

Republica Moldova
Raionul Dubăsari
Consiliul comunei Coșnița

PROCES-VERBAL №4
din 07 iunie 2021
al ședinței ordinare a Consiliului local al
comunei Coșnița

Comuna Coșnița
Raionul Dubăsari
Republica Moldova
raionul Dubăsari
Consiliul comunei Coșnița

PROCES-VERBAL №4
din 07 iunie 2021
al ședinței ordinare a Consiliului local al
comunei Coșnița

Total membri ai Consiliului – 15, din ei prezenți – 15

Președintele ședinței – Lilia Cazac

Prezent la ședință – Alexei Gafeli, primarul comunei Coșnița.

Prezent la ședință – Sergiu Malai, administratorul Întreprinderii Municipale „Servicii Comunal Locative Coșnița”.

Ina Postavic, contabilul-șef al Întreprinderii Municipale „Servicii Comunal Locative Coșnița”.

Președintele ședinței, dna Lilia Cazac, a prezentat ordinea de zi, după care a întrebat dacă sunt careva propuneri.

Dl Victor Bulat a luat cuvânt și a propus ca proiectul de decizie „Cu privire la desemnarea listei candidaților la funcția de membru cu drept de vot deliberativ în Birourile Electorale ale secțiilor de votare pentru alegerile parlamentare anticipate din 11.07.2021” să fie examinat primul, în cadrul ședinței.

Președintele ședinței a supus votului propunerea dlui Victor Bulat.

Au votat: Pentru-10, s-au abținut-4 (Dl Mihai Bondari nu se afla în sala de ședințe).

Președintele ședinței, dna Lilia Cazac, a prezentat ordinea de zi cu modificarea ordinii examinării proiectelor de decizie și a supus-o votului.

ORDINEA DE ZI:

1. Cu privire la desemnarea listei candidaților la funcția de membru cu drept de vot deliberativ în Birourile Electorale ale secțiilor de votare pentru alegerile parlamentare anticipate din 11.07.2021
2. Cu privire la modificarea Deciziei nr. 6/15 din 18 decembrie 2020 ”Cu privire la aprobarea bugetului primăriei com.Coșnița pentru anul 2021 în lectura a doua”;
Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița
3. Cu privire la activitatea ÎM ”Servicii Comunal Locative Coșnița” pentru anul 2020;
Raportor – Sergiu Malai, administrator ÎM „SCL Coșnița”
4. Cu privire la repartizarea profitului net al ÎM ”Servicii Comunal Locative Coșnița” pentru anul 2020;

- Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița
5. Cu privire la formarea și înregistrarea unor bunuri imobile
Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița
6. Cu privire la trecerea unui teren din domeniul public în domeniul privat
Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița
7. Cu privire la trecerea unui teren din domeniul public în domeniul privat
Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița
8. Cu privire la expunerea la licitație cu strigare a dreptului de suprafață
Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița
9. Cu privire la înregistrarea bunului imobil cu numărul cadastral 3818111493
Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița
10. Cu privire la expunerea la licitație în vânzare a terenului cu numărul cadastral 3818121178
Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița
11. Cu privire la inițierea procedurii de formare
Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița
12. Cu privire la formarea și înregistrarea unui bun imobil
Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița
13. Cu privire la expunerea la licitație în vânzare a terenului cu numărul cadastral 3818111494
Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița
14. Cu privire la constituirea dreptului de suprafață în favoarea IMSP "Centrul Național de Asistență Medicală de Urgență Prespitalicească"
Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița
15. Cu privire la alocarea unor ajutoare materiale
Raportor – Gheorghe Petică, secretarul Consiliului local al comunei Coșnița
16. Cu privire la inițierea înregistrării primare masive
Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița
17. Cu privire la renunțarea la dreptul de preemțiune
Raportor – Gheorghe Petică, secretarul Consiliului local al comunei Coșnița
18. Cu privire la acordul la privatizarea unui apartament
Raportor – Gheorghe Petică, secretarul Consiliului local al comunei Coșnița
19. Cu privire la înregistrarea bunului imobil cu numărul cadastral 3818108412
Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița
20. Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului aferent
Raportor – Gheorghe Petică, secretarul Consiliului local al comunei Coșnița
21. Cu privire la defrișarea unor plantații multianuale
Raportor – Gheorghe Petică, secretarul Consiliului local al comunei Coșnița
22. Cu privire la casarea unor bunuri
Raportor – Nadejda Zapolschi, contabil șef
23. Cu privire la corectarea erorilor comise în urma măsurărilor masive
Raportor – Gheorghe Petică, secretarul Consiliului local al comunei Coșnița
24. Cu privire la desemnarea unui consilier, care va semna deciziile Consiliului local în cazul în care președintele ședinței, se va afla în imposibilitate de a le semna.
Raportor – Gheorghe Petică, secretarul Consiliului local al comunei Coșnița
25. Diverse

Au votat: Pentru-10, s-au abținut-4 (DI Mihai Bondari nu se afla în sala de ședințe)

04.01 S-A EXAMINAT: Cu privire la desemnarea listei candidaților la funcția de membru cu drept de vot deliberativ în Birourile Electorale ale secțiilor de votare pentru alegerile parlamentare anticipate din 11.07.2021

Raportor – *Gheorghe Petică, secretarul Consiliului local*

Președintele ședinței, dna Lilia Cazac, a prezentat proiectul de decizie care a fost avizat pozitiv în cadrul ședinței comisiei de specialitate.

Dl Alexandru Stasev a propus candidatura dlui Palai Radu la funcția de membru cu drept de vot deliberativ în unul din birourile electorale ale secțiilor de votare din com. Coșnița. Propunerea dată nu a fost susținută de către consilierii prezenți.

Dl Victor Bulat a solicitat să fie supus votului și proiectul de decizie care a fost prezentat de dumnealui în cadrul ședinței comisiei consultative de specialitate din 03.06.2021 dar care nu a fost avizat pozitiv de către membrii acesteia.

Președintele ședinței, a supus votului proiectul de decizie înaintat de dl Victor Bulat.

Au votat: Pentru-5, s-au abținut-10

A luat cuvânt:

Primarul com. Coșnița a menționat că, de către Consiliul electoral al circumscripției electorale pentru localitățile din stânga Nistrului nr.37, încă nu a fost stabilită localitatea unde va fi amplasată a doua secție de votare. La scrutinul electoral din toamna anului trecut pentru alegerile prezidențiale, secția de votare a fost amplasată în incinta Incubatorului de Afaceri din Raionul Dubăsari, care se află în satul Coșnița. În cazul în care, până la redactarea textului final al deciziei, Consiliul electoral al circumscripției electorale pentru localitățile din stânga Nistrului nr.37, va hotărî locul amplasării secției de votare, se vor opera modificări în decizie ce țin de acest fapt.

Președintele ședinței a supus votului proiectul de decizie care a fost avizat pozitiv de comisia consultativă de specialitate.

În temeiul art.14(1) al Legii nr.436-XVI din 26.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art.30 al Codului Electoral al Republicii Moldova nr.1381 din 21.11.1997, în scopul propunerii listei candidaților la funcția de membru cu drept de vot în cadrul Birourilor electorale ale secțiilor de votare din comuna Coșnița, pentru alegerile parlamentare anticipate din 11.07.2021, luând în considerare avizul comisiei consultative de specialitate pentru domeniul administrativ, buget și finanțe, Consiliul comunei Coșnița **DECIDE:**

1. Se ia act de informație.
2. Se propun candidaturile a cîte trei persoane în calitate de membri cu drept de vot deliberativ în Birourile electorale ale secțiilor de votare după cum urmează:

a) Pentru Biroul Electoral al Secției de votare de la Liceul teoretic “Ion Creangă”:

Nr. d/o	Numele prenumele familiei	IDNP	Domiciliu / tel:de contact	Anul nașterii	Studiile	Specialitatea	Funcția	Locul de Muncă	Experiența în calitate de funcționar electoral la
---------	---------------------------	------	----------------------------	---------------	----------	---------------	---------	----------------	---

									alegeri precedente

b) Pentru Biroul Electoral al Secției de votare de la Caminul Cultural din s. Coșnița:

Nr. d/o	Numele prenumele familiei,	IDNP	Domiciliu / <u>tel:de</u> contact	Anul nașterii	Studiile	Specialit atea	Funcția	Locul de Muncă	Experiența în calitate de funcționar electoral la

c) Pentru Biroul Electoral al Secției de votare de la Caminul Cultural din s. Pohrebea:

Nr. d/o	Numele prenumele familiei,	IDNP	Domiciliu / <u>tel:de</u> contact	Anul nașterii	Studiile	Specialit atea	Funcția	Locul de Muncă	Experiența în calitate de funcționar electoral la

d) Pentru Biroul Electoral al Secției de votare Nr.1 pentru localitățile din stânga Nistrului, din comuna Coșnița

Nr. d/o	Numele prenumele familiei,	IDNP	Domiciliu / <u>tel:de</u> contact	Anul nașterii	Studiile	Specialit atea	Funcția	Locul de Muncă	Experiența în calitate de funcționar electoral la alegeri

e) Pentru Biroul Electoral al Secției de votare Nr.2 pentru localitățile din stânga Nistrului, din comuna Coșnița

f)	Pentru Biroul Electoral al Secției de votare Nr.1 pentru localitățile din stânga Nistrului, din comuna Coșnița
----	--

g) Pentru Biroul Electoral al Secției de votare Nr.2 pentru localitățile din stânga Nistrului, din comuna Coșnița	
---	--

4. Se permite primarului com.Coșnița în caz de solicitări din partea Comisiei Electorale Centrale, de a emite dispoziția primarului cu privire la desemnarea suplimentară a candidaturilor pentru birouri suplimentare și propunerea candidaturilor pentru substituie, la necesitate, în toate birourile.

5. Decizia în cauză se remite spre examinare Comisiei Electorale Centrale.

Au votat: Pentru-10, împotrivă-4 (Dl Victor Bulat nu a participat la procedura de vot, a părăsit sala de ședințe și nu a mai revenit până la încheierea ședinței).

04.02 S-A EXAMINAT: Cu privire la modificarea Deciziei nr. 6/15 din 18 decembrie 2020 "Cu privire la aprobarea bugetului primăriei com.Coșnița pentru anul 2021 în lectura a doua";

Raportor – Alexei Gafeli, primarul comunei Coșnița, Nadejda Zapolschi, contabil-șef

Au luat cuvânt:

Primarul com. Coșnița a prezentat proiectul de decizie și a menționat că bugetul local pentru anul 2021 necesită a fi modificat pentru a se putea opera acțiuni în vederea bunei activități a primăriei. Dumnealui a menționat că în decizia nr. 6/15 din 18 decembrie 2020 "Cu privire la aprobarea bugetului primăriei com. Coșnița pentru anul 2021 în lectura a doua", a fost indicată eronat suma de 250,0 mii lei la grupul principal „Învățământ” și este necesar de îndreptat această sumă la grupul principal „Dezvoltarea gospodăriei de locuințe și servicii comunale”, subprogramul „Iluminarea străzilor”. De asemenea, este necesar de a majora partea de venituri la Cod Eco 191220 „Transferuri capitale primite cu destinație specială între bugetul de stat și bugetele locale de nivelul I” cu suma de 400,0 mii lei, majorând partea de cheltuieli cu aceeași sumă la Grupul principal „Învățământ”, subprogramul „Învățământul liceal”, deoarece primăria comunei Coșnița este beneficiar a mijloacelor financiare prevăzute în Programul activităților de reintegrare a țării pentru anul 2021. La acest program a fost aplicat un proiect ce ține de amenajarea sălii de sport pentru Liceul Teoretic „Ion Creangă”. Dat fiind faptul că suma alocată din partea Guvernului nu este suficientă pentru realizarea acestui proiect, este necesar de a aloca din soldul disponibil suma de 140,0 mii lei pentru reparația sălii de sport și suma de 10,0 mii lei pentru procurarea echipamentului.

