

Republica Moldova
Raionul Dubăsari
Consiliul comunei Coșnița

PROCES-VERBAL № 3
din 07 aprilie 2023
al ședinței ordinare a Consiliului local al
comunei Coșnița

Republica Moldova
raionul Dubăsari
Consiliul comunei Coșnița

PROCES-VERBAL № 3
din 07 aprilie 2023
al ședinței ordinare a Consiliului local al
comunei Coșnița

Total membri ai Consiliului – 15, din ei prezenți – 15

Președintele ședinței – Lilia Cazac

Prezenți la ședință – Alexei Gafeli, primarul comunei Coșnița.

Funcționari din cadrul Aparatului primarului com. Coșnița.

Primarul comunei Coșnița a salutat persoanele prezente la ședință și a solicitat propuneri pentru a fi ales președintele ședinței.

A fost propusă candidatura doamnei Lilia Cazac.

A fost supusă votului această propunere.

Au votat: Pro-15

Președinta ședinței, dna Lilia Cazac, a propus ca secretar al ședinței să fie desemnată doamna Galina Stratulat. Gheorghe Petică, secretarul Consiliului local fiind în concediu de studii.

Au votat: Pro-15

Președinta ședinței, dna Lilia Cazac, a propus ca numărător al voturilor să fie desemnată dna Galina Stratulat.

Au votat: Pro-15

Președinta ședinței, dna Lilia Cazac, a solicitat propuneri pentru desemnarea unui consilier care va semna deciziile Consiliului local din 07.04.2023, în cazul în care președintele ședinței se va afla în imposibilitatea de a le semna.

A fost propus dl Alexandru Stasev

A fost supusă votului această propunere.

Au votat: Pro-15

A fost propus dl Valeriu Osipov.

A fost supusă votului această propunere.

Au votat: Pro- 1

Președinta ședinței, dna Lilia Cazac, a prezentat ordinea de zi și a întrebat dacă sunt careva propuneri. Careva propuneri nu au fost făcute. A fost supusă votului ordinea de zi.

ORDINEA DE ZI:

1. Cu privire la executarea bugetului primăriei comunei Coșnița pentru anul 2022.
Raportor – Irina Cibuc, contabilă-șefă
2. Cu privire la alocarea surselor financiare din soldul disponibil al primăriei comunei Coșnița.
Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița, Irina Cibuc, contabilă-șefă
3. Cu privire la modificarea deciziei Nr. 5/5 din 20.12.2022 „Cu privire la stabilirea cotelor impozitelor pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023.
Raportor – Gheorghe Petică, secretarul Consiliului local
4. Cu privire la corectarea erorilor în planul cadastral comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor.
Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița
5. Cu privire la corectarea erorilor în planul cadastral comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor.
Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița
6. Cu privire la delimitarea unui teren proprietate publică a UAT Coșnița din blocul cu nr. cadastral 3818110.
Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița
7. Cu privire la delimitarea unui teren proprietate publică a UAT Coșnița din blocul cu nr. cadastral 3818110.
Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița
8. Cu privire la formarea și înregistrarea bunului imobil cu nr. cadastral 3818112.291.
Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița
9. Cu privire la înregistrarea bunului imobil cu nr. cadastral 3818116.598.
Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița
10. Cu privire la inițierea procedurii de formare a bunului imobil prin separare
Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița
11. Cu privire la înregistrarea bunului imobil cu nr. cadastral 3818116.269.
Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița
12. Cu privire la înregistrarea bunului imobil cu nr. cadastral 3818111.130.
Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița
13. Cu privire la înregistrarea bunului imobil cu nr. cadastral 3818116.560.
Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița
14. Cu privire la înregistrarea bunului imobil cu nr. cadastral 3818113.436.
Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița
15. Cu privire la înregistrarea bunului imobil cu nr. cadastral 3818111.505.
Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița
16. Cu privire la înregistrarea bunului imobil cu nr. cadastral 3818201.951.
Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița
17. Cu privire la radierea din baza de date grafice a bunului imobil cu nr. cadastral 3818113.411.
Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița
18. Cu privire la examinarea Notificării OTC al Cămarilor de Stat.
Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița
19. Cu privire la inițierea procedurii de formare a bunului imobil prin separare.
Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița
20. Cu privire la transmiterea rețelelor electrice de distribuție în gestiunea S.A. „RED-Nord”;
Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița
21. Cu privire la luarea la evidență a masei lemnoase.
Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița
22. Cu privire la alocarea surselor financiare din fondul de rezervă.
Raportor – Gheorghe Petică, secretarul Consiliului local

Au votat: Pro-15

03.01 S-A EXAMINAT: Cu privire la executarea bugetului primăriei comunei Coșnița pentru anul 2022

Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița, Irina Cibuc, contabilă-șefă

Alexei Gafeli: Stimați consilieri, cu permisiunea dvs vreau să menționez momentele care au fost discutate în cadrul ședinței comisiei consultative de specialitate și propunerile consilierilor de modificări ale proiectului de decizie. Se propune modificarea anexei la proiectul de decizie prin separarea anexelor principale ce țin de cheltuieli și venituri de nota informativă, ele urmează să fie redactate corespunzător. În proiectul de decizie se propune includerea unui punct ce ține de a pune în sarcina primarului de a asigura executarea surselor financiare conform planificării inițiale a bugetului pentru anul curent. Anul trecut am început cu un buget aprobat de 36550,0 mii lei, ulterior acesta a fost ajustat până la 52487,0 mii lei. Corespunzător, dvs aveți informația despre veniturile încasate de primărie pe parcursul anului 2022 și informația despre cheltuieli. Unele cifre care nu se reflectă la cheltuieli sânt cele 10 milioane de lei, care au fost contractate anul trecut în cadrul proiectului de construcție a anexei la grădinița nr. 2. Anul trecut a fost desfășurată licitația și am semnat contractul, respectiv în adresa noastră nu au fost înaintate facturi spre achitare, planul dat nefiind executat, ulterior această sumă a trecut pentru anul curent. Avem mai multe surse financiare încasate la taxa pentru salubritate, deoarece am încasat și datoriile pentru anul precedent. Unitățile de personal au rămas neschimbate. Lista cu principalele achiziții, la fel, este reflectată în informația care vi s-a prezentat. Dacă aveți întrebări, Vă rog...

Alexandru Stasev: La capitolul venituri, din câte cunosc, Întreprinderea Municipală, a fost planificat 8,0 mii dar nu s-a achitat nimic.

Alexei Gafeli: Noi am examinat acest subiect în cadrul ședinței Consiliului local și s-a hotărât să nu solicităm transferuri.

Lilia Cazac: Da, așa a fost, pur și simplu trebuia să fie corelat bugetul la una din ședințe.

Alexandru Stasev: La taxa pentru cazare pe primăria Coșnița, nu știu câte instituții achită, dar eu am altă matematică care arată niște calcule mai mari. 14000 a achitat Centrul de Odihnă „Prietenia”.

Alexei Gafeli: Este cazul să prezentăm extrasul acum?

Alexandru Stasev: Nu cred că-i cazul, eu pur și simplu am altă matematică.

Alexei Gafeli: La noi ce cifră e?

Alexandru Stasev: 11, adică nu-i mare diferența dar oricum...

Alexei Gafeli: O să vedem conform extraselor, alte cifre nu avem.

Lilia Cazac: Au fost transferați toți odată?

Alexandru Stasev: Nu, trimestrial. Se achită trimestrial și se face dare de seamă.

Alexei Gafeli: Poate au fost transferați după Anul Nou?

Lilia Cazac: Stimați colegi, mai aveți careva întrebări? În cadrul ședinței comisiei de specialitate a fost acordat aviz pozitiv proiectului de decizie, cu clarificarea unor compartimente, au fost date răspunsuri la întrebări. Comisia de specialitate nu are întrebări, unica obiecție fiind neprezentarea anexelor modificate.

Proiectul de decizie a fost supus votului cu modificările propuse în cadrul ședinței comisiei de specialitate.

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. n, art. 19, art. 43 alin. (1) lit. b) din Legea nr.436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 47 alin. (2) lit. c), art. 73 alin. (3) al Legii nr. 181/2014 „Finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale”, ținând cont de prevederile art. 29 alin. (4) din Legea nr. 397/2003 „Privind finanțele publice locale” și luând în considerare avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunei Coșnița **DECIDE**:

1. Se ia act de informația prezentată.
2. Se aprobă Executarea bugetului primăriei comunei Coșnița, pentru anul 2022, conform anexelor nr. 1,2,3 și 4.
3. Autoritatea executivă va asigura finanțarea permanentă a necesităților curente ale bugetului primăriei comunei Coșnița.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str.31 August 1989, nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pentru- 15

