

Republica Moldova
Raionul Dubăsari
Consiliul comunei Coșnița

PROCES-VERBAL № 3
al ședinței ordinare a Consiliului local al
comunei Coșnița
din 8 mai 2025

Republica Moldova
raionul Dubăsari
Consiliul comunei Coșnița

PROCES-VERBAL № 3
al ședinței ordinare a Consiliului local al
comunei Coșnița
din 8 mai 2025

Total membri ai Consiliului – 15, din ei prezenți – 14

Au lipsit – **Ruslan Baca**

Președintele ședinței – **Galina Șcurenco**

Prezenți la ședință – **Alexandru Grigoraș**, primarul comunei Coșnița

Funcționari din cadrul Aparatului primăriei com. Coșnița

Locuitori ai comunei Coșnița

Primarul comunei Coșnița a salutat persoanele prezente la ședință și a solicitat propuneri pentru a fi ales președintele ședinței.

A fost propusă candidatura dnei Galina Șcurenco.

A fost supusă votului candidatura dnei Galina Șcurenco.

Au votat: Pro-10

Președinta ședinței, dna Galina Șcurenco, a solicitat propuneri pentru desemnarea unui consilier care va semna deciziile Consiliului local din 08.05.2025, în cazul în care președintele ședinței se va afla în imposibilitatea de a le semna.

A fost propus dna Mariana Abaturon.

A fost supusă votului această propunere.

Au votat: Pro-14

Președinta ședinței, dna Galina Șcurenco, a supus votului ordinea de zi.

ORDINEA DE ZI:

1. Cu privire la modificarea bugetului primăriei comunei Coșnița;
Raportor – Alexandru Grigoraș, primarul com. Coșnița, Chirilov Elena, contabilă-șefă
2. Cu privire la alocarea surselor financiare din fondul de rezervă;
Raportor – Alexandru Grigoraș, primarul com. Coșnița
3. Cu privire la casarea unor bunuri;
Raportor – Chirilov Elena, contabilă-șefă
4. Cu privire la aprobarea listelor bunurilor transmise sau care urmau a fi transmise în contul cotelor-părți valorice din patrimoniul fostelor întreprinderi agricole;
Raportor – Alexei Gafeli, viceprimarul com. Coșnița

5. Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului cu nr. cadastral 3818113.340;
Raportor – Alexandru Grigoraș, primarul com. Coșnița
6. Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru amplasarea spălătoriei auto;
Raportor – Alexandru Grigoraș, primarul com. Coșnița
7. Cu privire la participarea în cadrul apelului de propuneri de proiecte lansat de GAL Inima Nistrului;
Raportor – Alexei Gafeli, viceprimarul com. Coșnița
8. Cu privire la ajustarea Strategiei de dezvoltare „Coșnița-Comunitate Inteligentă”;
Raportor – Alexei Gafeli, viceprimarul com. Coșnița
9. Cu privire la înaintarea propunerii de proiect spre finanțare din sursele FNDRL;
Raportor – Alexei Gafeli, viceprimarul com. Coșnița
10. Cu privire la participarea comunei Coșnița la inițiativa „Primarii pentru Creșterea Economică”;
Raportor – Alexei Gafeli, viceprimarul com. Coșnița
11. Cu privire la extragerea unor arbori prin tăieri diverse;
Raportor – Alexei Gafeli, viceprimarul com. Coșnița
12. Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului aferent construcției cu nr. cadastral 3818113.399.01;
Raportor – Alexandru Grigoraș, primarul com. Coșnița
13. Cu privire la aprobarea Regulamentului cu privire la darea în locațiune a activelor neutilizate.
Raportor – Gheorghe Petică, secretarul Consiliului local

Au votat: Pro- 14

03.01 S-A EXAMINAT: Cu privire la modificarea bugetului primăriei comunei Coșnița

Raportor – Alexandru Grigoraș, primarul com. Coșnița, Chirilov Elena, contabilă-șefă

Primarul com. Coșnița a prezentat proiectul de decizie și a menționat că acesta a fost avizat pozitiv de comisia consultativă de specialitate. Dna Elena Chirilov a explicat necesitatea redirectionării mijloacelor financiare pentru fiecare instituție.

Președintele ședinței a supus votului proiectul de decizie.

În conformitate cu art. 14 al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Legea Finanțelor publice locale și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014, cu modificările și completările ulterioare, Legea Nr. 397/2003 privind finanțele publice locale, Decizia nr. 8/14 din 20 decembrie 2024 „Cu privire la aprobarea bugetului primăriei com. Coșnița pentru anul 2025, în lectura a doua” și luând în considerare avizul Comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunei Coșnița **DECIDE:**

1. Se ia act de informația prezentată.
2. Se alocă din soldul disponibil suma de 916,0 mii lei, după cum urmează:
 - 2.1 La programul Dezvoltarea gospodăriei de locuințe și serviciilor comunale pentru contractarea serviciilor de colectare centralizată a deșeurilor pentru 3 luni – 150,0 mii lei.
 - 2.2 La programul Exercițierea guvernării - 60,0 mii lei pentru Lucrări de proiectare a sediului Primăriei Coșnița.
 - 2.3 La programul Odihnă și agrement – 56,0 mii lei pentru asigurarea contribuției la proiectul „Promovarea mediului prietenos familiilor prin amenajarea parcului comunitar din satul Coșnița”
 - 2.4 La programul Dezvoltarea gospodăriei de locuințe și serviciilor comunale - 650,0 mii lei pentru procurarea indicatoarelor și plăcuțelor stradale, arborilor pe strada Prieteniei și ecranelor digitale exterioare.
3. Se majorează partea de venituri la Cod ECO 191420 Transferuri capitale primite cu destinație specială între instituțiile bugetului de stat și instituțiile bugetelor locale de nivelul I cu suma de 94,0 mii lei.

4. Se majorează partea de cheltuieli cu 94,0 mii lei, pentru achiziționarea complexului de joacă conform proiectului „Promovarea mediului prietenos familiilor prin amenajarea parcului comunitar din satul Coșnița”.
5. Se modifică anexele 1,2,3 și 4 la decizia Consiliului comunei Coșnița nr. 8/14 din 20.12.2024 „Cu privire la aprobarea bugetului primăriei com. Coșnița pentru anul 2025, în lectura a doua”, conform anexelor nr. 1, 2,3 și 4 la prezenta decizie.
6. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina dnei Elena Chirilov, contabilă-șefă.
7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str.31 August 1989, nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pro- 14

Anexa nr.1
la Decizia Consiliului local
Nr. 3/1 din 08.05.2025

Indicatorii generali și sursele de finanțare ale bugetului local

Denumirea	Cod Eco	Suma mii lei
I. VENITURI -total	1	56497,80
inclusiv transferuri de la bugetul de stat		44440,20
II. CHELTUIELI-total		59098,80
II.1.CHELTUIELI	2	51543,00
II.2.ACTIVE NEFINANCIARE	3	7555,80
III.SOLD BUGETAR	1-(2+3)	-2601,00
IV.SURSE DE FINANȚARE	901	2601,00

