

Republica Moldova
Raionul Dubăsari
Consiliul comunei Coșnița

PROCES-VERBAL №2
al ședinței extraordinare a Consiliului local al
comunei Coșnița
din 12 martie 2021

Comuna Coșnița
Raionul Dubăsari
Republica Moldova
raionul Dubăsari
Consiliul comunei Coșnița

PROCES-VERBAL №2
al ședinței extraordinare a Consiliului local al
comunei Coșnița
din 12 martie 2021

Total membri ai Consiliului – 15, din ei prezenți – 11.

Au lipsit de la ședință- **4** (Lilia Cazac, Tatiana Marenschi, Victor Bulat, Alexandru Stasev)

Președintele ședinței – Maria Dicusar

Prezent la ședință – Alexei Gafeli, primarul comunei Coșnița.

Președintele ședinței, dna Maria Dicusar a prezentat ordinea de zi, după care a supus-o votului.

ORDINEA DE ZI:

1. Cu privire la organizarea și desfășurarea acțiunilor de salubritate și amenajare a comunei Coșnița
Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița
2. Cu privire la examinarea Notificării OTC al Cancelariei de Stat
Raportor – Gheorghe Petică, secretarul Consiliului local

3. Cu privire la examinarea Notificării OTC al Cămarilor de Stat
Raportor – Gheorghe Petică, secretarul Consiliului local
4. Cu privire la examinarea Notificării OTC al Cămarilor de Stat
Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița
5. Cu privire la acordul la privatizarea unui apartament
Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița
6. Cu privire la aprobarea dispoziției primarului nr.53 din 02.03.2021
Raportor – Gheorghe Petică, secretarul Consiliului local
7. Cu privire la desemnarea unui consilier, care va semna deciziile Consiliului local în cazul în care președintele ședinței, se va afla în imposibilitate de a le semna

Au votat: Pentru-11

02.01 S-A EXAMINAT: Cu privire la organizarea și desfășurarea acțiunilor de salubritate și amenajare a comunei Coșnița

Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița

Raportorul a prezentat proiectul de decizie și a enumerat măsurile care trebuie să fie îndeplinite privind desfășurarea acțiunilor de salubritate și amenajare a teritoriului comunei Coșnița în perioada de primăvară. Dumnealui a mai prezentat și Acordul de colaborare dintre primăria comunei Coșnița și ECARS FUTURE SRL, care prevede amenajarea unor porțiuni ale malului râului Nistru prin plantarea de arbori. Deasemenea, primarul comunei, a prezentat pe hartă locul identificat, pentru sădirea arborilor și a menționat că terenul pe care se preconizează a fi plantați copacii este proprietate a UAT Coșnița, fapt confirmat prin deciziile anterioare de aprobare a cadastrului funciar și a actelor elaborate de Institutul de Proiectări în domeniul Organizării Teritoriului. În scopul protejării puietilor de vitele care pasc pe aceste terenuri, după plantare, perimetrul se va îngrădi temporar. Acordul de colaborare vine să stabilească acțiuni concrete ce vor fi întreprinse pentru a contribui la protecția mediului ambiant și îmbunătățirea condițiilor de trai pentru locuitorii comunei Coșnița.

Propuneri adiționale la textul de bază al proiectului de decizie respectiv nu au parvenit.

Proiectul de decizie a fost supus votului.

În temeiul art.14(1) al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Legii nr.10-XVI din 03.02.2009 „Privind supravegherea de stat a sănătății publice”, Legii nr. 1041-XIV din 15.06.2000 cu privire la ameliorarea terenurilor degradate prin împădurire și, în scopul realizării prevederilor Legii nr.1515-XII din 16.06.1993 privind protecția mediului înconjurător, luând în considerare avizul comisiei consultative de specialitate pentru infrastructură și amenajarea teritoriului, Consiliul local al comunei Coșnița, **DECIDE:**

1. Se ia act de informația prezentată.
2. Se aprobă Planul de măsuri privind organizarea și desfășurarea acțiunilor de salubritate și amenajare a teritoriului comunei Coșnița în perioada de primăvară conform anexei nr. 1 la prezenta decizie.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii, se pune în sarcina domnului Alexei Gafeli, primarul comunei Coșnița.

