

Republica Moldova
Raionul Dubăsari
Consiliul comunei Coșnița

PROCES-VERBAL № 3
din 30 mai 2024
al ședinței ordinare a Consiliului local al
comunei Coșnița

Republica Moldova
raionul Dubăsari
Consiliul comunei Coșnița

PROCES-VERBAL № 3
din 30 mai 2024
al ședinței ordinare a Consiliului local al
comunei Coșnița

Total membri ai Consiliului – 15, din ei prezenți – 12

Au lipsit – **Pavel Mamulat, Alexandru Stasev, Andrei Dicusar**

Președintele ședinței – **Mariana Abaturov**

Prezenți la ședință – **Alexandru Grigoraș**, primarul comunei Coșnița

Funcționari din cadrul Aparatului primarului com. Coșnița

Primarul comunei Coșnița a salutat persoanele prezente la ședință și a solicitat propuneri pentru a fi ales președintele ședinței.

A fost propusă candidatura dnei Mariana Abaturov și a dlui Mihail Bondari.

A fost supusă votului candidatura dnei Mariana Abaturov .

Au votat: Pro-11 (dna Mariana Abaturov s-a abținut).

Președinta ședinței, dna Mariana Abaturov, a solicitat propuneri pentru desemnarea unui consilier care va semna deciziile Consiliului local din 30.05.2024, în cazul în care președintele ședinței se va afla în imposibilitatea de a le semna.

A fost propus dl Mihail Bondari.

A fost supusă votului această propunere.

Au votat: Pro-12

Dna Mariana Abaturov a propus ca pe ordinea de zi să fie introduse 3 proiecte de decizii care au fost avizate de comisia consultativă de specialitate „Cu privire la aprobarea actului de inventariere selectivă”, „Cu privire la executarea Deciziei nr. 7/9 din 14.12.2012 „Cu privire la transmiterea instituțiilor de învățământ” și „Cu privire la desemnarea administratorului Î.M. „Servicii Comunal Locative Coșnița”.

Președintele ședinței, dna Mariana Abaturov, a supus votului ordinea de zi cu modificările propuse.

ORDINEA DE ZI:

1. Cu privire la numirea în funcție;
Raportor – Gheorghe Petică, secretarul Consiliului local
2. Cu privire la modificarea deciziei Consiliului local nr. 8/4 din 20.11.2023 „Cu privire la constituirea comisiei de licitație a primăriei comunei Coșnița”;
Raportor – Gheorghe Petică, secretarul Consiliului local

3. Cu privire la aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Casei de cultură din s. Pohrebea;
Raportor – Gheorghe Petică, secretarul Consiliului local
4. Cu privire la aprobarea Regulamentului privind acordarea sporului lunar pentru consolidarea capacităților profesionale ale funcționarilor publici de execuție;
Raportor – Alexandru Grigoraș, primarul com. Coșnița
5. Cu privire la modificarea bugetului primăriei com. Coșnița;
Raportor – Irina Cibuc, contabilă-șefă
6. Cu privire la înregistrarea în evidență contabilă și repartizarea masei lemnoase;
Raportor – Alexandru Grigoraș, primarul com. Coșnița
7. Cu privire la modificarea deciziei Consiliului local nr. 10/2 din 18.12.2023 „Cu privire la acordarea serviciilor contra plată acordate cetățenilor de primăria comunei Coșnița”;
Raportor – Gheorghe Petică, secretarul Consiliului local
8. Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului aferent construcției cu nr. cadastral 3818111.419.01;
Raportor – Galina Stratulat, specialistă în reglementarea regimului funciar
9. Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului aferent construcției cu nr. cadastral 3818112.278.01;
Raportor – Galina Stratulat, specialistă în reglementarea regimului funciar
10. Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului aferent construcției cu nr. cadastral 3818113.399.01;
Raportor – Galina Stratulat, specialistă în reglementarea regimului funciar
11. Cu privire la expunerea la licitație a terenului cu nr. cadastral 3818119.259;
Raportor – Alexandru Grigoraș, primarul com. Coșnița
12. Cu privire la expunerea la licitație a terenului cu nr. cadastral 3818119.260;
Raportor – Alexandru Grigoraș, primarul com. Coșnița
13. Cu privire la expunerea la licitație a terenului cu nr. cadastral 3818110.587;
Raportor – Alexandru Grigoraș, primarul com. Coșnița
14. Cu privire la expunerea la licitație a terenului cu nr. cadastral 3818116.599;
Raportor – Alexandru Grigoraș, primarul com. Coșnița
15. Cu privire la expunerea la licitație a terenului cu nr. cadastral 3818116.598;
Raportor – Alexandru Grigoraș, primarul com. Coșnița
16. Cu privire la examinarea demersului;
Raportor – Alexandru Grigoraș, primarul com. Coșnița
17. Cu privire la examinarea demersului;
Raportor – Alexandru Grigoraș, primarul com. Coșnița
18. Cu privire la examinarea demersului;
Raportor – Alexandru Grigoraș, primarul com. Coșnița
19. Cu privire la casarea unor bunuri;
Raportor – Irina Cibuc, contabilă-șefă
20. Cu privire la participarea în cadrul Programului Național „Satul European”;
Raportor – Alexei Gafeli, viceprimarul com. Coșnița
21. Cu privire la activitatea ÎM SCL Coșnița pentru anul 2023;
Raportor – Sergiu Malai, administratorul ÎM SCL Coșnița
22. Cu privire la alocarea surselor financiare din fondul de rezervă;
Raportor – Gheorghe Petică, secretarul Consiliului local
23. Cu privire la înregistrarea bunului imobil cu nr. cadastral 3818114.324;
Raportor – Galina Stratulat, specialistă în reglementarea regimului funciar
24. Cu privire la înregistrarea bunului imobil cu nr. cadastral 3818116.600;
Raportor – Galina Stratulat, specialistă în reglementarea regimului funciar
25. Cu privire la înregistrarea bunului imobil cu nr. cadastral 3818116.602;
Raportor – Galina Stratulat, specialistă în reglementarea regimului funciar
26. Cu privire la corectarea erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor;
Raportor – Gheorghe Petică, secretarul Consiliului local
27. Cu privire la modificarea deciziei Consiliului local nr. 6/4 din 10.08.2023;
Raportor – Alexei Gafeli, viceprimarul com. Coșnița
28. Cu privire la aprobarea planului geometric al terenului cu nr. cadastral 3818112.256;
Raportor – Galina Stratulat, specialistă în reglementarea regimului funciar
29. Cu privire la atribuirea denumirii unei străzi;
Raportor – Galina Stratulat, specialistă în reglementarea regimului funciar

30. Cu privire la inițierea procedurii de formare a bunului imobil prin separare;
Raportor – Galina Stratulat, specialistă în reglementarea regimului funciar
31. Cu privire la delimitarea unui teren proprietate publică a UAT Coșnița din blocul cu nr. cadastral 3818121;
Raportor – Galina Stratulat, specialistă în reglementarea regimului funciar
32. Cu privire la delimitarea unui teren proprietate publică a UAT Coșnița din blocul cu nr. cadastral 3818102;
Raportor – Galina Stratulat, specialistă în reglementarea regimului funciar
33. Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului cu nr. cadastral 3818111.004;
Raportor – Galina Stratulat, specialistă în reglementarea regimului funciar
34. Cu privire la aprobarea actului de inventariere selectivă;
Raportor – Galina Stratulat, specialistă în reglementarea regimului funciar
35. Cu privire la executarea Deciziei nr. 7/9 din 14.12.2012 „Cu privire la transmiterea instituțiilor de învățământ”;
Raportor – Alexei Gafeli, viceprimarul com. Coșnița
36. Cu privire la desemnarea administratorului Î.M. „Servicii Comunal Locative Coșnița”;
Raportor – Gheorghe Petică, secretarul Consiliului local

Au votat: Pro-12

03.01 S-A EXAMINAT: Cu privire la numirea în funcție

Raportor – Gheorghe Petică, secretarul Consiliului local

Raportorul a adus la cunoștință că la data de 20.03.2024 a avut loc etapa a doua a concursului pentru ocuparea funcției de director al Casei de cultură din s. Coșnița. Învingător al concursului a fost declarată dna Nicoleta Darmancev. Secretarul consiliului local a mai adăugat că dna Nicoleta Darmancev a avut o prestață remarcabilă în cadrul concursului, fapt pentru care a fost apreciată de membrii comisiei de concurs.

Președinta ședinței a supus votului proiectul de decizie.

În temeiul art. 14 alin. (1) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, punctului 7 al Regulamentului cu privire la organizarea și desfășurarea concursului pentru ocuparea funcției de șef al Casei de cultură aprobat prin decizia Consiliului local al comunei Coșnița nr. 1/4 din 15.01.2024, având în vedere procesele-verbale Nr.1 din 13.03.2024, și Nr. 2 din 20.03.2024 ale Comisiei de concurs pentru ocuparea funcției de director al Casei de cultură din s. Coșnița, luând în considerare avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul local al comunei Coșnița **DECIDE:**

1. Se ia act de informația prezentată.
2. Se numește în funcție de directoare a Casei de cultură din s. Coșnița dna Darmancev Nicoleta.
3. Se stabilește calcularea salariului pentru dna Darmancev Nicoleta în funcție de directoare a Casei de cultură din s. Coșnița pe 0,75 unități, conform valorii de referință- 2100 lei, clasa de salarizare cumulativă (+4 clase stânga Nistrului)- 76, treapta- I, coeficientul- 4,8, salariul de bază- 7560 lei, spor lunar în valoare fixă- 975 lei, quantumul salariului de bază fiind de 8535 lei.
4. Primarul comunei Coșnița, dl Alexandru Grigoraș, va încheia contractul individual de muncă cu dna Darmancev Nicoleta pentru o perioadă de 4 ani.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str.31 august 1989, nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pro- 12

03.02 S-A EXAMINAT: Cu privire la modificarea deciziei Consiliului local nr. 8/4 din 20.11.2023 „Cu privire la constituirea comisiei de licitație a primăriei comunei Coșnița”

Raportor – Gheorghe Petică, secretarul Consiliului local

Raportorul a menționat că în urma alegerii de către Consiliul local a dlui Alexei Gafeli la funcția de viceprimar al com. Coșnița, urmează a fi suplinită comisia de licitație a primăriei comunei Coșnița cu un membru. În cadrul ședinței comisiei consultative de specialitate a fost propusă candidatura dnei Mariana Abaturov.

Președinta ședinței a supus votului proiectul de decizie cu candidatura propusă.

În temeiul art. 14 alin. (1) al Legii nr. 436/2006 *privind administrația publică locală*, Hotărârii Guvernului nr. 136/2009 cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, necesitatea de a asigura buna desfășurare a lucrărilor comisiei de licitație în primăria comunei Coșnița, luând în considerare avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunei Coșnița
DECIDE:

1. Se modifică decizia Consiliului local al comunei Coșnița nr. 10/14 din 18.12.2023 „Cu privire la constituirea comisiei de licitație a primăriei comunei Coșnița”, după cum urmează:
 - Se substituie membrul comisiei de licitație, dl Alexei Gafeli cu consilierul local Mariana Abaturov.
2. Executarea prevederilor prezentei decizii se pune în seama secretarului Consiliului local al comunei Coșnița.
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str. 31 august 1989, nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pro- 12

03.03 S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Casei de cultură din s. Pohrebea

Raportor – Gheorghe Petică, secretarul Consiliului local

Raportorul a prezentat proiectul de decizie și a solicitat întrebări sau propuneri pe marginea acestuia. Întrebări sau propuneri nu au parvenit din partea consilierilor.

Președinta ședinței a supus votului proiectul de decizie.