Anexa nr.1
la Decizia Consiliului local
Nr. 3/1 din 07.04.2023

Executarea bugetului primăriei comunei Coșnița, la partea de venituri

mii lei

Nr d/o	Denumirea venitului	Precizat pe an (mii lei)	Executat (mii lei)	În procente
1.	Impozit pe venitul reținut din salariu	4547,2	5185,3	114,0
2.	Impozit pe venitul persoanelor fizice spre plata/achitat	141,0	269,9	191,4
3.	Impozitul pe venitul persoanelor fizice ce desfășoară activități independente în domeniul comerțului	9,0	3,0	33,3
4.	Impozit pe venitul aferent operațiunilor de predare în posesie și/sau folosință a proprietății imobiliare	9,5	17,2	181,5
5.	Impozitul funciar al persoanelor fizice și juridice înregistrate în calitate de întreprinzător	260,4	217,6	83,5
6.	Impozitul funciar al persoanelor fizice - cetățeni	57,8	111,5	192,9
7.	Impozitul pe bunurile imobiliare ale persoanelor juridice	30	31,4	104,6
8.	Impozitul pe bunurile imobiliare ale persoanelor fizice	31,7	37,4	117,9
9.	Impozitul pe bunurile imobiliare achitat de către persoanele juridice și fizice înregistrate în calitate de întreprinzător din valoarea estimată (de piață) a bunurilor imobiliare	50,3	65,7	130,7
10.	Impozitul pe bunurile imobiliare achitat de către persoanele fizice – cetățeni din valoarea estimată (de piață) a bunurilor imobiliare	10,0	9,8	97,6
11.	Impozit privat încasat în bugetul local de nivelul I	0,1	0,04	0,4
12.	Taxa de piață	4,7	4,7	100
13.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	42,0	45,3	107,8
14.	Taxa pentru dispozitivele publicitare	5,3	4,6	87,2
15.	Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii	139,6	141,9	101,7
16.	Taxa pentru cazare	10,5	11,1	106,0
17.	Taxa pentru salubritate	450,0	592,6	131,7
18.	Taxa pentru patentă de întreprinzător	10,0	9,2	91,9
19.	Arendă terenurilor cu destinație agricolă încasată în bugetul local de nivelul I	30,0	34,5	115,2
20.	Defalcări de la profitul net al întreprinderilor	8	0	0
21.	Arendă terenurilor cu destinație agricolă încasată în bugetul local de nivelul I	30	34,5	115
22.	Arendă terenurilor cu altă destinație decât cea agricolă încasată în bugetul local de nivelul I	32,3	53,9	166,9
23.	Plata pentru certificatele de urbanism și autorizările de construire sau desființare în bugetul local de nivelul I	2,0	1,9	95,0
24.	Mijloace încasate în bugetul local de nivel I în legătură cu excluderea terenurilor din circuitul agricol	1,0	761,8	
25.	Amenzi și sancțiuni contravenționale încasate în bugetul local de nivelul I	1,0	0,8	80,0
26.	Alte venituri încasate în bugetele locale de nivelul I	6,0	5,1	85,6
27.	Încasări de la prestarea serviciilor cu plata	852,9	776,9	91,1
28.	Plata pentru locațiunea bunurilor patrimoniului public	95,5	77,2	80,9

Informația privind transferurile primite în bugetul primăriei comunei Coșnița

mii lei

Nr d/o	Denumirea transferului	Precizat pe an (mii lei)	Executat (mii lei)	În procente
1.	Transferuri curente primite cu destinație specială între bugetul de stat și bugetele locale de nivelul I pentru învățământul preșcolar, primar, secundar general, special și complementar (extrașcolar) 191211	13078,0	12827,7	98,1
2.	Transferuri curente primite cu destinație specială între bugetul de stat și bugetele locale de nivelul I pentru alte competențe delegate 191214	105,0	105,0	100,0
3.	Transferuri capitale primite cu destinație specială între bugetul de stat și bugetele locale de nivelul I 191220	400,0	400,0	100,0
4.	Transferuri curente primite cu destinație specială între bugetul de stat și bugetele locale de nivelul I pentru infrastructura drumurilor 1912216	1556,7	1556,7	100,0
5.	Transferuri curente primite cu destinație generală între bugetul de stat și bugetele locale de nivelul I 191231	854,5	854,5	100,0
6.	Alte transferuri curente primite cu destinație generală între bugetele de stat și bugetele locale de nivelul I 191239	66,0	66,0	100,0
7.	Transferuri capitale primite cu destinație specială între instituțiile bugetului de stat și instituțiile bugetelor locale de nivelul I 191420	10198,7	59,1	0,6
8.	Transferuri curente primite cu destinație specială între bugetele locale de nivelul II și bugetele locale de nivelul I în cadrul unei unități administrativ-teritoriale 193111	19390,8	16740,8	86,3

Executarea bugetului comunei Coșnița pe anul 2022, pe grupe și tipuri de programe

Denumirea tipului de instituție	Plan precizat pe anul 2022	Cheltuieli executate anul 2022	Pondere % executat
1009/0169/00002 Acțiuni generale	24,5	-201,1	
0301/0111/00005 Aparatul primarului	2870,5	2531,5	88,19
3104/0259/00074 Serviciu în domeniul apărării naționale	2,3	1,5	65,22
3702/00321/00089 Serviciul salvatori și pompieri	35,5	33,2	93,52
5802/0432/00337 Petrol și gaze naturale	80,5	-	-
6402/0451/00395 Transport rutier	3732,8	3517,1	94,22
7502/0620/00329/00334 Dezvoltarea comunală și amenajarea	1112,9	1065,5	95,75
7503/0630/00431 Aprovizionarea cu apă	590,2	576,4	97,66
7505/0640/00335 Iluminarea străzilor	698,6	670,2	95,93
8506/0811/00229 Servicii de odihnă	370	355,1	95,97
8602/0812/00230/00355 Servicii de sport și cultură fizică	287	244,1	85,05
8502/0820/00231 Servicii de bibliotecă	387,6	334,5	86,3
8502/0820/00224/00234 Activități culturale/ Activitatea caselor de cultură	590,6	334,9	56,71
8806/0922/00203 Învățământ liceal	55,0	55,0	100,0
8802/0911/00199/00448/00492 Educație timpurie	22511,5	10649,6	47,31
8814/0950/00209/00492 Învățământ extrașcolar	3960,4	3050,7	77,03
9012/1070/00291 Protecție împotriva excluziunii sociale	193,5	192,5	99,48
9030/1099/00372	19390,8	16740,8	86,33
TOTAL	56894,2	40151,6	

Notă informativă privind executarea bugetului Primăriei Coșnița pentru anul 2022

Partea de venituri a bugetului primăriei comunei Coșnița a fost aprobată în valoare de 36550,9 mii lei. Pe parcursul anului, bugetul aprobat, la partea de venituri, a fost modificat la suma de 52487,5 mii lei, factorii principali fiind :

- corelarea bugetului local cu Legea nr. 112 din 05.05.2022 privind modificarea Legii bugetului de stat pentru anul 2022 nr. 205/2021, pentru acoperirea majorării costurilor serviciilor termoelectrice și majorării cu 20% a normei financiare pentru alimentarea copiilor și majorarea cifrei transferurilor pentru compensarea diferenței de tarife la energia electrică și gaze naturale;
- modificarea bugetului local conform Hotărârii Guvernului cu privire la aprobarea Programului activităților de reintegrare a țării pentru anul 2022 nr. 410/2022, pentru reparația sălilor de studii ale Școlii de arte din com. Coșnița
- corelarea bugetului local cu Legea nr. 260 din 08.09.2022 privind modificarea Legii bugetului de stat pentru anul 2022 nr. 205/2021, pentru acoperirea necesarului de surse financiare pentru cheltuielile de personal.
- modificarea bugetului local conform Hotărârii Guvernului nr.710/2022 privind repartizarea și redistribuirea unor alocații aprobate în Legea bugetului de stat pentru anul 2022 nr. 205/2021, pentru achitarea plății unice cu caracter excepțional în sumă de 3000 lei.

- Inițierea proiectului „Îmbunătățirea serviciului public de educație preșcolară prin sporirea capacităților de instituționalizare a copiilor din satul Coșnița, raionul Dubăsari”.

Pe parcursul anului 2022, Primăria comunei Coșnița a colectat venituri, conform anexei nr.1 și nr.2.

Totodată, transferurile capitale primite cu destinație specială între instituțiile bugetului de stat și instituțiile bugetelor locale de nivelul I au fost majorate cu 10000,0 mii lei pentru implementarea proiectului „Îmbunătățirea serviciului public de educație preșcolară prin sporirea capacităților de instituționalizare a copiilor din satul Coșnița, raionul Dubăsari”. Pe parcursul anului 2022 s-a reușit desfășurarea procedurii privind licitația publică, semnarea contractului cu agentul economic și începerea lucrărilor. În același timp nu a fost emisă nici o factură de executare a lucrărilor de aceea suma transferurilor și respectiv a cheltuielilor a rămas neexecutată, valoarea integrală a lucrărilor urmând să fie executată în anul 2023.

În același timp în anul 2022, Primăria comunei Coșnița a executat cheltuieli, conform anexei nr.3.

Partea de cheltuieli și active nefinanciare a comunei Coșnița pe anul 2022 a fost aprobată în sumă de 36550,9 mii lei și majorată la suma de 56894,2 mii lei.

mii lei

	Aprobat pe an	Precizat pe an	Executat	% executării față de precizat
Cheltuieli total	36550,9	56894,2	40151,6	70,6
Cheltuieli (Remunerarea muncii, contribuții, servicii, compensații)	31457,2	37813,5	32210,9	85,2
Active nefinanciare (Reparația mijloacelor fixe, procurarea mașinilor și utilajelor, inventarului și materialelor)	5093,7	19080,7	7940,7	40,6

Soldul mijloacelor bănești, la situația de 01.01.2023, la contul de decontare a primăriei a înregistrat mijloace bănești în sumă de **5336578.55 lei**, inclusiv 761850,78 lei – mijloace încasate în bugetul local de nivel I în legătură cu excluderea terenurilor din circuitul agricol.