Dumnealui a menționat că, în cadrul ședinței comisiei consultative de specialitate, dna Lilia Cazac a propus ca la pct. 4.3 al proiectului de decizie suma de 150,0 mii lei să fie divizată: 140,0 mii lei „pentru reparația sălii de sport a Liceului Teoretic „Ion Creangă” și 10,0 mii lei „pentru procurarea echipamentului sportiv”. Contabilul-șef al primăriei com. Coșnița a confirmat faptul că a efectuat modificările propuse. Deasemenea, raportorul a menționat că în textul proiectului de decizie s-a strecurat o greșeală de redactare, astfel, la punctul 4.1 cuvântul „Doina” se va substitui cu cuvântul „Codrilor”

Propuneri adiționale la textul de bază al proiectului de decizie respectiv nu au parvenit. Președintele ședinței a supus votului proiectul de Decizie.

În conformitate cu art. 14 al Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Legea nr.181 din 25.07.2014 „Finanțelor publice locale și responsabilității bugetar-fiscale”, cu modificările și completările ulterioare, Legea Nr.397 din 16.10.2003 „Privind finanțele publice locale”, Decizia nr. 6/15 din 18 decembrie 2020 "Cu privire la aprobarea bugetului primăriei com. Coșnița pentru anul 2021 în lectura a doua", Hotărârea Guvernului cu privire la aprobarea Programului activităților de reintegrare a țării pentru anul 2021, Consiliul comunei Coșnița **DECIDE:**

1. Se ia act de informația prezentată.
2. Se abrogă Decizia Consiliului local nr.1/4 din 25.01.2021 „Cu privire la aprobarea propunerii de proiect spre finanțare din sursele Programului activităților de reintegrare a țării”
3. Se corelează bugetul primăriei comunei Coșnița cu Legea Bugetului de stat pentru anul 2021, după cum urmează:
 - 3.1. Se majorează partea de venituri la Cod Eco 191220 „Transferuri capitale primite cu destinație specială între bugetul de stat și bugetele locale de nivelul I” cu suma de 400.0 mii lei, majorându-se partea de cheltuieli cu aceeași sumă la Grupul principal „Învățământ”, subprogramul „Învățământ liceal” pentru reparația sălii de sport și procurarea echipamentului sportiv pentru Liceul Teoretic „Ion Creangă” din comuna Coșnița .
 - 3.2. Se micșorează partea de cheltuieli la Grupul principal „Învățământ”, subprogramul „Educație timpurie” cu suma de 250,0 mii lei și se îndreaptă la majorarea cheltuielilor la Grupul principal „Dezvoltarea gospodăriei de locuințe și servicii comunale”, subprogramul „Iluminarea străzilor ”

- Cod Eco 313120 „Reparații capitale ale instalațiilor de transmisie” - 250,0 mii lei pentru modernizarea și extinderea iluminării stradale;
- 3.3. Se micșorează partea de cheltuieli la Grupul principal „Serviciul în domeniul culturii”, subgrupa „Dezvoltarea culturii” Cod Eco 222990 ”Servicii neatribuite altor aliniate” cu suma de 20,0 mii lei și se majorează partea de cheltuieli la Grupul principal „Învățământ”:
- subprogramul „Educație timpurie” cu suma de 15,0 mii lei cod Eco 273500 ”Indemnizații pentru incapacitatea temporară de muncă achitate din mijloacele financiare ale angajatorului”
- subprogramul „Învățământ nedefinit după nivel” cu suma de 2,0 mii lei, cod Eco 273500 ”Indemnizații pentru incapacitatea temporară de muncă achitate din mijloacele financiare ale angajatorului”
- „Exercitarea guvernării” suma de 3,0 mii lei la cod Eco 273500 ”Indemnizații pentru incapacitatea temporară de muncă achitate din mijloacele financiare ale angajatorului”;
- 4. Se alocă din soldul disponibil suma de 1400,0 mii lei, după cum urmează:
- 4.1. Grupul principal „Servicii în domeniul economiei”, subprogramul „Dezvoltarea drumurilor”
 - Cod Eco 312120 - 620,0 mii lei pentru construcția drumului str. Codrilor din s. Coșnița;
- 4.2. Grupul principal „Gospodăria de locuințe și gospodăria serviciilor comunale”, subprogramul „Dezvoltarea gospodăriei de locuințe și serviciilor comunale”
 - Cod Eco 222990 – 200,0 mii lei pentru servicii de salubritate;
 - Cod Eco 337110 – 52,0 mii lei pentru materiale de construcții;
- 4.3. Grupul principal „Dezvoltarea gospodăriei de locuințe și serviciilor comunale”, subprogramul „Aprovizionarea cu apă”
 - Cod Eco 312120 – 300,0 mii lei pentru reparația și schimbarea rețelei de canalizare la APLP;
- 4.4. Grupul principal „Învățământ”, subprogramul „Învățământ liceal”
 - Cod Eco 311120 - 140,0 mii lei, pentru reparația sălii de sport al Liceului Teoretic „Ion Creangă”;
 - Cod Eco 316110 – 10,0 mii lei, pentru procurarea echipamentului sportiv;
 - Cod Eco 337110 – 15,0 mii lei, pentru procurarea materialelor de construcție
- 4.5. Grupul principal „Învățământ”, subprogramul „Educație timpurie”
 - Cod Eco 222110 „Energia electrică” – 50,0 mii lei pentru achitarea consumului de energie electrică la Grădinița nr.3 din s. Pohrebea
 - Cod Eco 336110 – „Procurarea materialelor de uz gospodăresc și rechizite de birou” 6,0 mii lei pentru procurarea materialelor.
- 4.6. Grupul principal „Autorități legislative și executive”, subprogramul „Exercitarea guvernării” suma de 4,0 mii lei la cod Eco 336110 pentru procurarea materialelor de uz gospodăresc;
- 4.7. Grupul principal „Autorități legislative și executive” subprogramul „Întreținerea stadioanelor și complexelor sportive” – 1,0 mii lei la Cod Eco 337110 pentru procurarea materialelor de reparație;
- 4.8. Grupul principal „Învățământ”, subprogramul „Învățământ nedefinit după nivel” cu suma de 2,0 mii lei la Cod Eco 337110 pentru procurarea materialelor de construcție.
- 5. Se modifică anexele 1,2,3,4 la decizia Consiliului local nr. 6/15 din 18.12.2020 „Cu privire la aprobarea bugetului primăriei comunei Coșnița, pentru anul 2021, în lectura a doua”, conform anexelor la prezenta decizie.
- 6. Se permite primarului com. Coșnița utilizarea surselor financiare în valoare totală de până la 1900000 lei (un milion nouă sute mii lei), disponibile în bugetul local la grupul principal „Servicii

în domeniul economiei”, subprogramul „Dezvoltarea drumurilor”, Cod Eco 312120, în scopul reparației capitale a străzii Codrilor din s. Coșnița.

7. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina dnei Nadejda Zapolschi, contabilul-șef.

8. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama dlui Gafeli Alexei, primarul comunei.

Au votat: Pentru-14

Anexa nr.1
la Decizia Consiliului local
Nr.4/2 din 07.06.2021

Indicatorii generali și sursele de finanțare ale bugetului local

Denumirea	Cod Eco	Suma mii lei
I. VENITURI -total	1	28921,90
inclusiv transferuri de la bugetul de stat		23046,40
II. CHELTUIELI-total		31921,90
II.1.CHELTUIELI	2	24509,20
II.2.ACTIVE NEFINANCIARE	3	7412,70
III.SOLD BUGETAR	1-(2+3)	-3000,00
IV. SURSE DE FINANȚARE	901	3000,00

Anexa nr.2
la Decizia Consiliului local
Nr.4/2 din 07.06.2021

Componența veniturilor bugetului local 2021 conform clasificăției economice

Denumirea	Cod Eco(K6)	Suma mii lei
TOTAL		28921.90
Venituri proprii total, inclusiv:		6275,50
Impozit pe venit retinut din salariu	111110	4208,2
Impozit pe venitul persoanelor fizice aferent declaratiilor depuse	111121	50,0
Impozit pe venitul persoanelor fizice ce desfasoara activitati independente in domeniul comertului	111124	9,0
Impozit pe venit aferent operatiunilor de predare in posesie sau folosinta a proprietatii	111130	5,5
Impozitul funciar al persoanelor juridice si fizice, inregistrate in calitate de intreprinzator	113161	222,3
Impozitul funciar incasat de la persoanele fizice-cetateni	113171	49,1
Impozitul pe bunurile imobiliare ale persoanelor juridice	113210	25,8
Impozitul pe bunurile imobiliare ale persoanelor fizice	113220	25,0
Impozitul pe bunurile imobiliare achitat de catre persoanele juridice si fizice inregistrate in calitate de intreprinzator din valoarea estimata a bunurilor imobiliare	113230	45,8
Impozitul pe bunurile imobiliare achitat de catre persoanele fizice - cetatani din valoarea estimata a bunurilor imobiliare	113240	10,0
Impozit privat	113313	0,2
Taxa de piata	114411	4,7
Taxa p/u amenajarea teritoriului	114412	41,1
Tava p/u dispozitivele publicitare	114415	2,3
Taxa p/u unitatile comerciale si/sau de prestari de serviciu	114418	153,2
Taxa p/u cazare	114421	15,0

Taxa pentru salubritate	114426	400,2
Taxa p/u patenta de intreprinzator	114522	10,0
Defalcari de la profitul net al intreprinderii de stat(municipale) incasate in bugetul local de nivelul I	141233	8,0
Arenda terenurilor cu destinatie agricola incasata in bugetul local de nivelul I	141522	26,9
Arenda terenurilor cu alta destinatie decit cea agricola incasat in bugetul local de nivelul I	141533	44,3
Plata p/u certificatele de urbanism si autorizarile de construire sau desfiintare in bugetul local de nivelul I	142215	2,0
Mijloace incasate in bugetul local de nivelul I in legatura cu excluderea terenurilor din circuitul agricol	142249	1,0
Incasari de la prestarea serviciilor cu plata	142310	838,9
Plata p/u locatiunea bunurilor patrimoniului public	142320	70,0
Amenzi si sanctiuni contraventionale incasate in bugetul local de nivelul I	143130	1,0
Alte venituri incasate in bugetele locale de nivelul I	145142	6,0

