

Republica Moldova  
Raionul Dubăsari  
Consiliul comunei Coșnița

**PROCES-VERBAL №1**  
**din 25 ianuarie 2021**  
**al ședinței ordinare a Consiliului local al**  
**comunei Coșnița**

Comuna Coșnița  
Raionul Dubăsari  
Republica Moldova  
raionul Dubăsari  
Consiliul comunei Coșnița

**PROCES-VERBAL №1**  
**din 25 ianuarie 2021**  
**al ședinței ordinare a Consiliului local al**  
**comunei Coșnița**

Total membri ai Consiliului – 15, din ei prezenți – 14.

Au lipsit de la ședință- **1** (Maria Dicusar)

Președintele ședinței – Mihail Rotari

Prezent la ședință – Alexei Gafeli, primarul comunei Coșnița.

**ORDINEA DE ZI:**

1. Cu privire la examinarea Notificării OTC al Cancelariei de Stat  
Raportor – Gheorghe Petică, secretarul Consiliului local
2. Cu privire la desemnarea unui consilier, care va semna deciziile Consiliului local în cazul în care președintele ședinței, se va afla în imposibilitate de a le semna
3. Cu privire la modificarea și corelarea Deciziei Nr.6/15 din 18.12.2020 „Cu privire la aprobarea bugetului primăriei com. Coșnița, pentru anul 2021, în lectura a doua”  
Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița, Nadejda Zapolschi, contabil-șef
4. Cu privire la aprobarea propunerii de proiect spre finanțare din sursele Programului activităților de reintegrare a țării  
Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița
5. Cu privire la aprobarea propunerii de proiect spre finanțare din sursele Fondului Național de Dezvoltare a Agriculturii și Mediului Rural  
Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița
6. Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului local Nr.6/10 din 18.12.2020  
Raportor – Gheorghe Petică, secretarul Consiliului local

7. Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului local Nr.6/11 din 18.12.2020  
**Raportor – Gheorghe Petică, secretarul Consiliului local**
8. Cu privire la alocarea surselor financiare din fondul de rezervă  
**Raportor – Gheorghe Petică, secretarul Consiliului local**
9. Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului local nr.5/14 din 27.11.2020  
**Raportor – Gheorghe Petică, secretarul Consiliului local**
10. Cu privire la expunerea la licitație de vânzare-cumpărare a unui teren  
**Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița**
11. Cu privire la inițierea procedurii de formare a bunului imobil prin separare  
**Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița**
12. Cu privire la prelungirea termenului contractului de arendă  
**Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița**
13. Cu privire la acordarea împuternicirilor de a reprezenta interesele Consiliului comunei Coșnița  
**Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița**
14. Cu privire la înregistrarea bunului imobil cu nr. cadastral 3818121409  
**Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița**
15. Cu privire la înregistrarea bunului imobil cu nr. cadastral 3818121410  
**Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița**
16. Cu privire la casarea și defrișarea plantațiilor perene  
**Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița**
17. Cu privire la aprobarea „Cadastrului Funciar” la data de 01.01.2021  
**Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița**
18. Cu privire la modificarea destinației unor încăperi  
**Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița**

## **01.01 S-A EXAMINAT: Cu privire la examinarea Notificării OTC al Cancelariei de Stat**

Raportor – *Gheorghe Petică, secretarul Consiliului local*

Raportorul a anunțat membrii consiliului că Oficiul teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat a efectuat controlul obligatoriu de legalitate al deciziei Consiliului comunei Coșnița nr. 6/14 din 18.12.2020 „Cu privire la scutirea de plata taxei pentru instruire în Școala de arte din s. Coșnița” și a constatat abateri de la prevederile alin.4 art. 14 din Legea 436/2006 privind administrația publică locală, care prevede expres că, consiliul local nu poate adopta decizii care implică anumite cheltuieli fără indicarea sursei de acoperire a costului realizării deciziilor respective.

În acest context, Oficiul teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat, solicită examinarea notificării în vederea întreprinderii măsurilor privind reexaminarea și abrogarea deciziei Consiliului comunei Coșnița nr. 6/14 din 18.12.2020 „Cu privire la scutirea de plata taxei pentru instruire în Școala de arte din s. Coșnița” și informarea Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat despre rezultatele examinării în termen de 30 de zile.

În cadrul comisiei de specialitate, primarul com. Coșnița, Alexei Gafeli, a menționat că Școala de arte din s. Coșnița nu este o instituție cu buget separat și, prin decizia Consiliului local nr. 6/14 din 18.12.2020, nu s-au înaintat condiții care ar implica careva costuri adiționale, ci doar faptul că nu se vor încasa anumite plăți, care nu afectează activitatea instituției.

Deasemenea, în cadrul aceleiași comisii, Dl. Victor Bulat a luat cuvântul și a menționat că scutirea parțială de plata pentru studii a unor copii care provin din familii numeroase vine ca un suport pentru ca acești copii să aibă acces la educație și că, prin abrogarea deciziei Consiliului local nr. 6/14 din 18.12.2020, li se va îngădi acest drept. Dumnealui consideră că această decizie este legală și asumată și că Consiliul local, la necesitate, își va apăra poziția în instanța de judecată.

Membrii comisiei și-au exprimat poziția solidar de a refuza solicitărilor Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat privind abrogarea deciziei Consiliului comunei Coșnița nr. 6/14 din 18.12.2020 „Cu privire la scutirea de plata taxei pentru instruire în Școala de arte din s. Coșnița”, ca fiind nefondate, cu atât mai mult că astfel de decizii au fost adoptate anterior și nu au fost înaintate careva obiecții din partea Cancelariei de Stat.

Proiectul de decizie a fost avizat pozitiv în cadrul comisiei de specialitate cu indicarea în textul deciziei că se refuză solicitării Cancelariei de Stat și informarea despre faptul că Școala de Arte din s. Coșnița este gestionată economic de contabilitatea centralizată a primăriei și că scutirea de plata taxei pentru studii, pentru unii elevi, se încadrează în limita sumei totale a cheltuielilor anuale acoperite din contul bugetului local. La fel s-a hotărât ca în textul deciziei să se indice faptul că anterior Consiliul local a adoptat decizii similare și nu au fost stabilite careva abateri din partea organelor de control, de la normele legale.

În cadrul ședinței Consiliului local, dna Lilia Cazac, a propus ca textul proiectului de decizie înaintat spre adoptare, de către comisia de specialitate, să fie modificat prin excluderea punctului 4 și modificarea punctului 3 prin substituirea textului cu următorul cuprins: Punctul 2 al deciziei Consiliului local Nr.6/14

din 18.12.2020 se completează cu punctul 2.1 cu următorul cuprins: „Cheltuielile în urma scutirii de plata taxei pentru instruire, în Școala de Arte din s. Coșnița, a copiilor nominalizați, vor fi acoperite din contul mijloacelor financiare a Școlii de Arte, aprobate în bugetul primăriei Coșnița pentru anul 2021. Președintele ședinței a supus votului proiectul de decizie cu modificările propuse.

În conformitate cu art.14(1) al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Regulamentul privind modul de încasare a taxei pentru instruire în Școlile de Arte, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.450 din 16.06.2011, precum și urmare a examinării Notificării parvenite din partea OTC al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT 4-26 din 05.01.2021 privind reexaminarea și abrogarea deciziei Consiliului comunei Coșnița Nr. 6/14 din 18.12.2020 „Cu privire la scutirea de plata taxei pentru instruire în Școala de arte din s. Coșnița”, în temeiul art.117-165 Cod Administrativ, Consiliul local **DECIDE:**

1. Se ia act de Notificarea OTC al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT 4-26 din 05.01.2021 privind reexaminarea și abrogarea deciziei Consiliului comunei Coșnița Nr. 6/14 din 18.12.2020 „Cu privire la scutirea de plata taxei pentru instruire în Școala de arte din s. Coșnița”.
2. A refuza solicitării Cancelariei de Stat privind abrogarea deciziei Consiliului comunei Coșnița Nr. 6/14 din 18.12.2020 „Cu privire la scutirea de plata taxei pentru instruire în Școala de Arte din s. Coșnița”.
3. Punctul (2) al deciziei Consiliului local Nr.6/14 din 18.12.2020 se completează cu punctul (2.1) cu următorul cuprins:  
„(2.1) Cheltuielile în urma scutirii de plata taxei pentru instruire, în Școala de Arte din s. Coșnița, a copiilor nominalizați, vor fi acoperite din contul mijloacelor financiare a Școlii de Arte, aprobate în bugetul primăriei Coșnița pentru anul 2021.
4. Se solicită OTC al Cancelariei de Stat retragerea notificării nr. 1304/OT 4-26 din 05.01.2021 privind reexaminarea și abrogarea deciziei Consiliului comunei Coșnița Nr. 6/14 din 18.12.2020 „Cu privire la scutirea de plata taxei pentru instruire în Școala de arte din s. Coșnița”.
5. A remite prezenta decizie la OTC al Cancelariei de Stat.
6. Executarea prevederilor prezentei decizii, se pune în sarcina dlui Gheorghe Petică, secretarul Consiliului com.Coșnița.
7. Controlul asupra executării prezentei decizii, se pune în sarcina dlui Alexei Gafeli, primarul com.Coșnița.
8. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str.31 August 1989, nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

**Au votat: Pentru-13**

(Domnul Vladimir Diordița nu se afla în sala de ședințe în momentul desfășurării procedurii de vot).