Informație privind creanțele și datoriile formate

La 31.12.2022, Primăria comunei Coșnița a înregistrat datorii în suma de 5287793,65 lei și creanțe – 43753,21 lei. Datoriile sunt constituite din datorii curente:

- remunerarea muncii – 722076,34 lei,
- contribuții de asigurări sociale de stat obligatorii – 209449,65 lei,
- plata pentru energia electrică – 116180,21 lei,
- gaze naturale – 296195,66 lei, apa și canalizare – 4250,67 lei,
- servicii de telecomunicații – 1532,89 lei,
- indemnizații pentru incapacitate temporară de lucru – 6474,13 lei,
- compensația la diferența de tarife la energie electrică și gaze naturale pentru luna decembrie – 3919366,73 lei,
- procurarea produselor alimentare – 11902,49 lei.

Partea principală a creanțelor este constituită din plata pentru întreținerea copiilor în instituțiile de învățământ – 43570,89 lei.

Explicații la rapoartele pe rețea:

Numărul de unități de personal la sfârșitul anului 2022 a constituit 118,99 unități, și anume:

- Aparatul primarului Coșnița – 14,5 unități;
- Grădinița nr.1 – 30 unități;
- Grădinița nr. 2 – 30 unități;
- Grădinița Pohrebea – 11 unități;
- Școala de arte – 24,79 unități;
- Biblioteca nr. 1 – 1,5 unități;

- Biblioteca nr. 2 – 1,5 unități;
- Biblioteca Pohrebea – 1,5 unități;
- Căminul cultural Pohrebea – 4,2 unități;

Totodată pe parcursul anului 2022, primăria comunei Coșnița a achiziționat bunuri și servicii, cele mai valoroase fiind prezentate în tabelul de mai jos:

Nr d/o	Denumirea achiziției	Valoarea contractată mii lei
1	Produse petroliere	159,1
2	Lucrări de reparație capitală a rețelelor de canalizare a cartierului locativ din s. Coșnița etapa II	295,7
3	Detergenți, articole de menaj și uz gospodăresc	101,7
4	Servicii de salubritate și evacuare a deșeurilor	504,0
5	Echipament informatic, accesorii de birou și aparate de uz casnic (Grădinița nr. 1, 2 Pohrebea, Primăria comunei Coșnița, Biblioteca nr.2)	208,2
7	Container modular (veceu public)	239,1
8	Proiectarea stației de epurare noi cu interconectarea la rețelele de canalizare existente inclusive și a platformelor de nămol în s. Coșnița, r-nul Dubăsari	98,4
9	Construcția haznalelor (SA Red Nord, Vecetul public)	108,8
10	Construcția a trei porțiuni de drum din beton în s. Pohrebea, com.Coșnița	982,8
11	Achiziționarea materialelor de construcții și articole conexe	139,5
12	Lucrări de reabilitare a rețelelor electrice interioare la Grădinița nr.1 și 2	245,7
13	Procurarea produselor alimentare	1327,3
14	Reparația capitală a unei porțiuni de drum pe strada Coșnița, din s. Coșnița raionul Dubăsari	2245,5
15	Reparația sălilor de studii la Școala de Arte din com.Coșnița raionul Dubăsari	450,2
16	Lucrări de alimentare cu energia electrică LEAI-0,4kV de la Pol.10, PT-282CS16, Fid.5 în com.Coșnița, r-ul Dubăsari	230,0

03.02 S-A EXAMINAT: Cu privire la alocarea surselor financiare din soldul disponibil al primăriei comunei Coșnița

Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița

Victor Bulat: Dna președintă vă rog, dacă se poate, am o întrebare către dna contabilă-șefă. Vă rog frumos să ne spuneți încă odată ce transferuri s-au făcut către Î.M. „Prietenia” în 2022?

Irina Cibuc: Nu a fost efectuat nici un transfer la Î.M. „Prietenia”, având în vedere că nu a fost prezentată nici o factură.

Victor Bulat: Auziți domnule consilier, nici un transfer.

Valeriu Osipov: Noi nu înțelegem de ce repetați această întrebare?

Victor Bulat: Un consilier a spus că s-au transferat mulți bani la „Prietenia”, ca să fie clar.

Lilia Cazac: Stimați consilieri, dvs aveți proiectul de decizie. În cadrul comisiei ședinței consultative de specialitate... Dmn primar, dacă doriți puteți dvs să aduceți la cunoștință.

Primarul com. Coșnița a prezentat proiectul de decizie cu toate propunerile care au fost înaintate în cadrul comisiei consultative de specialitate.

Victor Bulat: Ce bani avem alocați pentru Ziua Independenței?

Alexei Gafeli: Pentru Ziua Independenței nu avem alocați bani, fiindcă tradițional, organizăm doar mitingul. Am avut discuții înainte de ședință cu dl Mihail Rotari și în cazul în care considerați că este nevoie de organizat careva activități sportive cu premiile participanților, cred că ar fi suficient până la 7 mii lei, în dependență de anvergură. Dacă dorim să închiriem careva tobogane în centrul satului pentru a fi gratuit pentru copii, evident că vor fi alte costuri. Dacă vor fi achitate de părinți atunci nu este nevoie de alocări.

Mihail Rotari: Pentru Ziua Copilului este planificat ceva?

Alexei Gafeli: Tradițional, înghețată și cadouri. Noi procurăm și goaș pentru picturi pe față și contractăm animatori.

Lilia Cazac: Pentru ședința următoare, fiindcă a fost ridicată întrebarea ce ține de Ziua Independenței, ar fi bine de pregătit un deviz de cheltuieli. Noi am discutat și în cadrul ședinței comisiei de specialitate, la toate alocările și modificările care au fost operate acum, să fie perfectate careva devize de cheltuieli, ulterior la următoarea ședință să fie puse în discuție. Fiindcă trebuie să vociferăm suma pe care trebuie să o alocăm, o întrebare: suma de 115,0 mii lei pentru contractarea serviciilor de colectare centralizată a deșeurilor pentru următoarele 3 luni. Noi am avut anterior o ședință extraordinară la care s-au operat careva modificări la Întreprinderea Municipală. Careva pași au fost întreprinși de către consiliul de administrație sau comisia de cenzori?

Alexei Gafeli: În adresa mea, nici un membru al Consiliului de administrație nu s-a adresat cu careva subiecte.

Victor Bulat: Dle secretar, la dvs nu a parvenit nici o cerere de a convoca ședința?

Gheorghe Petică: Nu ar trebui să vină la mine sau la primărie. Ei doar se convoacă singuri.

Victor Bulat: Poate au solicitat sala de ședințe?

Alexei Gafeli: Pentru a acorda careva asistență, spațiul de desfășurare a ședinței sau careva informații, în adresa mea nimeni nu s-a adresat.

Lilia Cazac: Pur și simplu noi data trecută ne-am adunat de urgență și am făcut niște remanieri care erau necesare și acum...

Victor Bulat: Înseamnă că e totul normal acolo, deacum nu le trebuie nici ridicarea prețului la apă, nu le trebuie absolut nimic. Era urgent atunci dar acum nu.

Alexei Gafeli: Rămâne a fi urgent, ei acumulează datorii.

Lilia Cazac: Noi data trecută am stabilit niște lucruri și s-a hotărât că, dacă alocăm bani, din acești bani vor activa și pe domeniul captării apei, fiindcă acolo sunt probleme mai mari.

Victor Bulat: Poate invităm președintele Consiliului de administrație, poate el nu dorește să fie, să meargă într-un boicot care nu se înțelege.

Lilia Cazac: Ar fi fost bine ca Întreprinderea Municipală să vină cu un raport, dacă situația e așa de rea, cu un raport ordinar de executare a bugetului, să informeze Consiliul, asta este și în planul de lucru. Dacă acolo este problema să fie rezolvată, dacă nu-i, înseamnă că... Oricum alocarea pentru evacuarea deșeurilor avem angajamentul să o facem. Dl primar, dacă sânteți deacord, să convocați Consiliul de administrație...

Alexei Gafeli: Nu sunt.

Lilia Cazac: De ce?

Alexei Gafeli: Este președinte, el trebuie să lucreze, Consiliul de administrație trebuie să lucreze, el a fost împuternicit.

Lilia Cazac: Noi suntem de acord că Consiliul trebuie să lucreze, ei au fost împuterniciți, dar prima ședință ar fi bine să o convoace cineva, măcar să îi invităm la o ședință și lasă ei să hotărască. Dacă cineva acolo nu dorește să fie, să-și retragă dreptul și noi la ședința următoare să înlocuim persoana. Pentru ce noi am organizat ședința extraordinară?

Victor Bulat: Înseamnă că Întreprinderea data așa dorește să fie mai departe, dacă timp de o lună de zile nu s-a convocat.

Lilia Cazac: Eu propun, dacă administrația primăriei nu vrea să se implice, președinții comisiilor de specialitate să stabilim o zi și să adunăm Consiliul de administrație, să le aducem la cunoștință decizia Consiliului local. Cine nu va dori să fie în componența Consiliului de administrație, să-și retragă calitatea, ca la următoarea ședință noi să avem dreptul de a modifica componența Consiliului de administrație, sau să alegem trei consilieri care să facă acest lucru, ca să nu punem în situație primarul și secretarul.

Victor Bulat: Cred că cel mai bine să fie președinții comisiilor de specialitate.

Lilia Cazac: După ședința Consiliului local, stabilim o zi, îi invităm la primărie. Dle primar, dacă puteți să anunțați suma alocată.

Alexei Gafeli: Suma alocată în cadrul ședinței de astăzi la proiectul de decizie nr. 3/2 este de 2195100 lei.

Președinta ședinței a supus votului proiectul de decizie cu modificările propuse.