În temeiul art. 14 alin. (1) privind administrația publică locală, art. 19 alin (2¹) din Legea culturii nr. 413/199, ținând cont de avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunei Coșnița
DECIDE:

1. Se ia act de informația prezentată.
2. Se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare a Casei de cultură din s. Pohrebea (Anexa 1).
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str.31 August 1989, nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pro- 12

REGULAMENTUL
de organizare și funcționare a Casei de cultură din s. Pohrebea

I. DISPOZIȚII GENERALE

1. Regulamentul de organizare și funcționare a Casei de cultură (în continuare – Regulament) stabilește modul de înființare, organizare și desfășurare a activității Casei de cultură din s. Pohrebea, precum și domeniile de competență, atribuțiile și drepturile acesteia.
2. Casa de cultură este o organizație de cultură fără personalitate juridică, care desfășoară activități în domeniul cultural, prestează servicii culturale, inițiază proiecte culturale și are drept scop satisfacerea intereselor culturale ale comunității. Casa de cultură activează sub forma unei subdiviziuni structurale a primăriei comunei Coșnița.
3. Casa de cultură este asigurată de către fondator cu sediu construit special sau adaptat, cu spații adecvate activității de profil și dotate, corespunzătoare necesităților culturale: instrumente muzicale, costume naționale și teatral-scenice, aparataj de sonorizare, instalații de lumini, mobilier și echipament special.
4. În sediul Casei de cultură pot fi amplasate, în condițiile legislației, și alte instituții, organizații, cu condiția ca acestea să nu afecteze activitatea de bază a Casei de cultură.
5. Fondator al Casei de cultură este Consiliul local al comunei Coșnița.
6. Casa de cultură se constituie și se lichidează prin decizia fondatorului, coordonată în scris cu organul central de specialitate care asigură realizarea politicii în domeniul culturii și patrimoniului național.
7. În scopul asigurării unei activități eficiente a Casei de cultură, fondatorul aprobă structura și organigrama Casei de cultură, ținând cont de necesitățile culturale ale comunității, de bugetul planificat și de alte acte necesare pentru o bună organizare a activității Casei de cultură.
8. Orice modificare a modului de organizare și funcționare a Casei de cultură se aprobă prin decizia fondatorului.

II. OBIECTIVELE DE ACTIVITATE, ATRIBUȚIILE ȘI DREPTURILE CASEI DE CULTURĂ

9. Casa de cultură își planifică activitatea în baza și în vederea realizării programului de activitate.
10. Obiectivele generale de activitate ale casei de cultură sunt următoarele:
 - 1) organizarea și desfășurarea activităților cultural-artistice, educative, turistice, de agrement și alte servicii prioritare pentru comunitate;
 - 2) conservarea, protejarea, transmiterea și punerea în valoare a patrimoniului cultural;
 - 3) stimularea creativității și talentului;
 - 4) dezvoltarea industriilor creative;
 - 5) identificarea necesităților culturale ale populației;
 - 6) creșterea gradului de acces și de participare a cetățenilor la viața culturală;
 - 7) promovarea valorilor și autenticității creației artistice contemporane și artei interpretative din toate genurile: muzică, coregrafie, teatru, artă plastică, artizanat etc.;
 - 8) revitalizarea și dezvoltarea meseriilor și îndeletnicirilor tradiționale și susținerea celor care le practică;
 - 9) marcarea prin activități/acțiuni cultural-artistice a celor mai importante evenimente locale, naționale și internaționale;
 - 10) formarea culturală a populației;
 - 11) alte obiective atribuite prin acte normative, inclusiv acte ale fondatorului, din domeniul culturii.

III. ORGANIZAREA ACTIVITĂȚII CASEI DE CULTURĂ

11. Casa de cultură este condusă de către directorul Casei de cultură angajat de către fondator în urma unui concurs organizat în mod public și transparent. Comisia de concurs este formată din 5 membri, dintre care:
 - Primarul comunei Coșnița sau o persoană delegată de acesta;
 - Secretarul consiliului local al comunei Coșnița;
 - Președintele comisiei consultative de specialitate pentru domeniul social a Consiliului local al comunei Coșnița;
 - Reprezentantul direcției/secției cultură din cadrul autorității administrației publice locale de nivelul al doilea;
 - Reprezentantul serviciului desconcentrat în teritoriu al Ministerului Culturii, iar în lipsa acestuia – un alt reprezentant numit de Ministerul Culturii.
12. Câștigătorul concursului este numit pentru o perioadă de 4 ani și poate fi demis de fondator în conformitate cu prevederile legale. Funcția de director al Casei de cultură se exercită prin contract individual de muncă. Contractul individual de muncă se încheie între primarul comunei Coșnița și directorul Casei de cultură.
13. Cerințele generale pentru ocuparea funcției de director al Casei de cultură sunt:
 - 1) să aibă studii în domeniu prin absolvirea unei instituții de învățământ vocațional/tehnic postsecundar nonterțiar (nivelul V ISCED) sau a unei instituții de învățământ superior de licență (Ciclul I). Studiile formale nu sunt obligatorii în cazul unei experiențe de lucru de cel puțin 3 ani în domeniul culturii și deținerii unor cursuri de formare continuă în domeniul culturii;
 - 2) să aibă capacități de utilizare a calculatorului în vederea elaborării unor lucrări/proiecte și de utilizare a internetului;
 - 3) să aibă capacitatea de a acorda asistență metodologică de specialitate și capacitatea de implicare nemijlocită în soluționarea problemelor din domeniu, confirmate prin rezultate palpabile și experiență anterioară în domeniu;
 - 4) să aibă capacitatea de a identifica și a propune soluții pentru rezolvarea eventualelor probleme din activitatea instituției, prezentând în cadrul concursului idei, concepte și măsuri realiste de dezvoltare a instituției.
14. Directorul Casei de cultură exercită următoarele atribuții:
 - 1) asigură organizarea, conducerea și dezvoltarea subdiviziunii/instituției;
 - 2) este responsabil de îndeplinirea corespunzătoare a atribuțiilor Casei de cultură;
 - 3) reprezintă Casa de cultură în relațiile cu autoritățile publice, organizațiile și instituțiile non-guvernamentale, cu alte persoane juridice și cu persoanele fizice;
 - 4) elaborează programul anual de activitate și ia măsurile ce se impun pentru realizarea acestuia;
 - 5) întocmește raportul anual al activității desfășurate și formulează propuneri pentru îmbunătățirea activității, pe care le prezintă fondatorului;
 - 6) elaborează și asigură completarea lunară a registrului de evidență al Casei de cultură;
 - 7) asigură elaborarea proiectului de buget al Casei de cultură;
 - 8) organizează și coordonează activitatea personalului instituției, calitatea și modul de realizare a sarcinilor;
 - 9) analizează necesarul de personal după structură și specialități și propune măsuri de asigurare a acestuia în funcție de necesități;
 - 10) evaluează permanent personalul din subordine în scopul perfecționării activității profesionale;
 - 11) prezintă rapoarte textuale și statistici, precum și alte informații relevante autorităților publice locale și centrale;
 - 12) monitorizează repetițiile producțiilor cultural-artistice, expozițiile, concursurile și manifestările inițiate de Casa de cultură, evaluează și propune măsuri pentru îmbunătățirea acestora;
 - 13) după caz, atrage surse externe extrabugetare pentru diverse proiecte culturale;
 - 14) după caz, stabilește legături culturale cu instituții, cu organizații, cu persoane fizice și/sau juridice din țară și din străinătate;
 - 15) asigură gestionarea finanțelor publice și administrarea patrimoniului public al instituției, în conformitate cu principiile bunei guvernări;
 - 16) propune pentru aprobare statele de personal ale Casei de cultură, ținând cont de statele-tip de personal, de condițiile necesare pentru asigurarea activității subdiviziunii, precum și de fișele de post pentru personalul subdiviziunii;

- 17) asigură transparența în activitate prin plasarea raportului anual de activitate pe pagina oficială a primăriei;
- 18) exercită alte sarcini referitoare la activitatea Casei de cultură, delegate de către fondator.
15. Programul anual de activitate al Casei de cultură se aprobă de către primar prin coordonare cu direcția/secția cultură din cadrul autorității administrației publice locale de nivelul al doilea.
16. Nivelul de realizare a programului de activitate a Casei de cultură se reflectă în registrul de evidență a activității casei de cultură. Registrul se completează lunar de către directorul Casei de cultură sau de către un angajat desemnat în acest sens de către conducător, iar la sfârșitul fiecărui an, împreună cu raportul anual de activitate, se prezintă spre informare și examinare direcției/secției cultură din cadrul autorității administrației publice locale de nivelul al doilea.
17. În funcție de rezultatele activității în anul precedent, Casa de cultură poate fi raportată la una dintre categoriile I-IV. Indicii și modul de raportare a Casei de cultură la categoria instituției sunt prevăzuți în actele normative ce țin de salarizare în sectorul bugetar.
18. Angajarea și activitatea salariaților Casei de cultură este reglementată de legislația muncii, de regulamentul intern al Casei de cultură și de contractul individual de muncă.

IV. PATRIMONIUL ȘI FINANȚAREA

19. Casa de cultură nu dispune de patrimoniul său, fiind o subdiviziune structurală a fondatorului.
20. Bugetul Casei de cultură se elaborează, se aprobă și se administrează în conformitate cu principiile, regulile și procedurile stabilite în Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014.
21. Finanțarea Casei de cultură se efectuează din bugetul local, inclusiv din venituri colectate, precum și din alte surse în conformitate cu legislația.
22. Retribuirea muncii personalului Casei de cultură se efectuează conform legislației privind sistemul unitar de salarizare în sectorul bugetar.

V. EVIDENȚA CONTABILĂ ȘI RAPORTAREA

23. Evidența contabilă și raportarea se efectuează de către contabilitatea centralizată a primăriei comunei Coșnița.
24. Casa de cultură prezintă rapoarte anuale textuale și statistice fondatorului și direcției/secției cultură din cadrul autorității administrației publice locale de nivelul al doilea.

03.04 S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea Regulamentului privind acordarea sporului lunar pentru consolidarea capacităților profesionale ale funcționarilor publici de execuție

Raportor – Alexandru Grigoraș, primarul com. Coșnița

Secretarul Consiliului local a prezentat proiectul de decizie și a menționat că primarul, viceprimarul și secretarul Consiliului local beneficiază de spor pentru consolidarea capacităților manageriale. Prezentul regulament vine să elimine discriminarea față de ceilalți funcționari publici și se propune aprobarea cuantumului de 50% din salariu de bază ca și spor pentru consolidarea capacităților profesionale ale funcționarilor publici de execuție.

Președinta ședinței a supus votului proiectul de decizie.

În conformitate cu art. 14 alin. (1) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 10 alin. (2) și art. 20³ al Legii nr. 270/2018 privind sistemul unitar de salarizare în sectorul bugetar, luând în considerare avizul Comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunei Coșnița

DECIDE:

1. Se ia act de informația prezentată.
2. Se aprobă Regulamentul privind acordarea sporului lunar pentru consolidarea capacităților profesionale al funcționarilor publici de execuție, conform anexei la prezenta decizie.
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str.31 August 1989, nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pro- 12

Anexa
la decizia Consiliului local Nr.
3/4 din 30.05.2024

REGULAMENT **privind acordarea sporului lunar pentru consolidarea capacităților profesionale ale** **funcționarilor publici de execuție**

I. DISPOZIȚII GENERALE

1. Prevederile Regulamentului privind acordarea sporului lunar pentru funcționarii publici de execuție (în continuare Regulament) se aplică la stabilirea sporului lunar pentru funcționarii publici de execuție din cadrul primăriei comunei Coșnița, încadrați conform statelor de personal avizate și înregistrate de către Cancelaria de Stat, în vederea consolidării capacităților profesionale (în continuare „spor lunar”).

2. Prezentul Regulament reglementează modul, criteriile și condițiile de stabilire a sporului lunar pentru funcționarii publici de execuție.

3. În sensul prezentului Regulament, următoarele noțiuni semnifică:

funcționari publici de execuție – persoanele numite în condițiile Legii nr. 158/2008 cu privire la funcția publică și statutul funcționarului public, în alte funcții publice decât cele prevăzute la art. 8 și 9;

venituri proprii – venituri ale bugetului local formate din impozite, taxe și alte plăți care se încasează direct și integral conform Codului fiscal al Republicii Moldova nr. 1163/1997 și altor acte normative;

spor lunar – recompensă bănească impozabilă, alta decât salariul achitat funcționarului public de execuție din cadrul primăriei.

timp efectiv lucrat – perioadă în care angajatul execută nemijlocit obligațiile sale de serviciu, inclusiv timpul în care acesta, la inițiativa angajatorului, s-a aflat în deplasare sau la cursuri de instruire;

beneficiarii sporului lunar – funcționarii publici de execuție din cadrul primăriei comunei Coșnița, încadrați conform statelor de personal avizate și înregistrate de către Cancelaria de Stat.