Anexa nr. 1
la decizia Consiliului
comunei Coșnița
nr.2/1 din 12.03.2021

PLANUL

de măsuri privind organizarea și desfășurarea acțiunilor de salubritate și amenajare a teritoriului comunei Coșnița în perioada de primăvară

Nr. d/o	Activități, acțiuni, măsuri	Termenii de executare	Responsabil
1.	Lansarea mesajelor cu privire la salubritate în mass-media	Până la 15.04.21	Primarul
2.	Lichidarea gunoștilor stihionice neautorizate din teritoriul comunei Coșnița	Până la 01.05.21	Viceprimarul
3.	Amenajarea și menținerea în ordine a teritoriul gunoștii autorizate	Permanent	Viceprimarul
4.	Desfășurarea lucrărilor de plantare a arborilor pe malul râului Nistru și îngrădirea temporară a terenului plantat pentru protecția arborilor, conform Acordului de colaborare semnat între Primăria comunei Coșnița și Ecars Future SRL	13.03.21-30.04.21	Primăria, Ecars Future SRL, Agenții economici din domeniul agriculturii din comuna Coșnița, Voluntari
5.	Amenajarea drumurilor, străzilor, trotuarelor, parcurilor și spațiilor verzi	Până la 30.04.21	Primarul, șomerii cu statut special, agenții economici, locuitorii.
6.	Amenajarea cimitirelor și monumentelor	Până la 30.04.21	ÎM SCL Coșnița

7.	Curățirea, dezinfectarea și amenajarea surselor centralizate de aprovizionare cu apă potabilă, fântânilor de mină și izvoarelor	01-04-21 – 30.05.21	ÎM SCL Coșnița
8.	Lucrări de nivelare a drumurilor cu ajutorul autospecialei	15-03-21 – 30.05.21	Viceprimarul
9.	Amenajarea parcului comunitar	15-03-21 – 30.05.21	Viceprimarul
10.	Organizarea și desfășurarea raidurilor privind atragerea la răspundere a persoanelor ce încalcă regulile aprobate prin Decizia Consiliului Local nr.2/9 din 30.03.2017	15-03-21 – 30.05.21	Primarul de comun cu Șefii posturilor de Poliție din s. Coșnița și Pohrebea

Au votat: Pentru-11

02.02 S-A EXAMINAT: Cu privire la examinarea Notificării OTC al Cancelariei de Stat

Raportor – *Gheorhe Petică, secretarul Consiliului local*

Raportorul a anunțat membrii comisiei că, Oficiul teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat, a efectuat controlul obligatoriu de legalitate al deciziei Consiliului comunei Coșnița nr. 1/4 din 25.01.2021 „Cu privire la aprobarea propunerii de proiect spre finanțare din sursele „Programului activităților de reintegrare a țării” și a constatat abateri de la prevederile alin.4 art 14 din Legea 436/2006 privind administrația publică locală, care prevede expres că, Consiliul local nu poate adopta decizii care implică anumite cheltuieli fără indicarea sursei de acoperire a costului realizării deciziilor respective.

În acest context, Oficiul teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat, solicită examinarea Notificării în vederea întreprinderii măsurilor privind reexaminarea și modificarea/completarea pct.3 din decizia Consiliului comunei Coșnița nr. 1/4 din 25.01.2021 „Cu privire la aprobarea propunerii de proiect spre finanțare din sursele „Programului activităților de reintegrare a țării” și informarea Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat despre rezultatele examinării în termen de 30 de zile.

Autorul proiectului de decizie a menționat că, punctul 3 al deciziei, va fi suplinit cu textul „, din bugetul primăriei Coșnița pentru anul 2021, Cod ECO 910000 „ Sold de mijloace bănești la începutul perioadei.”.

Propuneri adiționale la textul de bază al proiectului de decizie nu au parvenit.

Președintele ședinței a supus votului proiectul de decizie.

În conformitate cu art.14(1) al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, examinând Notificarea Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat Nr.1304/OT4-315 din 17.02.2021, luând în considerare avizul comisiei consultative pentru domeniul administrativ, economic, buget și finanțe, Consiliul local al comunei Coșnița, **DECIDE:**

1. Se ia act de Notificarea OTC al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT4-315 din 17.02.2021, privind reexaminarea și modificarea/completarea deciziei Consiliului local nr.1/4 din 25.01.2021 „Cu privire la aprobarea propunerii de proiect spre finanțare din sursele „Programului activităților de reintegrare a țării ”
2. Se modifică Decizia Consiliului local nr.1/4 din 25.01.2021 „Cu privire la aprobarea propunerii de proiect spre finanțare din sursele „Programului activităților de reintegrare a țării ” după cum urmează:
 - Punctul 3 se completează cu textul „ , din bugetul primăriei Coșnița pentru anul 2021, Cod ECO 910000 „Sold de mijloace bănești la începutul perioadei.” .
3. A remite prezenta decizie OTC al Cancelariei de Stat.
4. Executarea prevederilor prezentei decizii se pune în seama secretarului Consiliului local, dl. Gheorghe Petică.
5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str.31 august 1989, nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pentru- 11