**Veniturile bugetului local, pentru anul 2025,
conform clasificăției economice**

Denumirea	Cod Eco(K6)	Suma, mii lei
TOTAL		56497,80
Venituri proprii total, inclusiv:		12057,60
Impozit pe venit reținut din salariu	111110	8388,90
Impozit pe venitul persoanelor fizice spre plată/achitat	111121	423,70
Impozitul pe venitul persoanelor fizice ce desfașoară activități independente în domeniul comerțului	111124	8,60
Impozit pe venit aferent operațiunilor de predare în posesie sau folosință a proprietății imobiliare	111130	29,80
Impozitul funciar al persoanelor juridice și fizice, înregistrate în calitate de întreprinzător	113161	227,80
Impozitul funciar al persoanelor fizice-cetățeni	113171	106,70
Impozitul pe bunurile imobiliare ale persoanelor juridice	113210	37,60
Impozitul pe bunurile imobiliare ale persoanelor fizice	113220	74,30
Impozitul pe bunurile imobiliare achitat de către persoanele juridice și fizice înregistrate în calitate de întreprinzător din valoarea estimată (de piață) a bunurilor imobiliare	113230	71,80
Impozitul pe bunurile imobiliare achitat de către persoanele fizice – cetățeni din valoarea estimată (de piață) a bunurilor imobiliare	113240	13,80
Impozit privat încasat în bugetul local de nivelul I	113313	0,20
Taxa de piață	114411	4,70
Taxa pentru amenajarea teritoriului	114412	44,30
Taxa pentru dispozitivele publicitare	114415	9,90
Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări de servicii	114418	237,10
Taxa pentru cazare	114421	30,00
Taxa pentru salubritate	114426	563,10
Taxa p/u patenta de întreprinzător	114522	6,00
Taxa pentru apă	114611	247,10
Defalcări de la profitul net al întreprinderilor de stat(municipale) în bugetul local de nivelul I	141233	2,0

Arenda terenurilor cu destinație agricolă încasată în bugetul local de nivelul I	141522	137,50
Arenda terenurilor cu altă destinație decât cea agricolă încasată în bugetul local de nivelul I	141533	299,20
Plata p/u certificatele de urbanism și autorizările de construire sau desființare în bugetul local de nivelul I	142215	2,00
Alte venituri încasate în bugetele locale de nivelul I	145142	6,0
Încasări de la prestarea serviciilor cu plată	142310	1001,90
Plata p/u locațiunea bunurilor patrimoniului public	142320	83,6
Transferuri total, inclusiv:		44440,20
Transferuri curente primite cu destinație specială între bugetul de stat și bugetele locale de nivelul I p/u învățământul preșcolar, primar, secundar general, special și complementar(extrașcolar)	191211	17579,10
Alte transferuri curente primite cu destinație specială între bugetul de stat și bugetele locale de nivelul I	191215	868,30
Transferuri curente primite cu destinație specială între bugetul de stat și bugetele locale de nivelul I p/u alte competențe delegate	191214	105,00
Transferuri curente primite cu destinație generală între bugetul de stat și bugetele locale de nivelul I	191231	1822,00
Alte transferuri curente primite cu destinație generală între bugetul de stat și bugetele locale de nivelul I	191239	1861,70
Transferuri capitale primite cu destinație specială între instituțiile bugetului de stat și instituțiile bugetelor locale de nivelul I	191420	113,20
Transferuri curente primite cu destinație specială între bugetele locale de nivelul II și bugetele locale de nivelul I în cadrul unei unități administrativ-teritoriale	193111	22090,90

**Resursele și cheltuielile bugetului local conform
clasificației funcționale și pe programe**

Denumirea	Cod	Suma mii lei
Cheltuieli curente, în total		59098,80
inclusiv: cheltuieli de personal	21	23004,40
Grupa principală: Servicii de stat cu destinație generală	1	
Resurse total		5638,40
Resurse generale	1	5551,80
Resurse colectate de autorități/instituții bugetare	2	86,60
Cheltuieli, total		5638,40
Programul/subprogramul-Executarea guvernării	0301	5528,40
Programul/subprogramul-Gestionarea fondului de rezervă și de intervenție	0802	120,00
Programul/subprogramul-Acțiuni generale	0808	-10,00
Grupa principală-Aparare națională	2	
Resurse total		2,30
Resurse generale	1	2,30
Resurse colectate de autorități/instituții bugetare	2	-
Cheltuieli, total		2,30
Programul/subprogramul-Servicii de suport în domeniul apărării naționale	3104	2,30
Grupa principală-Servicii în domeniul economiei	4	
Resurse total		1881,20
Resurse generale	1	1881,20
Resurse colectate de autorități/instituții bugetare	2	-
Cheltuieli, total		1881,20
Programul/subprogramul-Dezvoltarea drumurilor	6402	1881,20
Grupa principală:Gospodăria de locuințe și gospodăria serviciilor comunale	6	
Resurse total		2092,00
Resurse generale	1	2088,00
Resurse colectate de autorități/instituții bugetare	2	4,00
Cheltuieli, total		2092,00
Programul/subprogramul-Dezvoltarea gospodăriei de locuințe și serviciilor comunale	7502	1704,40
Programul/subprogramul-Aprovizionare cu apă și canalizare	7503	0
Programul/subprogramul-Iluminare stradală	7505	387,60
Grupa principală:Cultura, sport, tineret, culte și odihnă	8	
Resurse total		3294,60
Resurse generale	1	3248,00
Resurse colectate de autorități/instituții bugetare	2	46,60
Cheltuieli. total		3294.60

programul/subprogramul-Dezvoltare a culturii	8502	2651,30
programul/subprogramul-Odihnă și agrement	8506	247,20
programul/subprogramul-Sport	8602	396,10
Grupa principală: Învățământ	9	
Resurse total		24099,40
Resurse generale	1	23156,10
Resurse colectate de autorități/instituții bugetare	2	943,30
Cheltuieli, total		24099,40
Programul/subprogramul-Educație timpurie	8802	18543,50
Programul/subprogramul-Educația extrașcolară și susținerea elevilor dotați	8814	5555,90
Grupa principală: Protecție socială	10	
Resurse total		22090,90
Resurse generale	1	22090,90
Resurse colectate de autorități/instituții bugetare	2	
Cheltuieli, total		22090,90
Programul/subprogramul-Compensarea cheltuielilor energetice	9030	22090,90