În conformitate cu art. 14 al Legii nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Legea „Finanțelor publice locale și responsabilității bugetar-fiscale” nr. 181/2014, cu modificările și

completările ulterioare, Legea nr. 397/2003 „Privind finanțele publice locale”, Decizia nr. 5/12 din 20 decembrie 2022 „Cu privire la aprobarea bugetului primăriei com. Coșnița pentru anul 2023, în lectura a doua” și luând în considerare avizul Comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunei Coșnița
DECIDE:

1. Se ia act de informația prezentată.
2. Se alocă din soldul disponibil suma de 2195,1 mii lei, după cum urmează:
 - 2.1 La programul Iluminare stradală – 100,00 mii lei pentru achitarea energiei electrice.
 - 2.2 La programul Dezvoltarea gospodăriei de locuințe și serviciilor comunale:
 - 155,00 mii lei pentru contractarea serviciilor de colectare centralizată a deșeurilor pentru 3 luni;
 - 80,00 mii lei pentru servicii de trasiere cu buldozer la amenajarea teritoriului.
 - 2.3 La programul Dezvoltarea culturii:
 - 160,5 mii lei pentru achitarea sporului lunar în valoare fixă pentru angajații din sectorul bugetar în mărime de 1300 lei;
 - 30,0 mii lei pentru organizarea sărbătorii Ziua Familiei, conform anexei nr. 1.
 - 2.4 La programul Exercițierea guvernării – 267,5 mii lei pentru achitarea sporului lunar în valoare fixă pentru angajații din sectorul bugetar în mărime de 1300 lei.
 - 2.5 La programul Educație timpurie – 363,8 mii lei pentru procurarea mașinilor și utilajelor, mobilierului și materialelor de construcții la instituțiile de educație timpurie, conform anexei nr. 2.
 - 2.6 La programul Educație extrașcolară și susținerea elevilor dotați:
 - 188,10 mii lei pentru procurarea mașinilor și utilajelor, mobilierului și materialelor de construcții la Școala de arte, conform anexei nr. 2;
 - 50,0 mii lei pentru participarea la Festivalul internațional de dans „Dansul vetrelor Nistrene”;
 - 200,0 mii lei pentru procurarea biletelor de odihnă în taberele de vară pentru copiii com. Coșnița;
 - 2.7 La programul Dezvoltarea drumurilor 550,0 mii lei pentru proiectarea și construcția haznalelor de captare a apelor pluviale pe str. S. Lazo;
 - 2.8 La programul Odihnă și agrement:
 - 15,20 mii lei pentru reparații curente a utilajului din Parcul s. Coșnița;
 - 35,0 mii lei pentru procurarea băncilor în parcul din s. Coșnița.
3. Se stabilește că părinții copiilor, beneficiari ai biletelor de odihnă în taberele de vară, conform pct. 2.6, vor achita 20% din costul biletelor.
4. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina dnei Irina Cibuc, contabilă-șefă.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str.31 August 1989, nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pro- 15

*Anexa nr. 1 la Decizia Consiliului local
al comunei Coșnița nr.3/2 din 07.04.2023*

Calculul estimativ al necesităților pentru organizarea măsurii culturale
"Ziua Familiei"

Necesități	Nr. de unități	Cost per unitate, MDL	Cost total, MDL
Ajutor bănesc acordat persoanelor fizice cu ocazia celebrării a 50 ani de la înregistrarea căsătoriei	20	1000	20000
Procurarea altor materiale aferente organizării măsurii culturale "Ziua Familiei"	-	-	10000
TOTAL, MDL			30000

Anexa nr. 2 la Decizia Consiliului local
al comunei Coșnița nr.3/2 din 07.04.2023

Necesitățile instituțiilor educaționale din comuna Coșnița

Necesități	Numărul de unități	Cost per unitate	Lei
Grădinița nr. 1			
Pat cu 3 nivele	5	6000	30000
Mobilier pentru 3 centre de activitate	6	4000	24000
Tomberon pentru deșeuri menajere	2	1097	2194
Corpuri de iluminat	118	590	69620
Masă pentru depozitul alimentar (din inox)	1	3000	3000
Total			128814
Grădinița nr. 2			
Televizor	2	9800	19600
Pian digital	1	20000	20000
Pat în 2 nivele	8	7000	56000
Mese (set)	4	4000	16000
Scaune	24	350	8400
Corpuri de iluminat	95	590	56050
Materiale de construcții pentru reparația curentă de vară	1	36000	36000
Total			212050
Grădinița nr. 3			
Frigider pentru medicamente	1	3300	3300
Televizor	2	9800	19600
Total			22900

Școala de Arte			
Calculator	1	19000	19000
Router Wi-Fi	1	2000	2000
Cooler de apă	1	4500	4500
Bară de balet	1	22950	22950
Mobilier de oficiu	1	56000	56000
Canapele pentru amenajarea holului instituției	3	5400	16200
Cheltuieli pentru organizarea festivalului internațional de dans "Dansul vetrelor nistrene"	1	50000	50000
Șevalete	10	1118	11180
Rame click A0	10	1950	19500
Chitară pentru elevi mai mici	2	3528	7060
Chitară pentru elevi mai mari	1	3724	3800
Accesorii pentru instrumente muzicale (Scaun p/u pian, stativ chitară,	1	10570	10570
Corpuri de iluminat	26	590	15340
Total			238100
TOTAL			601864,00

03.03 S-A EXAMINAT: Cu privire la modificarea deciziei Nr. 5/5 din 20.12.2022 „Cu privire la stabilirea cotelor impozitelor pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023”

Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița

Dna Lilia Cazac a prezentat proiectul de decizie și a menționat că acesta a fost avizat pozitiv de către comisia consultativă de specialitate. Întrebări pe marginea proiectului de decizie nu au fost adresate. Proiectul de decizie a fost supus votului.

Având în vedere modificările operate prin Legea nr. 356/2022 în Titlul VI al Codului fiscal și legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal, în temeiul art. 14 alin. (1) al Legii nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, și luând în considerare avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunei Coșnița **DECIDE:**

1. Se modifică decizia Consiliului local Nr. 5/5 din 20.12.2022 „Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023”, după cum urmează:
- Se substituie Anexa nr. 1 la decizia menționată la pct. 1 cu Anexa nr. 1 a prezentei decizii.
2. Se pune în sarcina specialiștilor responsabili de perceperea fiscală din cadrul primăriei să asigure colectarea deplină a taxelor și impozitelor conform cotelor aprobate.
3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului com. Coșnița.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str.31 August 1989, nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pro- 15

Anexa nr. 1
la Decizia Consiliului local
Nr. 3/3 din 07.04.2023

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)</i>	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri, % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare);	0,05
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,05
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,05
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele (% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare)	0,1
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>	
6.	Terenurile cu destinație agricolă:	
	1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor:	1,50
	a) care au indici cadastrali (lei per gr./ha)	
	b) care nu au indici cadastrali (lei per ha.)	110
	2) Terenurile destinate fânețelor și pășunilor:	0,5
	a) care au indici cadastrali	
6.	b) care nu au indici cadastrali	30
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	Comuna Coșnița nu dispune de astfel de obiecte
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv:	
	1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale (lei per 100m ²);	1,00
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (lei per 100m ²).	10,00

8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (lei per ha.);	350
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (lei per ha.).	70
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevalue de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)</i>		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător (% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală); b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a). (% din costul bunului imobil)	0,1
		0,1
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător (% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală); b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a). (% din costul bunului imobil)	0,3
		0,15
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; (% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală); b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a) (% din costul bunului imobil)	0,05
		0,1

03.04 S-A EXAMINAT: Cu privire la corectarea erorilor în planul cadastral comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor

Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița

Primarul com. Coșnița a explicat că este vorba de o gospodărie casnică. În cadrul măsurărilor masive au fost comise greșeli în planul cadastral și se propune de corectat aceste greșeli conform măsurărilor noi. Dumnealui a mai menționat că proiectul de decizie a fost avizat pozitiv de comisia consultativă de specialitate.

Președinta ședinței a supus votului proiectul de decizie.

În temeiul art.14 alin. (1) și alin. (3) al Legii nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, pct. 51 al Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, aprobat prin HG nr. 437/2019, dosarului cu privire la actualizarea hotarului intravilanului com. Coșnița elaborat de către Departamentul Cadastru și aprobat prin Decizia Consiliului local nr. 8/10 din 26.12.2018 „Cu privire la stabilirea hotarelor intravilanului com. Coșnița”, Ordinului nr. 16/2022 al Agenției Relații Funciare și Cadastru, examinând cererea domnului [REDACTED] cu privire la corectarea erorilor în planul cadastral al terenului cu nr. cadastral 3818110.070, luând în considerare avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunei Coșnița **DECIDE:**

1. Se aprobă planul geometreic al terenului cu nr. cadastral 3818110.070, cu suprafața de 0,1092 ha, categoria de destinație – teren din intravilanul localității, mod de folosință – aferent obiectivului destinat locuinței.
2. Se revocă Titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren cu numărul cadastral 3818100.410 din 23.07.2004, cu suprafața de 0,14 ha, destinația – construcție locativă, emis pe numele [REDACTED]
3. Se permite perfectarea Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren pe numele [REDACTED] cu numărul cadastral 3818110.070, cu suprafața de 0,1092 ha, destinația – teren din intravilanul localității, mod de folosință – aferent obiectivului destinat locuinței, amplasat în satul Coșnița, str. Maria Culchina nr. 99.
4. Prezenta decizie va servi drept temei pentru efectuarea modificărilor în Registrul Bunurilor Imobile al I.P. „Agenția Servicii Publice”, Departamentul „Cadastru”.
5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului comunei Coșnița.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str.31 august 1989 , nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pro- 15

03.05 S-A EXAMINAT: Cu privire la corectarea erorilor în planul cadastral comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor

Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița

Dl Alexei Gafeli a prezentat proiectul de decizie și a menționat că este vorba de terenul pe care este amplasat centrul de plasament pentru copii. La fel au fost identificate unele erori de măsurare, care necesită a fi corectate.