02.03 S-A EXAMINAT: Cu privire la examinarea Notificării OTC al Cancelariei de Stat

Raportor – *Gheorghe Petică, secretarul Consiliului local*

Raportorul a anunțat membrii comisiei că, Oficiul teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat, a efectuat controlul obligatoriu de legalitate al deciziei Consiliului comunei Coșnița nr. 1/5 din 25.01.2021 „Cu privire la aprobarea propunerii de proiect spre finanțare din sursele Fondului Național de Dezvoltare a Agriculturii și Mediului Rural” și a constatat abateri de la prevederile alin.4 art 14 din Legea 436/2006 privind administrația publică locală, care prevede expres că, consiliul local nu poate adopta decizii care implică anumite cheltuieli fără indicarea sursei de acoperire a costului realizării deciziilor respective.

În acest context, Oficiul teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat, solicită examinarea Notificării în vederea întreprinderii măsurilor privind reexaminarea și modificarea/completarea pct.3 din decizia Consiliului comunei Coșnița nr. 1/5 din 25.01.2021 „Cu privire la aprobarea propunerii de proiect spre finanțare din sursele Fondului Național de Dezvoltare a Agriculturii și Mediului Rural” și informarea Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat despre rezultatele examinării în termen de 30 de zile.

Auto mrul proiectului de decizie a menționat că, primarul comunei Coșnița a depus cererea de proiect investițional dar a fost respinsă, pe motiv că, în cazul în care

o localitate beneficiază de finanțarea unui proiect aflat în derulare, alte proiecte nu pot fi acceptate spre finanțare prin intermediul Fondului Național de Dezvoltare a Agriculturii și Mediului Rural.

Astfel s-a propus abrogarea deciziei Consiliului comunei Coșnița nr. 1/5 din 25.01.2021 „Cu privire la aprobarea propunerii de proiect spre finanțare din sursele Fondului Național de Dezvoltare a Agriculturii și Mediului Rural” pe motiv că aceasta nu va produce careva efecte juridice pe viitor.

Propuneri adiționale la textul de bază al proiectului de decizie nu au parvenit.

Președintele ședinței a supus votului proiectul de decizie.

În conformitate cu art.14(1) al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, examinând Notificarea Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat Nr.1304/OT4-314 din 17.02.2021, în legătură cu respingerea proiectului investițional privind reparația capitală a unei porțiuni de drum din s. Coșnița (strada Coșnița) de către Fondul Național de Dezvoltare a Agriculturii și Mediului Rural, luând în considerare avizul comisiei consultative pentru domeniul administrativ, economic, buget și finanțe, Consiliul local, **DECIDE:**

1. Se ia act de Notificarea OTC al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT4-314 din 17.02.2021, privind reexaminarea și modificarea/completarea pct.3 din decizia Consiliului comunei Coșnița nr.1/5 din 25.01.2021 „Cu privire la aprobarea propunerii de proiect spre finanțare din sursele Fondului Național de Dezvoltare a Agriculturii și Mediului Rural”.
2. Se abrogă Decizia Consiliului local nr.1/5 din 25.01.2021 „Cu privire la aprobarea propunerii de proiect spre finanțare din sursele Fondului Național de Dezvoltare a Agriculturii și Mediului Rural”.
3. A remite prezenta decizie OTC al Cancelariei de Stat.
4. Executarea prevederilor prezentei decizii se pune în seama secretarului Consiliului local, dl. Gheorghe Petică.
5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str.31 august 1989, nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pentru-11

02.04 S-A EXAMINAT: Cu privire la examinarea Notificării OTC al Cancelariei de Stat

Raportor – Alexei Gafeli, primarul comunei Coșnița

Raportorul a prezentat proiectul de decizie și a comunicat despre faptul că decizia Nr. 1/10 din 25.01.2021 a Consiliului comunei Coșnița a fost notificată de către OTC al Cancelariei de Stat.