Anexa nr.4
la Decizia Consiliului local
Nr. 3/1 din 08.05.2025

Transferuri de la alte bugete

Denumirea transferului	Cod ECO	Suma mii lei
Transferuri curente primite cu destinație specială între bugetul de stat și bugetele locale de nivelul I p/u învățământul preșcolar, primar, secundar general, special și complementar (extrașcolar)	191211	17579,10
Transferuri curente primite cu destinație specială între bugetul de stat și bugetele locale de nivelul I p/u alte competențe delegate	191214	105,00
Alte transferuri curente primite cu destinație specială între bugetul de stat și bugetele locale de nivelul I	191215	868,30
Transferuri curente primite cu destinație generală între bugetul de stat și bugetele locale de nivelul I	191231	1822,00
Alte transferuri curente primite cu destinație generală între bugetul de stat și bugetele locale de nivelul I	191239	1861,70
Transferuri capitale primite cu destinație specială între instituțiile bugetului de stat și instituțiile bugetelor locale de nivelul I	191420	113,20
Transferuri curente primite cu destinație specială între bugetele locale de nivelul II și bugetele locale de nivelul I în cadrul unei unități administrativ-teritoriale	193111	22090,90
Total transferuri		44440,20

03.02 S-A EXAMINAT: Cu privire la alocarea surselor financiare din fondul de rezervă

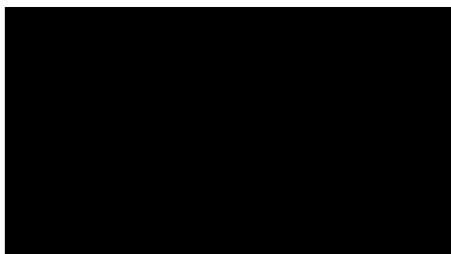
Raportor – Alexandru Grigoraș, primarul com. Coșnița

Primarul comunei Coșnița a prezentat lista cu persoanele și sumele care au fost propuse de comisia consultativă de specialitate pentru acordarea ajutorului material din fondul de rezervă al primăriei. În urma discuțiilor s-a stabilit pentru fiecare petiționar mărimea ajutorului financiar

Președintele ședinței a supus votului proiectul de decizie cu propunerile comisiei consultative de specialitate.

În conformitate cu art. 14 alin. (1) al Legii nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetare nr. 181/2014, Legea privind finanțele publice locale nr. 397/2003, cu completările și modificările ulterioare, pct. 4 al Regulamentul privind constituirea fondului de rezervă al primăriei comunei Coșnița și utilizarea mijloacelor acestora, aprobat prin decizia nr. 8/14 din 18.12.2023, luând în considerare avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul local al comunei Coșnița **DECIDE:**

1. Se alocă din Fondul de rezervă al primăriei comunei Coșnița ajutoare unice populației conform deciziei UAT în sumă de 20000,00 lei după cum urmează:



2. Responsabil de executarea prezentei decizii se desemnează contabilă-șefă a primăriei comunei Coșnița.
3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului com. Coșnița.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str. 31 august 1989, nr. 70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pro – 14

03.03 S-A EXAMINAT: Cu privire la casarea unor bunuri

Raportor – Chirilov Elena, contabilă-șefă

Primarul comunei Coșnița a prezentat proiectul de decizie și a menționat că acesta a fost avizat pozitiv în cadrul ședinței comisiei consultative de specialitate. Dumnealui a menționat că în cadrul ședinței comisiei consultative de specialitate s-a propus ca în anexă să fie adăugată o coloană în care să fie indicat anul producerii bunurilor.

Președintele ședinței a supus votului proiectul de decizie cu propunerea dată.

În temeiul art. 14 alin. (1) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Ordinului Ministerului Finanțelor nr. 60 din 29.05.2012 cu privire la aprobarea Regulamentului privind inventarierea, având în vedere Actul de examinare a stării tehnice a echipamentului nr. 2 din 12.03.2025, luând în considerare informația prezentată și avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunei Coșnița **DECIDE:**

1. Se ia act de informația prezentată.
2. Se aprobă casarea bunurilor materiale, în sumă de 85741,00 lei, conform listei (Anexă).
3. Contabilitatea centralizată a primăriei com. Coșnița va efectua operațiunile necesare, conform legislației în vigoare.
4. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului comunei Coșnița.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str. 31 august 1989, nr. 70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pro- 14

Biblioteca Nr. 1 Coșnița

Nr d/o	Denumirea materialului	Codul materialului	Anul producerii	Cantitatea	Suma
1	Workstation PC-1035N	190001472	2014	1	5789,00
2	Printer Canon Lazer	19000955	2014	1	1999,00

Grădinița Nr. 1

Nr d/o	Denumirea materialului	Codul materialului	Anul producerii	Cantitatea	Suma
1	Workstation PC-1050-MPcomp	1301520	2012	1	7000,00

Grădinița Nr. 2

Nr d/o	Denumirea materialului	Codul materialului	Anul producerii	Cantitatea	Suma
1	WorkstationPC-1035-MP	190000952	2014	1	5789,00

Centrul cultural din s. Pohrebea

Nr d/o	Denumirea materialului	Codul materialului	Anul producerii	Cantitatea	Suma
1	Laptop/X553MA-XX490D	190001289	2015	1	6399,00
2	MFD Epson L364 Copier/Printer/scanner,A4	190001925	2018	1	3636,00

Aparatul primarului

Nr d/o	Denumirea materialului	Codul materialului	Anul producerii	Cantitatea	Suma
1	Acer Aspire calculator	190001433	2015	1	6950,00
2	Computer office 82800P4	13800315	2008	1	8244,00
3	Computer Office 82800C	1301491	2011	1	6850,00
4	Workstation PC 1080_MP	190000928	2015	1	15480,00
5	WorkstationPC1037-MP	190001227	2014	1	5995,00
6	MER Canon Lazer BASS MF	190001217	2011	1	4660,00
7	MFD Canon i-Sensys MF4450	190001219	2011	1	5100,00
8	Printer Canon ISensyFLBP6000V)	190001048	2012	1	1850,00

03.04 S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea listelor bunurilor transmise sau care urmau a fi transmise în contul cotelor-părți valorice din patrimoniul fostelor întreprinderi agricole

Raportor – Alexei Gafeli, viceprimarul com. Coșnița

Dl Alexei Gafeli a menționat că proiectul de decizie a fost avizat pozitiv în cadrul ședinței comisiei de specialitate și a explicat că este vorba de clădirea fostei cârmuiri a colhozului. Dumnealui a adăugat că, conform legii, APL este în drept să înregistreze dreptul de proprietate a bunurilor transmise sau care urmau a fi transmise în contul cotelor-părți valorice din patrimoniul fostelor întreprinderi agricole. Comisia convocată în baza dispoziției primarului a întocmit această listă, ulterior urmează să fie prezentate Consiliului local mai multe bunuri, la moment fiind identificat acest bun pentru înregistrare. Celelalte bunuri vor fi prezentate ulterior atenției Dvs pentru înregistrarea provizorie pentru o perioadă de un an, perioadă în care persoanele fizice sau juridice care pretind la acele bunuri și au documente care confirmă acest lucru, vor putea să-și înregistreze dreptul de proprietate asupra acestor bunuri. La moment, clădirea despre care este vorba în proiectul de decizie este în proporție de 36% proprietate a două persoane fizice. În baza deciziei urmează să înregistrăm dreptul de proprietate asupra celeilalte suprafețe neînregistrate la cadastru. Ulterior se va recurge la partajarea pe încăperi.