**01.02 S-A EXAMINAT:** Cu privire la desemnarea unui consilier, care va semna deciziile Consiliului local în cazul în care președintele ședinței, se va afla în imposibilitate de a le semna

---

Raportor – Mihail Rotari, președintele ședinței

Președintele ședinței, domnul Mihail Rotari, a solicitat consilierilor să propună candidatura persoanei care va semna deciziile consiliului din 25.01.2021 în cazul de imposibilitate a președintelui de a le semna.

În cadrul ședinței a fost propusă candidatura doamnei Tatiana Marenschi.

Cu votul majorității a fost desemnată doamna Tatiana Marenschi.

În temeiul art.14 alin.(1), art.20 alin.(1) al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul comunei Coșnița, **DECIDE:**

1. Se permite consilierului Tatiana Marenschi să semneze deciziile Consiliului comunei Coșnița, în cazul în care Mihail Rotari, președintele ședinței ordinare din 25.01.2021, a Consiliului comunei Coșnița, se va afla în imposibilitate de a le semna.

**Au votat: Pentru-13**

**01.03 S-A EXAMINAT:** Cu privire la modificarea și corelarea Deciziei Nr.6/15 din 18.12.2020 „Cu privire la aprobarea bugetului primăriei com. Coșnița, pentru anul 2021, în lectura a doua”

---

Raportor – Alexei Gafeli, primarul comunei Coșnița, Nadejda Zapolschi, contabil-șef

Primarul com. Coșnița a prezentat proiectul de decizie și a menționat că bugetul local pentru anul 2021 necesită a fi modificat pentru a fi adus în concordanță cu bugetul de stat. De asemenea este necesar de a majora partea de venituri la Cod Eco 191211 „Transferuri curente primite cu destinație specială între bugetul de stat și bugetele locale de nivelul I pentru învățământul școlar, primar, secundar general, special și extrașcolar” cu suma de 1557.0 mii lei, majorându-se partea de cheltuieli cu aceeași sumă la Grupul principal „Învățământul”, subprogramul „Educație timpurie” și partea de venituri la Cod Eco 191220 „Transferuri capitale primite cu destinație specială între bugetul de stat și bugetele locale de nivelul I” cu 250,0 mii lei majorându-se partea de cheltuieli cu aceeași sumă la Grupa principală - Învățământ, subprogramul Educație timpurie la Cod ECO 314110 cu 250,0 mii lei pentru procurarea generatoarelor la Grădinița nr.1 și nr.2 pentru a asigura o activitate fără

întreruperi a grădinițelor din cauza întreruperilor frecvente a livrărilor de energie electrică.

Deasemenea, raportorul a menționat că este necesar de a alocă din soldul disponibil suma de 1500,0 mii lei pentru construcția drumului din str. Coșnița și suma de 200 mii lei Gospodăriei servicii comunale Coșnița pentru servicii de salubritate.

Dna Lilia Cazac a propus ca în titlul deciziei după cuvântul „modificarea” să fie adăugate cuvintele „și corelarea”.

Propuneri adiționale la textul de bază al proiectului de decizie nu au parvenit. Președintele ședinței a supus votului proiectul de Decizie cu modificările propuse.

În conformitate cu art. 14 al Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Legea bugetului de stat pentru anul 2021 Nr.258 din 16.12.2020, Legea nr.181 din 25.07.2014 „Finanțelor publice locale și responsabilității bugetar-fiscale”, cu modificările și completările ulterioare, Legea Nr.397 din 16.10.2003 „Privind finanțele publice locale”, Decizia nr. 6/15 din 18 decembrie 2020 ”Cu privire la aprobarea bugetului primăriei com. Coșnița pentru anul 2021 în lectura a doua”, Consiliul comunei Coșnița **DECIDE:**

1. Se ia act de informația prezentată.
2. Se corelează bugetul primăriei comunei Coșnița cu Legea bugetului de stat pentru anul 2021, după cum urmează:
  - 2.1. Se majorează partea de venituri la Cod Eco 191211 „Transferuri curente primite cu destinație specială între bugetul de stat și bugetele locale de nivelul I pentru învățământul școlar, primar, secundar general, special și extrașcolar” cu suma de 1557.0 mii lei majorându-se partea de cheltuieli cu aceeași sumă la Grupul principal „Învățământul”, subprogramul „Educație timpurie”.
  - 2.2. Se majorează partea de venituri la Cod Eco 191220 „Transferuri capitale primite cu destinație specială între bugetul de stat și bugetele locale de nivelul I” cu 250,0 mii lei majorându-se partea de cheltuieli cu aceeași sumă la Grupa principală - Învățământ, subprogramul Educație timpurie la Cod ECO 314110 cu 250,0 mii lei pentru procurarea generatoarelor la Grădinița nr.1 și nr.2;
3. Se alocă din soldul disponibil suma de 1500.0 mii lei, după cum urmează:
  - 3.1. Grupul principal „Servicii în domeniul economiei”, subprogramul „Dezvoltarea drumurilor”
    - Cod Eco 312120 - 1300,0 mii lei pentru construcția drumului str. Coșnița din s. Coșnița;

3.2. Grupul principal „Gospodăria de locuințe și gospodăria serviciilor comunale”, subprogramul „Dezvoltarea gospodăriei de locuințe și serviciilor comunale”

- Cod Eco 222990 – 200,0 mii lei pentru servicii de salubritate.

4. Se modifică anexele 1,2,3,4 la decizia Consiliului local nr. 6/15 din 18.12.2020 Cu privire la aprobarea bugetului primăriei comunei Coșnița, pentru anul 2021, în lectura a doua, conform anexelor la prezenta Decizie.
5. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina dnei Nadejda Zapolschi, contabil-șef.
6. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii se desemnează dl Gafeli Alexei, primarul comunei.

### **Au votat: Pentru-13**

(Domnul Vladimir Diordița nu se afla în sala de ședințe în momentul desfășurării procedurii de vot).

Anexa nr. 1  
la Decizia Consiliului local  
Nr.1/3 din 25.01.2021

### **Indicatorii generali și sursele de finanțare ale bugetului local**

| Denumirea                                  | Cod Eco | Suma mii lei |
|--------------------------------------------|---------|--------------|
| I. VENITURI -total                         | 1       | 28521,90     |
| inclusiv transferuri de la bugetul de stat |         | 22246,40     |
| II. CHELTUIELI-total                       |         | 30021,90     |
| II.1.CHELTUIELI                            | 2       | 24191,20     |
| II.2.ACTIVE NEFINANCIARE                   | 3       | 5830,70      |
| III.SOLD BUGETAR                           | 1-(2+3) | -1500,00     |

Anexa nr.2  
la Decizia Consiliului local  
Nr.1/3 din 25.01.2021

**Componența veniturilor bugetului local 2021 conform clasificatiei economice**

| Denumirea                                                                                                                                                               | Cod Eco(K6) | Suma mii lei    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|
| <b>TOTAL</b>                                                                                                                                                            |             | <b>28521.90</b> |
| <b>Venituri proprii total, inclusiv:</b>                                                                                                                                |             | <b>6275,50</b>  |
| Impozit pe venit retinut din salariu                                                                                                                                    | 111110      | 4208,2          |
| Impozit pe venitul persoanelor fizice aferent declaratiilor depuse                                                                                                      | 111121      | 50,0            |
| Impozit pe venitul persoanelor fizice ce desfasoara activitati independente in domeniul comertului                                                                      | 111124      | 9,0             |
| Impozit pe venit aferent operatiunilor de predare in posesie sau folosinta a proprietatii                                                                               | 111130      | 5,5             |
| Impozitul funciar al persoanelor juridice si fizice, inregistrate in calitate de intreprinzator                                                                         | 113161      | 222,3           |
| Impozitul funciar incasat de la persoanele fizice-cetateni                                                                                                              | 113171      | 49,1            |
| Impozitul pe bunurile imobiliare ale persoanelor juridice                                                                                                               | 113210      | 25,8            |
| Impozitul pe bunurile imobiliare ale persoanelor fizice                                                                                                                 | 113220      | 25,0            |
| Impozitul pe bunurile imobiliare achitat de catre persoanele juridice si fizice inregistrate in calitate de intreprinzator din valoarea estimata a bunurilor imobiliare | 113230      | 45,8            |
| Impozitul pe bunurile imobiliare achitat de catre persoanele fizice - cetateni din valoarea estimata a bunurilor imobiliare                                             | 113240      | 10,0            |
| Impozit privat                                                                                                                                                          | 113313      | 0,2             |
| Taxa de piata                                                                                                                                                           | 114411      | 4,7             |
| Taxa p/u amenajarea teritoriului                                                                                                                                        | 114412      | 41,1            |
| Tava p/u dispozitivele publicitare                                                                                                                                      | 114415      | 2,3             |
| Taxa p/u unitatile comerciale si/sau de prestari de serviciu                                                                                                            | 114418      | 153,2           |
| Taxa p/u cazare                                                                                                                                                         | 114421      | 15,0            |
| Taxa pentru salubritate                                                                                                                                                 | 114426      | 400,2           |
| Taxa p/u patenta de intreprinzator                                                                                                                                      | 114522      | 10,0            |
| Defalcari de la profitul net al intreprinderii de stat(municipale) incasate in bugetul local de nivelul I                                                               | 141233      | 8,0             |