Transferuri total, inclusiv:		22646.40
transferuri curente primite cu destinatie speciala intre bugetul de stat si bugetele locale de nivelul I p/u invatamintul prescolar ,primar,secundar general,special si complementar(extrascolar)	191211	11515,00
transferuri curente primite cu destinatie speciala intre bugetul de stat si bugetele locale de nivelul I p/u alte competente delegate	191214	105,00
Transferuri curente primite cu destinatie speciala intre bugetul de stat si bugetele locale de nivelul I pentru infrastructura drumurilor	191216	702,40
Transferuri capitale primite cu destinatie speciala intre bugetul de stat si bugetele locale de nivelul I	191220	650,0
transferuri curente primite cu destinatie generala intre bugetul de stat si bugetele locale de nivelul I	191231	953,00
Alte transferuri curente primite cu destinatie generala intre bugetul de stat si bugetele locale de nivelul I	191239	0,00
Transferuri capitale primite cu destinatie speciala intre institutiile bugetului de stat si institutiile bugetelor locale de nivelul I	191420	596,00
Transferuri curente primite cu destinatie speciala intre bugetele locale de nivelul II si bugetele locale de nivelul I in cadrul unei unitati administrativ-teritoriale	193111	8125,00

Anexa nr.3
la Decizia Consiliului local
Nr.4/2 din 07.06.2021

**Resursele si cheltuielile bugetului local conform
clasificatiei functionale si pe programe**

Denumirea	Cod	Suma mii lei
Cheltuieli curente, in total		31921,90
inclusiv : cheltuieli de personal	21	13088,20
<i>Grupa principala: Servicii de stat cu destinatie generala</i>	<i>01</i>	
Resurse total		2748,70
Resurse generale	1	2673,90
Resurse colectate de autoritati/institutii bugetare	2	74,80
Cheltuieli ,total		2748,70
programul/subprogramul-Executarea guvernarii	0301	2668,70
programul/subprogramul-Gestionarea fondului de rezerva si de interventie	0802	80,00
<i>Grupa principala-Aparare nationala</i>	<i>02</i>	
Resurse total		2,20
Resurse generale	1	2,20
Cheltuieli ,total		2,20
programul/subprogramul-Servicii de suport in domeniul apararii nationale	3104	2,20
<i>Grupa principala-Servicii in domeniul economiei</i>	<i>04</i>	
Resurse total		3243,40
Resurse generale	1	3243,40
Resurse colectate de autoritati/institutii bugetare	2	0,00
Cheltuieli ,total		3243,40
programul/subprogramul-Administratia patrimoniului de stat	5009	-15,0
programul/subprogramul - Retele si conducte de gaze	5802	40,00
programul/subprogramul-politici si management in domeniul comertului, alimentatie publica si prestari servicii	5014	0,00
programul/subprogramul-Dezvoltarea drumurilor	6402	3218,40
<i>Grupa principala:Gospodaria de locuinte si gospodaria serviciilor comunale</i>	<i>06</i>	
Resurse total		1647,40
Resurse generale	1	1645,30
Resurse colectate de autoritati/institutii bugetare	2	2,10
Cheltuieli ,total		1647,40
programul/subprogramul-Dezvoltarea gospodariei de locuinte si serviciilor comunale	7502	821,40

programul/subprogramul-Aprovizionare cu apa si canalizare	7503	310,00
programul/subprogramul-iluminare stradala	7505	516,00
<i>Grupa principala: Ocrotirea sănătății</i>	<i>07</i>	
Resurse total		100,0
Resurse generale	1	100,0
Cheltuieli, total		
programul/subprogramul - Alte servicii în domeniul ocrotirii sănătății	0769	100,0
<i>Grupa principala:Cultura,sport,tineret,culte si odihna</i>	<i>08</i>	
Resurse total		1172,10
Resurse generale	1	1131,10
Resurse colectate de autoritati/institutii bugetare	2	41,00
Cheltuieli ,total		1172,10
programul/subprogramul-Dezvoltare a culturii	8502	851,30
programul/subprogramul – Protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural național	8503	30,00
programul/subprogramul-odihna si agrement	8506	50,00
programul/subprogramul-Sport	8602	240,80
<i>Grupa principala:Invatamint</i>	<i>09</i>	
Resurse total		14883,10
Resurse generale	1	14092,10
Resurse colectate de autoritati/institutii bugetare	2	791,00
Cheltuieli ,total		14883,10
programul/subprogramul-Educatie timpurie	8802	11293 ,2
programul/subprogramul – Învățământ liceal	8806	567,0
programul/subprogramul-Educatia extrascolara si sustinerea elevilor dotati	8814	3022,90
<i>Grupa principala:Prorectie sociala</i>	<i>10</i>	
Resurse total		8125,00
Resurse generale	1	8125,00
Resurse colectate de autoritati/institutii bugetare	2	
Cheltuieli total		8125,00
programul/subprogramul-Compensarea cheltuielilor energetice	9030	8125,00

Anexa nr.4
la Decizia Consiliului local
Nr.4/2 din 07.06.2021

Transferuri de la alte bugete

Denumirea	Cod ECO	Suma, mii lei
Transferuri curente primite cu destinatie speciala intre bugetul de stat si bugetele locale de nivelul I p/u invatamintul prescolar ,primar,secundar general, special si complementar(extrascolar)	191211	11515,00
Transferuri curente primite cu destinatie speciala intre bugetul de stat si bugetele locale de nivelul I p/u alte competente delegate	191214	105,0
Transferuri curente primite cu destinatie speciala intre bugetul de stat si bugetele locale de nivelul I pentru infrastructura drumurilor	191216	702,4
Transferuri capitale primite cu destinație specială între bugetul de stat și bugetele locale de nivelul I	191220	650,0
Transferuri curente primite cu destinatie generala intre bugetul de stat si bugetele locale de nivelul I	191231	953,0
Alte transferuri cu destinatie generala	191239	0,0
Transferuri capitale primite cu destinatie speciala intre institutiile bugetului de stat si institutiile bugetelor localele de nivelul I	191420	596,00
Transferuri curente primite cu destinatie speciala între bugetele locale de nivelul II si bugetele locale de nivelul I în cadrul unei unități administrativ-teritoriale	193111	8125,0
Total transferuri		22646,40

04.03 S-A EXAMINAT: Cu privire la activitatea ÎM “Servicii Comunal Locative Coșnița” pentru anul 2020;

Raportor – Sergiu Malai, administrator ÎM „SCL Coșnița”

Raportorul a prezentat raportul de activitate al ÎM „Servicii Comunal Locative Coșnița” pentru anul 2020. Dna Lilia Cazac a menționat că în cadrul ședinței comisiei consultative de specialitate s-au depistat unele neconcordanțe în raportul de activitate dar ele au fost înlăturate.

Activitatea ÎM „Servicii Comunal Locative Coșnița” a fost calificată ca pozitivă dar s-a atras atenția domnului Sergiu Malai, administratorul întreprinderii, în vederea deservirii cât mai calitative a locuitorilor comunei.

În temeiul art.14(1) al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Statutului Întreprinderii Municipale „Servicii Comunal Locative Coșnița” și, luând în considerare avizul din 03.06.2021 al comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunei Coșnița, în calitate de fondator al ÎM SCL Coșnița, **DECIDE:**

1. Se ia act de informația prezentată.
2. Se califică ca pozitivă activitatea ÎM „Servicii Comunal Locative Coșnița”.
3. Se aprobă Raportul de activitate al ÎM „Servicii Comunal Locative Coșnița” pentru anul 2020.
4. Controlul prezentei decizii se pune în sarcina primarului comunei Coșnița, Dlui Gafeli Alexei.

Au votat: Pentru-14

04.04 S-A EXAMINAT: Cu privire la repartizarea profitului net al ÎM “Servicii Comunal Locative Coșnița” pentru anul 2020

Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița

Primarul, Alexei Gafeli, a prezentat proiectul de decizie, enunțând despre obligațiunea statutară a ÎM SCL Coșnița de a transfera un anumit procent din profitul net obținut pentru anul precedent de gestiune în beneficiul fondatorului. S-a propus ca cuantumul transferului din profitul net înregistrat de întreprindere pentru anul de gestiune 2020 să fie de 5%.

Propuneri adiționale la proiectul de decizie respectiv nu au parvenit. Președintele ședinței a supus votului proiectul de decizie cu propunerile înaintate.

În temeiul art.14(1) al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art.55 al Statutului Întreprinderii Municipale „Servicii Comunal Locative Coșnița” și, luând în considerare avizul comisiei consultative de specialitate din 03.06.2021, Consiliul comunei Coșnița, în calitate de fondator al ÎM SCL Coșnița, **DECIDE:**

1. Se ia act de informația prezentată.
2. Se stabilește pentru repartizare, în beneficiul Fondatorului Întreprinderii Municipale „Servicii Comunal Locative Coșnița”, cuantumul de 5% din profitul net înregistrat de întreprindere în anul de gestiune 2020.

3. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina administratorului ÎM „SCL Coșnița”, Dl Sergiu Malai.
4. Controlul prezentei decizii se pune în seama primarului comunei Coșnița, Dl Gafeli Alexei.

Au votat: Pentru-14

04.05 S-A EXAMINAT: Cu privire la formarea și înregistrarea unor bunuri imobile

Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița

Raportorul a prezentat proiectul de decizie și a menționat că, pentru a putea expune bunul imobil cu suprafața de 1,0576 la licitație, este necesar să fie format din terenul cu nr. cadastral 3818112117, un teren separat cu număr cadastral distinct. Ulterior acest teren urmează a fi înregistrat în Registrul Bunurilor imobile al Î.P. „Agenția Servicii Publice”, Departamentul „Cadastru”.

Propuneri adiționale la textul de bază al proiectului de decizie respectiv nu au parvenit. Proiectul de decizie a fost supus votului.

În temeiul art.14(1) din Legea „Privind administrația publică locală” nr.436-XVI din 28.12.2006, Legii cadastrului bunurilor imobile 1546-XII din 25.02.1998, Legii nr. 29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice, Deciziei Consiliului local al comunei Coșnița nr. 1/11 din 25.01.2021 „Cu privire la inițierea procedurii de formare a bunului imobil prin separare” și avizul comisiei de specialitate din 03.06.2021, Consiliul local **DECIDE:**

1. Se aprobă planul geometric elaborat conform Dosarului tehnic nr.3801/21/2692 din Anexa 1 la prezenta Decizie, pentru terenurile cu numerele cadastrale 3818112117 cu suprafața de 0,9714 ha și 3818112288 cu suprafața de 1,0576, ambele terenuri având modul de folosință - amenajat, destinația – activități recreative, fiind proprietate publică a UAT Coșnița.
2. Se formează din bunul imobil înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 3818112117, localizat în intravilanul s. Coșnița, cu suprafața de 2,029 ha, destinația – activități recreative, modul de folosință – amenajat, proprietate publică a UAT Coșnița:
 - 2.1. Bunul imobil cu numărul cadastral 3818112288 localizat în intravilanul s. Coșnița, cu suprafața de 1,0576 ha, destinația – activități recreative, modul de folosință – amenajat, proprietate publică a UAT Coșnița.
3. Se pune în sarcina primarului com.Coșnița să înregistreze la Serviciul Cadastral Teritorial Dubăsari, Departamentul „Cadastru” I.P „Agenția Servicii Publice” bunurile imobile indicate la pct.1 și 2 ale prezentei decizii.
4. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina dnei Stratulat Galina, specialistul în problemele reglementării regimului proprietății funciare al primăriei comunei Coșnița.
5. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului comunei Coșnița.