Președintele ședinței a supus votului proiectul de decizie.

În temeiul art.14 alin. (1) al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.8¹ alin. (2) și (3) al Legii nr. 526 din 16.07.1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, art. 43 al Hotărârii Guvernului nr.799 din 23.11.2022 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de inventariere a bunurilor transmise sau care urmau a fi transmise în contul cotelor-părți valorice din patrimoniul fostelor întreprinderi agricole, având în vedere Lista bunurilor transmise sau care urmau a fi transmise în contul cotelor-părți valorice din patrimoniul fostelor întreprinderi agricole, care devin proprietatea unității administrativ-teritoriale aprobată și prezentată conform Proceselor Verbale Nr. 1 din 19.02.2025 și Nr.2 din 24.04.2025 ale Comisiei de inventariere instituite în baza Dispoziției primarului nr. 64 din 14.02.2025, luând în considerare avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunei Coșnița, **DECIDE:**

1. Se ia act de informația prezentată.
2. Se aprobă Lista bunurilor transmise sau care urmau a fi transmise în contul cotelor-părți valorice din patrimoniul fostelor întreprinderi agricole, care devin proprietatea unității administrativ-teritoriale Coșnița conform Anexei 1 la prezenta decizie.
3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale Coșnița în proporție de 64,23% asupra construcției cu nr. cadastral 3818111.126.01, localizată în intravilanul satului Coșnița, cu modul de folosință actual "clădire administrativă", suprafața de 228,8 m.p., domeniul public, în Registrul Bunurilor Imobile al I.P. Biroul de deservire Dubăsari din cadrul S.C.T. Criuleni I.P. Cadastru Bunurilor Imobile.
4. Executarea prezentei decizii, se pune în sarcina specialistului în problemele reglementării regimului proprietății funciare al primăriei comunei Coșnița.
5. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului comunei Coșnița.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str.31 august 1989, nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

**Anexa 1 la Decizia Consiliului local
Nr. 3/4 din 08.05.2025**

LISTA Nr. 1

bunurilor transmise sau care urmau a fi transmise în contul cotelor-părți valorice din patrimoniul fostelor întreprinderi agricole, care devin proprietatea unității administrativ-teritoriale*

N r. cr t.	Tipul bunului (construc ție, obiectiv de infrastruc tură tehnică- edilitară etc.)	Destinația (școală, baraj etc.)	Amplas area (adresa)	Numărul cadastral (în cazul construcției)	Suprafa ța (în cazul construc ției), m ²	Gradul de execu tare, %	Uzu ra, %	Domeniul (public/pr ivat)	Denumir ea persoanei fizice/juri dice care gestionea ză bunul imobil	Mențiuni
1	Construc ție	Clădire adminis trativă	s.. Coșnița , str. Păcii 49	3818111.1 26.01	228.8	100	40	public	Ghider man Evgheni Vasili, Ghider man Olga Valerii	Persoan ele fizice mențion ate gestione ază în total 35,77% din construc ție

** Conform Procesului-verbal nr. 1 al ședinței Comisiei de inventariere a bunurilor transmise sau care urmau a fi transmise în contul cotelor-părți valorice din patrimoniul fostelor întreprinderi agricole de pe teritoriul comunei Coșnița*

Au votat: Pro- 11

Abținut- 2 (Lișman Tatiana, Șcurenco Galina)

(Dna Lilia Cazac nu se afla în sala de ședințe în timpul votării)

03.05 S-A EXAMINAT: Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului cu nr. cadastral 3818113.340

Raportor – Alexandru Grigoraș, primarul com. Coșnița

Dl Alexandru Grigoraș a menționat că proiectul de decizie a fost avizat pozitiv în cadrul ședinței comisiei de specialitate și a menționat că terenul se află în intravilanul s. Coșnița.

Președintele ședinței a supus votului proiectul de decizie.

Având în vedere cererea dlui [REDACTED] prin care se solicită schimbarea modului de folosință a terenului cu nr. cadastral 3818113.340, în temeiul art. 14 alin. (1) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Ordinului nr. 17/2021 al Agenției Relații Funciare și Cadastru, Hotărârii Guvernului nr. 1170/2016 „Cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri”, luând în considerare avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul local al comunei Coșnița **DECIDE:**

1. Se permite schimbarea modului de folosință al terenului cu nr. cadastral 3818113.340 din „grădină” în modul de folosință „aferent obiectivului destinat locuinței”.
2. Prezenta decizie servește drept temelie pentru efectuarea înregistrărilor în Registrul Bunurilor Imobile al I.P. Biroul de deservire Dubăsari din cadrul S.C.T. Criuleni I.P. Cadastru Bunurilor Imobile, conform pct. 1 al prezentei decizii.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului comunei Coșnița.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str. 31 August 1989, nr.70, în termen de 30 de zile din data comunicării.

03.06 S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru amplasarea spălătoriei auto

Raportor – Alexandru Grigoraș, primarul com. Coșnița

Dl Alexandru Grigoraș a prezentat proiectul de decizie și a menționat că proiectul de decizie a fost avizat pozitiv în cadrul ședinței comisiei de specialitate.

Președintele ședinței a supus votului proiectul de decizie.

Având în vedere cererea dnei [REDACTED] privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu elaborat de SRL „Arhigraf” S.C., procesul-verbal privind consultările publice asupra proiectului PUD, în scopul valorificării terenului cu nr. cadastral 3818111.004, în temeiul art. 14 alin. (1) din Legea „Privind administrația publică locală” nr. 436/2006, Consiliul comunei Coșnița, **DECIDE:**

1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu privind amplasarea obiectivului „Spălătorie Auto” pe terenul cu nr. cadastral 3818111.004, situat în com. Coșnița, elaborat de SRL „Arhigraf” S.C.
2. Executarea prezentei decizii, se pune în sarcina secretarului Consiliului local.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului comunei Coșnița.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str.31 August 1989, nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pro- 13

(Dna Lilia Cazac nu se afla în sala de ședințe în timpul votării)

03.07 S-A EXAMINAT: Cu privire la participarea în cadrul apelului de propuneri de proiecte lansat de GAL Inima Nistrului

Raportor – Alexei Gafeli, viceprimarul com. Coșnița

Viceprimarul com. Coșnița a prezentat proiectul de decizie și a menționat că acesta a fost avizat pozitiv de comisia consultativă de specialitate. Dumnealui a mai relatat că prin intermediul acestui proiect urmează să fie achiziționat un complex de joacă pentru copii, care va fi amplasat în parcul din centrul s. Coșnița.