|                                                                                                                 |        |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| Arenda terenurilor cu destinatie agricola incasata in bugetul local de nivelul I                                | 141522 | 26,9  |
| Arenda terenurilor cu alta destinatie decit cea agricola incasat in bugetul local de nivelul I                  | 141533 | 44,3  |
| Plata p/u certificatele de urbanism si autorizarile de construire sau desfiintare in bugetul local de nivelul I | 142215 | 2,0   |
| Mijloace încasate în bugetul local de nivelul I în legătură cu excluderea terenurilor din circuitul agricol     | 142249 | 1,0   |
| Incasari de la prestarea serviciilor cu plata                                                                   | 142310 | 838,9 |
| Plata p/u locatiunea bunurilor patrimoniului public                                                             | 142320 | 70,0  |
| Amenzi si sanctiuni contraventionale incasate in bugetul local de nivelul I                                     | 143130 | 1,0   |
| Alte venituri incasate in bugetele locale de nivelul I                                                          | 145142 | 6,0   |

|                                                                                                                                                                                                   |        |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------|
| <b>Transferuri total, inclusiv:</b>                                                                                                                                                               |        | <b>22246.40</b> |
| transferuri curente primite cu destinatie speciala între bugetul de stat si bugetele locale de nivelul I p/u invatamintul prescolar ,primar,secundar general,special si complementar(extrascolar) | 191211 | 11515,00        |
| transferuri curente primite cu destinatie speciala între bugetul de stat si bugetele locale de nivelul I p/u alte competente delegate                                                             | 191214 | 105,00          |
| Transferuri curente primite cu destinatie speciala între bugetul de stat si bugetele locale de nivelul I pentru infrastructura drumurilor                                                         | 191216 | 702,40          |
| Transferuri capitale primite cu destinație specială între bugetul de stat și bugetele locale de nivelul I                                                                                         | 191220 | 250,0           |
| transferuri curente primite cu destinatie generala între bugetul de stat si bugetele locale de nivelul I                                                                                          | 191231 | 953,00          |
| Alte transferuri curente primite cu destinație generală între bugetul de stat și bugetele locale de nivelul I                                                                                     | 191239 | 0,00            |
| Transferuri capitale primite cu destinatie speciala între institutiile bugetului de stat si institutiile bugetelor locale de nivelul 1                                                            | 191420 | 596,00          |
| Transferuri curente primite cu destinatie speciala între bugetele locale de nivelul II si bugetele locale de nivelul I în cadrul unei unități administrativ-teritoriale                           | 193111 | 8125,00         |

Anexa nr.3  
la Decizia Consiliului local  
Nr.1/3 din 25.01.2021

**Resursele si cheltuielile bugetului local conform  
clasificatiei functionale si pe programe**

| <b>Denumirea</b>                                                                                              | <b>Cod</b> | <b>Suma mii lei</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------|
| Cheltuieli curente,in total                                                                                   |            | <b>30021,90</b>     |
| inclusiv :cheltuieli de personal                                                                              | 21         | 13088,20            |
|                                                                                                               |            |                     |
| <i>Grupa principala: Servicii de stat cu destinatie generala</i>                                              | <i>01</i>  |                     |
| <b>Resurse total</b>                                                                                          |            | <b>2741,70</b>      |
| Resurse generale                                                                                              | 1          | 2666,90             |
| Resurse colectate de autoritati/institutii bugetare                                                           | 2          | 74,80               |
| <b>Cheltuieli ,total</b>                                                                                      |            | <b>2741,70</b>      |
| programul/subprogramul-Executarea guvernarii                                                                  | 0301       | 2661,70             |
| programul/subprogramul-Gestionarea fondului de rezerva si de interventie                                      | 0802       | 80,00               |
| <i>Grupa principala-Aparare nationala</i>                                                                     | <i>02</i>  |                     |
| <b>Resurse total</b>                                                                                          |            | <b>2,20</b>         |
| Resurse generale                                                                                              | 1          | 2,20                |
| <b>Cheltuieli ,total</b>                                                                                      |            | <b>2,20</b>         |
| programul/subprogramul-Servicii de suport in domeniul apararii nationale                                      | 3104       | 2,20                |
| <i>Grupa principala-Servicii in domeniul economiei</i>                                                        | <i>04</i>  |                     |
| <b>Resurse total</b>                                                                                          |            | <b>2623,40</b>      |
| Resurse generale                                                                                              | 1          | 2623,40             |
| Resurse colectate de autoritati/institutii bugetare                                                           | 2          | 0,00                |
| <b>Cheltuieli ,total</b>                                                                                      |            | <b>2623,40</b>      |
| programul/subprogramul-Administratia patrimoniului de stat                                                    | 5009       | -15,0               |
| programul/subprogramul - Retele si conducte de gaze                                                           | 5802       | 40,00               |
| programul/subprogramul-politici si management in domeniul comertului,alimentatie publica si prestari servicii | 5014       | 0,00                |
| programul/subprogramul-Dezvoltarea drumurilor                                                                 | 6402       | 2598,4              |
| <i>Grupa principala:Gospodaria de locuinte si gospodaria serviciilor comunale</i>                             | <i>06</i>  |                     |
| <b>Resurse total</b>                                                                                          |            | <b>847,40</b>       |
| Resurse generale                                                                                              | 1          | 845,30              |
| Resurse colectate de autoritati/institutii bugetare                                                           | 2          | 2,10                |
| <b>Cheltuieli ,total</b>                                                                                      |            | <b>847,40</b>       |
| programul/subprogramul-Dezvoltarea gospodariei de locuinte si serviciilor comunale                            | 7502       | 571,40              |
| programul/subprogramul-Aprovizionare cu apa si canalizare                                                     | 7503       | 10,00               |
| programul/subprogramul-iluminare stradala                                                                     | 7505       | 266,00              |
| <i>Grupa principala:Cultura,sport,tineret,culte si odihna</i>                                                 | <i>08</i>  |                     |
| <b>Resurse total</b>                                                                                          |            | <b>1191,10</b>      |
| Resurse generale                                                                                              | 1          | 1150,10             |
| Resurse colectate de autoritati/institutii bugetare                                                           | 2          | 41,00               |

|                                                                                             |           |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------|
| <b>Cheltuieli ,total</b>                                                                    |           | <b>1191,10</b>  |
| programul/subprogramul-Dezvoltare a culturii                                                | 8502      | 871,30          |
| programul/subprogramul – Protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural național | 8503      | 30,00           |
| programul/subprogramul-odihna si agrement                                                   | 8506      | 50,00           |
| programul/subprogramul-Sport                                                                | 8602      | 239,80          |
| <i>Grupa principala:Invatamint</i>                                                          | <i>09</i> |                 |
| <b>Resurse total</b>                                                                        |           | <b>14491,10</b> |
| Resurse generale                                                                            | 1         | 11893,10        |
| Resurse colectate de autoritati/institutii bugetare                                         | 2         | 791,00          |
| <b>Cheltuieli ,total</b>                                                                    |           | <b>14491,10</b> |
| programul/subprogramul-Educatie timpurie                                                    | 8802      | 11472,2         |
| programul/subprogramul-Educatia extrascolară și sustinerea elevilor dotati                  | 8814      | 3018,90         |
| <i>Grupa principala:Prorectie sociala</i>                                                   | <i>10</i> |                 |
| <b>Resurse total</b>                                                                        |           | <b>8125,00</b>  |
| Resurse generale                                                                            | 1         | 8125,00         |
| Resurse colectate de autoritati/institutii bugetare                                         | 2         |                 |
| <b>Cheltuieli total</b>                                                                     |           | <b>8125,00</b>  |
| programul/subprogramul-Compensarea cheltuielilor energetice                                 | 9030      | 8125,00         |