Au votat: Pentru-14

04.06 S-A EXAMINAT: Cu privire la trecerea unui teren din domeniul public în domeniul privat

Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița

Primarul, Alexei Gafeli, a prezentat proiectul de Decizie, aducând la cunoștință că terenul cu nr. cadastral 3818112288 urmează a fi expus la licitație. Dumnealui a comunicat că terenurile care fac parte din domeniul public al Unităților administrativ teritoriale nu pot fi înstrăinate. Acest teren face parte din domeniul public al UAT Coșnița, de aceea este necesar ca el să fie trecut în domeniul privat al UAT Coșnița.

Propuneri adiționale la textul de bază al proiectului de decizie respectiv nu au parvenit.
Proiectul de decizie a fost supus votului.

În temeiul art.14(1) al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Legii nr.91 din 05.04.2007 „Privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor”, Legii nr.121 din 04.05.2007 „Cu privire la administrarea și deținutarea proprietății publice”, luând în considerare avizul din 03.06.2021 al comisiei consultative pentru infrastructură și amenajarea teritoriului, Consiliul comunei Coșnița **DECIDE:**

1. Se acceptă trecerea terenului cu numărul cadastral 3818112288 modul de folosință amenajat, suprafața de 1,0576 ha amplasat în extravilanul localității, din domeniul public în domeniul privat al UAT Coșnița.
2. Prezenta decizie va servi drept temei pentru efectuarea modificărilor în Registrul Bunurilor Imobile al I.P. „Agenția Servicii Publice” Serviciul Cadastral Teritorial Dubăsari, Departamentul „Cadastru”.
3. Se pune în sarcina doamnei Stratulat Galina, specialist principal pentru reglementarea regimului juridic al proprietății funciare al primăriei com. Coșnița, executarea prezentei decizii.
4. Controlul prezentei decizii se pune în seama primarului comunei Coșnița, domnul Gafeli Alexei.
5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str. 31 August 1989, nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pentru-14

04.07 S-A EXAMINAT: Cu privire la trecerea unui teren din domeniul public în domeniul privat

Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița

Raportorul a prezentat proiectul de Decizie care a fost avizat pozitiv la ședința comisiei de specialitate, aducând la cunoștință că terenul cu nr. cadastral 3818114318 urmează a fi expus la licitație. Dumnealui a comunicat că terenurile care fac parte din domeniul public al Unităților administrativ teritoriale nu pot fi înstrăinate. Acest teren face parte din domeniul public al UAT Coșnița, de aceea este necesar ca el să fie trecut în domeniul privat al UAT Coșnița.

Propuneri adiționale la textul de bază al proiectului de decizie respectiv nu au parvenit.
Proiectul de decizie a fost supus votului.

În temeiul art.14(1) al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Legii nr.91 din 05.04.2007 „Privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor”, Legii nr.121 din 04.05.2007 „Cu privire la administrarea și deținutarea proprietății publice”, luând în considerare avizul din 03.06.2021 a comisiei consultative pentru infrastructură și amenajarea teritoriului, Consiliul comunei Coșnița **DECIDE:**

1. Se acceptă trecerea terenului cu numărul cadastral 3818114318 modul de folosință amenajat, suprafața de 5,0335 ha, amplasat în extravilanul localității, din domeniul public în domeniul privat al UAT Coșnița.

2. Se permite primăriei comunei Coșnița, în persoana primarului, dl Gafeli Alexei, adresarea la Serviciul Cadastral Teritorial Dubăsari, Departamentul „Cadastru” I.P. „Agenția Servicii Publice” pentru a efectua modificările în Registrul Bunurilor Imobile.
3. Se pune în sarcina doamnei Stratulat Galina, specialist principal pentru reglementarea regimului juridic al proprietății funciare al primăriei com. Coșnița executarea prezentei decizii.
4. Controlul prezentei decizii se pune în sarcina primarului comunei Coșnița, domnul Gafeli Alexei.

Au votat: Pentru-14

04.08 S-A EXAMINAT: Cu privire la expunerea la licitație cu strigare a dreptului de suprafață

Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița

Raportorul a prezentat proiectul de decizie și a menționat că necesitatea de a introduce clauze obligatorii în contractul de suprafață care va fi încheiat cu câștigătorul licitației rezidă din faptul că este necesar ca terenurile licitate să fie valorificate în strictă conformitate cu necesitățile comunității.

Dna Lilia Cazac a menționat că în cadrul comisiei consultative de specialitate s-a stabilit ca prețul de start din cadrul licitației pentru suprafața terenului cu nr. cadastral 3818112288 să fie de 73563,15 lei pentru un an iar pentru terenul cu nr. cadastral 3818114318 să fie de 140045,44 lei pe an.

Dl Alexei Gafeli a propus ca în textul proiectului de decizie, la punctul 1, cuvântul „publică” să fie substituit cu cuvintele „cu strigare”.

Președintele ședinței a propus ca la punctul 5 al proiectului de decizie după cuvântul „vigoare” să fie introdus textul „cu informarea despre rezultatele licitației la prima ședință a Consiliului local”.

Președintele ședinței a supus votului proiectul de decizie cu modificările propuse.

În temeiul art.14(1) din Legea „Privind administrația publică locală” nr.436-XVI din 28.12.2006, Regulamentului privind licitațiile cu strigare și reducere aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 136 din 10.02.2009, capitolului IV art.654-666 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002, Legii nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, luând în considerare avizul comisiilor consultative de specialitate din 03.06.2021, Consiliul local **DECIDE:**

1. Se aprobă expunerea pentru licitație cu strigare, într-un singur lot, dreptul de suprafață asupra bunurilor imobile, conform pct.1.1 și 1.2 ale prezentei Decizii, în vederea amenajării a 7 terenuri de fotbal cu iarbă naturală și sistem de iluminare nocturnă.
 - 1.1 terenul cu numărul cadastral 3818114318, cu suprafața de 5,0335 ha, localizat în extravilanul comunei Coșnița, proprietate privată a UAT Coșnița, având modul de folosință amenajat;
 - 1.2 terenul cu numărul cadastral 3818112288, cu suprafața de 1,0576 ha, localizat în intravilanul s. Coșnița, proprietate privată a UAT Coșnița, având modul de folosință amenajat;
2. Se stabilește termenul contractului: 30 ani.

3. Se stabilește mărimea redevenței de start la licitația cu strigare în mărime de 213608,59 lei, conform borderoului de calcul din Anexa 1 la prezenta Decizie.
4. Se stabilesc condiții speciale adiționale la contractul de suprafață, atribuite câștigătorului licitației după cum urmează:
 - 4.1. Primăria comunei Coșnița va beneficia, la cerere prealabilă, de accesul liber la terenul de fotbal și vestiarul amenajat pe bunul imobil cu nr. cadastral 3818112288, pentru desfășurarea competițiilor și turneele la fotbal, organizate conform planului anual de activități sportive aprobat nu mai târziu de luna ianuarie a fiecărui an.
 - 4.2. Câștigătorul licitației se obligă să amenajeze un vestiar pentru echipele de sportivi pe terenul cu numărul cadastral 3818112288 sau pe teren public din imediata vecinătate a acestuia oferit de Primăria comunei Coșnița în acest scop.
 - 4.3. Primăria comunei Coșnița va beneficia, la cerere prealabilă, de accesul liber la vestiarul amenajat conform pct.4.2 al prezentei Decizii pentru a fi utilizat de echipele de sportivi din ale comunei Coșnița în proces de desfășurare a antrenamentelor, competițiilor și turneele la fotbal, conform planului anual de activități sportive, aprobat nu mai târziu de luna ianuarie a fiecărui an.
 - 4.4. În cazul în care timp de 3 ani de la încheierea contractului de suprafață pe terenurile indicate conform pct. 1.1 și 1.2 ale prezentei Decizii nu vor fi amenajate 7 terenuri și nu va fi îndeplinită condiția stabilită în pct.4.2. al prezentei Decizii, Primăria comunei Coșnița are dreptul să rezilieze unilateral Contractul de suprafață în baza unei decizii a Consiliului local al comunei Coșnița.
5. Se împuternicește primarul comunei Coșnița, Dl. Alexei Gafeli, pentru a semna contractul de suprafață cu câștigătorul licitației și efectuarea înregistrărilor conform legislației în vigoare cu informarea despre rezultatele licitației la prima ședință a Consiliului local.
6. Prezenta Decizie intră în vigoare din ziua înregistrării domeniului privat al UAT Coșnița în Registrul Bunurilor Imobile asupra bunurilor imobile cu numerele cadastrale 3818114318 și 3818112288 conform prevederilor Deciziilor Consiliului local al comunei Coșnița nr.4/6 și nr.4/7 din 07.05.2021.
7. Executarea prezentei decizii, se pune în sarcina primarului comunei Coșnița, dl Alexei Gafeli.
8. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina secretarului Consiliului local al comunei Coșnița, dl Gheorghe Petică.
9. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, sediul Central în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pentru-14

04.09 S-A EXAMINAT: Cu privire la înregistrarea bunului imobil cu numărul cadastral 3818111493

Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița

Raportorul a prezentat proiectul de decizie și a menționat că, pentru a putea asigura calea de acces pentru terenurile învecinate, este necesar ca din bunul imobil cu nr. cadastral 3818111005 să fie format, prin separare, un bun imobil care va avea un număr cadastral distinct, cu suprafața de 0,2029 ha. Terenul nou format va servi ca și drum de acces pentru terenurile învecinate. Ulterior acest teren urmează a fi înregistrat în Registrul Bunurilor imobile al Î.P., Agenția Servicii Publice „, Departamentul „Cadastru”.

Propuneri adiționale la textul de bază al proiectului de decizie respectiv nu au parvenit.

Proiectul de decizie a fost supus votului.

În temeiul art.14(1) din Legea „Privind administrația publică locală” nr.436-XVI din 28.12.2006, Legii cadastrului bunurilor imobile 1546-XII din 25.02.1998, Legii nr. 29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice, Deciziei Consiliului local al comunei Coșnița nr. 6/17 din 18.12.2021 „Cu privire la formarea bunului imobil prin separare” și avizul comisiei de specialitate din 03.06.2021, Consiliul local **DECIDE:**

1. Se aprobă planul geometric elaborat conform Proiectului de formare nr.3801/20/8764 din Anexa 1 la prezenta Decizie, pentru terenul cu numărul cadastral 3818111493 cu suprafața de 0,2029 ha, având modul de folosință – pentru construcții, destinația – din intravilanul localităților, fiind proprietate privată a UAT Coșnița.
2. Se formează din bunul imobil înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 3818111005, localizat în intravilanul s. Coșnița, cu suprafața de 2,195 ha, având modul de folosință – pentru construcții, destinația – din intravilanul localităților, fiind proprietate privată a UAT Coșnița:
 - 2.1. Bunul imobil cu numărul cadastral 3818111493 localizat în intravilanul s. Coșnița, cu suprafața de 0,2029 ha, modul de folosință – pentru construcții, destinația – din intravilanul localităților, proprietate privată a UAT Coșnița.
3. Se pune în sarcina primarului com. Coșnița să înregistreze la Serviciul Cadastral Teritorial Dubăsari, Departamentul „Cadastru” I.P. „Agenția Servicii Publice” bunurile imobile indicate la pct.1 și 2 ale prezentei decizii.
4. Executarea prezentei decizii, se pune în sarcina dnei. Stratulat Galina, specialist în problemele reglementării regimului proprietății funciare al primăriei comunei Coșnița.
5. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului comunei Coșnița

Au votat: Pentru-14

04.10 S-A EXAMINAT: Cu privire la expunerea la licitație în vânzare a terenului cu numărul cadastral 3818121178

Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița

Raportorul a prezentat proiectul de decizie și a menționat că anterior Consiliul local a adoptat o decizie de expunere la licitație a acestui teren dar acea decizie a fost abrogată la solicitarea OTC al Cancelariei de Stat, deoarece nu era stipulat în textul deciziei că prețul de expunere la licitație de vânzare trebuie să fie conform raportului de evaluare. Prezentul proiect de decizie prevede aceste reglementări.