II. CRITERIILE ȘI CONDIȚIILE DE STABILIRE **A INDEMNIZAȚIEI LUNARE**

4. Cota maximă a sporului lunar nu poate depăși 50% din salariul de bază pentru funcțiile respective.

5. Mărimea sporului lunar se fixează în actul administrativ al autorității executive a administrației publice locale.

III. MODUL DE ACORDARE ȘI DE CALCUL **AL INDEMNIZAȚIEI LUNARE**

6. De sporul lunar pot beneficia funcționarii publici de execuție, încadrați în conformitate cu statul de personal avizat de Cancelaria de Stat.

7. Plata sporului se acordă lunar pentru zilele efectiv lucrate, concomitent cu salariul.

8. Valoarea procentuală a sporului lunar va fi aplicată identic pentru toți funcționarii publici de execuție angajați în limitele statelor de personal ale primăriei comunei Coșnița și surselor alocate în bugetul local pentru acest scop.

9. Pentru persoanele ale căror raporturi de muncă/de serviciu au fost suspendate sau încetate, după caz, sporul lunar se calculează din salariul de bază stabilit funcționarului public, în funcție de timpul efectiv lucrat.

10. La determinarea cuantumului sporului lunar nu se include în timpul efectiv lucrat următoarele perioade: validitatea sancțiunii disciplinare, concediul de odihnă anual, concediul de studii, concediul fără plată, perioada de suspendare a raporturilor de serviciu specificate în art. 52, 53 și 54 din Legea nr. 158/2008 cu privire la funcția publică și statutul funcționarului public.

11. Sporul lunar se acordă ținând cont de salariul de bază pentru funcția ocupată.

12. În cazul în care funcționarul public, în afară de funcția de bază, mai activează prin cumul în aceeași unitate bugetară, acesta va beneficia de sporul lunar doar pentru 1,0 unitate de funcție.

13. Funcționarilor publici ale căror raporturi de muncă au încetat pe parcursul lunii de gestiune în condițiile art. 62-65 din Legea nr. 158/2008 cu privire la funcția publică și statutul funcționarului public, beneficiază de spor lunar pentru timpul efectiv lucrat până la data încetării raporturilor de serviciu.

IV. DISPOZIȚII FINALE

14. Mijloacele financiare necesare pentru acordarea sporului pentru consolidarea capacităților profesionale se alocă anual, în limita a 50% din cuantumul veniturilor proprii executate pentru anul precedent, după onorarea obligațiilor prevăzute la art. 29 alin. (5) din Legea nr. 397/2003 privind finanțele publice locale, cu respectarea componentelor salariului lunar prevăzute la art. 10 alin. (1) al Legii nr. 270/2018 privind sistemul unitar de salarizare în sectorul bugetar, precum și după aplicarea valorii de referință corespunzătoare conform legii bugetului de stat pentru anul respectiv.

03.05 S-A EXAMINAT: Cu privire la modificarea bugetului primăriei com. Coșnița

Raportor – Irina Cibuc, contabilă-șefă

Dna Irina Cibuc a menționat că proiectul de decizie a fost examinat în cadrul ședinței comisiei consultative de specialitate și a adus la cunoștință propunerile care s-au făcut în cadrul comisiei. Primarul comunei Coșnița a relatat că în cadrul ședinței comisiei consultative de specialitate s-a propus alocarea surselor financiare pentru achiziționarea foilor de odihnă la tabăra „Prietenia” pentru fotbalistii echipei din localitate. Dumnealui a propus ca să fie acordat un suport financiar pentru fiecare jucător al echipei deoarece sunt unii copii care au vârsta ce nu se încadrează în condițiile taberei și anume câte 1000 lei.

Dna Lilia Cazac a menționat că nu e posibil de alocat bani, deoarece nu este aprobat nici un regulament pentru premiere. Dl. Alexandru Grigoraș a menționat că a solicitat de la directoarea Școlii de Arte lista copiilor care au ocupat locul I la concursuri dar încă nu a primit această informație.

Urmare a insistenței doamnei Galina Șcurenco că copiii echipei sâtești de fotbal, inclusiv și feciorul dumneaei să beneficieze de foi la tabăra de odihnă achitate din bugetul primăriei, secretarul Consiliului local a atenționat-o că se află în conflict de interese și trebuie să se abțină de la dezbateri pe acest subiect.

Ulterior dna Cristina Cazac, directoarea Școlii de Arte, a prezentat lista elevilor dotați care au obținut rezultate la concursuri.

În urma discuțiilor s-a convenit asupra alocării a 26 mii lei la programul sport și 100 mii lei la programul Educație extrașcolară și susținerea elevilor dotați pentru achiziționarea foilor la tabăra de odihnă din localitate, cu condiția că părinții copiilor beneficiari ai biletelor de odihnă vor achita 20% din costul biletelor.

Președinta ședinței a supus votului proiectul de decizie cu propunerile enumerate.

În conformitate cu art. 14 al Legii nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Legea „Finanțelor publice locale și responsabilității bugetar-fiscale” nr. 181/2014, cu modificările și

completările ulterioare, Legea Nr. 397/2003 „Privind finanțele publice locale”, Legea nr.81/2024 cu privire la modificarea unor acte normative, Hotărârea Guvernului 341/2024 ”Cu privire la aprobarea Programului activităților de reintegrare a țării pentru anul 2024”, Decizia nr. 10/12 din 18 decembrie 2023 „Cu privire la aprobarea bugetului primăriei com. Coșnița pentru anul 2024, în lectura a doua” și luând în considerare avizul Comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunei Coșnița **DECIDE:**

1. Se ia act de informația prezentată.
2. Se majorează partea de venituri la *Transferuri capitale primite cu destinație specială între bugetul de stat și bugetele localele de nivelul I* cu suma de 500,0 mii lei și se majorează partea de cheltuieli cu aceeași sumă la programul Politici și management în domeniul comerțului, alimentație publică și prestări servicii pentru amenajarea Pieței comerciale din s. Coșnița.
3. Se micșorează partea de venituri la *Transferuri capitale primite cu destinație specială între instituțiile bugetului de stat și instituțiile bugetelor localele de nivelul I* cu suma de 2479,20 mii lei și partea de cheltuieli la programul Educație timpurie cu aceeași sumă.
4. Se micșorează alocațiile bugetare la programul Exercițarea guvernării la grupa de conturi 273 cu suma de 92,90 mii lei și se majorează la grupa de conturi 211 cu suma de 72,00 și grupa de conturi 212 cu suma de 20,90 mii lei.
5. La programul Aprovizionare cu apa și canalizare:
 - 5.1 Se micșorează alocațiile bugetare cu suma de 821,00 mii lei și se majorează alocațiile bugetare la programul Dezvoltarea drumurilor cu aceeași sumă;
 - 5.2 Se redirecționează 60,00 mii lei de la achiziționarea instalațiilor fotovoltaice pentru fântânile arteziene din com. Coșnița la extinderea apeductului pe str. Renașterii;
6. Se alocă din soldul disponibil suma de 2774,40 mii lei, după cum urmează:
 - 6.2 La programul Educație timpurie – 826,80 mii lei pentru onorarea obligațiilor contractuale la executarea lucrărilor de construcție a Anexei Grădiniței nr.2;
 - 6.3 La programul Dezvoltarea gospodăriei de locuințe și serviciilor comunale:
 - 150,00 mii lei pentru contractarea serviciilor de colectare centralizată a deșeurilor pentru 3 luni;
 - 100,00 mii lei pentru achiziționarea tractorului – cositoare de gazon;
 - 6.4 La programul Exercițarea guvernării – 25,00 mii lei pentru reparația exterioară a automobilului de serviciu de marca Ford Tranzit;
 - 6.5 La programul Dezvoltarea drumurilor – 660,00 mii lei pentru construcția unei porțiuni de drum din beton s. Pohrebea;
 - 6.6 La programul Servicii de odihnă – 500,00 mii lei pentru achiziționarea băncilor și amenajarea unui teren cu elemente de joacă și sportive în cartierul cu blocuri locative s. Coșnița;
 - 6.7 La programul Politici și management în domeniul comerțului, alimentație publică și prestări servicii – 202,60 mii lei pentru amenajarea pieței comerciale din s. Coșnița;
 - 6.8 La programul Rețele și conducte de gaz – 162,00 mii lei pentru extinderea gazoductului de presiune joasă pe str. Trandafirilor;
 - 6.9 La programul acțiuni de Protecție civilă și intervenție în situație de urgență – 22,00 mii lei pentru susținerea activității Serviciului de pompieri și salvatori;
 - 6.10 La programul Sport – 26,00 mii lei pentru menționarea sportivilor echipei locale de fotbal pentru performanțele obținute, conform listei;
 - 6.11 La programul Educație extrașcolară și susținerea elevilor dotați – 100,00 mii lei pentru achiziționarea foilor la tabăra de odihnă din localitate.
7. Se stabilește că părinții copiilor, beneficiari ai biletelor de odihnă în tabăra de vară, conform pct. 6.10, vor achita 20% din costul biletelor.
8. Se modifică anexele 1, 2, 3, 4 la Decizia Consiliului comunei Coșnița nr. 10/12 din 18.12.2023 ”Cu privire la aprobarea bugetului primăriei com. Coșnița pentru anul 2024, în lectura a doua”, conform anexelor nr.1, 2, 3, 4 la prezenta decizie.
9. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina dnei Irina Cibuc, contabilă-șefă.

10. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str.31 August 1989, nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pro- 12

Anexa nr.1
la Decizia Consiliului local
Nr.3/5 din 30.05.2024

Indicatorii generali și sursele de finanțare ale bugetului local

Denumirea	Cod Eco	Suma mii lei
I. VENITURI -total	1	57352,80
inclusiv transferuri de la bugetul de stat		47632,20
II. CHELTUIELI-total		63493,90
II.1.CHELTUIELI	2	51961,90
II.2.ACTIVE NEFINANCIARE	3	11532,00
III.SOLD BUGETAR	1-(2+3)	- 6141,10
IV. SURSE DE FINANȚARE	901	6141,10

Anexa nr.2
la Decizia Consiliului local
Nr.3/5 din 30.05.2024

**Veniturile bugetului local, pentru anul 2024,
conform clasificăției economice**

Denumirea	Cod Eco(K6)	Suma, mii lei
TOTAL		57352,80
Venituri proprii total, inclusiv:		9720,60
Impozit pe venit reținut din salariu	111110	6708,50
Impozit pe venitul persoanelor fizice spre plată/achitat	111121	215,30
Impozitul pe venitul persoanelor fizice ce desfășoară activități independente în domeniul comerțului	111124	6,40
Impozit pe venit aferent operațiunilor de predare în posesie sau folosință a proprietății imobiliare	111130	21,80
Impozitul funciar al persoanelor juridice și fizice, înregistrate în calitate de întreprinzător	113161	227,30
Impozitul funciar al persoanelor fizice-cetățeni	113171	111,80
Impozitul pe bunurile imobiliare ale persoanelor juridice	113210	31,40
Impozitul pe bunurile imobiliare ale persoanelor fizice	113220	42,30
Impozitul pe bunurile imobiliare achitat de către persoanele juridice și fizice înregistrate în calitate de întreprinzător din valoarea estimată (de piață) a bunurilor imobiliare	113230	71,80
Impozitul pe bunurile imobiliare achitat de către persoanele fizice – cetățeni din valoarea estimată (de piață) a bunurilor imobiliare	113240	12,40
Impozit privat încasat în bugetul local de nivelul I	113313	0,20
Taxa de piață	114411	4,70
Taxa pentru amenajarea teritoriului	114412	43,50
Taxa pentru dispozitivele publicitare	114415	9,90
Taxa pentru unitățile comerciale		
și/sau de prestări de servicii	114418	148,20
Taxa pentru cazare	114421	30,00