Anexa nr.4  
la Decizia Consiliului local  
Nr.1/3 din 25.01.2021

#### Transferuri de la alte bugete

| Denumirea                                                                                                                                                                                          | Cod ECO | Suma,<br>mii lei |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------|
| Transferuri curente primite cu destinatie speciala intre bugetul de stat si bugetele locale de nivelul I p/u invatamintul prescolar ,primar,secundar general, special si complementar(extrascolar) | 191211  | 11515,00         |
| Transferuri curente primite cu destinatie speciala intre bugetul de stat si bugetele locale de nivelul I p/u alte competente delegate                                                              | 191214  | 105,0            |
| Transferuri curente primite cu destinatie speciala intre bugetul de stat si bugetele locale de nivelul I pentru infrastructura drumurilor                                                          | 191216  | 702,4            |
| Transferuri capitale primite cu destinație specială între bugetul de stat și bugetele locale de nivelul I                                                                                          | 191220  | 250,0            |

|                                                                                                                                                                         |        |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------|
| Transferuri curente primite cu destinatie generala intre bugetul de stat si bugetele locale de nivelul I                                                                | 191231 | 953,0           |
| Alte transferuri cu destinatie generala                                                                                                                                 | 191239 | 0,0             |
| Transferuri capitale primite cu destinatie speciala intre institutiile bugetului de stat si institutiile bugetelor localele de nivelul I                                | 191420 | 596,00          |
| Transferuri curente primite cu destinatie speciala între bugetele locale de nivelul II si bugetele locale de nivelul I în cadrul unei unități administrativ-teritoriale | 193111 | 8125,0          |
| <b>Total transferuri</b>                                                                                                                                                |        | <b>22246,40</b> |

**01.04 S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea propunerii de proiect spre finanțare din sursele Programului activităților de reintegrare a țării**

*Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița*

Raportorul a prezentat proiectul de decizie și a propus spre aprobare un proiect ce ține de dezvoltarea capacităților de organizare și desfășurare a activităților culturale, educative și sportive ale Liceului Teoretic „ Ion Creangă” din s. Coșnița, menționând necesitatea contribuției Consiliului local cu un anumit procent din valoarea proiectului investițional. În cadrul comisiei de specialitate s-a propus ca valoarea contribuției să nu fie exprimată în procente dar în sumă fixă și anume suma de 50 mii lei.

Propuneri adiționale la textul de bază al proiectului de decizie respectiv nu au parvenit. Președintele ședinței a supus votului proiectul de Decizie.

În temeiul art.14 alin.(1) al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Hotărârii Guvernului Nr. 131 din 21-02-2014 „pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de selectare și evidență a proiectelor în cadrul Programului activităților de reintegrare a țării”, în conformitate cu Planul de Dezvoltare Locală a comunei Coșnița 2020-2025 și a avizului pozitiv al comisiilor de specialitate din 22.01.2021, Consiliul comunei Coșnița, DECIDE:

1. Se ia act de informația prezentată.
2. Se propune spre finanțare din sursele Programului activităților de reintegrare a țării, proiectul privind dezvoltarea capacităților de organizare și desfășurare a activităților culturale, educative și sportive ale Liceului Teoretic „Ion Creangă” din s. Coșnița.

3. Consiliul local al comunei Coșnița garantează achitarea contribuției de cel puțin 50 mii lei din valoarea proiectului investițional aprobat spre finanțare.
4. Se împuternicește primarul comunei Coșnița cu dreptul de a elabora și depune cererea de proiect investițional.
5. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina domnului Alexei Gafeli - primarul com. Coșnița.

### **Au votat: Pentru- 13**

(Domnul Vladimir Diordița nu se afla în sala de ședințe în momentul desfășurării procedurii de vot).

### **01.05 S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea propunerii de proiect spre finanțare din sursele Fondului Național de Dezvoltare a Agriculturii și Mediului Rural**

---

*Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița*

Raportorul a prezentat proiectul de decizie și a propus spre aprobare un proiect ce ține de reparația unei porțiuni de drum din str. Coșnița, s. Coșnița, finanțat din sursele Fondului național de dezvoltare a agriculturii și mediului rural. Contribuția Consiliului local va constitui 20% din valoarea totală a proiectului. Propuneri adiționale la textul de bază al proiectului de decizie respectiv nu au parvenit. Președintele ședinței a supus votului proiectul de Decizie.

În temeiul art.14 alin.(1) al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Hotărârea Guvernului Nr. 476 din 18-10-2019 „pentru aprobarea Regulamentului privind acordarea subvențiilor pentru îmbunătățirea nivelului de trai și de muncă în mediul rural din Fondul național de dezvoltare a agriculturii și mediului rural”, în conformitate cu Planul de Dezvoltare Locală a comunei Coșnița 2021-2025 și a avizului pozitiv al comisiilor de specialitate din 22.01.2021, Consiliul comunei Coșnița, **DECIDE:**

1. Se ia act de informația prezentată.
2. Se propune spre finanțare din sursele Fondului național de dezvoltare a agriculturii și mediului rural prin procedura de subvenționare în avans, proiectul investițional privind reparația capitală a unei porțiuni de drum din s. Coșnița (strada Coșnița).
3. Consiliul local al comunei Coșnița garantează achitarea contribuției de cel puțin 20% din valoarea proiectului investițional.
4. Se împuternicește primarul comunei Coșnița cu dreptul de a elabora și depune cererea de proiect investițional, cu dreptul de a semna contractul de acordare a subvenției în avans și altor acte necesare.

5. Se împuternicește primarul comunei Coșnița cu dreptul de a utiliza sursele financiare disponibile în bugetul local din transferurile pentru infrastructura drumurilor publice locale pentru asigurarea contribuției necesare implementării proiectului menționat la pct. 2 al prezentei Decizii.
6. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina domnului Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița.

### **Au votat: Pentru- 13**

(Domnul Vladimir Diordița nu se afla în sala de ședințe în momentul desfășurării procedurii de vot).

### **01.06 S-A EXAMINAT: Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului local Nr.6/10 din 18.12.2020**

---

*Raportor – Gheorghe Petică, secretarul Consiliului local*

Raportorul a prezentat proiectul de decizie și a menționat că Anexa nr.1 la decizia Consiliului local nr.6/10 din 18.12.2020 necesită a fi substituită, deoarece în urma modificărilor efectuate în Codul Fiscal al Republicii Moldova și anume Titlul VII „Taxele locale” au fost introduse plafoane maxime pentru taxele locale. Cota taxei pentru cazare aplicată pe teritoriul comunei Coșnița pentru anul 2021 este de 20% din venitul din vânzări ale serviciilor de cazare prestate de structurile cu funcții de cazare, pe când în urma modificărilor legislative s-a stabilit o cotă maximă de 7,5% pentru aceste servicii. Astfel, se propune spre aprobare o noă anexă ce ține de stabilirea taxelor locale pe teritoriul com. Coșnița pentru anul 2021 cu corectările efectuate.

Propuneri adiționale la proiectul de Decizie respectiv nu au parvenit.  
Președintele ședinței a supus votului proiectul de Decizie.

În conformitate cu art.14(1) al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr. 1227-XIII din 27.06.97, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011, Hotărârea Guvernului nr. 1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, Hotărârea Guvernului nr. 643 din 27.05.2003 cu privire la aprobarea Normelor metodologice și criteriilor de clasificare a structurilor de primire turistică cu funcțiuni de cazare și de servire a mesei, precum și ținând cont

de avizul pozitiv al comisiei consultative pentru domeniul administrativ, economic, buget și finanțe, din 22.01.2021, Consiliul local, **DECIDE:**

1. Se modifică Decizia Consiliului local nr.6/10 din 18.12.2020 „Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2021” după cum urmează:

-Se substituie Anexa nr.1 la Decizia menționată la pct.1 cu Anexa nr.1 a prezentei decizii.

2. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama primarului com. Coșnița, dl. Alexei Gafeli.
3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str.31 august 1989, nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

### **Au votat: Pentru-12**

(Dl Vladimir Diordița și dna Tatiana Marenschi nu se aflau în sala de ședințe în momentul desfășurării procedurii de vot).

