste recomandări se consemnează în procesul-verbal, care va servi ca temei pentru comisiile de specialitate și consiliul local la adoptarea deciziei cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenurilor agricole pentru exploatarea a zăcămîntului nisip-prundiș Coșnița II.

S-a luat act de informația prezentată.

S-a pus la vot :

1. De a considera adunarea generală a satului din data de 26.10.2025 ca audiere publică a deciziei cu privire la schimbarea destinației terenurilor agricole în vederea carierei Cosnița II.

S-a votat unanim pentru.

2. Cine este împotriva carierei Coșnița II.

S-a votat unanim pentru.

3. Cine este pentru ca listele cu semnăturile acumulate să fie anexate la Procesul verbal al adunării generale a satului.

S-a votat unanim pentru.

Adunarea Generală a satului a HOTĂRĂT:

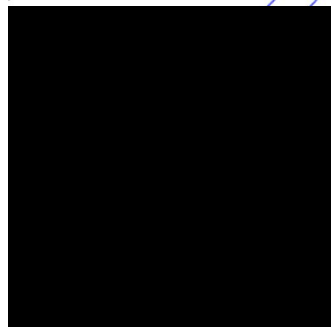
1. De a considera adunarea generală a satului din data de 26.10.2025 ca audiere publică a deciziei cu privire la schimbarea destinației terenurilor agricole în vederea carierei Cosnița II.
2. Interzicerea deschiderii carierei la intrarea în sat Coșnița II.
3. Se aprobă listele cu semnăturile acumulate ca anexă la Procesul-verbal nr. 01 din 26.10.2025 al Adunării generale a satului Coșnița.

Întrebările de pe ordinea de zi s-au epuizat. Sedința se declară închisă.

Încetarea ședinței: Președintele adunării a încheiat ședința la ora 14:41.

Președintele adunării

Secretarul adunării



Alexandru GRIGORAȘ

Inga REBEJA