Taxa pentru salubritate	114426	571,40
Taxa p/u patenta de întreprinzător	114522	4,70
Defalcări de la profitul net al întreprinderilor de stat(municipale) în bugetul local de nivelul I	141233	2,00
Arenda terenurilor cu destinație agricolă încasată în bugetul local de nivelul I	141522	23,00
Arenda terenurilor cu altă destinație decât cea agricolă încasată în bugetul local de nivelul I	141533	289,00
Plata p/u certificatele de urbanism și autorizările de construire sau desființare în bugetul local de nivelul I	142215	2,00
Amenzi și sancțiuni contravenționale încasate în bugetul local de nivelul I	143130	1,00
Alte venituri încasate în bugetele locale de nivelul I	145142	6,00
Încasări de la prestarea serviciilor cu plată	142310	1004,40
Plata p/u locațiunea bunurilor patrimoniului public	142320	131,60
Transferuri total, inclusiv:		47632,20
Transferuri curente primite cu destinație specială între bugetul de stat și bugetele locale de nivelul I p/u învățământul preșcolar, primar, secundar general, special și complementar(extrașcolar)	191211	15802,80
Transferuri curente primite cu destinație specială între bugetul de stat și bugetele locale de nivelul I p/u alte competențe delegate	191214	105,00
Transferuri curente primite cu destinație generală între bugetul de stat și bugetele locale de nivelul I	191231	1391,00
Alte transferuri curente primite cu destinație generală între bugetul de stat și bugetele locale de nivelul I	191239	1663,60
Transferuri capitale primite cu destinație specială între bugetul de stat și bugetele locale de nivelul I	191220	500,00
Transferuri capitale primite cu destinație specială între instituțiile bugetului de stat și instituțiile bugetelor locale de nivelul I	191420	1466,20
Transferuri curente primite cu destinație specială între bugetele locale de nivelul II și bugetele locale de nivelul I în cadrul unei unități administrativ-teritoriale	193111	26703,60

**Resursele și cheltuielile bugetului local conform
clasificației funcționale și pe programe**

Denumirea	Cod	Suma mii lei
Cheltuieli curente, în total		63493,90
inclusiv: cheltuieli de personal	21	20390,90
Grupa principală: Servicii de stat cu destinație generală	1	
Resurse total		3968,60
Resurse generale	1	3882,10
Resurse colectate de autorități/instituții bugetare	2	86,50
Cheltuieli, total		3968,60
Programul/subprogramul-Executarea guvernării	0301	3853,60
Programul/subprogramul-Gestionarea fondului de rezervă și de intervenție	0802	120,00
Programul/subprogramul-Acțiuni generale	0808	-5,00
Grupa principală-Aparare națională	2	
Resurse total		2,30
Resurse generale	1	2,30
Resurse colectate de autorități/instituții bugetare	2	
Cheltuieli, total		2,30
Programul/subprogramul-Servicii de suport în domeniul apărării naționale	3104	2,30
Grupa principală-Ordine publica si securitate nationala	3	
Resurse total		22,0
Resurse generale	1	22,0
Resurse colectate de autorități/instituții bugetare	2	
Cheltuieli, total		22,0
Programul/subprogramul - Protecția civilă și apărarea împotriva incendiilor	3702	22,0
Grupa principală-Servicii în domeniul economiei	4	
Resurse total		4009,20
Resurse generale	1	4004,20
Resurse colectate de autorități/instituții bugetare	2	5,00
Cheltuieli, total		4009,20
Programul/subprogramul - Politici si management în domeniul comerțului, alimentație publică și prestări servicii	5014	702,60
Programul/subprogramul - Retele și conducte de gaze	5802	162,00
Programul/subprogramul-Dezvoltarea drumurilor	6402	3144,60
Grupa principală:Gospodăria de locuințe și gospodăria serviciilor comunale	6	

Resurse total		2580,1
Resurse generale	1	2576,1
Resurse colectate de autorități/instituții bugetare	2	4,00
Cheltuieli, total		2580,1
Programul/subprogramul-Dezvoltarea gospodăriei de locuințe și serviciilor comunale	7502	1030,90
Programul/subprogramul-Aprovizionare cu apă și canalizare	7503	1199,00
Programul/subprogramul-Iluminare stradală	7505	350,20
Grupa principală:Cultura, sport, tineret, culte și odihnă	8	
Resurse total		3182,40
Resurse generale	1	3086,80
Resurse colectate de autorități/instituții bugetare	2	95,60
Cheltuieli, total		3182,40
programul/subprogramul-Dezvoltare a culturii	8502	2218,80
programul/subprogramul-Odihnă și agrement	8506	584,10
programul/subprogramul-Sport	8602	379,50
Grupa principală:Învățământ	9	
Resurse total		23025,70
Resurse generale	1	22075,80
Resurse colectate de autorități/instituții bugetare	2	949,90
Cheltuieli, total		23025,70
Programul/subprogramul-Educație timpurie	8802	18155,60
Programul/subprogramul-Educația extrașcolară și susținerea elevilor dotați	8814	4870,10
Grupa principală: Protecție socială	10	
Resurse total		26703,60
Resurse generale	1	26703,60
Resurse colectate de autorități/instituții bugetare	2	
Cheltuieli, total		26703,60
Programul/subprogramul-Compensarea cheltuielilor energetice	9030	26703,60

Transferuri de la alte bugete

Denumirea transferului	Cod ECO	Suma mii lei
Transferuri curente primite cu destinație specială între bugetul de stat și bugetele locale de nivelul I p/u învățământul preșcolar, primar, secundar general, special și complementar (extrașcolar)	191211	15802,80
Transferuri curente primite cu destinație specială între bugetul de stat și bugetele locale de nivelul I p/u alte competențe delegate	191214	105,00
Transferuri curente primite cu destinație generală între bugetul de stat și bugetele locale de nivelul I	191231	1391,00
Alte transferuri curente primite cu destinație generală între bugetul de stat și bugetele locale de nivelul I	191239	1663,60
Transferuri capitale primite cu destinație specială între bugetul de stat și bugetele locale de nivelul I	191220	500,00
Transferuri capitale primite cu destinație specială între instituțiile bugetului de stat și instituțiile bugetelor locale de nivelul I	191420	1466,20
Transferuri curente primite cu destinație specială între bugetele locale de nivelul II și bugetele locale de nivelul I în cadrul unei unități administrativ-teritoriale	193111	26703,60
Total transferuri		47632,20

03.06 S-A EXAMINAT: Cu privire la înregistrarea în evidență contabilă și repartizarea masei lemnoase

Raportor – Alexandru Grigoraș, primarul com. Coșnița

Primarul com. Coșnița a prezentat proiectul de decizie. Dna Lilia Cazac a amintit că în cadrul ședinței comisiei consultative de specialitate a fost solocitat să fie indicată suma cu care se i-a în evidență contabilă masa lemnoasă. Dl Alexandru Grigoraș a spus că anterior a fost adoptată o decizie similară care a trecut controlul de legalitate al Cămarilor de Stat și a propus să fie supusă votului propunerea dnei Lilia Cazac. Au votat „pro” 3 persoane.

Președinta ședinței a supus votului proiectul de decizie.

În temeiul art. 14 alin. (2) al Legii nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, analizând informația prezentată de primarul comunei Coșnița cu privire la tăierile de igienă și renovare a vegetației forestiere, efectuate pe teritoriul comunei, în baza deciziei Consiliului comunal Coșnița nr. 3/19 din 13.06.2022 „Cu privire la tăieri de igienă și renovare a vegetației forestiere din afara fondului forestier”, luând în considerare avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunei Coșnița **DECIDE:**

1. Se stabilește cantitatea de masă lemnoasă obținută în urma tăierilor de igienă și renovare a vegetației forestiere în volum de 37 m³.
2. Se înregistrează în evidență contabilă volumul de 37 m³ masă lemnoasă obținută în urma tăierilor de igienă și renovare a vegetației forestiere.
3. Se instituie comisia pentru evaluarea necesităților și stabilirea persoanelor pentru repartizarea cu titlu gratuit a masei lemnoase obținută în urma tăierilor de igienă și renovare a vegetației forestiere.

Președintele comisiei:

Grigoraș Alexandru, primarul com. Coșnița

Secretara comisiei:

Chirița Olga, contabilă a contabilității centralizate a primăriei com. Coșnița (fără drept de vot).

Membrii:

Bazga Sergiu – consilier local

Croitor Valeri – consilier local

Bondari Mihail – consilier local

Zolotcov Viorica – consilier local

4. Primarul comunei Coșnița va repartiza masa lemnoasă în baza listei întocmite de comisia instituită conform pct. 3 al prezentei decizii.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str. 31 august 1989, nr. 70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pro- 9

Abținut- 2 (Lilia Cazac, Tatiana Lișman)

(dna Galina Șcurenco nu a participat la procedura de vot)

03.07 S-A EXAMINAT: Cu privire la modificarea deciziei Consiliului local nr. 10/2 din 18.12.2023 „Cu privire la acordarea serviciilor contra plată acordate cetățenilor de primăria comunei Coșnița”

Raportor – Gheorghe Petică, secretarul Consiliului local

Raportorul a prezentat proiectul de decizie și a menționat că se propune introducerea unui serviciu nou prestat de primărie cu autospeciala din dotare.

Președinta ședinței a supus votului proiectul de decizie.

În temeiul art. 14 alin. (1) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, luând în considerare avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunei Coșnița **DECIDE:**

1. Se modifică decizia Consiliului comunei Coșnița nr. 10/2 din 18.12.2023 „Cu privire la aprobarea serviciilor contra plată acordate cetățenilor de primăria comunei Coșnița”, după cum urmează:
 - Punctul 1 se completează cu litera p) cu următorul cuprins:
„p) servicii pentru persoane fizice și juridice de nivelare și dezăpezire a drumurilor cu autospeciala din dotarea primăriei – 450 lei/oră cu combustibilul beneficiarului.”
2. Executarea prezentei decizii se pune în seama secretarului Consiliului local.
3. Controlul executării prezentei decizii se pune în seama primarului com. Coșnița.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi

5. contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str. 31 august 1989, nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pentru- 12

03.08 S-A EXAMINAT: Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului aferent construcției cu nr. cadastral 3818111.419.01

Raportor – Galina Stratulat, specialistă în reglementarea regimului funciar

Alexei Gafeli: Este important de menționat că la cererea depusă de dl. [REDACTAT] sânt și unele copii ale actelor Gospodăriei Țărănești printre care și un contract de vânzare-cumpărare din anul 2003 a unui teren eferent în aceeași regiune, motiv pentru care și în cadrul ședinței comisiei de specialitate am menționat că este necesar să fie clarificată situația respectivă. Terenul menționat în contractul de vânzare-cumpărare din 2003 este indicat ca fiind aferent. Or, dumneavoastră cunoașteți că terenurile aferente sânt legate de o constituție. Acel teren nu are legătură cu nici o constituție. La momentul actual, în aceeași regiune dumnealui solicită cumpărarea la fel a unui teren legat de cobstrucție (fosta fermă). Este necesar ca Consiliul local să i-a în considerare că există dubii în privința legalității unor acțiuni anterioare, motiv pentru care chiar aş recomanda ca la următoarea ședință a Consiliului local să fie examinată situația în privința legalității acestui contract.

Secretarul Consiliului local a menționat că în cazul în care proprietarul construcției, având toate actele necesare, vine cu o cerere să-i fie vândut terenul aferent, Consiliul local urmează să înstrăineze acest teren. Proiectul de decizie este elaborat conform legislației în vigoare, dl. Alexei Gafeli a atenționat că sunt niște nereguli dar decizia aparține Consiliului local să vândă sau să nu vândă terenul aferent.

Președinta ședinței a supus votului proiectul de decizie, menționând că acesta a fost avizat negativ de comisia consultativă de specialitate.