*Anexa Nr.1  
la Decizia nr.1/6 din 25.01.2021  
a Consiliului comunei Coșnița.*

### **Cotele taxelor locale aplicate pe teritoriul comunei Coșnița pentru anul 2021**

| <b>Tipul<br/>iectelor</b>          | <b>Subiecții impunerii<br/>(conform Titlului VII al Codului<br/>Fiscal)</b>                                                                                                                        | <b>Baza impozabilă a obiectului<br/>impunerii</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Cotele concrete</b>                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ca pentru<br>enajarea<br>itoriului | persoanele juridice sau fizice<br>înregistrate în calitate de<br>întreprinzător și persoanele ce<br>desfășoară activitate<br>profesională în sectorul justiției,<br>care dispun de bază impozabilă | Numărul mediu scriptic trimestrial al<br>salariaților și suplimentar: în cazul<br>întreprinderilor individuale și<br>gospodăriilor țărănești(de fermier) -<br>fondatorul întreprinderii individuale,<br>fondatorul și membrii gospodăriilor<br>țărănești și de fermier, în cazul<br>persoanelor care desfășoară activitatea<br>profesională în sectorul justiției-<br>numărul de persoane abilitate prin lege<br>pentru desfășurarea activității<br>profesionale în sectorul justiției | - 80 lei, anual pentru fiecare salariat și/sau<br>fondator al întreprinderii individuale, al<br>gospodăriilor țărănești (de fermier),<br><br>De asemenea membrii acesteia și/sau<br>pentru fiecare persoană ce desfășoară<br>activitatea profesională în sectorul justiției. |

|                                                                |                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| taxa pentru activitățile comerciale /sau de prestări servicii. | persoanele fizice care desfășoară activitate de întreprinzător și persoanele juridice, care dispun de obiecte ale impunerii                                             | Suprafața comercială ocupată și genul de activitate al unităților de comerț și/sau de prestări servicii care corespund activităților expuse în anexa nr.1 la Legea nr.231/2010<br>"Cu privire la comerțul interior" | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 50 lei de fiecare m2 pentru suprafața cuprinsă între 1 și 149 m<sup>2</sup>-inclusiv</li> <li>- 10000 lei pentru suprafața cuprinsă între 150 și 249 m<sup>2</sup></li> <li>- 12500 lei pentru suprafața cuprinsă între 250 și 499 m<sup>2</sup></li> <li>- 15000 lei pentru suprafața egală sau mai mare de 500 m<sup>2</sup>.</li> </ul> <p>Cotele stabilite mai sus se vor aplica pentru toate genurile de activitate comercială cu excepția următoarelor:</p> <p>Comerțul cu amănuntul al produselor farmaceutice în magazine specializate (CAEM 4773) – 5000 lei</p> <p>Comerțul îngrășămintelor și a produselor agrochimice (CAEM 4675) – 5000 lei</p> <p>Comercializarea benzinei și motorinei (CAEM 4671, 4730) – 15000 lei</p> <p>Comercializarea gazului lichefiat (CAEM 4671, 4730) – 7000 lei</p> |
| taxa de piața                                                  | persoanele juridice sau fizice înregistrate în calitate de întreprinzător -administrator al pieței                                                                      | Suprafața terenului pieței și clădirilor, construcțiilor a căror strămutare este imposibilă fără cauzarea de prejudicii destinației lor                                                                             | - 2 lei anual, pentru fiecare m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| taxa pentru dispozitivele publicitare                          | persoanele fizice înregistrate în calitate de întreprinzător și persoanele juridice, care dețin în posesie/folosință sau sunt proprietari ai dispozitivelor publicitare | Suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar.                                                                                                                                                                | - 500 lei anual, pentru fiecare m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| taxa pentru cazare                                             | persoanele juridice sau fizice, înregistrate în calitate de întreprinzător, care prestează servicii de cazare                                                           | Venitul din vânzări ale serviciilor de cazare prestate de structurile cu funcții de cazare.                                                                                                                         | - 7,5%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| taxa de salubritate                                            | persoanele fizice înregistrate în calitate de proprietar al bunului imobil cu destinație locativă (casă de locuit, apartament)                                          | Numărul de persoane fizice înscrise la adresa declarată ca domiciliu în funcție de apartament, bloc sau casă de locuit la sol                                                                                       | - 25 lei lunar, aplicată pentru fiecare domiciliat înscris la adresa respectivă*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

**NOTĂ la Anexa Nr.1 la Decizia nr.1/6 din 25.01.2021 a Consiliului comunei Coșnița.**

\* Se scutesc de plata taxei de salubritate ceilalți membri ai familiei care locuiesc în aceeași gospodărie precum prima persoană înscrisă la adresa declarată ca domiciliu.

\* Sunt scutiți integral de plata taxei de salubritate:

Invalizi de gradul I și membrii familiei acestora care locuiesc la aceeași adresa declarată ca domiciliu.

\* Cererile adiționale de scutire de la taxa de salubritate urmează a fi depuse în adresa Consiliului local pentru examinarea ulterioară. Examinarea cererilor se va efectua de două ori pe an.

**01.07 S-A EXAMINAT: Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului local Nr.6/11 din 18.12.2020**

*Raportor – Gheorghe Petică, secretarul Consiliului local*

Raportorul a prezentat proiectul de decizie și a menționat că în adresa primăriei com. Coșnița a parvenit un comunicat din partea Direcției deservire fiscală Criuleni din cadrul Direcției generale administrare fiscală Centru, prin care se vine cu unele recomandări. În partea a II-a anexei la Decizia nr.6/11 din 18.12.2020 și anume în coloana Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare, pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamente și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VII din Codul fiscal nr.1056-XV din 16.06.2020) a fost greșit stabilită cota concretă la impozitul pentru bunurile imobiliare altele decât cele specificate în p.9 și p.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:

- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a) – 0,1%, pe când cota minimă este de 0,15% și cota maximă de 0,3%.

În temeiul celor expuse, secretarul Consiliului local, a propus substituirea Anexei nr.1 la Decizia Consiliului comunal Coșnița din 18.12.2020 „Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2021” cu Anexa nr.1 a prezentei decizii cu corectările efectuate în urma recomandărilor Direcției deservire fiscală Criuleni.

Alte propuneri la proiectul de Decizie respectiv nu au parvenit.

Președintele ședinței a supus votului proiectul de Decizie.

În temeiul art.14(1) al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, ținând cont de solicitarea Direcției deservire fiscală Criuleni nr.26/4-13/2-28/05-31/2697 din 15.01.2021, în conformitate cu prevederile Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale, cu modificările și completările ulterioare, titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr. 1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006 și luând în considerare avizul din 22.01.2021 al comisiei consultative pentru domeniul administrativ, economic, buget și finanțe, Consiliul comunei Coșnița, **DECIDE:**

1. Se modifică Decizia Consiliului local nr.6/11 din 18.12.2020 „Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2021” după cum urmează:

-Se substituie Anexa nr.1 la Decizia menționată la pct.1 cu Anexa nr.1 a prezentei Decizii.

2. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului com. Coșnița, dl. Alexei Gafeli.
3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str.31 august 1989, nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

**Au votat: Pentru-13**

(Dna Tatiana Marenschi nu se afla în sala de ședințe în momentul desfășurării procedurii de vot).

**Anexa 1**  
**la Decizia Consiliului local**  
**al comunei Coșnița**  
**Nr.1/7**  
**din 25.01.2021**

| Nr. d/o   | Obiectele impunerii                                                                                                                                                                                                                                | Cotele concrete                                 |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>I</b>  | <b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b><br>pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării<br>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)                                         |                                                 |
|           | Bunurile imobiliare, inclusiv:                                                                                                                                                                                                                     |                                                 |
| 1.        | cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri, % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare);                                                                                                 | 0,05                                            |
| 2.        | garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;                                                                                                                                                                                             | 0,05                                            |
| 3.        | loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.                                                                                                                                                                        | scutite conform Deciziei nr. 4/7 din 17.12.2019 |
| 4.        | Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele (% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare)                                                                                                                                                 | 0,1                                             |
| 5.        | Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <b>exceptând</b> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.             | 0,3%                                            |
| <b>II</b> | <b>Cotele concrete la impozitul funciar</b><br>pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării<br>(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000) |                                                 |
| 6.        | <b>Terenurile cu destinație agricolă:</b>                                                                                                                                                                                                          |                                                 |
|           | 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor:                                                                                                                                                                           | 1,50                                            |
|           | a) care au indici cadastrali (lei per gr./ha)                                                                                                                                                                                                      |                                                 |
|           | b) care nu au indici cadastrali (lei per ha.)                                                                                                                                                                                                      | 110                                             |
|           | 2) Terenurile destinate fânețelor și pășunilor:                                                                                                                                                                                                    | scutite conform Deciziei nr. 4/8 din 17.12.2019 |
|           | a) care au indici cadastrali                                                                                                                                                                                                                       |                                                 |
|           | b) care nu au indici cadastrali                                                                                                                                                                                                                    |                                                 |
|           | 3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)                                                                                                                                                                                    | Comuna Coșnița nu dispune de astfel de          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | obiecte |
| 7.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b><br>1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan ( <i>grădini</i> ))<br>- în localitățile rurale (lei per 100m <sup>2</sup> ); | 1,00    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (lei per 100m <sup>2</sup> ).                                                                                                                                                                                                                            | 10,00   |
| 8.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b><br>1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (lei per ha.);                                                                                                                            | 350     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (lei per ha.).                                                                                                                                                                                                                                                   | 70      |
| <b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b><br>pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție<br><b>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b><br><i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |
| 9.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:                                                                                                                                                                  |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător (% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală);<br>b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a). (% din costul bunului imobil)                                                                                                                                    | 0,1     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,1     |
| 10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:                                                                                                                                                                                                                                 |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător (% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală);<br>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a). (% din costul bunului imobil)                                                                                                                                           | 0,3     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,15    |
| 11.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:                                                                                                                                                                                                                                                          |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; (% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală);<br>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a) (% din costul bunului imobil)                                                                                                                                           | 0,05    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,1     |

*Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m<sup>2</sup> inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:*

- de la 100 la 150 m<sup>2</sup> inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m<sup>2</sup> inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m<sup>2</sup> inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m<sup>2</sup> – de 15 ori.

*Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.*

**01.08 S-A EXAMINAT:** Cu privire la alocarea surselor financiare din fondul de rezervă

*Raportor – Gheorghe Petică, secretarul Consiliului local*

Raportorul a dat citire proiectului de decizie, care se referă la acordarea ajutoarelor materiale din fondul de rezervă al primăriei.

Astfel, raportorul a explicat că în adresa primăriei și al Consiliului local Coșnița au parvenit mai multe cereri de acordare a ajutorului material din fondul de rezervă.

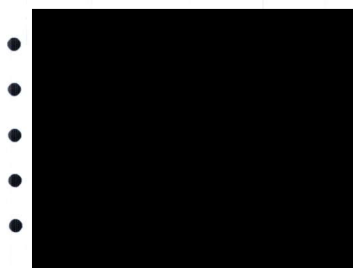
Analizând fiecare situație în parte, cu certificatele anexate la cererile prezentate, s-a aprobat lista persoanelor care urmează să primească suportul financiar, încadrându-se în parametrii regulamentului Consiliului local privind acordarea ajutorului.

Comisia de specialitate a avizat pozitiv proiectul de Decizie.

În conformitate cu art. 14 (1) al Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetare nr. 181 din 25.07.2014, Legea privind finanțele publice locale nr.397 din 16.10.2003, cu completările și modificările ulterioare, pct.7 al Regulamentului privind utilizarea mijloacelor fondului de rezervă a primăriei comunei Coșnița, aprobat prin Decizia nr. 4/2 din 17.12.2019, luând în considerare avizul comisiei de specialitate pentru domeniul administrativ, economic, buget și finanțe din 22.01.2021, Consiliul local al comunei Coșnița **DECIDE:**

1. Se alocă din Fondul de rezervă al primăriei comunei Coșnița ajutoare unice populației conform deciziei UAT în sumă de 5000 lei după cum urmează:

| <u>Funcția</u> | <u>P<sub>1</sub> P<sub>2</sub></u> | <u>P<sub>3</sub></u> |
|----------------|------------------------------------|----------------------|
| 1070           | 9012                               | 00291                |



2. Responsabil de executarea prezentei decizii se desemnează dna Zapolschi Nadejda, contabil-șef al primăriei comunei Coșnița.
3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului com. Coșnița, dl. Alexei Gafeli.
4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str.31 august 1989, nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

**Au votat: Pentru - 12**

(Dl Vladimir Diordița și dna Tatiana Marenschi nu se aflau în sala de ședințe în momentul desfășurării procedurii de vot).

**01.09 S-A EXAMINAT: Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului local nr.5/14 din 27.11.2020**

---

*Raportor – Gheorghe Petică, secretarul Consiliului local*

Raportorul a prezentat proiectul de decizie și a menționat că necesitatea apărută de a introduce modificările în textul deciziei, rezidă din faptul că punctul 2 al deciziei nr.5/14 din 27.11.2020 nu prevede expres radierea bunului imobil din Registrul Bunurilor imobile al Î.P., „Agenția Servicii Publice”, Departamentul „Cadastru”.

Propuneri adiționale la textul de bază al proiectului de decizie respectiv nu au parvenit.

Proiectul de decizie a fost supus votului.

În conformitate cu art.14(1) al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, luând în considerare avizul comisiei consultative de specialitate infrastructura și amenajarea teritoriului din 22.01.2021, Consiliul local, **DECIDE:**

1. Se modifică Decizia Consiliului local nr.5/14 din 27.11.2020 „Cu privire la radierea din baza de date grafică a bunului imobil” după cum urmează:
  - Punctul 2 va avea următorul cuprins: „Prezenta decizie va servi drept temei pentru radierea bunului imobil, menționat la punctul 1 al prezentei decizii, din Registrul Bunurilor Imobile al Î.P., „Agenția Servicii Publice”, Departamentul „Cadastru”
2. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama primarului com. Coșnița, dl. Alexei Gafeli.

3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str.31 august 1989, nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

### **Au votat: Pentru-12**

(DI Vladimir Diordița și dna Tatiana Marenschi nu se aflau în sala de ședințe în momentul desfășurării procedurii de vot).

### **01.10 S-A EXAMINAT: Cu privire la expunerea la licitație de vânzare-cumpărare a unui teren**

---

*Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița*

Primarul, Alexei Gafeli, a prezentat proiectul de Decizie, aducând la cunoștință că în adresa primăriei a parvenit o solicitare de a expune la licitație de vânzare-cumpărare un teren amplasat în extravilanul s. Coșnița cu nr. cadastral 3818121178 cu suprafața de 0,1009 ha și cu modul de folosință-grădini. Prețul de expunere la licitație, conform borderoului de calcul, este de 1334,74 lei. Raportorul deasemenea a arătat pe hartă, consilierilor locali, locul amplasării terenului respectiv.

Propuneri adiționale la textul de bază al proiectului de decizie respectiv nu au parvenit.

Proiectul de decizie a fost supus votului.

În temeiul art.14(1) al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Legii Nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, necesității de a expune la licitație de vânzare-cumpărare a terenului cu nr. cadastral 3818121178, situat în extravilanul s. Coșnița cu destinația-grădină, luând în considerație avizul comisiei consultative de specialitate pentru infrastructura și amenajarea teritoriului din 22.01.2021, Consiliul comunei Coșnița **DECIDE:**

1. Se expune la licitație privind vânzarea terenului cu nr. cadastral 3818121178, situat în intravilanul s. Coșnița, cu modul de folosință – grădină, cu suprafața de 0,1009 ha.
2. Prețul de expunere la licitație de vânzare-cumpărare a terenului, conform borderoului de calcul, este de 1334,74 lei (una mie trei sute treizeci și patru lei, 74 bani).
3. Se pune în sarcina comisiei de licitație, constituite în baza deciziei Consiliului comunei Coșnița nr.3/7 din 27.11.2019, să petreacă licitația publică, cu pregătirea documentelor necesare în baza legislației în vigoare.
4. Secretarul Consiliului local va asigura publicarea anunțului privind desfășurarea licitației în Monitorul Oficial, în termenii prevăzuți de legislație.

5. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina doamnei Galina Stratulat, specialist principal pentru reglementarea regimului juridic al proprietății funciare al primăriei com. Coșnița .
6. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama domnului Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița.
7. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str.31 august 1989, nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

**Au votat: Pentru- 12**

(Dl Vladimir Diordița și dna Tatiana Marenschi nu se aflau în sala de ședințe în momentul desfășurării procedurii de vot).

**01.11 S-A EXAMINAT: Cu privire la inițierea procedurii de formare a bunului imobil prin separare**

---

*Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița*

Primarul, Alexei Gafeli, a prezentat proiectul de Decizie și a menționat că pentru a forma un bun imobil nou cu număr cadastral distinct este necesar de a iniția procedura de formare. Bunul imobil nou se va forma prin separarea terenului existent, având destinația-destinat activității recreative, cu modul de folosință-amenajat.

Propuneri adiționale la textul de bază al proiectului de decizie respectiv nu au parvenit.

Proiectul de decizie a fost supus votului.

În temeiul art.14(1) al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art.10 și art.17 al Legii cu privire la formarea bunurilor imobile, nr. 354-XV din 28 octombrie 2004, art.9 al Codului Funciar nr. 828 din 25 decembrie 1991, art.43 (alin. 1, lit. c și d) și 46 (alin. 1), luând în considerare avizul comisiei consultative de specialitate pentru infrastructura și amenajarea teritoriului din 22.01.2021, Consiliul comunei Coșnița **DECIDE:**

1. Se inițiază procedura de formare prin separare din bunul imobil inițial cu numărul cadastral 3818112117, înregistrat în Registrul Bunurilor Imobile, amplasat în intravilanul s. Coșnița, suprafața de 2,0290 ha, destinația - destinat activității recreative, modul de folosință - amenajat, domeniul - public, proprietate publică a Primăriei comunei Coșnița:
  - 1.1 Un bun imobil independent amplasat în intravilanul s.Coșnița, destinația - destinat activității recreative, modul de folosință - amenajat, domeniul - public, proprietate publică a Primăriei comunei Coșnița.
2. Se pune în sarcina doamnei Stratulat Galina, specialist în problemele reglementării regimului funciar, executarea prezentei decizii.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului comunei Coșnița, dl. Alexei Gafeli.
4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str.31 august 1989, nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

### **Au votat: Pentru- 12**

(Dl Vladimir Diordița și dna Tatiana Marenschi nu se aflau în sala de ședințe în momentul desfășurării procedurii de vot).

### **01.12 S-A EXAMINAT: Cu privire la prelungirea termenului contractului de arendă**

*Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița*

Primarul Alexei Gafeli a prezentat proiectul de Decizie.  
Propuneri adiționale la proiectul de decizie respectiv nu au parvenit.  
Președintele ședinței a supus votului proiectul de decizie.