Președintele ședinței a supus votului proiectul de decizie.

În temeiul art.14 alin. (1) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Strategiei Naționale de Dezvoltare „Moldova Europeană” și Strategiei Naționale de Dezvoltare Regională pentru anii 2022-2028, Hotărârii Guvernului nr. 277/2022 cu privire la aprobarea regulamentului privind acordarea subvențiilor în avans pentru dezvoltarea locală prin implementarea Programului LEADER, în scopul îndeplinirii Planului de Dezvoltare Locală a comunei Coșnița 2020-2025 și a Strategiei de Dezvoltare Locală aprobată în cadrul Grupului de Acțiune Locală „Inima Nistrului”, Consiliul comunei Coșnița, **DECIDE:**

1. Se ia act de informația prezentată.
2. Se aprobă participarea Primăriei comunei Coșnița la Concursul de selectare a proiectelor pentru implementarea Strategiei de Dezvoltare Locală, lansat de GAL „Inima Nistrului”, cu proiectul „Promovarea mediului prietenos familiilor prin amenajarea parcului comunitar din satul Coșnița”.
3. Se împuternicește primarul comunei Coșnița pentru a semna contractul de acordare a subvenției în avans și actele necesare pentru implementarea proiectului enunțat în pct. 2 al prezentei decizii.

4. Consiliul local al comunei Coșnița garantează achitarea contribuției în proporție de 56 mii lei din valoarea proiectului din mijloacele soldului disponibil în bugetul local pentru anul 2025, în conformitate cu cerințele Ghidului de aplicare aprobat prin Ordinul Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare nr. 80 din 13.05.2022 cu privire la aprobarea unor modele de documente, cu modificările ulterioare.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str.31 august 1989, nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pro- 13

(Dna Lilia Cazac nu se afla în sala de ședințe în timpul votării)

03.08 S-A EXAMINAT: Cu privire la ajustarea Strategiei de dezvoltare „Coșnița-Comunitate Inteligentă”

Raportor – Alexei Gafeli, viceprimarul com. Coșnița

DI Alexei Gafeli a prezentat proiectul de decizie și a menționat că anterior Consiliul local a aprobat Strategia de dezvoltare „Coșnița-Comunitate Inteligentă” însă finanțatorii au venit cu propunerea de a ajusta această strategie. Este vorba despre schimbarea logo-ului dar și modificarea unor tabele din ultimele capitole. Dumnealui a mai menționat că proiectul de decizie a fost avizat pozitiv în cadrul ședinței comisiei de specialitate.

Președintele ședinței a supus votului proiectul de decizie.

În temeiul art.14 alin. (1) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, ca urmare a propunerilor parvenite din partea reprezentanților Soidarity Fund PL Moldova, luând în considerare avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunei Coșnița, **DECIDE**:

1. Se ia act de informația prezentată.
2. Se aprobă Strategia de dezvoltare „Coșnița-Comunitate Inteligentă” în redacția ajustată, conform Anexei nr. 1 la prezenta decizie.
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str.31 august 1989, nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pro- 13

(Dna Lilia Cazac nu se afla în sala de ședințe în timpul votării)

03.09 S-A EXAMINAT: Cu privire la înaintarea propunerii de proiect spre finanțare din sursele FNDRL

Raportor – Alexei Gafeli, viceprimarul com. Coșnița

DI Alexei Gafeli a prezentat proiectul de decizie și a menționat că recent Guvernul Republicii Moldova a anunțat un apel de propuneri de proiecte cu denumirea „Europa este aproape” unde noi suntem eligibili de a participa cu construcția unei porțiuni de drum. Condițiile de participare sunt ca drumul, în cazul în care este cu deplasare în două sensuri, să fie de minim 5,5m lățime, să fie verificat proiectul, devizul de cheltuieli să fie actualizat. Aceste condiții sânt îndeplinite. Proiectul tehnic vizează reparația în continuare a străzii Coșnița și str. G. Corneev Acest proiect presupune finalizarea străzii Coșnița până la intersecția cu str.

Dubăsari și str. G. Corneev până la oficiul „Ialoveni-Gaz”. Bugetul estimativ al proiectului este de aproximativ 8,5 mil. lei, iar contribuția primăriei constituie 10%. Aceasta depinde de rezultatele eventualei licitații și suma contractată cu antreprenorul. Proiectul impune ca acesta să fie validat de consiliul local, motiv pentru care a fost elaborat acest proiect de decizie. Dumnealui a mai menționat că proiectul de decizie a fost avizat pozitiv în cadrul ședinței comisiei de specialitate.

Președintele ședinței a supus votului proiectul de decizie.

În temeiul art. 14 alin. (1) al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, Deciziei Consiliului Național de Coordonare a Dezvoltării regionale și Locale Nr. 15 din 02.04.2025 cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea mijloacelor financiare al Fondului Național pentru Dezvoltare Regională și Locală, având în vedere rezultatele consultărilor publice efectuate în vederea selectării porțiunii de drum ce urmează a fi propusă pentru reparație în cadrul Programului Guvernului pentru modernizarea drumurilor locale ”Europa este aproape”, în scopul îndeplinirii Strategiei de dezvoltare „Coșnița-Comunitate Inteligentă” pentru anii 2025-2029, Consiliul comunei Coșnița, **DECIDE**:

1. Se ia act de informația prezentată.
2. Se validează rezultatele consultărilor publice privind participarea comunei Coșnița la Programul Guvernului pentru modernizarea drumurilor locale ”Europa este aproape”.
3. Se aprobă propunerea de proiect privind construcția unei porțiuni de drum pe strada Coșnița și strada Grigori Corneev din satul Coșnița în cadrul concursului de propuneri de proiecte lansat de Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale din sursele Fondului Național pentru Dezvoltare Regională și Locală.
4. Consiliul local al comunei Coșnița garantează achitarea, la necesitate, a contribuției de cel puțin 10% din soldul disponibil al primăriei comunei Coșnița pentru anul 2025-2026.
5. Se împuternicește primarul comunei Coșnița cu dreptul de a elabora și depune dosarul propunerii de proiect.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str.31 august 1989, nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pro- 13

(Dna Lilia Cazac nu se afla în sala de ședințe în timpul votării)

03.10 S-A EXAMINAT: Cu privire la participarea comunei comunei Coșnița la inițiativa „Primarii pentru Creșterea Economică”

Raportor – Alexei Gafeli, viceprimarul com. Coșnița

Dl Alexei Gafeli a prezentat proiectul de decizie și a menționat că primăria com. Coșnița are oportunitatea de a adera la inițiativa „Primarii pentru Creștere Economică”. Una din condiții este ca această inițiativă să fie validată de către Consiliul local. În cadrul acestei inițiative vom fi eligibili pentru aplicarea la diverse proiecte. Primarul com. Coșnița a avut o întrevedere cu dl [REDACTED] coordonatorul acestei inițiative, unde i s-a comunicat că sunt surse financiare disponibile pentru proiecte de genul instalării stațiilor fotovoltaice la grădinițe. Dumnealui a mai menționat că proiectul de decizie a fost avizat pozitiv în cadrul ședinței comisiei de specialitate.