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. d al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1428/2008, examinând cererea dlui [REDACTAT] fondator-conducător al G.Ț., [REDACTAT] luând în considerare avizul comisiei de specialitate, Consiliul comunei Coșnița, **DECIDE:**

1. Se stabilește suprafața de 0,42 ha teren aferent construcției cu numărul cadastral 3818111.419.01, conform studiului de fundamentare privind terenul aferent bunului imobil-construcție agricolă din teritoriul cu nr. cadastral 3818111.419 - proprietate publică, amplasat în intravilanul com. Coșnița, elaborat de „Urbanproiect”, ceea ce constituie 8,49 % din suprafața totală a terenului de 4,9413 ha.
2. Se acceptă vânzarea-cumpărarea terenului aferent menționat la pct. 1 al prezentei decizii.
3. Prețul de vânzare al terenului menționat la pct. 1 al prezentei decizii, conform raportului de evaluare al prețului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, este de 30731,70 lei (treizeci de mii șapte sute treizeci și unu lei, 70 bani).
4. Se împuternicește primarul comunei Coșnița să semneze contractul de vânzare-cumpărare al terenului la prețul și condițiile stabilite în prezenta decizie.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni , Sediul Central din str.31 august 1989, nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pro- 0

Contra- 2 (Ruslan Baca, Rebeja Inga)

Abținut- 10

*** Proiectul de decizie nu a întrunit numărul necesar de voturi**

03.09 S-A EXAMINAT: Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului aferent construcției cu nr. cadastral 3818112.278.01

Raportor – Galina Stratulat, specialistă în reglementarea regimului funciar

Raportorul a prezentat proiectul de decizie.

Președinta ședinței a supus votului proiectul de decizie.

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. d al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1428/2008, examinând cererea dnei [REDACTED] luând în considerare avizul comisiei de specialitate, Consiliul comunei Coșnița, **DECIDE:**

1. Se stabilește suprafața de 0,0150 ha teren aferent construcției cu numărul cadastral 3818112.278.01, conform studiului de fundamentare privind terenul aferent bunului imobil-construcție subterană proprietate privată a P.F. Purici R. din teritoriul cu nr. cadastral 3818112.278, proprietate publică, amplasat în s. Coșnița, com Coșnița, r-nul Dubăsari elaborat de IP Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe, ceea ce constituie 16,61 % din suprafața totală a terenului de 0,0903 ha.
2. Se acceptă vânzarea-cumpărarea terenului aferent menționat la pct. 1 al prezentei decizii.
3. Prețul de vânzare al terenului menționat la pct. 1 al prezentei decizii, conform raportului de evaluare al prețului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, este de 11627,91 lei (unsprezece mii șase sute douăzeci și șapte lei, 91 bani).
4. Se împuternicește primarul comunei Coșnița să semneze contractul de vânzare-cumpărare al terenului la prețul și condițiile stabilite în prezenta decizie.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str.31 august 1989, nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pro- 11

Contra- 1

03.10 S-A EXAMINAT: Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului aferent construcției cu nr. cadastral 3818113.399.01

Raportor – Galina Stratulat, specialistă în reglementarea regimului funciar

Raportorul a prezentat proiectul de decizie.

Președinta ședinței a supus votului proiectul de decizie.

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. d al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1428/2008, examinând cererea dnei [REDACTED] luând în considerare avizul comisiei de specialitate, Consiliul comunei Coșnița, **DECIDE:**

1. Se stabilește suprafața de 0,0926 ha teren aferent construcției cu numărul cadastral 3818113.399.01, conform studiului de fundamentare privind terenul aferent bunului imobil-proprietate privată a P.F. [REDACTED] din teritoriul cu nr. cadastral 3818113.399, proprietate publică, amplasat în s. Coșnița, r-nul Dubăsari elaborat de „Urbanproiect”, ceea ce constituie 49,23 % din suprafața totală a terenului de 0,1881 ha.
2. Se acceptă vânzarea-cumpărarea terenului aferent menționat la pct. 1 al prezentei decizii.

3. Prețul de vânzare al terenului menționat la pct. 1 al prezentei decizii, conform raportului de evaluare al prețului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, este de 68920,79 lei (șaizeci și opt mii nouă sute douăzeci lei, 79 bani).
4. Se împuternicește primarul comunei Coșnița să semneze contractul de vânzare-cumpărare al terenului la prețul și condițiile stabilite în prezenta decizie.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str. 31 august 1989, nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pro- 12

03.11 S-A EXAMINAT: Cu privire la expunerea la licitație a terenului cu nr. cadastral 3818119.259

Raportor – Alexandru Grigoraș, primarul com. Coșnița

Secretarul Consiliului local a menționat că la punctul 1 al proiectului de decizie s-a comis o greșeală de redactare și că urmează să fie introdusă cifra 0 după virgulă. Dl Gheorghe Petică a propus ca cheltuielile suportate de primărie pentru expunerea la licitație a bunurilor să fie incluse în preț și a propus ca în textul deciziilor ce țin de licitații să fie introdus textul „Câștigătorul licitației va achita cheltuielile pentru expunerea terenului la licitație” ulterior comisia de licitații va adăuga la prețul de expunere la licitații și aceste cheltuieli.

Președinta ședinței a supus votului această propunere.

Au votat: Pro-10 Abținut -2

Primarul com. Coșnița, dl. Alexandru Grigoraș a menționat că în cadrul ședinței comisiei consultative de specialitate s-a propus ca terenul să fie dat în arendă pe o perioadă de 10 ani la prețul de 39750 lei pe an.

Președinta ședinței a supus votului proiectul de decizie cu această propunere.

În temeiul art. 14 alin. (1) al Legii nr.436/2006 „Privind administrația publică locală”, Legii Nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, necesității de a expune la licitație de dare în arendă a terenului cu nr. cadastral 3818119.259, situat în extravilanul com. Coșnița, luând în considerare avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunei Coșnița
DECIDE:

1. Se expune la licitație „cu strigare” de dare în arendă a terenului cu nr. cadastral 3818119.259, situat în extravilanul com. Coșnița, cu destinația – agricol, cu suprafața de 9,7229 ha, din domeniul privat al UAT Coșnița.
2. Prețul de expunere la licitație de dare în arendă a terenului, conform borderoului de calcul, este de 39750,00 lei (treizeci și nouă mii șapte sute cincizeci lei 00 bani) pe an.
3. Se pune în sarcina comisiei de licitație, constituite în baza deciziei Consiliului comunei Coșnița nr. 10/14 din 18.12.2023, să petreacă licitația publică, cu includerea cheltuielilor suportate pentru expunerea la licitație a terenului.
4. Secretarul Consiliului local va asigura publicarea anunțului privind desfășurarea licitației în Monitorul Oficial, în termenii prevăzuți de legislație.
5. Se abrogă decizia Consiliului local nr. 6/12 din 10.08.2023 „Cu privire la expunerea la licitație a terenului cu nr. cadastral 3818119.259”.
6. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului com. Coșnița.
7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str. 31 august 1989, nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pro- 12

03.12 S-A EXAMINAT: Cu privire la expunerea la licitație a terenului cu nr. cadastral 3818119.260

Raportor – Alexandru Grigoraș, primarul com. Coșnița

Primarul com. Coșnița a prezentat proiectul de decizie și a menționat că în cadrul ședinței comisiei consultative de specialitate s-a propus ca terenul să fie dat în arendă pe o perioadă de 10 ani la preț de 28750,00 lei pe an.

Președinta ședinței a supus votului proiectul de decizie.

În temeiul art. 14 alin. (1) al Legii nr.436/2006 „Privind administrația publică locală”, Legii Nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, necesității de a expune la licitație de dare în arendă a terenului cu nr. cadastral 3818119.260, situat în extravilanul com. Coșnița, luând în considerare avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunei Coșnița **DECIDE:**

1. Se expune la licitație „cu strigare” de dare în arendă pe un termen de 10 ani a terenului cu nr. cadastral 3818119.260, situat în extravilanul com. Coșnița, cu destinația – agricol, cu suprafața de 7,1185 ha, din domeniul privat al UAT Coșnița.
2. Prețul de expunere la licitație de dare în arendă a terenului, conform borderoului de calcul, este de 28750,00 lei (douăzeci și opt mii șapte sute cincizeci lei 00 bani) pe an.
3. Se pune în sarcina comisiei de licitație, constituite în baza deciziei Consiliului comunei Coșnița nr. 10/14 din 18.12.2023, să petreacă licitația publică, cu pregătirea documentelor necesare în baza legislației în vigoare.
4. Secretarul Consiliului local va asigura publicarea anunțului privind desfășurarea licitației în Monitorul Oficial, în termenii prevăzuți de legislație.
5. Se abrogă decizia Consiliului local nr. 6/13 din 10.08.2023 „Cu privire la expunerea la licitație a terenului cu nr. cadastral 3818119.260”.
6. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului com. Coșnița.
7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str. 31 august 1989, nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pro- 12

03.13 S-A EXAMINAT: Cu privire la expunerea la licitație a terenului cu nr. cadastral 3818110.587

Raportor – Alexandru Grigoraș, primarul com. Coșnița

Primarul com. Coșnița a prezentat proiectul de decizie.

Președinta ședinței a supus votului proiectul de decizie.

În temeiul art. 14 alin. (1) al Legii nr.436/2006 „Privind administrația publică locală”, Legii Nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, necesității de a expune la licitație de vânzare-cumpărare a terenului cu nr. cadastral 3818110.587, situat în extravilanul com. Coșnița, luând în considerare avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunei Coșnița **DECIDE:**

1. Se expune la licitație „cu strigare” de vânzare-cumpărare a terenului cu nr. cadastral 3818110.587, situat în extravilanul com. Coșnița, cu destinația – agricol, cu suprafața de 0,1433 ha, din domeniul privat al UAT Coșnița.
2. Prețul de expunere la licitație de vânzare-cumpărare a terenului, conform borderoului de calcul, este de 20000,00 lei (douăzeci mii lei 00 bani).
3. Se pune în sarcina comisiei de licitație, constituite în baza deciziei Consiliului comunei Coșnița nr. 10/14 din 18.12.2023, să petreacă licitația publică, cu pregătirea documentelor necesare în baza legislației în vigoare.
4. Secretarul Consiliului local va asigura publicarea anunțului privind desfășurarea licitației în Monitorul Oficial, în termenii prevăzuți de legislație.
5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului com. Coșnița.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str. 31 august 1989, nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pro- 12

03.14 S-A EXAMINAT: Cu privire la expunerea la licitație a terenului cu nr. cadastral 3818116.599

Raportor – Alexandru Grigoraș, primarul com. Coșnița

Primarul com. Coșnița a prezentat proiectul de decizie și a menționat că în cadrul ședinței comisiei consultative de specialitate s-a propus ca terenul să fie dat în arendă pe o perioadă de 15 ani la prețul de 11431,50 lei pe an.

Președinta ședinței a supus votului proiectul de decizie cu aceste propuneri.

În temeiul art. 14 alin. (1) al Legii nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Legii Nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, necesității de a expune la licitație de dare în arendă a terenului cu nr. cadastral 3818116.599, situat în extravilanul com. Coșnița, luând în considerare avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunei Coșnița **DECIDE:**

1. Se expune la licitație „cu strigare” de dare în arendă pe un termen de 15 ani a terenului cu nr. cadastral 3818116.599, situat în extravilanul com. Coșnița, cu destinația – agricol, cu suprafața de 1,4448 ha, din domeniul public al UAT Coșnița.
2. Prețul de expunere la licitație de dare în arendă a terenului, conform borderoului de calcul, este de 11431,50 lei (unsprezece mii patru sute treizeci și unu lei, cincizeci bani) pe an.
3. Se pune în sarcina comisiei de licitație, constituite în baza deciziei Consiliului comunei Coșnița nr. 10/14 din 18.12.2023, să petreacă licitația publică, cu pregătirea documentelor necesare în baza legislației în vigoare.
4. Secretarul Consiliului local va asigura publicarea anunțului privind desfășurarea licitației în Monitorul Oficial, în termenii prevăzuți de legislație.
5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului com. Coșnița.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str. 31 august 1989, nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pro- 12

03.15 S-A EXAMINAT: Cu privire la expunerea la licitație a terenului cu nr. cadastral 3818116.598

Raportor – Alexandru Grigoraș, primarul com. Coșnița

Primarul com. Coșnița a prezentat proiectul de decizie și a menționat că în cadrul ședinței comisiei consultative de specialitate s-a propus ca terenul să fie dat în arendă pe o perioadă de 15 ani la prețul de 34500 lei pe an.

Președinta ședinței a supus votului proiectul de decizie cu aceste propuneri.