Alte propuneri la proiectul de decizie respectiv nu au parvenit.
Președintele ședinței a supus votului proiectul de Decizie.

În temeiul art.14(1) al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Legii Nr. 1308 din 25.07.1997 „privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, necesității de a expune la licitație de vânzare-cumpărare a terenului cu nr. cadastral 3818121178, situat în extravilanul s. Coșnița cu destinația-grădină, luând în considerare avizul comisiei consultative de specialitate pentru domeniul administrativ, economic, buget și finanțe din 03.06.2021, Consiliul comunei Coșnița **DECIDE:**

1. Se expune la licitație privind vânzarea terenului cu nr. cadastral 3818121178, situat în extravilanul s. Coșnița, cu modul de folosință – grădină, cu suprafața de 0,1009 ha.
2. Se împuternicește comisia de licitație a primăriei comunei Coșnița instituită prin Decizia Consiliului local nr. 3/7 din 27.11.2019 să stabilească prețul de expunere la licitație privind vânzarea terenului în conformitate cu Raportul de evaluare al bunului imobil dar nu mai puțin de valoarea de 1334.74 lei (una mie trei sute treizeci și patru lei, 74 bani), calculată în baza prețului normativ de vânzare-cumpărare conform borderoului de calcul din Anexa nr.1 la prezenta Decizie.

3. Se pune în sarcina comisiei de licitație, să petreacă licitația publică, cu pregătirea documentelor necesare în baza legislației în vigoare.
4. Secretarul Consiliului local va asigura publicarea anunțului privind desfășurarea licitației în Monitorul Oficial, în termenii prevăzuți de legislație.
5. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina doamnei Galina Stratulat, specialist principal pentru reglementarea regimului juridic al proprietății funciare al primăriei com. Coșnița.
6. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama domnului Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița.
7. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str.31 august 1989, nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pentru-14

04.11 S-A EXAMINAT: Cu privire la inițierea procedurii de formare

Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița

Primarul, Alexei Gafeli, a prezentat proiectul de decizie și a menționat că pentru a forma un bun imobil nou cu număr cadastral distinct este necesar de a iniția procedura de formare. Bunul imobil nou se va forma prin separarea terenului existent, având destinația-pentru construcții, cu modul de folosință-din intravilanul localității.

Propuneri adiționale la textul de bază al proiectului de decizie respectiv nu au parvenit. Proiectul de decizie a fost supus votului.

În temeiul art.14(1) al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art.10 și art.17 al Legii cu privire la formarea bunurilor imobile, nr. 354-XV din 28 octombrie 2004, art.9 al Codului Funciar nr. 828 din 25 decembrie 1991, art.43, luând în considerare avizul comisiei consultative de specialitate pentru infrastructura și amenajarea teritoriului din 04.06.2021, Consiliul comunei Coșnița, **DECIDE:**

1. Se inițiază procedura de formare prin separare din bunul imobil inițial cu numărul cadastral 3818111005, înregistrat în Registrul Bunurilor Imobile, amplasat în intravilanul s. Coșnița, suprafața de 1,9921 ha, destinația – pentru construcții, modul de folosință – din intravilanul localității, domeniul - public, proprietate publică a Primăriei comună a UAT Coșnița:
 - 1.1 Un bun imobil independent amplasat în intravilanul s. Coșnița, destinația – pentru construcții, modul de folosință – din intravilanul localității, domeniul public, proprietate publică a UAT Coșnița:
2. Se pune în sarcina doamnei Stratulat Galina, specialist în problemele reglementării regimului funciar, executarea prezentei decizii.
3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului comunei Coșnița, dl. Alexei Gafeli.
4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str.31 august 1989, nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pentru-10, împotrivă-2, s-au abținut-2

04.12 S-A EXAMINAT: Cu privire la formarea și înregistrarea unui bun imobil

Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița

Raportorul a prezentat proiectul de decizie și a menționat că, pentru a putea expune bunul imobil cu suprafața de 1,4331 la licitație, este necesar să fie format din terenul cu nr. cadastral 3818111005 cu suprafața existentă de 1,9921 ha, un teren separat cu număr cadastral distinct. Ulterior acest teren urmează a fi înregistrat în Registrul Bunurilor imobile al Î.P., Agenția Servicii Publice „Departamentul „Cadastru”.

Propuneri adiționale la textul de bază al proiectului de decizie respectiv nu au parvenit. Proiectul de decizie a fost supus votului.

În temeiul art.14(1) din Legea „Privind administrația publică locală” nr.436-XVI din 28.12.2006, Legii cadastrului bunurilor imobile 1546-XII din 25.02.1998, Legii nr. 29 din 05.04.2018 „privind delimitarea proprietății publice”, Deciziei Consiliului local al comunei Coșnița nr. 4/10 din 07.06.2021 „Cu privire la inițierea procedurii de formare a bunului imobil prin separare” și avizul comisiei de specialitate din 03.06.2021, Consiliul local **DECIDE:**

1. Se aprobă planul geometric elaborat conform Proiectului de formare nr.428/2021 din Anexa 1 la prezenta Decizie, pentru terenul cu numărul cadastral 3818111494 cu suprafața de 1.4331 ha, având modul de folosință – pentru construcții, destinația – din intravilanul localităților, fiind proprietate privată a UAT Coșnița.
2. Se formează din bunul imobil înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 3818111005, localizat în intravilanul s. Coșnița, cu suprafața de 1,9921 ha, având modul de folosință – pentru construcții, destinația – din intravilanul localităților, domeniul privat al UAT Coșnița:
 - 2.1. Bunul imobil cu numărul cadastral 3818111494 localizat în intravilanul s. Coșnița, cu suprafața de 1,4331 ha, modul de folosință – pentru construcții, destinația – din intravilanul localităților, domeniul privat al UAT Coșnița;
3. Se pune în sarcina primarului com. Coșnița să înregistreze la Serviciul Cadastral Teritorial Dubăsari, Departamentul „Cadastru” I.P. „Agenția Servicii Publice” bunurile imobile indicate la pct.1 și 2 ale prezentei decizii.
4. Executarea prezentei decizii, se pune în sarcina dnei. Stratulat Galina, specialist în problemele reglementării regimului proprietății funciare al primăriei comunei Coșnița.
5. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului comunei Coșnița

Au votat: Pentru-11, împotrivă-2, s-a abținut-1

04.13 S-A EXAMINAT: Cu privire la expunerea la licitație în vânzare a terenului cu numărul cadastral 3818111494

Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița

Raportorul a prezentat proiectul de decizie și a menționat că terenul dat necesită a fi înstrăinat, deoarece Administrația Publică Locală nu are posibilitate de a valorifica acest teren și în acest caz se vor suplini considerabil încasările la bugetul local. Dat fiind faptul că prețul terenului cu nr. cadastral 3818111494 este mare, autorul proiectului de decizie a propus ca câștigătorul licitației să aibă posibilitatea de a achita în rate, cu achitarea imediată a 50% din prețul terenului adjudecat.

Alte propuneri la proiectul de decizie respectiv nu au parvenit. Președintele ședinței a supus votului proiectul de Decizie.

În temeiul art.14(1) al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, necesității de a expune la licitație de vânzare-cumpărare a terenului cu nr.

cadastral 3818111494, situat în intravilanul s. Coșnița, luând în considerare avizul comisiei consultative de specialitate din 03.06.2021, Consiliul comunei Coșnița **DECIDE:**

1. Se expune la licitație privind vânzarea terenului cu:
 - nr. cadastral 3818111494;
 - suprafața de 1,4331 ha ;
 - modul de folosință – pentru construcții ;
 - amplasat în intravilanul s. Coșnița.
2. Se împuternicește comisia de licitație a primăriei comunei Coșnița, instituită prin decizia Consiliului local nr. 3/7 din 27.11.2019, să stabilească prețul de expunere la licitație privind vânzarea terenului, în conformitate cu Raportul de evaluare al bunului imobil dar nu mai puțin de valoarea de 1993633,85 (un milion nouă sute nouăzeci și trei mii șase sute treizeci și trei, 85) lei, calculată în baza prețului normativ de vânzare-cumpărare, conform borderoului de calcul din Anexa nr.1 la prezenta Decizie.
3. Se permite achitarea de către câștigătorul licitației a prețului final, stabilit în cadrul acesteia, în rate, pe o perioadă de cel mult 10 ani, cu condiția achitării imediate a 50 % din valoarea totală finală a bunului licitat, conform legislației în vigoare.
4. Se pune în sarcina comisiei de licitație, să desfășoare licitația publică privind vânzarea terenului cu pregătirea documentelor necesare în baza legislației în vigoare.
5. Secretarului Consiliului local va asigura publicarea anunțului privind desfășurarea licitației în Monitorul Oficial în termenii prevăzuți de legislație.
6. Prezenta Decizie intră în vigoare din ziua înregistrării în Registrul Bunurilor Imobile a terenului cu numărul cadastral 3818111494, conform prevederilor Deciziei Consiliului local al comunei Coșnița nr.4/12 din 07.06.2021.
7. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina domnului Gheorghe Petică, secretarul Consiliului local al comunei Coșnița
8. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina domnului Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița.

Au votat: Pentru-7, împotrivă-2, s-au abținut-5

Deoarece s-a obținut paritate de voturi, președintele ședinței a supus votului repetat proiectul de decizie. Astfel, după numărarea repetată a voturilor s-a obținut următorul rezultat:

Au votat: Pentru-8, împotrivă-2, s-au abținut-4

04.14 S-A EXAMINAT: Cu privire la constituirea dreptului de suprafață în favoarea IMSP "Centrul Național de Asistență Medicală de Urgență Prespitalicească"

Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița

Raportorul a prezentat proiectul de decizie și a menționat că în adresa primăriei a parvenit un demers din partea Centrului Național de Asistență Medicală Urgentă Prespitalicească prin care se solicită permisiunea amplasării unui garaj cu 3 boxe, din construcții metalice, pe terenul cu nr. cadastral 3818112153 și delimitarea terenului dat cu transmiterea prin Contract de constituire a dreptului de suprafață.

DI Pavel Mamulat a luat cuvânt și a solicitat ca termenul contractului de suprafață să fie de 30 de ani.

Consilierii locali au susținut proiectul de decizie cu propunerea dlui Pavel Mamulat, pornind de la premiza că acesta este un proiect social și va duce la îmbunătățirea calității serviciilor oferite de către Centrului Național de Asistență Medicală Urgentă Prespitalicească.

Alte propuneri la proiectul de decizie respectiv nu au parvenit.
Președintele ședinței a supus votului proiectul de Decizie.