Ca urmare a efectuării controlului de legalitate asupra deciziei respective OTC al Cancelariei de Stat a constatat abateri de la prevederile pct 10 din Hotărîrea Guvernului nr. 136/2009 cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, care prevede expres atribuțiile comisiei de licitație și anume pct.b¹ „reducerea prețului inițial de vânzare cu 5 la sută după expunerea bunului la vânzare de 2 ori, dar nu mai mic decît prețul de piață indicat în actul de evaluare”. Reieșind din norma precitată, prețul de expunere la licitație nu trebuie să fie mai mic decît prețul indicat în actul de evaluare, și nu conform borderoului de calcul. OTC al Cancelariei de Stat a solicitat reexaminarea și abrogarea deciziei Consiliului comunei Coșnița nr.1/10 din 25.01.2021 „Cu privire la expunerea la licitație de vânzare-cumpărare a unui teren”. Primarul, Alexei Gafeli, a menționat că mai multe primării se confruntă cu această problemă, deoarece, sunt cazuri cînd costul serviciilor pentru obținerea raportului de evaluare este mai mare decît prețul de expunere la licitație a terenurilor. De aici și apare problema că, înstrăinarea a astfel de terenuri nu are careva avantaje economice, ba mai mult, în unele cazuri, primăriile suportă doar cheltuieli.

Secretarul Consiliului local a luat cuvîntul și a menționat că vizavi de această problemă, în contextul adresării colaboratorilor unor primăriei, Congresul Autorităților Locale din Moldova (CALM) și-a exprimat poziția menționînd că, domeniul dat este reglementat de mai multe legi, printre acestea pot fi menționate Legea privind prețul normativ și modul de vânzarte-cumpărare a pămîntului nr. 1308 din 25.07.1997; Legea privind administrarea deetatzarea proprietății publice nr. 121 din 04.05.2007; Legea privind administrația publică locală nr. 436 din 28.12.2006 și Legea cu privire la privatizare nr.627 din 04.07.1991 (republicată în Monitorul Oficial nr. 135 din 09.12.1999). Astfel, avem situația în care mai multe acte normative reglementează diferit una și aceeași situație. Conform art.5 alin(3) din Legea cu privire la acte normative nr. 100 din 22.12.2017, în caz de divergențe între o normă generală și o normă specială, care se conțin în acte normative de același nivel, se aplică norma specială. Legea privind administrația publică locală stabilește și reglementează modul de organizare și funcționare a autorităților administrației publice în unitățile administrativ-teritoriale, pe cînd Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului reglementează relațiile vânzării-cumpărării terenurilor, iar Legea privind administrarea și deetatzarea proprietății publice reglementează raporturile ce țin de administrarea și deetatzarea proprietății publice. Rezultă că în domeniul relațiilor de administrare a terenurilor primul act normativ nominalizat este unul cu caracter general, pe cînd ultimele două, cu caracter special . Prin urmare, vor fi aplicate prevederile actelor normative speciale. Secretarul Consiliului local a mai menționat că, în cazul expunerii terenurilor la licitații funciare, inclusiv pentru obținerea dreptului de încheere a contractului de arendă, conform Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.136 din 10.02.2009, setul de acte care urmează a fi pregătit de către posesorul bunului, nu prevede prezența raportului de evaluare.

DI Alexei Gafeli a menționat că în cadrul ședinței comisiei de specialitate s-a propus ca Consiliul comunei Coșnița să se conformeze solicitării OTC al Cancelariei de Stat. Astfel s-a propus ca pct. 2 al deciziei să aibă următorul conținut: „Se abrogă decizia Consiliului local nr.1/10 din 25.01.2021 cu privire la expunerea la licitație de vânzare – cumpărare a unui teren” , celelalte puncte rămânînd nemodificate.

Președintele ședinței a supus votului proiectul de decizie cu modificările propuse.

În conformitate cu art.14(1) al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, examinând Notificarea Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat Nr.1304/OT4-317 din 17.02.2021, luând în considerare avizul comisiei consultative pentru infrastructură și amenajarea teritoriului, Consiliul local, **DECIDE:**

1. Se ia act de Notificarea OTC al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT4-317 din 17.02.2021, privind reexaminarea și abrogarea deciziei Consiliului local nr.1/10 din 25.01.2021 „Cu privire la expunerea la licitație de vânzare-cumpărare a unui teren”.
2. Se abrogă Decizia Consiliului local nr.1/10 din 25.01.2021 „Cu privire la expunerea la licitație de vânzare-cumpărare a unui teren”.
3. A remite prezenta decizie OTC al Cancelariei de Stat.
4. Executarea prevederilor prezentei decizii se pune în seama secretarului Consiliului local, dl. Gheorghe Petică.
5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str.31 august 1989, nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pentru- 11

02.05 S-A EXAMINAT: Cu privire la acordul la privatizarea unui apartament

Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița

Primarul com. Coșnița a prezentat proiectul de decizie și a menționat că dna [REDACTED] s-a adresat la primăria com. Coșnița, în privința obținerii acordului Consiliului local la privatizarea apartamentului nr.7 din str. [REDACTED] pe care î-l deține împreună cu membrii familiei, conform bonului de repartiție nr.202 din 05.11.1997.