În temeiul art. 14 alin. (1) al Legii nr.436/2006 „Privind administrația publică locală”, Legii Nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, necesității de a expune la licitație de dare în arendă a terenului cu nr. cadastral 3818116.598, situat în extravilanul com. Coșnița, luând în considerare avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunei Coșnița **DECIDE:**

1. Se expune la licitație „cu strigare” de dare în arendă pe un termen de 10 ani a terenului cu nr. cadastral 3818116.598, situat în extravilanul com. Coșnița, cu destinația – agricol, cu suprafața de 4,1952 ha, din domeniul public al UAT Coșnița.
2. Prețul de expunere la licitație de dare în arendă a terenului, conform borderoului de calcul, este de 34500,00 lei (treizeci și patru mii cinci sute lei 00 bani) pe an.
3. Se pune în sarcina comisiei de licitație, constituite în baza deciziei Consiliului comunei Coșnița nr. 10/14 din 18.12.2023, să petreacă licitația publică, cu pregătirea documentelor necesare în baza legislației în vigoare.
4. Secretarul Consiliului local va asigura publicarea anunțului privind desfășurarea licitației în Monitorul Oficial, în termenii prevăzuți de legislație.
5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului com. Coșnița.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str. 31 august 1989, nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pro- 12

03.16 S-A EXAMINAT: Cu privire la examinarea demersului

Raportor – Alexandru Grigoraș, primarul com. Coșnița

Primarul com. Coșnița a prezentat proiectul de decizie și a menționat că în cadrul ședinței comisiei consultative de specialitate s-a propus ca terenul să fie expus la licitație de vânzare-cumpărare.

Președinta ședinței a supus votului proiectul de decizie cu această propunere.

Având în vedere cererea dlui [REDACTED] cu privire la expunerea la licitație de vânzare-cumpărare a terenului cu nr. cadastral 3818111.421, în temeiul art. 14 alin. (1) al Legii nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere aprobat prin Hotărârea guvernului nr. 136/2009, luând în considerare avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunei Coșnița **DECIDE:**

1. Se acceptă expunerea la licitație „cu strigare” de vânzare-cumpărare a terenului cu nr. cadastral 3818111.421, situat în intravilanul com. Coșnița, cu modul de folosință – pentru construcții, cu suprafața de 0,0503 ha.
2. Se împuternicește comisia de licitație a primăriei comunei Coșnița instituită prin decizia Consiliului local nr. 10/14 din 18.12.2023 să stabilească prețul de expunere la licitație a terenului, conform legislației în vigoare.

3. Se pune în sarcina comisiei de licitație, să petreacă licitația publică, cu pregătirea documentelor necesare în baza legislației în vigoare.
4. Secretarul Consiliului local va asigura publicarea anunțului privind desfășurarea licitației în Monitorul Oficial, în termenii prevăzuți de legislație.
5. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina specialistului pentru reglementarea regimului juridic al proprietății funciare al primăriei com. Coșnița.
6. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului com. Coșnița.
7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str. 31 august 1989, nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pro- 12

03.17 S-A EXAMINAT: Cu privire la examinarea demersului

Raportor – Alexandru Grigoraș, primarul com. Coșnița

Primarul com. Coșnița a prezentat proiectul de decizie și a menționat că în cadrul ședinței comisiei consultative de specialitate s-a propus ca terenul să fie dat în arendă pe o perioadă de 10 ani la prețul de 44886,18 lei pe an.

Președinta ședinței a supus votului proiectul de decizie cu aceste propuneri.

Având în vedere cererea dlui [REDACTED] cu privire la darea în arendă a terenului cu nr. cadastral 3818121.410, în temeiul art. 14 alin. (1) al Legii nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere aprobat prin Hotărârea guvernului nr. 136/2009, luând în considerare avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunei Coșnița **DECIDE:**

1. Se acceptă expunerea la licitație „cu strigare” de dare în arendă pe un termen de 10 ani a terenului cu nr. cadastral 3818121.410, situat în extravilanul com. Coșnița, cu destinația – agricol, cu suprafața de 5,6225 ha.
2. Prețul de expunere la licitație de dare în arendă a terenului, conform borderoului de calcul, este de 44886,18 lei (patruzeci și patru mii opt sute optzeci și șase le 18 bani) pe an.
3. Se pune în sarcina comisiei de licitație, constituite în baza deciziei Consiliului comunei Coșnița nr. 10/14 din 18.12.2023, să petreacă licitația publică, cu pregătirea documentelor necesare în baza legislației în vigoare.
4. Secretarul Consiliului local va asigura publicarea anunțului privind desfășurarea licitației în Monitorul Oficial, în termenii prevăzuți de legislație.
5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului com. Coșnița.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str. 31 august 1989, nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pro- 12

03.18 S-A EXAMINAT: Cu privire la examinarea demersului

Raportor – Alexandru Grigoraș, primarul com. Coșnița

Primarul com. Coșnița a prezentat proiectul de decizie și a menționat că în cadrul ședinței comisiei consultative de specialitate s-a propus ca terenul să nu fie expus la licitație, deoarece terenul se află prea aproape de blocul de locuit.

Președinta ședinței a supus votului proiectul de decizie cu această propunere.

Având în vedere cererea dlui [REDACTED] cu privire la darea în arendă a unui teren cu suprafața de 40 m², parte a terenului cu nr. cadastral 3818111.117, în temeiul art. 14 alin. (1) al Legii nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, luând în considerare avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunei Coșnița **DECIDE**:

1. Nu se acceptă expunerea la licitație „cu strigare” a unui teren cu suprafața de 40 m², parte a terenului cu nr. cadastral 3818111.117, situat în intravilanul com. Coșnița.
2. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str. 31 august 1989, nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pro- 12

03.19 S-A EXAMINAT: Cu privire la casarea unor bunuri

Raportor – Irina Cibuc, contabilă-șefă

Raportorul a prezentat proiectul de decizie.

Președinta ședinței a supus votului proiectul de decizie.

În temeiul art. 14 alin. (1) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, luând în considerare informația prezentată și avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunei Coșnița **DECIDE**:

1. Se ia act de informația prezentată.
2. Se aprobă casarea bunurilor materiale, în sumă de 11318,00 lei, conform listei (Anexă).
3. Contabilitatea centralizată a primăriei com. Coșnița va efectua operațiunile necesare, conform legislației în vigoare.
4. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului comunei Coșnița.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str. 31 august 1989, nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pro- 12

03.20 S-A EXAMINAT: Cu privire la participarea în cadrul Programului Național „Satul European”

Raportor – Alexei Gafeli, viceprimarul com. Coșnița

Raportorul a prezentat proiectul de decizie.

Președinta ședinței a supus votului proiectul de decizie.

În temeiul art.14 alin. (1) al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, Strategiei Naționale de Dezvoltare „Moldova Europeană” și Strategia Națională de Dezvoltare Regională pentru anii 2022-2028, Deciziei Consiliului Național de Coordonare a Dezvoltării Regionale și Locale nr. 32/23 din 18.12.2023, în scopul îndeplinirii Planului de Dezvoltare Locală a comunei Coșnița 2020-2025, Consiliul comunei Coșnița **DECIDE**:

1. Se ia act de informația prezentată.
2. Se aprobă participarea primăriei comunei Coșnița la Programul Național „Satul European”, pe domeniul de intervenție 1, Măsura 1.3, cu proiectul „Elaborarea Planului Urbanistic General al comunei Coșnița”.
3. Se împuternicește dl Alexandru Grigoraș, primarul comunei Coșnița, să semneze actele necesare pentru aplicarea la Programul Național „Satul European” și implementarea proiectului enunțat în pct. 2 al prezentei decizii.
4. Se împuternicește dl Alexandru Grigoraș, primarul comunei Coșnița, să elaboreze conținutul-cadru al temei-program pentru elaborarea documentației de urbanism și amenajare a teritoriului.
5. Consiliul local al comunei Coșnița garantează achitarea la necesitate a contribuției pentru proiect, în conformitate cu cerințele regulamentului Programului Național „Satul European”, din mijloacele soldului disponibil pentru anul 2024.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str.31 august 1989, nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pro- 12

03.21 S-A EXAMINAT: Cu privire la activitatea ÎM SCL Coșnița pentru anul 2023

Raportor – Raportor – Alexandru Grigoraș, primarul com. Coșnița

Dna Lilia Cazac a întrebat dacă este angajat cineva la cimitir. Primarul com. Coșnița a răspuns că funcția este vacantă dar în preajma sărbătorilor pascale angajații primăriei au făcut ordine în cimitir. Dna Lilia Cazac a propus ca Întreprinderea Municipală să presteze servicii contra plată de săpare a gropilor. Unii consilieri s-au arătat nemulțumiți de faptul că la ședință nu s-a prezentat administratorul sau contabilă-șefă a Întreprinderii.

Președinta ședinței a supus votului proiectul de decizie cu propunerea de a acorda calificativul „satisfăcător” activității Î.M. pentru anul 2023.

În temeiul art. 14 alin. (1) al Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Statutului Întreprinderii Municipale „Servicii Comunal Locative Coșnița”, luând în considerare avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunei Coșnița, în calitate de fondator al ÎM SCL Coșnița, **DECIDE**:

1. Se ia act de informația prezentată.
2. Se califică ca satisfăcătoare activitatea ÎM „Servicii Comunal Locative Coșnița”.
3. Se aprobă Raportul de activitate al ÎM „Servicii Comunal Locative Coșnița pentru anul 2023”.
4. Se scutește ÎM „Servicii Comunal Locative Coșnița” de achitarea plății din profitul acumulat în anul 2023 către Consiliul local al comunei Coșnița.
5. Controlul prezentei decizii se pune în sarcina primarului comunei Coșnița, Dlui Alexandru Grigoraș.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str.31 August 1989, nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

(dna Viorica Zolotcov nu a participat la procedura de vot)

03.22 S-A EXAMINAT: Cu privire la alocarea surselor financiare din fondul de rezervă

Raportor – Gheorghe Petică, secretarul Consiliului local

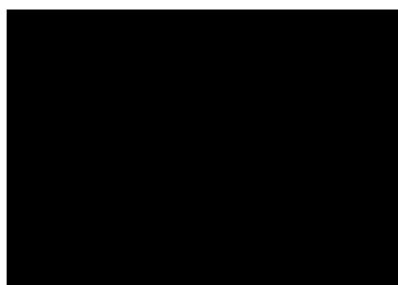
Raportorul a menționat că cererile au fost examinate la comisia consultativă de specialitate și proiectul de decizie a fost avizat pozitiv.

Președinta ședinței a supus votului proiectul de decizie cu propunerile care au fost făcute în cadrul ședinței comisiei consultative de specialitate.

În conformitate cu art. 14 alin. (1) al Legii nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetare nr. 181/2014, Legea privind finanțele publice locale nr. 397/2003, cu completările și modificările ulterioare, pct. 4 al Regulamentul privind constituirea fondului de rezervă al primăriei comunei Coșnița și utilizarea mijloacelor acestora, aprobat prin decizia nr. 10/15 din 18.12.2023, luând în considerare avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul local al comunei Coșnița **DECIDE:**

1. Se alocă din Fondul de rezervă al primăriei comunei Coșnița ajutoare unice populației conform deciziei UAT în sumă de 6000 lei după cum urmează:

<u>Funcția</u>	<u>P₁ P₂</u>	<u>P₃</u>
1070	9012	00291



2. Responsabil de executarea prezentei decizii se desemnează contabilă-șefă a primăriei comunei Coșnița.
3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului com. Coșnița.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str. 31 august 1989, nr. 70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pro - 12

03.23 S-A EXAMINAT: Cu privire la înregistrarea bunului imobil cu nr. cadastral 3818114.324

Raportor – Galina Stratulat, specialistă în reglementarea regimului funciar

Raportorul a prezentat proiectul de decizie.

Președinta ședinței a supus votului proiectul de decizie.