Având în vedere demersul IMSP "Centrul Național de Asistență Medicală Urgentă Prespitalicească" nr.01.15/135 din 27.01.2021, în temeiul art.14(1) din Legea „Privind administrația publică locală” nr.436-XVI din 28.12.2006, Regulamentului privind licitațiile cu strigare și reducere aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 136 din 10.02.2009, Legii nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, capitolul IV art.654-666 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002, luând în considerare avizul comisiei consultative de specialitate din 03.06.2021, Consiliul local **DECIDE:**

1. Se constituie suprafața cu titlu gratuit asupra sectorului de teren cu suprafața de 96m² din terenul cu numărul cadastral 3818112.153, situat în s. Coșnița, str. Păcii nr.70, conform Planului geometric prezentat în Anexa 1 la prezenta Decizie, pe un termen de 30 ani, în favoarea IMSP "Centrul Național de Asistență Medicală Urgentă Prespitalicească" pentru construcția unui garaj cu trei boxe pentru organizarea staționării autosanitarelor din gestiunea Serviciului Asistență Medicală Urgentă Dubăsari.
2. IMSP "Centrul Național de Asistență Medicală Urgentă Prespitalicească" se obligă:
 - 2.1. Să înregistreze la serviciul Cadastral Teritorial Dubăsari contractul de constituire a dreptului de suprafață;
 - 2.2. Să suporte pe cont propriu toate cheltuielile legate de autentificarea notarială a contractului de suprafață și de înregistrare a contractului de suprafață în Registrul Bunurilor Imobile;
 - 2.3. Să elaboreze documentația de proiect și să îndeplinească condițiile de proiectare în conformitate cu certificatul de urbanism emis conform legislației în vigoare.
3. Se instituie Comisia de transmitere-predare în următoarea componență:
 - Alexei Gafeli, primarul comunei Coșnița
 - Gheorghe Petică, secretarul comisiei
 - Nadejda Zapolschi, contabil șef al primăriei com. Coșnița
 - Reprezentantul IMSP "Centrul Național de Asistență Medicală de Urgență Prespitalicească"
 - Reprezentantul Serviciului Asistență Medicală Urgentă Dubăsari
4. Se împuternicește primarul comunei Coșnița, Dl. Alexei Gafeli pentru a semna contractul de suprafață și efectuarea înregistrărilor conform legislației în vigoare.
5. Executarea prezentei decizii, se pune în sarcina primarului comunei Coșnița, dl Alexei Gafeli.
6. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina secretarului Consiliului local a comunei Coșnița, dl Gheorghe Petică.
7. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str.31 august 1989, nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pentru-14

04.15 S-A EXAMINAT: Cu privire la alocarea unor ajutoare materiale

Raportor – Gheorghe Petică, secretarul Consiliului local

[illegible]

Președintele ședinței a supus votului proiectul de decizie cu propunerile înaintate.

DECIDE:

- Funcția**
1070

$$\begin{array}{r} \underline{P_1 \ P_2} \\ 9012 \end{array}$$

P₃
00291

-

2. Responsabil de executarea prezentei decizii se desemnează dna Zapolschi Nadejda, contabil-șef al primăriei comunei Coșnița.
3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului com. Coșnița, dl. Alexei Gafeli.

Au votat: Pentru – 12 (dna Galina Rebeja și dl Nicolae Bulat nu se aflau în sala de ședințe în momentul examinării proiectului de decizie).

04.16 S-A EXAMINAT: Cu privire la inițierea înregistrării primare masive

Raportor – Gheorghe Petică, secretarul Consiliului local

Primarul, Alexei Gafeli, a prezentat proiectul de Decizie, aducînd la cunoștință că pentru anul 2021 sunt planificate lucrări în cadrul Proiectului înregistrării și evaluării tuturor bunurilor imobile amplasate pe teritoriul UAT Coșnița, în conformitate cu reglementările în vigoare în domeniul cadastrului bunurilor imobile, delimitării bunurilor proprietate publică, înregistrării bunurilor imobile și drepturilor asupra acestora, precum și evaluării lor în scopul impozitării, pentru care este acordată finanțarea în conformitate cu Acordul de Finanțare.

Propuneri adiționale la textul de bază al proiectului de decizie respectiv nu au parvenit. Președintele ședinței a supus votului proiectul de decizie.

În temeiul art.14 alin.(1) din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28 decembrie 2006 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr.32-35, art.116), cu modificările și completările ulterioare, art.55, art. 55¹ din Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543-XIII din 25 februarie 1998 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1998, nr.44-46, art.318), cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice, hotărârii Guvernului nr.1030 din 12.10.1998 despre unele măsuri privind crearea cadastrului bunurilor imobile, Consiliul local, **DECIDE:**

1. Se acceptă inițierea înregistrării primare masive pe teritoriul comunei Coșnița.
2. În termen de 3 luni de la aprobarea prezentei decizii, Primarul va:
 - 1) semna cu Agenția Servicii Publice acordul de colaborare în vederea înregistrării primare masive a bunurilor imobile;
 - 2) organiza:
 - a) inventarierea bunurilor imobile și întocmirea listelor bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ teritoriale, în modul stabilit prin hotărârea Guvernului nr. 63 din 11.02.2019 ;
 - b) identificarea, sistematizarea informației despre numărul de erori comise în procesul de transmitere în proprietate a terenurilor și completarea formularului privind numărul de erori și natura lor;
 - 3) prezenta Agenției Servicii Publice materialele specificate la aliniatul 2), pentru organizarea licitațiilor privind achiziționarea lucrărilor cadastrale;
 - 4) înștiința cetățenii, prin afișare în locuri publice și prin alte mijloace de publicitate, despre inițierea înregistrării primare masive pe teritoriul com. Coșnița.

Au votat: Pentru-14

04.17 S-A EXAMINAT: Cu privire la renunțarea la dreptul de preemțiune

Raportor – Gheorghe Petică, secretarul Consiliului local

Autorul proiectului de decizie a relatat că în adresa primăriei a parvenit o solicitare prin care domnul [REDACTAT] care deține în proprietate 80% din terenul cu nr. cadastral 3818111191 și 72,5% din construcția lit.1B cu nr. cadastral 3818111191.02 solicită exercitarea sau declarația privind refuzul Administrației publice locale a dreptului de preemțiune, care este coproprietar al bunului imobil, de a cumpăra la prețul de 208018,0 lei cota parte care-i aparține. Propuneri adiționale la proiectul de decizie respectiv nu au parvenit. Președintele ședinței a supus votului proiectul de decizie.

În temeiul art.14(1) al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art.1143 al Codului Civil al Republicii Moldova, examinând cererea domnului [REDACTAT] luând în considerare avizul comisiei consultative de specialitate din 03.06.2021, Consiliul comunei Coșnița, **DECIDE:**

1. Se ia act de informația prezentată.
2. Se renunță la dreptul de preemțiune în privința vânzării terenului cu modul de folosință agricol, cu suprafața totală de 80% din 0,6270 ha, cu nr. cadastral 3818111191 și construcția de bază lit. 1A (cotă parte 1,0), cu suprafața totală de 603,0 m.p., cu nr. cadastral 3818111191.01, și construcția de bază lit. 1B (cotă parte 72,5%), cu suprafața totală de 327,8 m.p., cu nr. cadastral 3818111191.02, la prețul de 208018,0++++
3. lei (două sute opt mii optsprezece lei 00 bani).
4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului comunei Coșnița, domnului Alexei Gafeli.
5. Prezenta Decizie poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str.31 August 1989,nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pentru-14

04.18 S-A EXAMINAT: Cu privire la acordul la privatizarea unui apartament

Raportor – Gheorghe Petică, secretarul Consiliului local

Raportorul a prezentat proiectul de decizie și a menționat că dl [REDACTAT] s-a adresat la primăria com. Coșnița, în privința obținerii acordului Consiliului local la privatizarea apartamentului nr [REDACTAT] din str. [REDACTAT] pe care îl deține, conform bonului de repartitie nr.22 din 20.02.2009.

Propuneri adiționale la proiectul de decizie respectiv nu au parvenit. Președintele ședinței a supus votului proiectul de decizie.

Examinând cererea domnului [REDACTAT] locatar al apartamentului nr [REDACTAT] s. Coșnița, r. Dubăsari, privind acordarea permisiunii în vederea privatizării apartamentului pe care îl deține, în temeiul art.14(1) al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, luând în considerare avizul comisiei consultative de specialitate pentru domeniul administrativ, economic, buget și finanțe, Consiliul comunei Coșnița, **DECIDE:**

1. Se permite domnului [REDACTAT] să privatizeze apartamentul nr. [REDACTAT] satul Coșnița, raionul Dubăsari.

2. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama primarului comunei Coșnița , domnul Alexei Gafeli.
3. Prezenta Decizie poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str.31 August 1989,nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pentru- 14

04.19 S-A EXAMINAT: Cu privire la înregistrarea bunului imobil cu numărul cadastral 3818108412

Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița

Primarul, Alexei Gafeli, a prezentat proiectul de Decizie și a menționat că pentru a înregistra bunul imobil cu nr. cadastral 3818108412 cu suprafața de 0,9272 ha, cu destinația-agricol, modul de folosință – teren aferent, domeniul privat, în Registrul Bunurilor Imobile al I.P „Agenția Servicii Publice” Serviciului Cadastral Teritorial Dubăsari, Departamentul „Cadastru” este necesară decizia Consiliul local și aprobarea planului geometric al terenului. Propuneri adiționale la textul de bază al proiectului de decizie respectiv nu au parvenit. Proiectul de decizie a fost supus votului.

În temeiul art.14(1) din Legea „Privind administrația publică locală” nr.436-XVI din 28.12.2006, Legii cadastrului bunurilor imobile 1546-XII din 25.02.1998, luând în considerare avizul comisiei de specialitate din 03.06.2021, Consiliul local **DECIDE:**

- 1.Se aprobă planul geometric al terenului cu nr.cadastral 3818108412 cu suprafața de 0,9272 ha, cu destinația – agricolă, modul de folosință – teren aferent , domeniul – privat al UAT Coșnița.
- 2.Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea bunului imobil cu nr. cadastral 3818108412 cu suprafața de 0,9272 ha cu destinația – agricolă, modul de folosință – teren aferent , domeniul – privat, proprietate UAT Coșnița la Serviciul Cadastral Teritorial Dubăsari, Departamentul „Cadastru” al I.P „Agenția Servicii Publice”.
- 3.Executarea prezentei decizii, se pune în sarcina dnei Stratulat Galina, specialist în problemele reglementării regimului proprietății funciare al primăriei comunei Coșnița.
- 4.Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului comunei Coșnița, dl Alexei Gafeli.
- 5.Prezenta Decizie poate fi contestată la Judecătoria Criuleni , Sediul Central din str.31 august 1989, nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pentru-14

04.20 S-A EXAMINAT: Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului aferent

Raportor – Gheorghe Petică, secretarul Consiliului local

Secretarul Consiliului local a prezentat proiectul de decizie și a menționat că dna [REDACTED] s-a adresat la primăria com. Coșnița, în privința procurării terenului aferent construcției care-i aparține cu drept de proprietate. Conform studiului de prefezabilitate nr.14170 privind delimitarea terenului aferent imobilului, suprafața terenului care se solicită a fi cumpărată este de 0.047 ha.

Propuneri adiționale la proiectul de decizie respectiv nu au parvenit.
Președintele ședinței a supus votului proiectul de decizie.