Președinta ședinței a supus votului proiectul de decizie.

În temeiul art. 14 alin. (1) și alin. (3) al Legii nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, pct. 51 al Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, aprobat prin HG nr. 437/2019, dosarului cu privire la actualizarea hotarului intravilanului com. Coșnița elaborat de către Departamentul Cadastru și aprobat prin Decizia Consiliului local nr. 8/10 din 26.12.2018 „Cu privire la stabilirea hotarelor intravilanului com. Coșnița”, Ordinului nr. 16/2022 al Agenției Relații Funciare și Cadastru, examinând cererea A.O. „Cooncordia Proiecte Sociale” cu privire la corectarea erorilor în planul cadastral al terenului cu nr. cadastral 3818110.280, luând în considerare avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunei Coșnița **DECIDE:**

1. Se aprobă planul geometric al terenului cu nr. cadastral 3818110.280, cu suprafața de 0,1066 ha,
2. categoria de destinație – teren din intravilanul localității, mod de folosință – aferent obiectivului destinat locuinței.
3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru efectuarea modificărilor în Registrul Bunurilor Imobile al I.P. „Agenția Servicii Publice”, Departamentul „Cadastru”.
4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului comunei Coșnița.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str.31 august 1989 , nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pro- 15

03.06 S-A EXAMINAT: Cu privire la delimitarea unui teren proprietate publică a UAT Coșnița din blocul cu nr. cadastral 3818110

Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița

Alexei Gafeli: În adresa primăriei a fost înaintată o cerere din partea unui locuitor din s. Coșnița prin care se solicită expunerea la licitație a unui teren, care la moment nu este înregistrat, deoarece nu este delimitat. În acest sens a fost elaborat acest proiect de decizie pentru a fi inițiată procedura de delimitare a terenului. Ulterior, după înregistrarea acestuia în Registrul Bunurilor Imobile urmează a fi elaborat proiectul de decizie privind expunerea la licitație a acestui bun imobil.

Președinta ședinței a supus votului proiectul de decizie.

Având în vedere cererea dnei [REDACTED] în temeiul art. 14 alin. (1) din Legea „Privind administrația publică locală” nr. 436/2006, Legii nr. 29/2018 „Privind delimitarea proprietății publice” cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunei Coșnița, **DECIDE:**

1. Se permite efectuarea lucrărilor cadastrale de delimitare a terenului din blocul cu numărul cadastral 3818110 proprietate publică a UAT Coșnița cu categoria de destinație-agricol, în conformitate cu legislația în vigoare.
2. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina specialistului în reglementarea regimului funciar al primăriei comunei Coșnița.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului comunei Coșnița.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str.31 August 1989, nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pro- 14

DI Victor Bulat nu se afla în sala de ședințe în momentul votării.

03.07 S-A EXAMINAT: Cu privire la delimitarea unui teren proprietate publică a UAT Coșnița din blocul cu nr. cadastral 3818110

Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița

Alexei Gafeli: Similar proiectului de decizie anterior acest proiect de decizie are ca scop delimitarea unui teren, care urmează a fi înregistrat în Registrul Bunurilor Imobile și, ulterior, urmează a fi valorificat.

Președinta ședinței a supus votului proiectul de decizie.

Având în vedere cererea dnei [REDACTED] în temeiul art. 14 alin. (1) din Legea „Privind administrația publică locală” nr. 436/2006, Legii nr. 29/2018 „Privind delimitarea proprietății publice” cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunei Coșnița, **DECIDE:**

1. Se permite efectuarea lucrărilor cadastrale de delimitare a terenului din blocul cu numărul cadastral 3818110, proprietate publică a UAT Coșnița cu categoria de destinație-agricol, în conformitate cu legislația în vigoare.
2. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina specialistului în reglementarea regimului funciar al primăriei comunei Coșnița.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului comunei Coșnița.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str.31 August 1989, nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pro- 14

DI Victor Bulat nu se afla în sala de ședințe în momentul votării.

03.08 S-A EXAMINAT: Cu privire la formarea și înregistrarea bunului imobil cu nr. cadastral 3818112.291

Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița

Alexei Gafeli: Proiectul de decizie a fost avizat pozitiv de către comisia consultativă de specialitate. Este vorba de terenul de fotbal vechi de lângă râul Nistru.

Președinta ședinței a supus votului proiectul de decizie.

În temeiul art. 14 alin. (1) din Legea „Privind administrația publică locală” nr. 436/2006, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1546/1998, Legii nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, Deciziei Consiliului local al comunei Coșnița nr. 5/18 din 20.12.2022 „Cu privire la inițierea procedurii de formare a bunului imobil prin separare”, luând în considerare avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul local al comunei Coșnița, **DECIDE**:

1. Se aprobă planul geometric elaborat conform Proiectului de formare a bunului imobil prin separare Nr. 0207/2023, pentru terenul cu numărul cadastral 3818112.291, cu suprafața de 0,0700 ha, cu destinația – teren din intravilanul localității, modul de folosință – aferent drumurilor publice din intravilan (zona străzilor), domeniul public, proprietate publică a UAT Coșnița.
2. Se formează din bunul imobil înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 3818112.117, localizat în intravilanul s. Coșnița, cu suprafața de 0,9714 ha, cu modul de folosință – amenajat, domeniul public, proprietate publică a UAT Coșnița:
 - 2.1. Bunul imobil cu numărul cadastral 3818112.291 localizat în intravilanul s. Coșnița, cu suprafața de 0,0700 ha, cu destinația – teren din intravilanul localității, modul de folosință – amenajat (aferent drumurilor publice din intravilan), domeniul public, proprietate publică a UAT Coșnița.
3. Se pune în sarcina primarului com. Coșnița să înregistreze la Serviciul Cadastral Teritorial Dubăsari, Departamentul „Cadastru” I.P „Agenția Servicii Publice” bunurile imobile indicate la pct.1 și 2 ale prezentei decizii.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str.31 august 1989 ,nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pro- 14

DI Victor Bulat nu se afla în sala de ședințe în momentul votării.

03.09 S-A EXAMINAT: Cu privire la înregistrarea bunului imobil cu nr. cadastral 3818116.598

Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița

Primarul com. Coșnița a prezentat proiectul de decizie și a menționat că acesta a fost avizat pozitiv de către comisia consultativă de specialitate.

Președinta ședinței a supus votului proiectul de decizie.

În temeiul art. 14 alin. (1) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1546/1998, Legii nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, deciziei Consiliului local nr. 4/12 din 05.09.2018 „Cu privire la delimitarea terenurilor proprietate publică a UAT Coșnița din domeniul public și privat”, luând în considerare avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul local **DECIDE**:

1. Se aprobă planul geometric al terenului cu nr. cadastral 3818116.598 cu suprafața de 5,64 ha cu destinația – teren agricol, modul de folosință – terenuri degradate, domeniul public.
2. Se aprobă procesul verbal din 25.10.2022 cu privire la delimitarea selectivă a bunului imobil cu suprafața de 5,64 ha, proprietate publică a UAT Coșnița.
3. Se aprobă lista terenurilor proprietate publică a unității administrativ-teritoriale UAT Coșnița după cum urmează:

N r. d/ o	Tipul bunului imobil (teren/const ruție, încăpere izolată)	Categoria de destinație/ modul de folosință	Adresa bunului imobil	Nr. cadastral (teren/con strucție, încăpere izolată)	Supra fața (ha/m ²)	Nr. de nivel e a cons truc ției	Denumir ea entității care gestionea ză bunul imobil	Dome niul (publi c/priv at)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	teren	Teren agricol/ter enuri degradate	r-nul Dubăsari, com. Coșnița, extravilan	3818116.5 98	5,64 ha		UAT Coșnița, r-ul Dubăsari	public

4. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea bunului imobil cu nr. cadastral 3818116.598 cu suprafața de 5,64 ha cu destinația – teren agricol, modul de folosință – terenuri degradate, domeniul public în Registrul Bunurilor Imobile al I. P. „Agenția Servicii Publice”, Serviciului Cadastral Teritorial Dubăsari, Departamentul „Cadastru”.
5. Executarea prezentei decizii, se pune în sarcina specialistului în problemele reglementării regimului proprietății funciare al primăriei comunei Coșnița.
6. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului comunei Coșnița.
7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str. 31 august 1989, nr. 70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pro – 14

DI Victor Bulat nu se afla în sala de ședințe în momentul votării.

03.10 S-A EXAMINAT: Cu privire la inițierea procedurii de formare a bunului imobil prin separare

Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița

Alexei Gafeli: Este vorba de același bun imobil de la proiectul de decizie anterior. Acesta urmează a fi separat și create două terenuri, la inițiativa unui agent economic, pentru a putea fi valorificat ulterior. Acum este la nivel de inițiativă, ulterior vom ieși la fața locului. Parametrii terenului au fost prezentați în Planul Urbanistic Zonal elaborat de către agentul economic și care a fost aprobat de Consiliul local. Sânt indicate zonele pentru foșoare, parcare și altele.

Președinta ședinței a supus votului proiectul de decizie.