Președintele ședinței a supus votului proiectul de decizie.

În temeiul art.14 alin. (1) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, în scopul accelerării creșterii economice locale durabile, dezvoltării și creării locurilor de muncă, examinând informația prezentată de primarul satului Moldovenii Noi, cu privire la cooperarea în cadrul Inițiativei ”Primarii pentru Creștere Economică”, Consiliul local al comunei Coșnița, **DECIDE**:

1. Se ia act de informația prezentată.
2. Se acordă împuternicire primarului comunei Coșnița, dl Alexandru Grigoraș, să semneze Formularul de membru pentru aderare la Inițiativa Primarilor pentru Creștere Economică

(conform anexei).

3. Se pune în sarcina autorității executive a Consiliului local, să întreprindă acțiunile necesare în vederea realizării cu succes a angajamentelor asumate în calitate de semnatar al Inițiativei.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului comunei Coșnița, dl Alexandru Grigoraș.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str.31 august 1989, nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Anexă
la decizia nr. 3/10 din 08.05.2025

Model text: Formular de membru

Eu, Alexandru Grigoraș, primar al comunei Coșnița, r-nul Dubăsari, mandatat de către Consiliul local, la data de 08.05.2025 să semnez pentru aderarea la inițiativa Primarii-pentru creșterea economică (M4EG), în deplină cunoștință a angajamentelor prevăzute în Convenția Primarii pentru creșterea economică și rezumate mai jos.

Prin urmare, autoritatea locală pe care o reprezint, în principal, se angajează să coordoneze în de aproape cu comunitatea de bussines și societatea civilă, scopul de a accelera sustenabil și exclusiv, creșterea economică locală, dezvoltarea și creșterea locurilor de muncă prin consolidarea eforturilor noastre, în cel puțin 3 din următoarele 5 domenii:

1. Cadrul instituțional de reglementare;
2. Competențe și dezvoltarea capitalului uman;
3. Terenuri și Infrastructură;
4. Acces la finanțare;
5. Poziționare externă și de marketing.

Ca parte a eforturilor noastre de a îndeplini aceste angajamente, comunitatea pe care o reprezint se angajează să:

- Dezvolte o coaliție cu sectorul privat și societatea civilă pentru elaborarea unui Plan local de dezvoltare Economică în conformitate cu instrucțiunile comunicate de către Secretarul M4EG și prezentarea Planului în termen de un an de la data deciziei Consiliului Local;
- În parteneriat cu sectorul privat și organizațiile societății civile, să realizeze analize și să stabilească acțiuni care se vor concentra asupra creșterii și dezvoltării și ocupării forței de muncă;
- Stabilirea obiective clare;
- Aplice principiile de bază ale bunei guvernări, în special în ceea ce privește responsabilitatea, transparența, anticorupția și incluziunea;
- Încurajeze participarea în procesul Dezvoltării Economice Locale a partidelor politice, să reprezinte diversitatea comunității locale, asigurând egalitatea de gen;
- Să ia în considerare durabilitatea mediului în parcursul dezvoltării economice locale;
- Raporteze despre progresul de implementare a Planului și a rezultatelor obținute către Secretarul M4EG bianual.

Accept ca autoritatea publică locală pe care o reprezint, să fie suspendată din inițiativa

A4EG- cu condiția notificării în scris a Secretarului M4EG-în cazul neprezentării documentelor menționate mai sus (Planul Local de Dezvoltare Economică și Raporturile bianuale de monitorizare) în termenii stabiliți.

Primarul comunei Coșnița

Alexandru GRIGORAȘ

Au votat: Pro- 12

(Dna Lilia Cazac și dl Alexandru Stasev nu se aflau în sala de ședințe în timpul votării)

03.11 S-A EXAMINAT: Cu privire la extragerea unor arbori prin tăieri diverse

Raportor – Alexei Gafeli, viceprimarul com. Coșnița

Dl Alexei Gafeli a prezentat proiectul de decizie și a menționat că acesta este o continuare a eforturilor primăriei de a obține toate avizele și autorizațiilor necesare pentru defrișarea unor arbori din preajma Liceului Teoretic „Ion Creangă”, majoritatea lor fiind plantați la o distanță mai mică de 1 metru de construcții, aceasta creând dificultăți în cadrul implementării proiectului de care beneficiază liceul. La fel și arborii de pe str. Prieteniei care nu se regăsesc în categoria 4, conform actului de evaluare fito-sanitară, adică nu sunt uscați definitiv dar valoarea lor estetică și funcțională este depășită. Durata medie de viață a acestor arbori este de 50 de ani, ei fiind plantați cu 54 de ani în urmă. Pe lângă toate acestea ei crează anumite impedimente rețelilor de telecomunicații și energie electrică. Primăria com. Coșnița implementează pe str. Prieteniei o parte din proiectul PNUD prin care se reabilitează trotuarele pe ambele părți a le străzii. În acest context este oportunitatea de a realiza tăieri rase, extrageri de arbori pe această stradă pentru a planta alți arbori noi.

Președinta ședinței a menționat că, într-adevăr, acești arbori trebuie tăiați, deoarece sunt bătrâni și încurcă la liniile de telecomunicații.

Raportorul a îndemnat participarea tuturor persoanelor la contribuția care a fost lansată de asociația băștinașilor din Coșnița și Pohrebea pentru achiziționarea de noi arbori.

Președintele ședinței a supus votului proiectul de decizie.

În temeiul art. 14 alin. (1) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Legii cu privire la spațiile verzi ale localităților urbane și rurale nr. 591/1999, Hotărîrii Guvernului nr. 27/2004 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la autorizarea tăierilor în fondul forestier și vegetația forestieră din afara fondului forestier, având în vedere rezultatele Actului nr. 729 din 03.12.2024 de examinare fitosanitară a vegetației forestiere întocmit de Institutul de Cercetări și Amenajări Silvice (ICAS), Planul dendrologic elaborat de Grădina Botanică Națională „Alexandru Ciubotaru” (Institut), Actul de inspectare nr. 030562 din 03.04.2025 întocmit de Inspekția pentru Protecția Mediului Dubăsari, ținând cont de Conținutul-cadru al cererii de evaluare prealabilă a activității planificate elaborate de Primăria comunei Coșnița și avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunei Coșnița, **DECIDE:**

1. Se ia act de informația prezentată.
2. Se permite:
 - 2.1 efectuarea lucrărilor privind extragerea arborilor prin tăieri diverse (rasă) pe str. Prieteniei din s. Coșnița conform Planului dendrologic din Anexă la prezenta decizie;
 - 2.2 efectuarea lucrărilor privind extragerea arborilor care prezintă pericol pentru construcțiile pe teritoriul terenului Liceului teoretic „Ion Creangă” din s. Coșnița, cu nr. cadastral 3818111.116, conform Actului ICAS de examinare fitosanitară a vegetației forestiere nr. 729 din 03.12.2024.
3. Primarul comunei Coșnița va efectua extragerea arborilor după obținerea avizelor și autorizațiilor necesare.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str.31 august 1989, nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pro- 13

(Dna Lilia Cazac nu se afla în sala de ședințe în timpul votării)

03.12 S-A EXAMINAT: Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului aferent construcției cu nr. cadastral 3818113.399.01

Raportor – Alexandru Grigoraș, primarul com. Coșnița

Raportorul a prezentat proiectul de decizie și a menționat că proiectul de decizie a fost avizat pozitiv în cadrul ședinței comisiei de specialitate.