În temeiul art. 14 alin. (1) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1546/1998, Legii nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, deciziei Consiliului local nr. 4/12 din 05.09.2018 „Cu privire la delimitarea terenurilor proprietate publică a UAT Coșnița din domeniul public și privat”, luând în considerare avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul local **DECIDE:**

1. Se aprobă planul geometric al terenului cu nr. cadastral 3818114.324 cu suprafața de 2,5160 ha, amplasat în extravilanul com. Coșnița, cu destinația – agricol, modul de folosință – pășuni, domeniul public.
2. Se aprobă procesul verbal din 24.08.2023 cu privire la delimitarea selectivă a bunului imobil cu suprafața de 2,5160 ha, proprietate publică a UAT Coșnița.
3. Se aprobă lista terenurilor proprietate publică a unității administrativ-teritoriale UAT Coșnița după cum urmează:

Nr. d/ o	Tipul bunului imobil (teren/ construcție, încăpere izolată)	Categoria de destinație/modul de folosință	Adresa bunului imobil	Nr. cadastral (teren/construcție, încăpere izolată)	Suprafața (ha/m ²)	Nr. de nivele a construcției	Denumirea entității care gestionează bunul imobil	Domeniul (public/ privat)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	teren	Agricol/pășuni	r-nul Dubăsari, com. Coșnița, extravilan	3818114.324	2,5160 ha		UAT Coșnița, r-ul Dubăsari	public

4. Se aprobă Actul de inventariere din 24.08.2023 a terenului cu nr. cadastral 3818114.324 cu suprafața de 2,5160 ha, amplasat în extravilanul com. Coșnița, cu destinația – agricol, modul de folosință – pășuni, domeniul public.
5. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea bunului imobil cu nr. cadastral 3818114.324 în Registrul Bunurilor Imobile al I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile, Biroul de Deservire Dubăsari.
6. Executarea prezentei decizii, se pune în sarcina specialistului în reglementarea regimului proprietății funciare al primăriei comunei Coșnița.
7. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului comunei Coșnița.

8. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str. 31 august 1989 , nr. 70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pro - 12

03.24 S-A EXAMINAT: Cu privire la înregistrarea bunului imobil cu nr. cadastral 3818116.600

Raportor – Galina Stratulat, specialistă în reglementarea regimului funciar

Raportorul a prezentat proiectul de decizie.

Președinta ședinței a supus votului proiectul de decizie.

În temeiul art. 14 alin. (1) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1546/1998, Legii nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, deciziei Consiliului local nr. 4/12 din 05.09.2018 „Cu privire la delimitarea terenurilor proprietate publică a UAT Coșnița din domeniul public și privat”, luând în considerare avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul local **DECIDE:**

1. Se aprobă planul geometric al terenului cu nr. cadastral 3818116.600 cu suprafața de 2,100 ha, amplasat în extravilanul com. Coșnița, cu destinația – agricol, modul de folosință – pășuni, domeniul public.
2. Se aprobă procesul verbal din 24.08.2023 cu privire la delimitarea selectivă a bunului imobil cu suprafața de 2,100 ha, proprietate publică a UAT Coșnița.
3. Se aprobă lista terenurilor proprietate publică a unității administrativ-teritoriale UAT Coșnița după cum urmează:

Nr. d/o	Tipul bunului imobil (teren/construkție, încăperez izolată)	Categoria de destinație/modul de folosință	Adresa bunului imobil	Nr. cadastral (teren/construcție, încăperez izolată)	Suprafața (ha/m ²)	Nr. de nivele a construcției	Denumirea entității care gestionează bunul imobil	Domeniul (public/privat)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	teren	Agricol/pășuni	r-nul Dubăsari, com. Coșnița, extravilan	3818116.600	2,100 ha		UAT Coșnița, r-nul Dubăsari	public

4. Se aprobă Actul de inventariere din 24.08.2023 a terenului cu nr. cadastral 3818116.600 cu suprafața de 2,100 ha, amplasat în extravilanul com. Coșnița, cu destinația – agricol, modul de folosință – pășuni, domeniul public.
5. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea bunului imobil cu nr. cadastral 3818116.600 în Registrul Bunurilor Imobile al I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile, Biroul de Deservire Dubăsari.
6. Executarea prezentei decizii, se pune în sarcina specialistului în reglementarea regimului proprietății funciare al primăriei comunei Coșnița.
7. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului comunei Coșnița.
8. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str. 31 august 1989 , nr. 70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pro - 12

03.25 S-A EXAMINAT: Cu privire la înregistrarea bunului imobil cu nr. cadastral 3818116.602

Raportor – Galina Stratulat, specialistă în reglementarea regimului funciar

Raportorul a prezentat proiectul de decizie.

Președinta ședinței a supus votului proiectul de decizie.

În temeiul art. 14 alin. (1) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1546/1998, Legii nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, deciziei Consiliului local nr. 4/12 din 05.09.2018 „Cu privire la delimitarea terenurilor proprietate publică a UAT Coșnița din domeniul public și privat”, luând în considerare avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul local **DECIDE:**

1. Se aprobă planul geometric al terenului cu nr. cadastral 3818116.602 cu suprafața de 0,1060 ha cu destinația – terenuri din intravilanul localităților, modul de folosință – pentru amenajări și spații verzi, domeniul public.
2. Se aprobă procesul verbal din 14.02.2024 cu privire la delimitarea selectivă a bunului imobil cu suprafața de 0,1060 ha, proprietate publică a UAT Coșnița.
3. Se aprobă lista terenurilor proprietate publică a unității administrativ-teritoriale UAT Coșnița după cum urmează:

Nr. d/o	Tipul bunului imobil (teren/construcție, încăpere izolată)	Categoria de destinație/modul de folosință	Adresa bunului imobil	Nr. cadastral (teren/construcție, încăpere izolată)	Suprafața (ha/m ²)	Nr. de nivele a construcției	Denumirea entității care gestionează bunul imobil	Domeniul (public/privat)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	teren	Terenuri din intravilanul localităților/ pentru amenajări și spații verzi	r-nul Dubăsari, com. Coșnița, s. Pohrebea	3818116.602	0,1060 ha		UAT Coșnița, r-ul Dubăsari	public

4. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea bunului imobil cu nr. cadastral 3818116.602 cu suprafața de 0,1060 ha cu destinația – terenuri din intravilanul localităților, modul de folosință – pentru amenajări și spații verzi, domeniul public în Registrul Bunurilor Imobile al Biroului de deservire Dubăsari din cadrul S.C.T. Criuleni, I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile.
5. Executarea prezentei decizii, se pune în sarcina specialistului în problemele reglementării regimului proprietății funciare al primăriei comunei Coșnița.
6. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului comunei Coșnița.
7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str. 31 august 1989, nr. 70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pro - 12

03.26 S-A EXAMINAT: Cu privire la corectarea erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor

Raportor – Gheorghe Petică, secretarul Consiliului local

Raportorul a prezentat proiectul de decizie.

Președinta ședinței a supus votului proiectul de decizie.

În temeiul art. 14 alin. (1) și alin. (3) al Legii nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 53 alin. (3), art. 54 alin. (4) lit. b) al Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, aprobat prin HG nr. 437/2019, dosarului cu privire la actualizarea hotarului intravilanului com. Coșnița elaborat de către Departamentul Cadastru și aprobat prin Decizia Consiliului local nr. 8/10 din 26.12.2018 „Cu privire la stabilirea hotarelor intravilanului com. Coșnița”, Ordinului nr. 17 din 19.05.2021 al Agenției Relații Funciare și Cadastru, examinând cererea domnului [REDACTAT] cu privire la corectarea erorii de identificare a titularului de drept asupra terenului cu nr. cadastral 3818113.379, luând în considerare avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunei Coșnița **DECIDE:**

1. Se revocă Titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren cu numărul cadastral 3818113.379 din 20.04.2005, emis pe numele [REDACTAT] ca fiind indicat greșit titularul de drept.
2. Se permite perfectarea Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren pe numele [REDACTAT] asupra terenului cu numărul cadastral 3818113.379, amplasat în intravilanul satului Coșnița cu suprafața totală de 0,0673 ha, cu modul de folosință „lot de lângă casă”.
3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru efectuarea modificărilor în Registrul Bunurilor Imobile al Biroului de deservire Dubăsari din cadrul S.C.T. Criuleni, I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile.
4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului comunei Coșnița.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str.31 august 1989, nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pro- 12

03.27 S-A EXAMINAT: Cu privire la modificarea deciziei Consiliului local nr. 6/4 din 10.08.2023

Raportor – Alexei Gafeli, viceprimarul com. Coșnița

Raportorul a prezentat proiectul de decizie.

Președinta ședinței a menționat că comisia consultativă de specialitate a propus să fie stabilit numărul de caprine „5” și la punctul 4.1 lit. a) din Regulile de întreținere a câinilor, pisicilor și altor animale (bovine, ovine, caprine, cabaline și păsări) și de asigurare a ordinii publice și curățeniei pe teritoriul comunei Coșnița aprobate prin decizia Consiliului local nr. 6/4 din 10.08.2023 după cuvântul „râpi” se se introduce virgula și cuvântul „cimitire”:

Președinta ședinței a supus votului proiectul de decizie cu aceste propuneri.

În temeiul art. 14 alin. (1) și alin. (3) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, luând în considerare avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunei Coșnița **DECIDE:**

1. Se modifică decizia Consiliului local nr. 6/4 din 10.08.2023 „Cu privire la aprobarea Regulilor de întreținere a câinilor, pisicilor și altor animale (bovine, ovine, caprine, cabaline și păsări) și de asigurare a ordinii publice și curățeniei pe teritoriul comunei Coșnița”, după cum urmează:

- La punctul 2.7 întregul enunț se substituie cu textul „Se obligă deținătorul de bovine, caprine, cabaline să ducă/să aducă animalele legate de frânghie în timpul deplasării acestora.”
 - La punctul 2.12, textul „25 oi sau capre mature și descendenții până la vârsta de 6 luni” se substituie cu textul „5 oi sau capre mature și descendenții până la vârsta de 6 luni;”.
 - La punctul 4.1 lit. a) după cuvântul „râpi” se introduce virgula și cuvântul „cimitire”.
2. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului comunei Coșnița.
 3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str. 31 august 1989 , nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pro- 12

03.28 S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea planului geometric al terenului cu nr. cadastral 3818112.256

Raportor – Galina Stratulat, specialistă în reglementarea regimului funciar

Raportorul a prezentat proiectul de decizie.

Președinta ședinței a supus votului proiectul de decizie.

Având în vedere cererea dnei [REDACTED] în temeiul art. 14 alin. (1) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1546/1998, Hotărârii Guvernului nr. 437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, luând în considerare avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul local **DECIDE:**

1. Se aprobă planul geometric al terenului cu nr. cadastral 3818112.256 cu suprafața de 0,08 ha, amplasat în intravilanul s. Coșnița, cu destinația – intravilanul localității, modul de folosință – pentru construcții, domeniul privat.
2. Se aprobă actul de constatare al terenului cu nr. cadastral 3818112.256 cu suprafața de 0,08 ha, amplasat în intravilanul s. Coșnița, cu destinația – intravilanul localității, modul de folosință – pentru construcții, domeniul privat din 14.02.2024.
3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea modificărilor în Registrul Bunurilor Imobile al I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile, Biroul de Deservire Dubăsari, conform pct. 1 și 2 din prezenta decizie.
4. Executarea prezentei decizii, se pune în sarcina specialistului în reglementarea regimului proprietății funciare al primăriei comunei Coșnița.
5. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului comunei Coșnița.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str. 31 august 1989 , nr. 70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pro - 12

03.29 S-A EXAMINAT: Cu privire la atribuirea denumirii unei străzi

Raportor – Galina Stratulat, specialistă în reglementarea regimului funciar

Raportorul a prezentat proiectul de decizie.
Președinta ședinței a supus votului proiectul de decizie.