În temeiul art. 14 alin. (1) al Legii nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 10 și art. 17 al Legii cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354/2004, având în vedere necesitatea de a crea un bun imobil nou, luând în considerare avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunei Coșnița, **DECIDE:**

1. Se inițiază procedura de formare prin separare din bunul imobil inițial cu numărul cadastral 3818116.598, amplasat în extravilanul com. Coșnița, suprafața de 5,64 ha, destinația – teren agricol, modul de folosință – terenuri degradate, domeniul public, proprietate publică a UAT Coșnița:
 - 1.1 Un bun imobil independent din categoria de destinații – teren din intravilanul localităților, modul de folosință – terenuri degradate, domeniul public, proprietate publică a UAT Coșnița.
2. Se pune în sarcina specialistului în problemele reglementării regimului funciar executarea prezentei decizii.
3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului comunei Coșnița.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str.31 august 1989 , nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pro- 15

03.11 S-A EXAMINAT: Cu privire la înregistrarea bunului imobil cu nr. cadastral 3818116.269

Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița

Primarul com. Coșnița a prezentat proiectul de decizie și a menționat că acesta a fost avizat pozitiv de comisia consultativă de specialitate.

Președinta ședinței a supus votului proiectul de decizie.

În temeiul art. 14 alin. (1) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1546/1998, Legii nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, deciziei Consiliului local nr. 4/12 din 05.09.2018 „Cu privire la delimitarea terenurilor proprietate publică a UAT Coșnița din domeniul public și privat”, luând în considerare avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul local **DECIDE:**

1. Se aprobă planul geometric al terenului cu nr. cadastral 3818116.269 cu suprafața de 0,0495 ha cu destinația – teren din intravilanul localității, modul de folosință – aferent obiectivului comercial și prestări servicii, domeniul privat.
2. Se aprobă procesul verbal din 10.01.2023 cu privire la delimitarea selectivă a bunului imobil cu suprafața de 0,0495 ha, proprietate publică a UAT Coșnița.
3. Se aprobă lista terenurilor proprietate publică a unității administrativ-teritoriale UAT Coșnița după cum urmează:

Nr. d/o	al bunului imobil (teren/co construcție, încăperez izolată)	ategoria de destinație/modul de folosință	sa bunului imobil	r. cadastral (teren/const rucție, încăperez izolată)	prafața (ha/m ²)	r. de nivele a constr ucției	numirea entității care gestion ează bunul imobil	neniul (publi c/priv at)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	teren	Teren din intravilanul localității/ aferent obiectivului comercial și prestări servicii	Dubăsari, com. Coșnița, sat. Pohrebea	3818116.269	0,0495 ha		UAT Coșnița , r-ul Dubăsari	privat

4. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea bunului imobil cu nr. cadastral 3818116.269 cu suprafața de 0,0495 ha cu destinația – teren din intravilanul localității, modul de folosință – aferent obiectivului comercial și prestări servicii, domeniul privat în Registrul Bunurilor Imobile al I. P. „Agenția Servicii Publice”, Serviciului Cadastral Teritorial Dubăsari, Departamentul „Cadastru”.
5. Executarea prezentei decizii, se pune în sarcina specialistului în problemele reglementării regimului proprietății funciare al primăriei comunei Coșnița.
6. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului comunei Coșnița.
7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str. 31 august 1989 , nr. 70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pro – 14

DI Mihai Bondari nu a participat la procedura de vot.

03.12 S-A EXAMINAT: Cu privire la înregistrarea bunului imobil cu nr. cadastral 3818111.130

Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița

Alexei Gafeli: Este vorba despre terenul aferent unei construcții proprietate privată din s. Coșnița, fosta Cooperativă de consum. La fel au fost ajustate hotarele. Comisia consultativă de specialitate a acordat aviz pozitiv.

Președinta ședinței a supus votului proiectul de decizie.

În temeiul art. 14 alin. (1) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1546/1998, Legii nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, deciziei Consiliului local nr. 4/12 din 05.09.2018 „Cu privire la delimitarea terenurilor proprietate publică a UAT Coșnița din domeniul public și privat”, luând în considerare avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul local **DECIDE:**

1. Se aprobă planul geometric al terenului cu nr. cadastral 3818111.130 cu suprafața de 0,2176 ha cu destinația – teren din intravilanul localității, modul de folosință – aferent obiectivului comercial și prestări servicii, domeniul privat.
2. Se aprobă procesul verbal din 10.01.2023 cu privire la delimitarea selectivă a bunului imobil cu suprafața de 0,2176 ha, proprietate publică a UAT Coșnița.
3. Se aprobă lista terenurilor proprietate publică a unității administrativ-teritoriale UAT Coșnița după cum urmează:

N r. d/ o	Tipul bunului imobil (teren/const ruție, încăpere izolată)	Categoria de destinație/ modul de folosință	Adresa bunului imobil	Nr. cadastral (teren/con strucție, încăpere izolată)	Supra fața (ha/m ²)	Nr. de nivel e a cons truc ției	Denumir ea entității care gestionea ză bunul imobil	Dome niul (publi c/priv at)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	teren	Teren din intravilanu l localității/ aferent obiectivul ui comercial și prestări servicii	r-nul Dubăsari, com. Coșnița, sat. Coșnița, str. Mihai Eminescu, 6	3818111.1 30	0,217 6 ha		UAT Coșnița, r-ul Dubăsari	privat

4. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea bunului imobil cu nr. cadastral 3818111.130 cu suprafața de 0,2176 ha cu destinația – teren din intravilanul localității, modul de folosință – aferent obiectivului comercial și prestări servicii, domeniul privat în Registrul Bunurilor Imobile al I. P. „Agenția Servicii Publice”, Serviciului Cadastral Teritorial Dubăsari, Departamentul „Cadastru”.
5. Executarea prezentei decizii, se pune în sarcina specialistului în problemele reglementării regimului proprietății funciare al primăriei comunei Coșnița.
6. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului comunei Coșnița.
7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str. 31 august 1989 , nr. 70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pro - 14

DI Mihai Bondari nu a participat la procedura de vot.

03.13 S-A EXAMINAT: Cu privire la înregistrarea bunului imobil cu nr. cadastral 3818116.560

Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița

Alexei Gafeli: Este vorba de terenul de la fântâna arteziană din s. Pohrebea. Terenul respectiv nu este delimitat dar acest lucru este necesar în contextul proiectării sistemului fotovoltaic.

Președinta ședinței a supus votului proiectul de decizie.

În temeiul art. 14 alin. (1) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1546/1998, Legii nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, deciziei Consiliului local nr. 4/12 din 05.09.2018 „Cu privire la delimitarea terenurilor proprietate publică a UAT Coșnița din domeniul public și privat”, luând în considerare avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul local **DECIDE:**

1. Se aprobă planul geometric al terenului cu nr. cadastral 3818116.560 cu suprafața de 0,0883 ha cu destinația – teren din intravilanul localității, modul de folosință – aferent obiectivelor gospodăriei comunale (fântână arteziană), domeniul public.
2. Se aprobă procesul verbal din 30.01.2023 cu privire la delimitarea selectivă a bunului imobil cu suprafața de 0,0883 ha, proprietate publică a UAT Coșnița.
3. Se aprobă lista terenurilor proprietate publică a unității administrativ-teritoriale UAT Coșnița după cum urmează:

N r. d/ o	Tipul bunului imobil (teren/con strucție, încăpere izolată)	Categoria de destinație/ modul de folosință	Adresa bunului imobil	Nr. cadastral (teren/con strucție, încăpere izolată)	Suprafa ța (ha/m ²)	Nr. de niv ele a con str uc ției	Denumir ea entității care gestionea ză bunul imobil	Dome niul (publi c/priv at)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	teren	Teren din intravilanul localității/a ferent obiectivelor gospodăriei comunale	r-nul Dubăsari, com. Coșnița, intravilan	3818116.5 60	0.0883 ha		UAT Coșnița, r-ul Dubăsari	public

4. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea bunului imobil cu nr. cadastral 3818116.560 cu suprafața de 0,0883 ha cu destinația – teren din intravilanul localității, modul de folosință – aferent obiectivelor gospodăriei comunale (fântână arteziană), domeniul public, în Registrul Bunurilor Imobile al I. P. „Agenția Servicii Publice”, Serviciului Cadastral Teritorial Dubăsari, Departamentul „Cadastru”.
5. Executarea prezentei decizii, se pune în sarcina specialistului în problemele reglementării regimului proprietății funciare al primăriei comunei Coșnița.
6. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului comunei Coșnița.
7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str. 31 august 1989 , nr. 70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pro - 15

03.14 S-A EXAMINAT: Cu privire la înregistrarea bunului imobil cu nr. cadastral 3818113.436

Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița

Alexei Gafeli: Pe ordinea de zi avem trei proiecte de decizie cu referire la fântânile arteziene, terenuri care până acum nu au fost delimitate și înregistrate corespunzător. Proiectul de decizie a fost avizat pozitiv de către comisia consultativă de specialitate.

Președinta ședinței a supus votului proiectul de decizie.