Propuneri adiționale la textul de bază al proiectului de decizie respectiv nu au parvenit.

Examinând cererea doamnei [REDACTED] locatar al apartamentului [REDACTED] din str. [REDACTED] s. Coșnița, r. Dubăsari, privind acordarea permisiunii în vederea privatizării apartamentului pe care îl deține, în temeiul art.14(1) al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, luând în considerare avizul comisiei consultative de specialitate pentru domeniul administrativ, economic, buget și finanțe, Consiliul comunei Coșnița **DECIDE:**

1. Se permite doamnei [REDACTED] să privatizeze apartamentul nr. [REDACTED] din str. [REDACTED] satul Coșnița, raionul Dubăsari.
2. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama primarului comunei Coșnița, domnul Alexei Gafeli.
3. Prezenta Decizie poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str.31 August 1989, nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pentru- 11

02.06 S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea dispoziției primarului nr.53 din 02.03.2021

Raportor – Gheorghe Petică, secretarul Consiliului local

Raportorul a prezentat proiectul de decizie și a propus spre aprobare dispoziția primarului nr.53 din 02.03.2021 care prevede operarea unor modificări în bugetul primăriei comunei Coșnița pentru anul 2021.

Propuneri adiționale la textul de bază al proiectului de decizie respectiv nu au parvenit.

În temeiul art.14(1) al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” Legea finanțelor publice și responsabilității bugetare nr. 181 din 25.07.2014, art. 35 al Legii privind finanțele publice locale nr.397 din 16.10.2003, cu completările și modificările ulterioare, având în vedere necesitatea de acoperire a unor cheltuieli și luând în considerare avizul comisiei consultative pentru domeniul administrativ, economic, buget și finanțe, Consiliul comunei Coșnița, **DECIDE:**

1. Se aprobă Dispoziția primarului com. Coșnița nr.53 din 02.03.2021.
2. Se modifică anexa 3 la decizia Consiliului local nr. 6/15 din 18.12.2020 „Cu privire la aprobarea bugetului primăriei com. Coșnița pentru anul 2021 în lectura a doua”, în conformitate cu prevederile pct.1 al prezentei decizii.
3. Executarea prezentei decizii, se pune în sarcina dnei Zapolschi Nadejda, contabil-șef a primăriei comunei Coșnița.

4. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcină primarului comunei Coșnița, domnului Gafeli Alexei.

Au votat: Pentru- 11

02.07 S-A EXAMINAT: Cu privire la desemnarea unui consilier, care va semna deciziile Consiliului local în cazul în care președintele ședinței, se va afla în imposibilitate de a le semna

Raportor – Maria Dicusar, președintele ședinței

Președintele ședinței, doamna Maria Dicusar, a solicitat consilierilor să propună candidatura persoanei care va semna deciziile consiliului din 12.03.2021 în cazul de imposibilitate a președintelui de a le semna.

În cadrul ședinței a fost propusă candidatura doamnei Valentina Croitor.

Cu votul majorității a fost desemnată doamna Valentina Croitor.

În temeiul art.14 alin.(1), art.20 alin.(1) al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul comunei Coșnița, **DECIDE:**

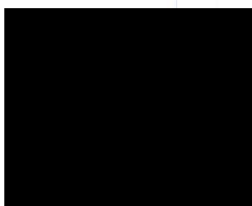
1. Se permite consilierului Valentina Croitor să semneze deciziile Consiliului comunei Coșnița, în cazul în care Maria Dicusar, președintele ședinței extraordinare din 12.03.2021, a Consiliului comunei Coșnița, se va afla în imposibilitate de a le semna.

Au votat: Pentru- 11

Secretarul Consiliului local, Gheorghe Petică, a confirmat că la elaborarea tuturor proiectelor de decizie examinate în ședința Consiliului local din 12.03.2021, autorii proiectelor de decizie au ținut cont de prevederile art.28 alin.(3) al Legii nr.82 a integrității din 25.05.2017 și art.35 alin.(5) al Legii nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, astfel nefiind depistate careva abateri în conținutul proiectelor de decizii, acestea trecând expertiza anticorupție și cea juridică de către secretarul consiliului.

Președintele ședinței

Secretarul Consiliului local



Maria Dicusar

Gheorghe Petică