În temeiul art.14(1) din Legea „Privind administrația publică locală” nr.436-XVI din 28.12.2006, art.1280 alin (2) și art.1295 alin. (3) al Codului Civil al Republicii Moldova și Legii bugetului de stat pentru anul 2021, luând în considerare avizul din 22.01.2021, al comisiei consultative de specialitate pentru domeniul administrativ, economic, buget și finanțe, Consiliul comunei Coșnița, **DECIDE:**

1. Se ia act de informația prezentată.
2. Se permite prelungirea până la 31.12.2021 a termenului contractului de arendă pentru bunurile imobile localizate pe terenul cu numărul cadastral 3818113160 conform contractului semnat între Primăria comunei Coșnița și SRL „Ialoveni Gaz”, având următoarele nr. cadastrale și suprafețe:

3818113.160.01 – 313 m<sup>2</sup>

3818113.160.02 – 138,5 m<sup>2</sup>

3818113.160.03 – 9,1 m<sup>2</sup>

3. Se împuternicește primarul comunei Coșnița, dl. Alexei Gafeli, să semneze Acordul adițional la contractul de arendă, cu aplicarea prețului ajustat conform legislației în vigoare și calculat conform borderourilor de calcul, după cum urmează:

#### **3.1 Prețul de expunere în arendă a construcțiilor:**

M=10 % din 61794,33 lei/an

P<sub>a.imobil</sub>=67973,76 lei/an

#### **3.2 Prețul de expunere în arendă a terenului:**

M=10 % P<sub>a.imobil</sub>=25019,72 lei/an

3.3 Pasul stabilit în cadrul procedurii de licitație din 20.11.2018 – 10% = 8681,40

3.4 Prețul final de expunere în arendă = 95495,45 lei/an (nouăzeci și cinci mii patru sute nouăzeci și cinci lei și 45 bani)

4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului comunei Coșnița
5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str.31 August 1989, nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

#### **Au votat: Pentru-13**

(Dna Tatiana Marenschi nu se afla în sala de ședințe în momentul desfășurării procedurii de vot).

#### **01.13 S-A EXAMINAT: Cu privire la acordarea împuternicirilor de a reprezenta interesele Consiliului comunei Coșnița**

---

*Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița*

Primarul Alexei Gafeli a prezentat proiectul de Decizie, enunțînd că, în scopul de a reprezenta și a apăra interesele Consiliului comunei Coșnița în toate organizațiile de stat, cooperatiste și obștești, în instanțele judecătorești de toate nivelele, de a exercita în numele reprezentanului toate actele procedurale, inclusiv dreptul de a depune cererea în judecată, de a strămuta pricina la o judecată arbitrală, de a renunța total sau parțial la pretențiile din acțiune, de a majora sau de a reduce cuantumul acestor pretenții, de a modifica temeiul sau obiectul acțiunii, de a recunoaște, de a încheia tranzacții, de a înainta acțiune reconvențională, de a ataca hotărîrea judecătorească, de a-i schimba modul de executare, de a amîna sau eşalona executarea ei, de a prezenta un titlu executoriu spre urmărire, cu toate drepturile oferite în proces și reglementate de prevederile Codului de Procedură Civilă, este necesar de a se acorda împuternicirile respective domnului Gheorghe Petică, secretarul Consiliului local.

Propuneri adiționale la proiectul de decizie respectiv nu au parvenit.

În temeiul art.14(2) al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 81 al Codului de Procedură Civilă al Republicii Moldova, în scopul apărării intereselor Consiliului local, în procesele de judecată de soluționare a unor litigii în procesul de activitate, și necesitatea de împuternicire a secretarului Consiliului comunal Coșnița să reprezinte interesele Consiliului comunei Coșnița, în toate instanțele judecătorești, luând în considerare avizul din 22.01.2021, al comisiei consultative de specialitate, pentru domeniul administrativ, economic, buget și finanțe, Consiliul comunei Coșnița, **DECIDE:**

1. Se acordă împuterniciri, domnului Gheorghe Petică, secretar al Consiliului comunal Coșnița, pe perioada anilor 2021-2023, pentru a reprezenta și a apăra interesele Consiliului comunei Coșnița, în toate organizațiile de stat, cooperatiste și obștești, în instanțele judecătorești de toate nivelele, de a

exercita în numele reprezentantului toate actele procedurale, inclusiv dreptul de a depune cererea în judecată, de a strămuta pricina la o judecată arbitrară, de a renunța total sau parțial la pretențiile din acțiune, de a majora sau de a reduce cuantumul acestor pretenții, de a modifica temeiul sau obiectul acțiunii, de a recunoaște, de a încheia tranzacții, de a înainta acțiune reconvențională, de a ataca hotărârea judecătorească, de a-i schimba modul de executare, de a amâna sau eșalona executarea ei, de a prezenta un titlu executoriu spre urmărire, cu toate drepturile oferite în proces și reglementate de prevederile Codului de Procedură Civilă.

2. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama domnului Alexei Gafeli, primarul com.Coșnița.

### **Au votat: Pentru- 13**

(Dna Tatiana Marenschi nu se afla în sala de ședințe în momentul desfășurării procedurii de vot).

#### **01.14 S-A EXAMINAT: Cu privire la înregistrarea bunului imobil cu nr. cadastral 3818121409**

---

*Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița*

Primarul, Alexei Gafeli, a prezentat proiectul de decizie și a menționat că pentru a înregistra bunul imobil cu nr. cadastral 3818121409 cu suprafața de 1,3204 ha, cu destinația-teren fondul de rezervă, modul de folosință – amenajat, domeniul public, în Registrul Bunurilor Imobile al I.P „Agenția Servicii Publice” Serviciului Cadastral Teritorial Dubăsari, Departamentul „Cadastru” este necesar ca Consiliul local să aprobe planul geometric al terenului.

Propuneri adiționale la textul de bază al proiectului de decizie respectiv nu au parvenit.

Proiectul de decizie a fost supus votului.

În temeiul art.14(1) din Legea „Privind administrația publică locală” nr.436-XVI din 28.12.2006, Legii cadastrului bunurilor imobile 1546-XII din 25.02.1998, Deciziei Consiliului local nr.5/30 din 27.11.2020 “Cu privire delimitarea în mod selectiv a terenurilor proprietate a UAT Coșnița”, luând în considerare avizul comisiei consultative de specialitate pentru infrastructura și amenajarea teritoriului din 22.01.2021, Consiliul local **DECIDE:**

1. Se aprobă planul geometric al terenului cu nr. cadastral 3818121409 cu suprafața de 1,3204 ha cu destinația – teren fondul de rezervă, modul de folosință – amenajat, domeniul public.
2. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea bunului imobil cu nr. cadastral 3818121409 cu suprafața de 1,3204 ha, cu destinația-

- teren fondul de rezervă, modul de folosință – amenajat, domeniul public, în Registrul Bunurilor Imobile al I.P. „Agenția Servicii Publice” Serviciul Cadastral Teritorial Dubăsari, Departamentul „Cadastru”.
3. Executarea prezentei decizii, se pune în sarcina dnei. Stratulat Galina, specialist în problemele reglementării regimului proprietății funciare în primăria comunei Coșnița.
  4. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina primarului comunei Coșnița, dl Alexei Gafeli.
  5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, sediul Central în termen de 30 de zile de la data comunicării.

### **Au votat: Pentru-13**

(Dna Tatiana Marenschi nu se afla în sala de ședințe în momentul desfășurării procedurii de vot).

### **01.15 S-A EXAMINAT: Cu privire la înregistrarea bunului imobil cu nr. cadastral 3818121410**

---

*Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița*

Primarul, Alexei Gafeli, a prezentat proiectul de Decizie și a menționat că pentru a înregistra bunul imobil cu nr. cadastral 3818121410 cu suprafața de 5,6225 ha, cu destinația-teren cu destinația agricolă, modul de folosință – agricol (pășuni), domeniul public, în Registrul Bunurilor Imobile al I.P. „Agenția Servicii Publice” Serviciului Cadastral Teritorial Dubăsari, Departamentul „Cadastru”, este necesar ca Consiliul local să aprobe planul geometric al terenului.

Propuneri adiționale la textul de bază al proiectului de decizie respectiv nu au parvenit.

Proiectul de decizie a fost supus votului.