În temeiul art. 14 alin. (1) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1546/1998, Legii nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, deciziei Consiliului local nr. 4/12 din 05.09.2018 „Cu privire la delimitarea terenurilor proprietate publică a UAT Coșnița din domeniul public și privat”, luând în considerare avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul local **DECIDE**:

1. Se aprobă planul geometric al terenului cu nr. cadastral 3818113.436 cu suprafața de 0,1334 ha cu destinația – teren din intravilanul localității, modul de folosință – aferent obiectivelor gospodăriei comunale (fântână arteziană), domeniul public.
2. Se aprobă procesul verbal din 30.01.2023 cu privire la delimitarea selectivă a bunului imobil cu suprafața de 0,1334 ha, proprietate publică a UAT Coșnița.
3. Se aprobă lista terenurilor proprietate publică a unității administrativ-teritoriale UAT Coșnița după cum urmează:

N r. d/ o	Tipul bunului imobil (teren/con strucție, încăpere izolată)	Categoria de destinație/ modul de folosință	Adresa bunului imobil	Nr. cadastral (teren/con strucție, încăpere izolată)	Suprafa ța (ha/m ²)	Nr. de niv ele a con str uc ției	Denumir ea entității care gestionea ză bunul imobil	Dome niul (publi c/priv at)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	teren	Teren din intravilanul localității/a ferent obiectivelor gospodăriei comunale	r-nul Dubăsari, com. Coșnița, intravilan	3818113.4 36	0.1334 ha		UAT Coșnița, r-ul Dubăsari	public

4. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea bunului imobil cu nr. cadastral 3818113.436 cu suprafața de 0,1334 ha cu destinația – teren din intravilanul localității, modul de folosință – aferent obiectivelor gospodăriei comunale (fântână arteziană), domeniul public, în Registrul Bunurilor Imobile al I. P. „Agenția Servicii Publice”, Serviciului Cadastral Teritorial Dubăsari, Departamentul „Cadastru”.
5. Executarea prezentei decizii, se pune în sarcina specialistului în problemele reglementării regimului proprietății funciare al primăriei comunei Coșnița.
6. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului comunei Coșnița.
7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str. 31 august 1989 , nr. 70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pro - 15

03.15 S-A EXAMINAT: Cu privire la înregistrarea bunului imobil cu nr. cadastral 3818111.505

Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița

Alexei Gafeli: Este vorba de fântâna arteziană din „Parnici”. Acolo, în genere, nu este înregistrat bunul imobil.

Mihail Rotari: Uitați-vă cum arată terenul, ce-s cu terenurile alăturate?

Alexei Gafeli: Toate sunt terenuri proprietate privată.

Victor Bulat: Noi acum înregistram aceste terenuri, dar ce-i cu celelalte fântâni arteziene?

Alexei Gafeli: Acele terenuri sânt deja înregistrate.

Președinta ședinței a supus votului proiectul de decizie.

În temeiul art. 14 alin. (1) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1546/1998, Legii nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, deciziei Consiliului local nr. 4/12 din 05.09.2018 „Cu privire la delimitarea terenurilor proprietate publică a UAT Coșnița din domeniul public și privat”, luând în considerare avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul local **DECIDE**:

1. Se aprobă planul geometric al terenului cu nr. cadastral 3818111.505 cu suprafața de 0,067 ha cu destinația – teren din intravilanul localității, modul de folosință – aferent obiectivelor gospodăriei comunale (fântână arteziană), domeniul public.

2. Se aprobă procesul verbal din 30.01.2023 cu privire la delimitarea selectivă a bunului imobil cu suprafața de 0,067 ha, proprietate publică a UAT Coșnița.
3. Se aprobă lista terenurilor proprietate publică a unității administrativ-teritoriale UAT Coșnița după cum urmează:

N r. d/ o	Tipul bunului imobil (teren/con strucție, încăpere izolată)	Categoria de destinație/ modul de folosință	Adresa bunului imobil	Nr. cadastral (teren/con strucție, încăpere izolată)	Suprafa ța (ha/m ²)	Nr. de niv ele a con str ucț iei	Denumir ea entității care gestionea ză bunul imobil	Dome niul (publi c/priv at)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	teren	Teren din intravilanul localității/a ferent obiectivelor gospodăriei comunale	r-nul Dubăsari, com. Coșnița, intravilan	3818111.5 05	0.067 ha		UAT Coșnița, r-ul Dubăsari	public

4. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea bunului imobil cu nr. cadastral 3818111.505 cu suprafața de 0,067 ha, cu destinația – teren din intravilanul localității, modul de folosință – aferent obiectivelor gospodăriei comunale (fântână arteziană), domeniul public, în Registrul Bunurilor Imobile al I. P. „Agenția Servicii Publice”, Serviciului Cadastral Teritorial Dubăsari, Departamentul „Cadastru”.
5. Executarea prezentei decizii, se pune în sarcina specialistului în problemele reglementării regimului proprietății funciare al primăriei comunei Coșnița.
6. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului comunei Coșnița.
7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str. 31 august 1989 , nr. 70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pro - 15

03.16 S-A EXAMINAT: Cu privire la înregistrarea bunului imobil cu nr. cadastral 3818201.951

Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița

Alexei Gafeli: Este vorba de fâșia forestieră, proprietatea Administrației Publice Locale, care se află după traseul Rîbnița-Tiraspol. Se presupune de a fi înregistrată corespunzător, cu acte în regulă.

Președinta ședinței a supus votului proiectul de decizie.

În temeiul art. 14 alin. (1) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1546/1998, Legii nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, deciziei Consiliului local nr. 4/12 din 05.09.2018 „Cu privire la delimitarea terenurilor proprietate publică a UAT Coșnița din domeniul public și privat”, luând în considerare avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul local **DECIDE:**

1. Se aprobă planul geometric al terenului cu nr. cadastral 3818201.951 cu suprafața de 29,1304 ha cu destinația – teren al fondului silvic, modul de folosință – acoperit cu păduri și destinat împăduririi, domeniul public.
2. Se aprobă procesul verbal din 22.03.2021 cu privire la delimitarea selectivă a bunului imobil cu suprafața de 29,1304 ha, proprietate publică a UAT Coșnița.
3. Se aprobă lista terenurilor proprietate publică a unității administrativ-teritoriale UAT Coșnița după cum urmează:

N r. d/ o	Tipul bunului imobil (teren/const rucție, încăpere izolată)	Categoria de destinație/ modul de folosință	Adresa bunului imobil	Nr. cadastral (teren/con strucție, încăpere izolată)	Suprafa ța (ha/m ²)	Nr. de niv ele a con str uc ț iei	Denumir ea entității care gestionea ză bunul imobil	Dome niul (publi c/priv at)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	teren	Teren al fondului silvic/acop erit cu păduri și destinat împăduriri i	r-nul Dubăsari, com. Coșnița, extravilan	3818201.9 51	29,130 4 ha		UAT Coșnița, r-ul Dubăsari	public

4. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea bunului imobil cu nr. cadastral 3818201.951, cu suprafața de 29,1304 ha, cu destinația – teren al fondului silvic, modul de folosință – acoperit cu păduri și destinat împăduririi, domeniul public, în Registrul Bunurilor Imobile al I. P. „Agenția Servicii Publice”, Serviciului Cadastral Teritorial Dubăsari, Departamentul „Cadastru”.
5. Executarea prezentei decizii, se pune în sarcina specialistului în problemele reglementării regimului proprietății funciare al primăriei comunei Coșnița.
6. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului comunei Coșnița.
7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str. 31 august 1989, nr. 70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pro - 15

03.17 S-A EXAMINAT: Cu privire la radierea din baza de date grafice a bunului imobil cu nr. cadastral 3818113.411

Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița

Primarul com. Coșnița a prezentat proiectul de decizie și a menționat că acest teren se află în preajma Incubatorului de Afaceri. Radierea din baza de date grafică a acestui teren este necesară pentru a efectua lucrări de delimitare a terenului pe care este amplasat Incubatorul de Afaceri, cu extinderea lui. Alexandru Stasev a propus să fie formate 2 terenuri, unul dintre care să potă fi expus la licitație. Dna Lilia Cazac a reiterat că și APL are nevoie de terenuri și că ar trebui lăsate în proprietatea primăriei pentru necesități ulterioare.

În temeiul art. 14 alin. (2) al Legii nr.436/2006 „Privind administrația publică locală”, analizând informația prezentată de primarul comunei Coșnița cu privire la necesitatea radierii din baza de date grafică a bunului imobil, luând în considerare avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunei Coșnița **DECIDE:**

1. Se radiază din baza de date grafice, deținută de Serviciul Cadastral Teritorial Dubăsari, Departamentul „Cadastru” al I.P. „Agenția Servicii Publice”, bunul imobil cu numărul cadastral 3818113.411 cu suprafața de 0,005 ha.
2. Prezenta Decizie va servi drept temei pentru radierea bunului imobil menționat la pct. 1 al prezentei decizii din Registrul Bunurilor Imobile al I.P. „Agenția Servicii Publice”, Departamentul „Cadastru”.
3. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina specialistului în reglementarea regimului funciar.
4. Controlul prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului comunei Coșnița.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str. 31 august 1989, nr. 70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pro- 15

03.18 S-A EXAMINAT: Cu privire la examinarea Notificării OTC al Cancelariei de Stat

Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița

Dna Lilia Cazac a prezentat proiectul de decizie și a menționat că comisia consultativă de specialitate a propus ca Notificarea OT Chișinău să fie respinsă.

Propuneri referitoare la proiectul de decizie nu au parvenit.

Președinta ședinței a supus votului proiectul de decizie cu propunerea comisiei consultative de specialitate.

În conformitate cu art. 14 alin. (1) al Legii nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, examinând Notificarea Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat cu numărul 1304/OT4-154 din 20.02.2023, art. 117-165 al Codului Administrativ, luând în considerare avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul local al comunei Coșnița **DECIDE:**

1. Se ia act de Notificarea Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat cu numărul 1304/OT4-154 din 20.02.2023, prin care se solicită reexaminarea și abrogarea/modificarea deciziei Consiliului comunei Coșnița nr. 2/3 din 13.02.2023 „Cu privire la examinarea Notificării OTC al Cancelariei de Stat”.
2. Se respinge Notificarea Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat cu numărul 1304/OT4-154 din 20.02.2023.
3. Se pune în seama secretarului Consiliului local informarea Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat despre rezultatele examinării notificării.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str. 31 august 1989, nr. 70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pro- 14

Dna Marina Dercaci nu se afla în sala de ședințe în momentul votării.