Secretarul consiliului local a intervenit și a atenționat consilierii despre faptul că în denumirea proiectului de decizie s-a indus greșit numărul cadastral și că la redactarea deciziei această greșală urmează să fie corectată.

Președintele ședinței a supus votului proiectul de decizie.

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. d al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1428/2008, examinând cererea dlui [REDACTAT] luând în considerare avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunei Coșnița, **DECIDE:**

1. Se stabilește suprafața de 0,0880 ha teren aferent construcției cu numărul cadastral 3818113.399.01, conform studiului de fundamentare privind terenul aferent bunului imobil-proprietate privată a P.F. [REDACTAT] din teritoriul cu nr. cadastral 3818113.399, proprietate publică, amplasat în s. Coșnița, r-nul Dubăsari elaborat de „Urbanproiect”, ceea ce constituie 46,78 % din suprafața totală a terenului de 0,1881 ha.
2. Se acceptă vânzarea-cumpărarea terenului aferent menționat la pct. 1 al prezentei decizii.
3. Prețul de vânzare al terenului menționat la pct. 1 al prezentei decizii, conform raportului de evaluare al prețului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, este de 65497,07 lei (șaizeci și cinci mii patru sute nouăzeci și șapte lei, 07 bani).
4. Se împuternicește primarul comunei Coșnița să semneze contractul de vânzare-cumpărare al terenului la prețul și condițiile stabilite în prezenta decizie.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str.31 august 1989, nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pro- 13

(Dna Lilia Cazac nu se afla în sala de ședințe în timpul votării)

03.13 S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea Regulamentului cu privire la darea în locațiune a activelor neutilizate

Raportor – Gheorghe Petică, secretarul Consiliului local

Raportorul a prezentat proiectul de decizie și a menționat că în proiectul de decizie este reflectată procedura de dare în locațiune a unor încăperi pe care primăria nu le poate folosi deoarece nu avem aprobat un regulament la nivel local. Proiectul a fost prezentat mai detaliat în cadrul ședinței comisiei consultative de specialitate și a fost avizat pozitiv.

Președintele ședinței a supus votului proiectul de decizie.

În conformitate cu art. 14 alin. (1) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Hotărârea Guvernului nr. 483/2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la darea în locațiune a activelor neutilizate, luând în considerare avizul Comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunei Coșnița **DECIDE:**

3. Se ia act de informația prezentată.

4. Se aprobă Regulamentul cu privire la darea în locațiune a activelor neutilizate, conform anexei la prezenta decizie.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str.31 August 1989, nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Anexă la
decizia Consiliului local nr.
3/13 din 08.05.2025

REGULAMENTUL cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate

I. Dispoziții generale

1. Prezentul Regulament stabilește modul de dare în locațiune a încăperilor ce pot fi utilizate în alte scopuri decât pentru locuit, a mijloacelor fixe și altor active, cu excepția terenurilor (în continuare – *bunuri*).
 2. Prevederile Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate (în continuare – *Regulament*) se extind asupra bunurilor proprietate publică a UAT Coșnița.
 3. Chiria se stabilește în contractul de locațiune pentru toate activele închiriate. Cuantumul chiriei nu poate fi mai mic decât cuantumul minim al chiriei, calculat conform legii bugetului de stat pe anul respectiv.
 4. Autoritățile/instituțiile bugetare se scutesc de plata pentru folosirea încăperilor nelocuibile ale instituțiilor finanțate de la bugetul de stat. Acestea achită doar plata pentru serviciile comunale, energia electrică și alte servicii. În aceste cazuri încăperile se transmit prin contract de comodat în baza deciziilor adoptate de Consiliul local.
 5. Bunurile neutilizate pot fi date în locațiune cu acordul prealabil al Consiliului local. În decizia Consiliului local se va indica modul de selectare a locatarului, obiectul (denumirea bunului), locațiunea căruia se acceptă, (**termenul contractului - ?**), suprafața bunurilor imobile, destinația utilizării acestora și (**mărimea chiriei anuale - ?**).
- Modificarea, prelungirea contractului de locațiune va fi efectuată cu acordul autorității care a autorizat încheierea lui.
6. Sublocațiunea poate fi efectuată numai cu consimțământul locatorului și al autorității abilitate. Termenul de valabilitate al contractului de sublocațiune nu poate depăși termenul contractului de locațiune. Posibilitatea și condițiile transmiterii bunurilor închiriate sau a unei părți a acestora în sublocațiune se stipulează în contractul de locațiune.

II. DETERMINAREA ACTIVELOR NEUTILIZATE

7. Primăria întocmește lista bunurilor neutilizate propuse pentru darea în locațiune. Determinarea activelor neutilizate care pot fi propuse pentru darea în locațiune în perioada imediat următoare a anului de gestiune se va efectua în baza rezultatelor inventarierii, desfășurate conform actelor normative.
 8. Criteriile de determinare a activelor neutilizate în activitatea întreprinderilor sunt:
 - 1) neutilizarea de lungă durată (mai mult de 1 an) a activelor în procesul de activitate sau conform destinației lor directe;
 - 2) folosirea nerentabilă a activelor în legătură cu modificarea condițiilor de exploatare;
 - 3) înlocuirea activelor cu altele mai performante;
 - 4) inoportunitatea utilizării în continuare a activelor din cauza gradului avansat al uzurii fizice și/sau morale;
 - 5) surplusul activelor și deficitul de personal/comenzi pentru utilizarea și exploatarea lor.
 9. Pentru determinarea activelor neutilizate, prin dispoziția primarului, se instituie comisia pentru determinarea activelor neutilizate (în continuare – *comisie*).
- Concluziile și propunerile comisiei se consemnează în procese-verbale semnate de toți membrii comisiei prezenți la ședință. În cazul în care membrii comisiei vor avea opinii diferite, în procesul-verbal al ședinței vor fi reflectate toate opiniile însoțite de argumentele respective.
10. Comisia va determina activele neutilizate, conform criteriilor specificate la pct. 8 și va înainta primarului propunerile privind oportunitatea transmiterii în locațiune a acestora.
 11. Consiliul local, examinând propunerile și argumentele comisiei, va decide referitor la oportunitatea transmiterii activelor neutilizate în locațiune.