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. s) al Legii nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, având în vedere necesitatea apărută de acordare a denumirii unei străzi din satul Coșnița, luând în considerare avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul local al comunei Coșnița, **DECIDE:**

1. Se atribuie denumirea de „**str. Florilor**”, străzii din intravilanul satului Coșnița, pornind de la terenul cu nr. cadastral 3818110.477 până la terenul cu nr. cadastral 3818110.542 pe o porțiune cu lungimea de 490 m, conform planului anexat la prezenta decizie.
2. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama secretarului Consiliului local, Gheorghe Petică.
3. Se abrogă decizia Consiliului local al comunei Coșnița nr. 4/18 din 05.09.2018.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str.31 august 1989, nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pro- 12

03.30 S-A EXAMINAT: Cu privire la inițierea procedurii de formare a bunului imobil prin separare

Raportor – Galina Stratulat, specialistă în reglementarea regimului funciar

Dna Galina Stratulat a prezentat proiectul de decizie și a menționat că după procedura de formare terenul urmează să fie înregistrat la ASP. Ulterior acest teren urmează să fie divizat în mai multe terenuri mai mici pentru a fi repartizate familiilor tinere din satul Pohrebea.

Președinta ședinței a supus votului proiectul de decizie.

În temeiul art. 14 alin. (1) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 10 și art. 17 al Legii cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354/2004, luând în considerare avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunei Coșnița, **DECIDE:**

1. Se inițiază procedura de formare prin separare din bunul imobil inițial cu numărul cadastral 3818108.415, amplasat în extravilanul com. Coșnița, suprafața de 9,9408 ha, destinația – teren agricol, modul de folosință – pășuni, domeniul – public, proprietate publică a UAT Coșnița:
 - 1.1 Un bun imobil independent amplasat în extravilanul com. Coșnița cu suprafața aproximativă de 2,5 ha, destinația – teren agricol, modul de folosință – pășuni, domeniul – public, proprietate publică a UAT Coșnița.
2. Se pune în sarcina specialistului în problemele reglementării regimului funciar executarea prezentei decizii.
3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului comunei Coșnița.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul central din str.31 august 1989, nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pro- 6

Contra- 5

Abținut- 1

* Proiectul de decizie nu a întrunit numărul necesar de voturi

03.31 S-A EXAMINAT: Cu privire la delimitarea unui teren proprietate publică a UAT Coșnița din blocul cu nr. cadastral 3818121

Raportor – Galina Stratulat, specialistă în reglementarea regimului funciar

Dna Galina Stratulat a prezentat proiectul de decizie și a menționat că după procedura de delimitare terenul urmează să fie valorificat.

Președinta ședinței a supus votului proiectul de decizie.

Având în vedere cererea d-lui Larionov Andrei cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului, în temeiul art. 14 alin. (1) din Legea „Privind administrația publică locală” nr. 436/2006, Legii nr. 29/2018 „Privind delimitarea proprietății publice” cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunei Coșnița, **DECIDE:**

1. Se permite efectuarea lucrărilor cadastrale de delimitare a terenului din blocul cu numărul cadastral 3818121 proprietate publică a UAT Coșnița cu categoria de destinație-agricol, modul de folosință – pentru amplasarea obiectivelor de infrastructură a agriculturii, domeniul – privat, în conformitate cu legislația în vigoare.
2. Executarea prezentei decizii, se pune în sarcina specialistului în reglementarea regimului funciar al primăriei comunei Coșnița.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului comunei Coșnița.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str.31 August 1989, nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pro- 12

03.32 S-A EXAMINAT: Cu privire la delimitarea unui teren proprietate publică a UAT Coșnița din blocul cu nr. cadastral 3818102

Raportor – Galina Stratulat, specialistă în reglementarea regimului funciar

Dna Galina Stratulat a prezentat proiectul de decizie și a menționat că după procedura de delimitare terenul urmează să fie valorificat.

Președinta ședinței a supus votului proiectul de decizie.

Având în vedere cererea d-lui [REDACTED] cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului, în temeiul art. 14 alin. (1) din Legea „Privind administrația publică locală” nr. 436/2006, Legii nr.

29/2018 „Privind delimitarea proprietății publice” cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunei Coșnița, **DECIDE:**

1. Se permite efectuarea lucrărilor cadastrale de delimitare a terenului din blocul cu numărul cadastral 3818102 proprietate publică a UAT Coșnița cu categoria de destinație-agricol, modul de folosință – arabil, domeniul – privat, în conformitate cu legislația în vigoare.
2. Executarea prezentei decizii, se pune în sarcina specialistului în reglementarea regimului funciar al primăriei comunei Coșnița.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului comunei Coșnița.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str.31 August 1989, nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pro- 12

03.33 S-A EXAMINAT: Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului cu nr. cadastral 3818111.004

Raportor – Galina Stratulat, specialistă în reglementarea regimului funciar

Raportorul a prezentat proiectul de decizie.

Președinta ședinței a supus votului proiectul de decizie.

Examinând cererea dnei [REDACTED] privind schimbarea categoriei de destinație a terenului cu nr. cadastral 3818111.004 în scopul amplasării unui obiectiv comercial, în temeiul art. 14 alin. (1) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, în conformitate cu art. 10, 71 și 99 al Codului Funciar al R.M., Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1546/1998, Ordinului nr. 17/2021 al Agenției Relații Funciare și Cadastru, Hotărârii Guvernului nr. 1170/2016 „Cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri”, luând în considerare avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul local al comunei Coșnița **DECIDE:**

1. Se permite schimbarea categoriei de destinație a terenului cu nr. cadastral 3818111.004, cu suprafața de 0,1755 ha, amplasat în extravilanul s. Coșnița din „agricol” în categoria de destinație „terenuri destinate industriei transporturilor telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale” cu modul de folosință „aferent obiectivelor de prestări servicii rutiere, inclusiv comunicații ingineresti”.
2. Proprietarul terenului se obligă să decoperteze selectiv stratul fertil al solului, conform recomandărilor indicate în încheierea pedologică.
3. Prezenta decizie servește drept temei pentru efectuarea înregistrărilor în Registrul Bunurilor Imobile al I.P. Biroul de deservire Dubăsari din cadrul S.C.T. Criuleni, I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile, conform pct. 1 al prezentei decizii.
4. Executarea prezentei decizii se pune în seama specialistului pentru reglementarea regimului juridic al proprietății funciare al primăriei com. Coșnița.
5. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului comunei Coșnița.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str. 31 August 1989, nr.70, în termen de 30 de zile din data comunicării.

Au votat: Pro- 12

03.34 S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea actului de inventariere selectivă

Raportor – Galina Stratulat, specialistă în reglementarea regimului funciar

Raportorul a prezentat proiectul de decizie.

Președinta ședinței a supus votului proiectul de decizie.

În temeiul art. 14 alin. (1) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Hotărârii Guvernului nr. 447/2013 cu privire la inventarierea și înregistrarea bunurilor imobile, proprietate a unităților administrative-teritoriale, aflate în gestiunea instituțiilor publice de învățământ, Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deținutarea proprietății publice și luând în considerare avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul local **DECIDE:**

1. Se aprobă Actul de inventariere nr.1 din 01.05.2024 pentru următoarele construcții:

Numărul cadastral	Modul de folosință
3818111.116.01	Pentru educație, învățământ și cercetări științifice
3818111.116.02	Pentru educație, învățământ și cercetări științifice
3818111.116.03	Pentru educație, învățământ și cercetări științifice
3818111.116.04	Pentru educație, învățământ și cercetări științifice
3818111.116.05	Construcție accesorie (depozit)
3818111.116.06	Garaj
3818111.116.07	Construcție accesorie (cazangerie)
3818111.116.08	Construcție accesorie (veceu)
3818111.116.09	Construcție accesorie (veceu)
3818111.116.10	Construcție accesorie (beci)

identificate în temeiul Dosarului de inventariere tehnică care este parte componentă a actului de inventariere.

2. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al I. P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”, biroul de deservire Dubăsari din cadrul SCT Criuleni.
3. Se pune în sarcina specialistului în problemele reglementării regimului proprietății funciare al primăriei comunei Coșnița, executarea prezentei decizii.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului comunei Coșnița.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str. 31 august 1989 , nr. 70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pro - 12

03.35 S-A EXAMINAT: Cu privire la executarea Deciziei nr. 7/9 din 14.12.2012 „Cu privire la transmiterea instituțiilor de învățământ”

Raportor – Alexei Gafeli, viceprimarul com. Coșnița

Raportorul a prezentat proiectul de decizie.

Președinta ședinței a supus votului proiectul de decizie.

În conformitate cu art. 14 al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 9 alin. (2) lit. h. al Legii 121/2017 privind administrarea și deținutarea proprietății publice, în lectura a doua”, Hotărârea Guvernului Nr. 901 din 31-12-2015 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică și luând în considerare prevederile Deciziei Consiliului local nr. 7/9 din 14 decembrie 2012 „Cu privire la transmiterea instituțiilor de învățământ”, Decizia Consiliului raional Dubăsari nr. 1/19 din 20.03.2020 „Cu privire la reorganizarea filialei Pohrebea prin absorbție de către școala de circumscripție Liceul teoretic „Ion Creangă”, com. Coșnița” și avizul Comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunei Coșnița **DECIDE:**

1. Se ia act de informația prezentată.
2. Se împuternicește Dl Alexandru Grigoraș, primar al comunei Coșnița, să semneze contractul de comodat privind transmiterea cu titlu gratuit a bunurilor imobile stabilite în conformitate cu prevederile Deciziei Consiliului local nr. 7/9 din 14 decembrie 2012 „Cu privire la transmiterea instituțiilor de învățământ” pentru următoarele bunuri:

Tipul bunului imobil	Locul amplasării	Numărul cadastral	Suprafața bunului imobil
Teren	s. Coșnița	3818111.116	2,2257 ha
Construcție	s. Coșnița	3818111.116.01	2262 m2
Construcție	s. Coșnița	3818111.116.02	615,9 m2
Construcție	s. Coșnița	3818111.116.03	413,0 m2
Construcție	s. Coșnița	3818111.116.04	440,9 m2
Construcție	s. Coșnița	3818111.116.05	30,8 m2
Construcție	s. Coșnița	3818111.116.06	106,9 m2
Construcție	s. Coșnița	3818111.116.07	34,5 m2
Construcție	s. Coșnița	3818111.116.08	5,6 m2
Construcție	s. Coșnița	3818111.116.09	32,4 m2
Construcție	s. Coșnița	3818111.116.10	29,8 m2

3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str.31 August 1989, nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pro- 12

03.36 S-A EXAMINAT: Cu privire la desemnarea administratorului Î.M. „Servicii Comunal Locative Coșnița”

Raportor – Gheorghe Petică, secretarul Consiliului local

Raportorul a prezentat proiectul de decizie și a menționat că pe data de 27.05.2024 a avut loc ultima etapă a concursului pentru selectarea administratorului Î.M. „Servicii Comunal Locative Coșnița”. Învingător al concursului a fost desemnat dl Sergiu Malai. Primarul comunei Coșnița urmează să încheie un contract de muncă cu dl Sergiu Malai pe o perioadă de 5 ani.

Președinta ședinței a supus votului proiectul de decizie.

În temeiul art. 14 alin. (1) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, punctului 37 al Statutului Î.M. „Servicii Comunal Locative Coșnița” aprobat prin decizia Consiliului local Nr. 2/4 din 13.02.2023, având în vedere procesele-verbale din 24.05.2024 și din 27.05.2024 ale Comisiei de concurs pentru ocuparea funcției vacante de administrator al Î.M. „Servicii Comunal Locative Coșnița”, luînd în considerare avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul local al comunei Coșnița **DECIDE:**

1. Se ia act de informația prezentată.
2. Se desemnează dl Malai Sergiu în funcția de administrator al Î.M. „Servicii Comunal Locative Coșnița”.
3. Primarul comunei Coșnița, dl Alexandru Grigoraș, va transmite atribuțiile de administrare a patrimoniului și de desfășurare a activității de întreprinzător dlui Malai Sergiu în baza contractului individual de muncă pentru o perioadă de 5 ani.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str.31 august 1989, nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pro- 12

Secretarul Consiliului local a confirmat că la elaborarea tuturor proiectelor de decizie examinate în ședința Consiliului local din 30.05.2024, autorii proiectelor de decizie au ținut cont de prevederile art. 28 alin. (3) al Legii nr. 82/2017 și art. 35 alin. (5) al Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, astfel nefiind depistate careva abateri în conținutul proiectelor de decizii, acestea trecând expertiza anticorupție și cea juridică de către secretarul ședinței.

Președintele ședinței

Secretarul Consiliului local



Mariana Abaturov

Gheorghe Petică