În temeiul art.14(1) din Legea „Privind administrația publică locală” nr.436-XVI din 28.12.2006, Legii cadastrului bunurilor imobile 1546-XII din 25.02.1998, Deciziei Consiliului local nr.5/30 din 27.11.2020 “Cu privire delimitarea în mod selectiv a terenurilor proprietate a UAT Coșnița”, luând în considerare avizul comisiei consultative de specialitate pentru infrastructura și amenajarea teritoriului din 22.01.2021, Consiliul local **DECIDE:**

1. Se aprobă planul geometric al terenului cu nr. cadastral 3818121410 cu suprafața de 5,6225 ha cu destinația – teren cu destinația agricolă, modul de folosință – agricol (pășuni), domeniul public.
2. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea bunului imobil cu nr. cadastral 3818121410 cu suprafața de 5,6225 ha, cu destinația-teren cu destinația agricolă, modul de folosință – agricol (pășuni),

domeniul public, în Registrul Bunurilor Imobile al I.P. „Agenția Servicii Publice” Serviciul Cadastral Teritorial Dubăsari, Departamentul „Cadastru”.

3. Executarea prezentei decizii, se pune în sarcina dnei. Stratulat Galina, specialist în problemele reglementării regimului proprietății funciare în primăria comunei Coșnița.
4. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina primarului comunei Coșnița, dl Alexei Gafeli.
5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, sediul Central în termen de 30 de zile de la data comunicării.

### **Au votat: Pentru- 13**

(Dna Tatiana Marenschi nu se afla în sala de ședințe în momentul desfășurării procedurii de vot).

### **01.16 S-A EXAMINAT: Cu privire la casarea și defrișarea plantațiilor perene**

---

*Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița*

Primarul comunei a informat membrii comisiei despre conținutul proiectului de decizie comunicând că, aprobarea acesuia va permite proprietarilor de terenuri vizați, să aplice la Agenția pentru intervenții și Plăți pentru a beneficia de subvenționări la defrișarea plantațiilor perene..

Alte propuneri la proiectul de decizie respectiv nu au parvenit.

Proiectul de decizie a fost avizat pozitiv în cadrul comisiei de specialitate

În temeiul art.14(1) al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Regulamentului cu privire la modul de casare și defrișare a plantațiilor perene aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 705 din 20.10.1995 cu modificările ulterioare și examinând cererea depusă de către GȚ”Sercel Nicolae Efrem”, luând în considerație avizul din 22.01.2021 al comisiei consultative de specialitate pentru infrastructură și amenajarea teritoriului, Consiliul comunei Coșnița

### **DECIDE:**

1. Se aprobă Actul nr.1 din 19.01.2021 al comisiei de casare și defrișare a plantației perene în primăria comunei Coșnița .
2. Defrișarea plantațiilor perene casate se va efectua până la 01 aprilie 2021 .
3. Se permite defrișarea livezii de pomi (mere) cu suprafața de 0.5104 ha amplasate în sectorul 3818103.

4. După aprobarea prezentei decizii specialistul pentru reglementarea regimului funciar, Galina Stratulat va efectua modificările corespunzătoare în evidența cadastrală a primăriei .
5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina primarului comunei Coșnița , dl. Alexei Gafeli.
6. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str.31 august 1989, nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

#### **Au votat: Pentru- 13**

(Dna Tatiana Marenschi nu se afla în sala de ședințe în momentul desfășurării procedurii de vot).

#### **01.17 S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea „Cadastrului Funciar” la data de 01.01.2021**

---

*Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița*

Raportorul a prezentat proiectul de decizie conform căruia anual se prezintă și se aprobă Cadastrul Funciar general al unității administrativ-teritoriale Coșnița. Propuneri adiționale la textul de bază al proiectului de decizie respectiv nu au parvenit.  
Proiectul de decizie a fost supus votului.

În temeiul art.14(1) al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Hotărârea Guvernului nr.24 din 11.01.1995 cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar în vederea executării Legii nr.764-XV din 27.12.2001 Privind organizarea administrativ-teritorială a R.Moldova, examinând materialele „Cadastrului Funciar” al unității administrativ-teritoriale Coșnița, la data de 01.01.2021, întocmite și prezentate de către doamna Stratulat Galina-specialist principal pentru reglementarea regimului juridic al proprietății funciare a Primăriei com.Coșnița, luând în considerare avizul comisiei de specialitate din 22.01.2021, Consiliul local al comunei Coșnița **DECIDE**:

1. Se aprobă „Cadastrul Funciar” general al unității administrativ-teritoriale Coșnița, cu suprafața totală de 4407,20 ha.
2. Se aprobă suprafețele după categoriile de terenuri (conform prevederilor art.2 al Codului Funciar), în hotarele unității administrativ-teritoriale Coșnița:
  - I. Terenuri cu destinația agricolă: 2995,7210 ha, inclusiv:
    - Arabil: 2397,29 ha
    - Plantații multianuale: 542,12 ha
    - Pășuni: 25,56 ha
    - Finețe:0 ha
    - Alte terenuri: 30,74 ha

- II. Terenurile satelor, orașelor, municipiilor: 545,40 ha
  - III. Terenurile destinate industriei, transportului, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale: 78,1524 ha
  - IV. Terenurile destinate protecției naturii, ocrotirii sănătății, activității creative, terenurile de valoare istorico-culturală, terenurile zonelor suburbane și ale zonelor verzi: 3,03 ha.
  - V. Terenurile fondului silvic: 119 ha.
  - VI. Terenurile fondului apelor: 242,52 ha.
  - VII. Terenurile fondului de rezervă: 423,3762 ha.
- 3. Responsabil de executarea prezentei decizii se desemnează Dna Galina Stratulat, specialist pentru reglementarea regimului funciar.
  - 4. Controlul asupra executării prezentei decizii, se pune în sarcina dlui Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița.
  - 5. Prezenta Decizie poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str.31 august 1989, nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

**Au votat: Pentru- 13**

(Dna Tatiana Marenschi nu se afla în sala de ședințe în momentul desfășurării procedurii de vot).

**01.18 S-A EXAMINAT: Cu privire la modificarea destinației unor încăperi**

---

*Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița*

Primarul, Alexei Gafeli, a prezentat proiectul de Decizie și a menționat că în adresa primăriei com. Coșnița a parvenit o cerere din partea domnului Dumitru Darmancev prin care solicită schimbarea destinației încăperilor construcției cu nr. cadastral 3818111445.01 care îi aparține cu drept de proprietate. Dumnealui a anexat la cerere actele de proprietate, studiul de fundamantare elaborat de SRL „DIM-COMPLEX”, avizul la schimbarea destinației imobilului eliberat de Agenția de Mediu a Ministerului agriculturii, dezvoltării regionale și mediului al Republicii Moldova. Propuneri adiționale la textul de bază al proiectului de decizie respectiv nu au parvenit.

Proiectul de decizie a fost supus votului.

În temeiul art.14 alin.(1) al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 27 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.306 din 30 martie 2000 despre aprobarea Regulamentului privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, cererea depusă de [REDACTED] privind eliberarea autorizației de schimbare a destinației construcțiilor și amenajărilor, ținând cont de avizul la schimbarea destinației imobilului nr.13-11/132 din 16.12.2020 al Agenției de Mediu a Ministerului Agriculturii Dezvoltării Regionale și Mediului al Republicii Moldova, avizul pozitiv al comisiei de specialitate din 22.01.2021, Consiliul comunei Coșnița, **DECIDE:**

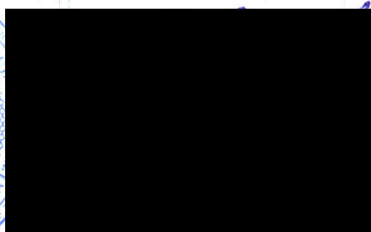
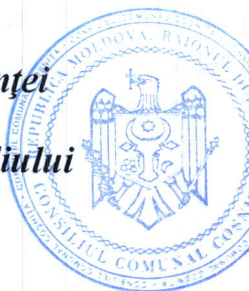
1. Se ia act de informația prezentată.
2. Se aprobă schimbarea destinației bunului imobil cu nr. cadastral 3818111445.01 din „Construcție” în „Bloc locativ”, parțial „Construcție comercială, prestarea serviciilor”, conform Studiului de fundamentare elaborat de SRL „DIM-COMPLEX”, prezentat în Anexa 1 la prezenta decizie.
3. Se împuternicește primarul comunei Coșnița să emită certificatul de urbanism pentru proiectare și să perfecteze autorizația de schimbare a destinației imobilului menționat la punctul 2 al prezentei decizii, conform legislației în vigoare.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina domnului Alexei Gafeli - primarul com. Coșnița.
5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str.31 August 1989, nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

**Au votat: Pentru- 13 , abținut-1 (Marenschi Tatiana)**

Secretarul Consiliului local, Gheorghe Petică, a confirmat că la elaborarea tuturor proiectelor de decizie examinate în ședința Consiliului local din 25.01.2021, autorii proiectelor de decizie au ținut cont de prevederile art.28 alin.(3) al Legii nr.82 a integrității din 25.05.2017 și art.35 alin.(5) al Legii nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, astfel nefiind depistate careva abateri în conținutul proiectelor de decizii, acestea trecând expertiza anticorupție și cea juridică de către secretarul consiliului.

*Președintele ședinței*

*Secretarul Consiliului  
comunei Coșnița*



*Mihail Rotari*

*Gheorghe Petică*