12. Responsabilitatea pentru darea în locațiune a activelor neutilizate îi revine autorității executive și Consiliului local.

III. Modul de transmitere în locațiune a bunurilor

13. Bunurile neutilizate, aflate în gestiunea primăriei pot fi date în locațiune doar cu acordul Consiliului local.

14. Selectarea locatarilor se efectuează prin organizare de licitații „cu strigare”, desfășurate conform Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 136/2009 sau prin negocieri directe, conform prezentului Regulament.

16. Selectarea locatarilor prin negocieri directe poate avea loc în următoarele situații:

1) după organizarea a 2 licitații consecutive la care nu s-a înregistrat niciun participant, pentru spațiile a căror suprafață totală pentru un singur lot nu depășește 100 m²;

2) cheltuielile de organizare a licitației nu sunt proporționale veniturilor care urmează a fi percepute din plata locațiunii pentru întreaga perioadă de valabilitate a contractului;

3) suprafața spațiului este de până la 25 m², iar valoarea chiriei anuale nu depășește 35 de mii de lei;

4) solicitantul locațiunii este autoritate publică sau altă entitate de drept public;

5) spațiile pentru care se solicită încheierea contractului de locațiune fac obiectul contractelor de locațiune existente și sunt solicitate de către locatar pentru dare în locațiune, pentru un nou termen;

6) spațiile pentru care se solicită încheierea contractului de locațiune vor fi utilizate în scopuri educaționale, sportive, politice sau socioculturale, în cazul în care există un singur solicitant pentru spațiile respective, iar locațiunea se solicită pentru câteva ore pe zi sau câteva zile pe an (maximum 8 ore/15 zile pe an).

17. În condițiile stabilite în pct. 16, primarul va încheia contractul de locațiune prin negocieri directe. Determinarea cuantumului chiriei bunurilor se va efectua conform modului stabilit de legea bugetului de stat pe anul respectiv.

18. În cazul în care, la expirarea termenului contractului de locațiune, locatarul își exprimă intenția de a lua în locațiune pentru un nou termen bunurile închiriate anterior, contractul de locațiune poate fi încheiat prin negocieri directe cu același locatar dacă sunt întrunite cumulativ următoarele condiții:

1) locatarul și-a onorat anterior obligațiile contractuale;

2) bunul se dă în locațiune pe un nou termen;

3) locatarul este de acord cu noile condiții contractuale stabilite de către locator..

19. Contractul de locațiune reglementează relațiile între locator și locatar și se perfectează după selectarea locatorului și stabilirea clauzelor contractului.

20. Contractele de locațiune a bunurilor imobile încheiate pe un termen ce depășește 3 ani se înregistrează în Registrul bunurilor imobile.

21. În contractele de locațiune trebuie să fie stipulat scopul folosirii bunurilor închiriate. Calculul cuantumului chiriei se anexează la contractul de locațiune și este parte integrantă a acestuia. Plata pentru energia electrică, termică, apă, canalizare, alte servicii prestate locatarului nu se include în cuantumul chiriei și se achită suplimentar.

22. Transmiterea bunurilor locatarului se efectuează prin întocmirea unui act de predare-primire în locațiune, în care se indică locul și data întocmirii actului, bunurile ce se transmit, starea lor, numărul cadastral, costul de intrare, valoarea contabilă, uzura/amortizarea, valoarea reziduală și alte date identificative, numărul și data încheierii contractului de locațiune, conform căruia se efectuează predarea-primirea în locațiune a bunurilor, termenul locațiunii.

După încetarea contractului de locațiune, locatarul este obligat să asigure restituirea bunului/bunurilor, prin întocmirea actului de primire-predare.

III. Selectarea locatarilor bunurilor

20. Licitația pentru selectarea locatarilor bunurilor neutilizate se organizează de către comisia de licitație, după obținerea acordului Consiliului local. Comisia de licitație se instituie prin decizia Consiliului local.

21. Valoarea inițială de expunere a cuantumului chiriei se stabilește de către Comisia de licitație, dar care nu va fi mai mică decât cuantumul minim al chiriei stabilit conform prevederilor legii bugetului de stat pe anul respectiv.

22. În procesul organizării și desfășurării licitațiilor „cu strigare”, pentru selectarea locatarilor bunurilor neutilizate, comisia de licitații va asigura perfectarea:

a) documentației lotului expus la licitație, care va consta din:

proiectul contractului de locațiune sau clauzele obligatorii ale acestuia;
acordul Consiliului local;

actele ce confirmă înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile propuse în locațiune;

b) comunicatul informativ cu privire la desfășurarea licitației, în care se va indica informația despre bunurile propuse în locațiune, amplasarea lor, data desfășurării licitației, modalitatea familiarizării potențialilor locatari cu bunurile ce se propun în locațiune și, valoarea inițială a cuantumului chiriei, telefonul de contact;

23. Negocierile directe pentru selectarea locatarilor bunurilor neutilizate ale întreprinderilor, conform pct. 16, se organizează la propunerea potențialilor locatari.

Negocierile directe se desfășoară de către comisia pentru determinarea activelor neutilizate, instituită conform pct. 9.

În procesul negocierilor directe, comisia negociază cuantumul chiriei activelor neutilizate și alte clauze esențiale ale contractului de locațiune, ținând cont de cuantumul minim al chiriei bunurilor, stabilit în modul prevăzut de legea bugetului de stat pe anul corespunzător, de prețurile existente pe piață, de oferta solicitantului chiriei și de alte condiții.

Au votat: Pro- 13

(Dna Lilia Cazac nu se afla în sala de ședințe în timpul votării)

Secretarul Consiliului local a confirmat că la elaborarea tuturor proiectelor de decizie examinate în ședința Consiliului local din 08.05.2025, autorii proiectelor de decizie au ținut cont de prevederile art. 28 alin. (3) al Legii nr. 82/2017 și art. 35 alin. (5) al Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, astfel nefiind depistate careva abateri în conținutul proiectelor de decizii, acestea trecând expertiza anticorupție și cea juridică de către secretarul ședinței.

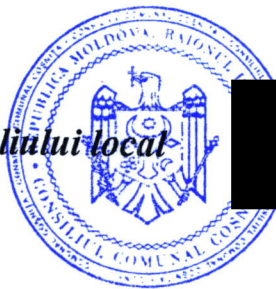
Președinta ședinței



Galina Șcurenco

* A semnat dna Mariana Abaturîov, deoarece președinta ședinței, dna Galina Șcurenco, se afla în imposibilitate de a semna

Secretarul Consiliului local



Gheorghe Petică