03.19 S-A EXAMINAT: Cu privire la inițierea procedurii de formare a bunului imobil prin separare

Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița

Primarul com. Coșnița a prezentat proiectul de decizie și a menționat că acesta a primit aviz pozitiv în cadrul ședinței comisiei consultative de specialitate.

Președinta ședinței a supus votului proiectul de decizie.

Având în vedere cererea administratorului ACAS „Casa Speranței”, în temeiul art. 14 alin. (1) al Legii nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 10 și art. 17 al Legii cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354/2004, luând în considerare avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunei Coșnița, **DECIDE:**

1. Se inițiază procedura de formare prin separare din bunul imobil inițial cu numărul cadastral 3818112.267, înregistrat în Registrul Bunurilor Imobile, amplasat în intravilanul s. Coșnița, suprafața de 0,1087 ha, modul de folosință – pentru construcții, domeniul privat, proprietate publică a UAT Coșnița:
 - 1.1 Un bun imobil independent din categoria de destinații – teren din intravilanul localităților, modul de folosință – aferent obiectivului destinat locuinței, domeniul privat, proprietate publică a UAT Coșnița.
2. Se pune în sarcina specialistului în problemele reglementării regimului funciar executarea prezentei decizii.
3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului comunei Coșnița.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str.31 august 1989 , nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pro- 14

Dna Marina Dercaci nu se afla în sala de ședințe în momentul votării.

03.20 S-A EXAMINAT: Cu privire la transmiterea rețelelor electrice de distribuție în gestiunea S.A., „RED-Nord”

Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița

Alexei Gafeli : Este vorba de rețeaua nouă de distribuție a energiei electrice din partea de jos a satului. Pentru a putea conecta locuitorii din acea zonă, rețeaua trebuie să fie transmisă SA „RED-Nord”. La etapa elaborării proiectului de decizie, în calitate de autor am comis o greșeală în titlu și vă rog să admiteți corectarea acesteia cu următorul titlu: „Cu privire la transmiterea rețelelor electrice de distribuție în gestiunea SA „RED-Nord”. De asemenea rog să admiteți și corectarea în punctul 3 al deciziei prin înlocuirea sintagmei „bunului imobil” cu cuvintele „rețelele electrice de distribuție”.

Dna Lilia Cazac a completat: comisia consultativă de specialitate propusă să fie inclusă în comisia de predare-primire și 2 reprezentanți ai SA „RED-Nord”.

Președinta ședinței a supus votului proiectul de decizie cu propunerile enunțate.

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. m) al Legii nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Legii nr. 107/2016 cu privire la energia electrică, răspunsului S.A. „RED-Nord” nr. 3TP-02/309 din 15.02.2023 la demersul primăriei comunei Coșnița nr. 37 din 28.01.2023 și luând în considerare avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunei Coșnița **DECIDE:**

1. Se ia act de informație.
2. Se acceptă transmiterea cu titlu gratuit din proprietatea administrației publice locale Coșnița în gestiunea S.A. Red Nord rețelelor de distribuție a energiei electrice cu valoarea de bilanț 230019,00 lei, amplasate în intravilanul s. Coșnița (PT-282CS16 Fid.5, sat. Coșnița r-nul Dubăsari).
3. Se instituie comisia pentru realizarea procesului de transmitere-predare a bunului imobil vizat în următoarea componență:

Președintele comisiei:

Alexei Gafeli primarul com. Coșnița

Secretarul comisiei:

Gheorghe Petică secretarul Consiliului local

Membrii:

Lilia Cazac consilieră locală, președinta comisiei consultative pe domeniul administrativ, economic, buget și finanțe;

Vladimir Cibuc consilier local, președintele comisiei consultative pentru infrastructură și amenajarea teritoriului

Olga Chirița contabilă a contabilității centralizate a primăriei com. Coșnița

Galina Stratulat specialistă în problemele reglementării regimului proprietății funciare a primăriei com. Coșnița.

Reprezentanți ai S.A., „RED-Nord” (2 persoane)

4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului comunei Coșnița.

Au votat: Pro- 14

Dna Marina Dercaci nu se afla în sala de ședințe în momentul votării.

03.21 S-A EXAMINAT: Cu privire la repartizarea masei lemnoase

Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița

Alexei Gafeli : În cadrul comisiei consultative de specialitate s-a propus ca masa lemnoasă să fie luată la evidență contabilă. De aceea e necesar de a modifica și titlul proiectului de decizie. Se propune ca titlul proiectului de decizie să fie „Cu privire la luarea la evidență a masei lemnoase”. La fel, se propune excluderea punctului 2, și punctul 1 să aibă următorul text: „Se instituie comisia pentru luarea la evidență a masei lemnoase obținute în urma tăierilor de igienă și renovare a vegetației forestiere, efectuate pe teritoriul comunei, în baza deciziei Consiliului comunal Coșnița nr. 3/19 din 13.06.2022 „Cu privire la tăieri de igienă și renovare a vegetației forestiere din afara fondului forestier”. De asemenea se propune excluderea punctului 3 din proiectul de decizie.

Președinta ședinței a supus votului proiectul de decizie cu modificările propuse.

În temeiul art. 14 alin. (2) al Legii nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, analizând informația prezentată de primarul comunei Coșnița cu privire la tăierile de igienă și renovare a vegetației forestiere, efectuate pe teritoriul comunei, în baza deciziei Consiliului comunal Coșnița nr. 3/19 din 13.06.2022 „Cu privire la tăieri de igienă și renovare a vegetației forestiere din afara fondului forestier”, luând în considerare avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunei Coșnița **DECIDE**:

1. Se instituie comisia pentru luarea la evidență a masei lemnoase obținute în urma tăierilor de igienă și renovare a vegetației forestiere, efectuate pe teritoriul comunei, în baza deciziei Consiliului comunal Coșnița nr. 3/19 din 13.06.2022 „Cu privire la tăieri de igienă și renovare a vegetației forestiere din afara fondului forestier”, în următoarea componență:

Președintele comisiei:

Alexei Gafeli primarul com. Coșnița

Secretara comisiei:

Olga Chirița contabilă a contabilității centralizate a primăriei com. Coșnița.

Membrii:

Vladimir Cibuc consilier local, președintele comisiei consultative pentru infrastructură și amenajarea teritoriului

Osipov Valeriu consilier local

Rotari Mihail consilier local

2. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str. 31 august 1989, nr. 70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pro- 14

Dna Marina Dercaci nu se afla în sala de ședințe în momentul votării.

03.22 S-A EXAMINAT: Cu privire la alocarea surselor financiare din fondul de rezervă

Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița

Președinta ședinței a menționat că la ședința comisiei de specialitate au fost examinate cererile persoanelor din comuna Coșnița care urmează să beneficieze de ajutor material.

Proiectul de decizie a fost supus votului cu propunerile înaintate la ședința comisiei de specialitate.

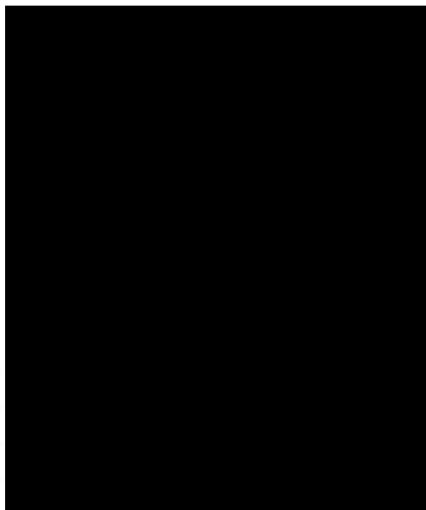
În conformitate cu art. 14 alin. (1) al Legii nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetare nr. 181/2014, Legea privind finanțele publice locale nr. 397/2003, cu completările și modificările ulterioare, pct. 7 al Regulamentului privind utilizarea mijloacelor fondului de rezervă al primăriei comunei Coșnița, aprobat prin Decizia nr. 4/2 din 17.12.2019, luând în considerare avizul comisiei de specialitate, Consiliul local al comunei Coșnița,

DECIDE:

1. Se alocă din Fondul de rezervă al primăriei comunei Coșnița ajutoare unice populației conform deciziei UAT în sumă de 16,0 mii lei, după cum urmează:

<u>Funcția</u>	<u>P₁</u>	<u>P₂</u>	<u>P₃</u>
1070	9012		00291

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.



2. Responsabil de executarea prezentei decizii se desemnează contabilă-șefă a primăriei comunei Coșnița.
3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului com. Coșnița.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str. 31 august 1989, nr. 70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pro - 13

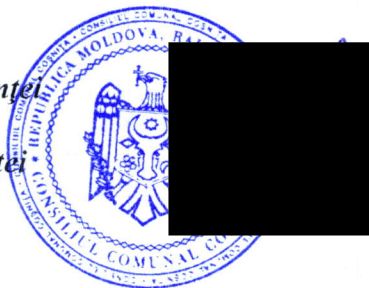
Abținut- 1 (Victor Bulat)

Dna Marina Dercaci nu se afla în sala de ședințe în momentul votării.

Secretarul a confirmat că la elaborarea tuturor proiectelor de decizie examinate în ședința Consiliului local din 07.04.2023, autorii proiectelor de decizie au ținut cont de prevederile art.28 alin.(3) al Legii nr. 82 a integrității din 25.05.2017 și art.35 alin.(5) al Legii nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, astfel nefiind depistate careva abateri în conținutul proiectelor de decizii, acestea trecând expertiza anticorupție și cea juridică de către secretarul ședinței.

Președinta ședinței

Secretara ședinței



Lilia Cazac

Galina Stratulat