În temeiul art.14 (2) lit.d, a Legii „Privind administrația publică locală” , nr. 436-XVI din 28.12.2006, regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1428 din 16.12.2008, examinând cererea dnei [REDACTED] luând în considerare avizul comisiei de specialitate, pentru infrastructură și amenajarea teritoriului din 03.06.2021, Consiliul comunei Coșnița, **DECIDE:**

1. Se acceptă vânzarea-cumpărarea terenului aferent cu suprafața de 0,047 ha, necesar întreprinderii pentru îndeplinirea proceselor tehnologice, conform studiului de prefezabilitate nr.14170 privind delimitarea terenului aferent imobilului privat cu nr. cadastral 3818111191.03, amplasat în intravilanul s. Coșnița.
2. Prețul de vânzare al terenului menționat la pct. 1 al prezentei decizii, conform borderoului de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, este de 1490,74 lei (una mie patru sute nouăzeci lei,74 bani).
3. Se împuternicește primarul comunei Coșnița, dl. Alexei Gafeli, de a semna contractul de vânzare-cumpărare al terenului la prețul și condițiile stabilite în prezenta decizie.
4. Prezenta Decizie poate fi contestată la Judecătoria Criuleni , Sediul Central din str.31 august 1989, nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pentru-14

04.21 S-A EXAMINAT: Cu privire la defrișarea unor plantații multianuale

Raportor – Gheorghe Petică, secretarul Consiliului local

Raportorul a informat membrii comisiei despre conținutul proiectului de decizie comunicând că aprobarea acesuia va permite proprietarului terenului, să aplice la Agenția pentru intervenții și Plăți în agricultură pentru a beneficia de subvenționări la defrișarea plantațiilor perene. Alte propuneri la proiectul de decizie respectiv nu au parvenit.
Președintele ședinței a supus votului proiectul de decizie.

În temeiul art.14(1) al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Regulamentului cu privire la modul de casare și defrișare a plantațiilor perene aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 705 din 20.10.1995 cu modificările ulterioare și examinând cererea depusă de către [REDACTED] luând în considerare avizul din 03.06.2021 al comisiei consultative de specialitate pentru infrastructură și amenajarea teritoriului, Consiliul comunei Coșnița **DECIDE:**

1. Se aprobă Actul nr.1 din 19.01.2021 al comisiei de casare și defrișare a plantației perene a primăriei comunei Coșnița .
2. Defrișarea plantațiilor perene casate se va efectua până la 01 septembrie 2021 .

3. Se permite defrișarea livezii de pomi (mere) cu suprafața de 1,5312 ha amplasată în sectorul 3818101.
4. După aprobarea prezentei decizii specialistul pentru reglementarea regimului funciar, Galina Stratulat va efectua modificările corespunzătoare în evidența cadastrală a primăriei.
5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina primarului comunei Coșnița, dl Alexei Gafeli.
6. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str. 31 august 1989, nr. 70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pentru- 14

04.22 S-A EXAMINAT: Cu privire la casarea unor bunuri

Raportor – Nadejda Zapolschi, contabil-șef

Raportorul a prezentat proiectul de decizie și a menționat că bunurile materiale propuse spre casare sunt vechi și deteriorate iar tehnica de calcul nu mai poate fi reparată.

Propuneri adiționale la proiectul de decizie respectiv nu au parvenit.

Președintele ședinței a supus votului proiectul de decizie.

În temeiul art.14(1) al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, demersului parvenit din partea directorului interimar al Grădiniței nr.2, demersului nr. 2 din 28.04.2021 al directorului Școlii de Arte din s. Coșnița, demersului directorului interimar al Grădiniței nr.3 din s. Pohrebea, demersului din 16.04.2021 al directorului Căminului Cultural Pohrebea, a actelor de casare ale comisiei de inventariere și avizul comisiei consultative pentru domeniul administrativ, economic, buget și finanțe din 03.06.2021, Consiliul comunei Coșnița

DECIDE:

1. Se permite casarea bunurilor materiale din cadrul:
 - 1.1 Aparatului Primarului, în sumă de 136616 lei 92 bani, pe motivul uzării acestora (Anexa Nr.1).
 - 1.2 Aparatului Primarului (Servicii sport tineret și odihnă), în sumă de 2300 lei 00 bani, pe motivul uzării acestora (Anexa Nr.2).
 - 1.3 Școlii de Arte din s. Coșnița, în sumă de 1080 lei 00 bani, pe motivul uzării acestora (Anexa Nr.3).
 - 1.4 IET Grădinița Nr.2 „Garofița”, în sumă de 21977 lei 43 bani, pe motivul uzării acestora (Anexa Nr.4).
 - 1.5 IET Grădinița Nr.3 din s. Pohrebea, în sumă de 10267 lei 48 bani, pe motivul uzării acestora (Anexa Nr.5).
 - 1.6 Căminului Cultural din s. Pohrebea, în sumă de 11877 lei 62 bani, pe motivul uzării acestora (Anexa Nr.6).
2. Contabilitatea centralizată pe lângă primăria comunei Coșnița, va efectua operațiunile necesare conform legislației în vigoare.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii, se pune în sarcina domnului Alexei Gafeli, primarul com.Coșnița.

Au votat: Pentru-14

04.23 S-A EXAMINAT: Cu privire la corectarea erorilor comise în urma măsurărilor masive

Raportor – Gheorghe Petică, secretarul Consiliului local

Secretarul Consiliului local a prezentat proiectul de decizie și a relatat că în cadrul măsurărilor masive s-au comis unele erori care necesită a fi corectate.

Propuneri la proiectul de decizie respectiv nu au parvenit.

Președintele ședinței a supus votului proiectul de decizie cu propunerile înaintate.

În temeiul art.14(1) al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, potrivit Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, aprobat prin HG nr.437 din 11.09.2019 art.53 (alin.1), art.54 (alin.4 pct.a), art.55, examinând cererea domnului [REDACTAT] cu privire la depistarea erorii de identificare a datelor titularului de drept asupra bunului imobil cu nr. cadastral 3818111249, luând în considerare avizul comisiei consultative de specialitate pentru infrastructura și amenajarea teritoriului din 03.06.2021, Consiliul comunei Coșnița **DECIDE:**

1. Se revocă titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren cu numărul cadastral 3818111249 din 04.10.2005 emis pe numele cet. [REDACTAT] ca fiind indicat greșit titularul de drept.
2. Se permite perfectarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren pe numele cet. [REDACTAT] asupra terenului cu numărul cadastral 3818111249, amplasat în s. Coșnița, cu suprafața totală de 0,1 ha.
3. Agenția Servicii Publice va opera modificările în Registrul Bunurilor Imobile, conform punctelor 1 și 2 ale prezentei Decizii.
4. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama primarului comunei Coșnița, domnului Alexei Gafeli.
5. Prezenta Decizie poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str.31 August 1989,nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pentru-14

04.24 S-A EXAMINAT: Cu privire la desemnarea unui consilier, care va semna deciziile Consiliului local în cazul în care președintele ședinței, se va afla în imposibilitate de a le semna.

Raportor – Gheorghe Petică, secretarul Consiliului local

Președintele ședinței, dna Lilia Cazac, a solicitat consilierilor să propună candidatura persoanei care va semna deciziile consiliului din 07.06.2021 în cazul de imposibilitate a președintelui de a le semna.

În cadrul ședinței a fost propusă candidatura domnului Alexandru Stasev.

Cu votul majorității a fost desemnat domnul Alexandru Stasev.

În temeiul art.14 alin.(1), art.20 alin.(1) al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul comunei Coșnița, **DECIDE:**

1. Se permite consilierului Alexandru Stasev să semneze deciziile Consiliului comunei Coșnița, în cazul în care, dna Lilia Cazac, președintele ședinței ordinare din 07.06.2021, a Consiliului comunei Coșnița, se va afla în imposibilitate de a le semna.

Au votat: Pentru-14

Secretarul Consiliului local, Gheorghe Petică, a confirmat că la elaborarea tuturor proiectelor de decizie examinate în ședința Consiliului local din 07.06.2021, autorii proiectelor de decizie au ținut cont de prevederile art.28 alin.(3) al Legii nr.82 a integrității din 25.05.2017 și art.35 alin.(5) al Legii nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, astfel nefiind depistate careva abateri în conținutul proiectelor de decizii, acestea trecând expertiza anticorupție și cea juridică de către secretarul consiliului.

Președintele ședinței

*Secretarul Consiliului
comunei Coșnița*



Lilia Cazac

Gheorghe Petică

*Lista consilierilor
prezenți la ședința ordinară a
Consiliului local al comunei Coșnița,
din 07.06.2021 ora 13⁰⁰*

1. Bondari Mihail
2. Bulat Nicolae
3. Bulat Victor
4. Cibuc Vladimir
5. Cazac Lilia
6. Mamulat Pavel
7. Nicolaev Nicolai
8. Osipov Valeriu
9. Rebeja Galina
10. Stasev Alexandru
11. Diordița Vladimir
12. Croitor Valentina
13. Marenschi Tatiana
14. Rotari Mihail
15. Dicusar Maria



**Secretarul Consiliului
comunei Coșnița**

Gheorghe PETICĂ

AVIZUL

COMISIEI CONSULTATIVE DE SPECIALITATE PENTRU DOMENIUL ADMINISTRATIV, ECONOMIC, BUGET ȘI FINANTE.

asupra proiectelor de decizie ale Consiliului comunei Coșnița

din 03 iunie 2021

Membrii comisiei prezenți la ședință: 5

ORDINEA DE ZI:

1. Cu privire la modificarea și corelarea Deciziei nr. 6/15 din 18 decembrie 2020 "Cu privire la aprobarea bugetului primăriei com.Coșnița pentru anul 2021 în lectura a doua";
Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița
2. Cu privire la activitatea ÎM "Servicii Comunal Locative Coșnița" pentru anul 2020;
Raportor – Sergiu Malai, administrator ÎM „SCL Coșnița”
3. Cu privire la repartizarea profitului net al ÎM "Servicii Comunal Locative Coșnița" pentru anul 2020;
Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița
4. Cu privire la expunerea la licitație cu strigare a dreptului de suprafață
Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița
5. Cu privire la expunerea la licitație în vânzare a terenului cu numărul cadastral 3818121178
Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița
6. Cu privire la expunerea la licitație în vânzare a terenului cu numărul cadastral 3818111494
Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița
7. Cu privire la constituirea dreptului de suprafață în favoarea IMSP "Centrul Național de Asistență Medicală de Urgență Prespitalicească"
Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița
8. Cu privire la alocarea unor ajutoare materiale
Raportor – Gheorghe Petică, secretarul Consiliului local al comunei Coșnița
9. Cu privire la inițierea înregistrării primare masive
Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița
10. Cu privire la renunțarea la dreptul de preemțiune
Raportor – Gheorghe Petică, secretarul Consiliului local al comunei Coșnița
11. Cu privire la acordul la privatizarea unui apartament
Raportor – Gheorghe Petică, secretarul Consiliului local al comunei Coșnița
12. Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului aferent
Raportor – Gheorghe Petică, secretarul Consiliului local al comunei Coșnița
13. Cu privire la casarea unor bunuri
Raportor – Nadejda Zapolschi, contabil șef
14. Cu privire la desemnarea listei candidaților la funcția de membru cu drept de vot deliberativ în Birourile Electorale ale secțiilor de votare pentru alegerile parlamentare anticipate din 11.07.2021
Raportor – Gheorghe Petică, secretarul Consiliului local al comunei Coșnița

S-A EXAMINAT:

1. Cu privire la modificarea și corelarea Deciziei nr. 6/15 din 18 decembrie 2020 "Cu privire la aprobarea bugetului primăriei com. Coșnița pentru anul 2021 în lectura a doua";

Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița

Au luat cuvânt:

Primarul com. Coșnița a prezentat proiectul de decizie și a menționat că bugetului local pentru anul 2021 necesită a fi modificat pentru a se putea opera acțiuni în vederea bunei activități a primăriei. Dumnealui a menționat că în decizia nr. 6/15 din 18 decembrie 2020 "Cu privire la aprobarea bugetului primăriei com. Coșnița pentru anul 2021 în lectura a doua", a fost indicată eronat suma de 250 mii lei la grupul principal „Învățământ” și este necesar de redirecționat această sumă la grupul principal „Dezvoltarea gospodăriei de locuințe și servicii comunale”, subprogramul „Iluminarea străzilor”. De asemenea, este necesar de a majora partea de venituri la Cod Eco 191220 „Transferuri capitale primite cu destinație specială între bugetul de stat și bugetele locale de nivelul I” cu suma de 400 mii lei, majorându-se partea de cheltuieli cu aceeași sumă la Grupul principal „Învățământ”, subprogramul „Învățământul liceal”, deoarece primăria comunei Coșnița este beneficiar a mijloacelor financiare prevăzute în Programul activităților de reintegrare a țării pentru anul 2021. La acest program a fost aplicat un proiect ce ține de amenajarea sălii de sport pentru Liceul Teoretic „Ion Creangă”. Suma alocată din partea Guvernului nu este suficientă pentru realizarea acestui proiect, deaceia este necesar de a aloca din soldul disponibil suma de 140 mii lei pentru reparația sălii de sport și suma de 10 mii lei pentru procurarea echipamentului.

În acest sens, dna Lilia Cazac a propus ca la pct. 4.3 al proiectului de decizie suma de 150 mii lei să fie divizată: 140 mii lei „pentru reparația sălii de sport a Liceului Teoretic „Ion Creangă” și 10 mii lei „pentru procurarea echipamentului sportiv”.

Propuneri adiționale la textul de bază al proiectului de decizie respectiv nu au parvenit. Președintele comisiei a supus votului proiectul de Decizie.

2. Cu privire la activitatea ÎM „Servicii Comunal Locative Coșnița” pentru anul 2020;

Raportor – Sergiu Malai, administrator ÎM „SCL Coșnița”

Au luat cuvânt:

Primarul comunei Coșnița a prezentat proiectul de decizie și a menționat că profitul net înregistrat de Î.M. „Servicii Comunal Locative Coșnița” în anul 2020 constituie suma de 177305,15 lei.

Dl Victor Bulat a adus la cunoștință că deține informații privitor la faptul că în perioada stării de urgență, instituită în legătură cu pandemia provocată de COVID-19, unor persoane li s-au calculat penalități pentru neachitarea la timp pentru consumul de apă, fapt interzis prin moratoriul instituit de guvern. Deasemenea, dumnealui a mai solicitat informația cu privire la banii care îi are la moment Întreprinderea Municipală în cont, menționând că, în situația în care cheltuielile întreprinderii constituie 1061844,23 lei, nu este normal ca întreprinderea să aibă un profit atât de mic și înseamnă că există suspiciuni de furturi sau nu se duce corect evidența.

Dl Alexei Gafeli a explicat că, în cazul în care sunt suspiciuni de furturi, există posibilitatea de instituit un control pentru identificarea problemelor. În ceea ce ține de penalitățile aplicate urmează a fi identificat și clarificat fiecare caz în parte.

DI Alexandru Stasev a menționat că în Raportul de activitate pentru anul 2020 este o eroare, deoarece diferența dintre venituri și cheltuieli nu coincide cu suma indicată în raport. Dna Lilia Cazac a solicitat să fie revizuit raportul, în vederea identificării erorii.

Președintele comisiei a supus votului proiectul de decizie cu propunerile înaintate.

3. Cu privire la repartizarea profitului net al ÎM “Servicii Comunal Locative Coșnița” pentru anul 2020;

Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița

Au luat cuvânt:

Primarul Alexei Gafeli a prezentat proiectul de decizie, enunțând despre obligațiunea statutară a ÎM SCL Coșnița de a transfera un anumit procent din profitul net obținut pentru anul precedent de gestiune în beneficiul fondatorului. S-a propus ca cuantumul transferului din profitul net înregistrat de întreprindere pentru anul de gestiune 2020 să fie de 5%.

Propuneri adiționale la proiectul de decizie respectiv nu au parvenit.

Președintele comisiei a supus votului proiectul de decizie cu propunerile înaintate.

4. Cu privire la expunerea la licitație cu strigare a dreptului de suprafață

Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița

Au luat cuvânt:

Raportorul a prezentat proiectul de decizie și a menționat că necesitatea de a introduce clauze obligatorii în contractul de suprafață care va fi încheiat cu câștigătorul licitației rezidă din faptul că este necesar ca terenurile licitate să fie valorificate în strictă conformitate cu necesitățile comunității.

În cadrul discuțiilor s-a stabilit ca prețul de start din cadrul licitației pentru arenda terenului cu nr. cadastral 3818112288 să fie de 73563,15 lei pentru un an iar pentru terenul cu nr. cadastral 3818114318 să fie de 140045,44 lei pe an.

Propuneri adiționale la proiectul de decizie respectiv nu au parvenit.

Președintele comisiei a supus votului proiectul de decizie.

5. Cu privire la expunerea la licitație în vânzare a terenului cu numărul cadastral 3818121178

Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița

Au luat cuvânt:

Raportorul a prezentat proiectul de decizie și a menționat că anterior Consiliul local a adoptat o decizie de expunere la licitație a acestui teren dar acea decizie a fost abrogată la solicitarea OTC al Căminării de Stat, deoarece nu era stipulat în textul deciziei că prețul de expunere la licitație de vânzare trebuie să fie conform raportului de evaluare. Prezentul proiect de decizie prevede aceste reglementări.

Alte propuneri la proiectul de decizie respectiv nu au parvenit.

Președintele comisiei a supus votului proiectul de Decizie.

6. Cu privire la expunerea la licitație în vânzare a terenului cu numărul cadastral 3818111494

Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița

Au luat cuvânt:

Raportorul a prezentat proiectul de decizie și a menționat că terenul dat necesită a fi înstrăinat, deoarece Administrația Publică Locală nu are posibilitate de a valorifica acest teren și în acest caz

se vor suplini considerabil încasările la bugetul local. Dat fiind faptul că prețul terenului cu nr. cadastral 38181111494 este mare, autorul proiectului de decizie a propus ca câștigătorul licitației să aibă posibilitatea de a achita în rate, cu achitarea imediată a 50% din prețul terenului adjudecat.

Deasemenea, dl Alexei Gafeli, a atras atenția asupra unei greșeli de redactare din textul proiectului de decizie ce ține de numărul cadastral al terenului care urmează a fi expus la licitație și a solicitat să fie prezentat proiectul de decizie pentru aprobare în cadrul ședinței Consiliului local cu substituirea nr. cadastral 3818121178 cu nr. cadastral 3818111494.

Alte propuneri la proiectul de decizie respectiv nu au parvenit.

Președintele comisiei a supus votului proiectul de Decizie.

7. Cu privire la constituirea dreptului de suprafață în favoarea IMSP "Centrul Național de Asistență Medicală de Urgență Prespitalicească"

Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița

Au luat cuvânt:

Raportorul a prezentat proiectul de decizie și a menționat că în adresa primăriei a parvenit un demers din partea Centrului Național de Asistență Medicală Urgentă Prespitalicească prin care se solicită permisiunea amplasării unui garaj cu 3 boxe, din construcții metalice, pe terenul cu nr. cadastral 3818112153 și delimitarea terenului dat cu transmiterea prin Contract de constituire a dreptului de suprafață.

Membrii comisiei au susținut proiectul de decizie, pornind de la premiza că acesta este un proiect social și va duce la îmbunătățirea calității serviciilor oferite de către Centrul Național de Asistență Medicală Urgentă Prespitalicească

Alte propuneri la proiectul de decizie respectiv nu au parvenit.

Președintele comisiei a supus votului proiectul de Decizie.

8. Cu privire la alocarea surselor financiare din fondul de rezervă

Raportor – Gheorghe Petică, secretarul Consiliului local

Au luat Cuvânt:

Președintele comisiei a dat citire cererilor privind acordarea ajutorului material parvenite la primăria comunei.

S-a propus acordarea ajutorului material după cum urmează:

- Cibuc Sergiu-1500 lei
- Bazga Andrei-1500 lei
- Sercel Ivan-3000 lei
- Bulat Lidia-3000 lei
- Pasat Zinovia-1500 lei
- Meleca Sofia-1500 lei
- Rebeja Galina-3000 lei
- Bolgari Nina-3000 lei

Propuneri adiționale la textul de bază al proiectului de decizie respectiv nu au parvenit.

Președintele comisiei a supus votului proiectul de decizie cu propunerile înaintate.

9. Cu privire la inițierea înregistrării primare masive

Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița

Au luat Cuvânt:

Primarul, Alexei Gafeli, a prezentat proiectul de Decizie, aducând la cunoștință că pentru anul 2021 sunt planificate lucrări în cadrul Proiectului înregistrării și evaluării tuturor bunurilor imobile amplasate pe teritoriul UAT Coșnița, în conformitate cu reglementările în vigoare în domeniul cadastrului bunurilor imobile, delimitării bunurilor proprietate publică, înregistrării

bunurilor imobile și drepturilor asupra acestora, precum și evaluării lor în scopul impozitării, pentru care este acordată finanțarea în conformitate cu Acordul de Finanțare.

Propuneri adiționale la textul de bază al proiectului de decizie respectiv nu au parvenit.

Președintele comisiei a supus votului proiectul de decizie.

10. Cu privire la renunțarea la dreptul de preemțiune

Raportor – Gheorghe Petică, secretarul Consiliului local al comunei Coșnița

Au luat cuvânt:

Autorul proiectului de decizie a relatat că în adresa primăriei a parvenit o solicitare prin care domnul Uzun Vadim, care deține în proprietate 80% din terenul cu nr. cadastral 3818111191 și 72,5% din construcția lit.1B cu nr. cadastral 3818111191.02 solicită exercitarea sau declarația privind refuzul Administrației publice locale a dreptului de preemțiune, care este coproprietar al bunului imobil, de a cumpăra la prețul de 208018 lei cota parte care-i aparține.

Propuneri adiționale la proiectul de decizie respectiv nu au parvenit.

Secretarul comisiei a supus votului proiectul de decizie.

11. Cu privire la acordul la privatizarea unui apartament

Raportor – Gheorghe Petică, secretarul Consiliului local al comunei Coșnița

Au luat cuvânt:

Raportorul a prezentat proiectul de decizie și a menționat că dl Țurcan Eugeniu s-a adresat la primăria com. Coșnița, în privința obținerii acordului Consiliului local la privatizarea apartamentului nr.11 din str. M. Frunză nr.6 pe care îl deține, conform bonului de repartiție nr.22 din 20.02.2009.

Propuneri adiționale la proiectul de decizie respectiv nu au parvenit.

Președintele comisiei a supus votului proiectul de decizie.

12. Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului aferent

Raportor – Gheorghe Petică, secretarul Consiliului local al comunei Coșnița

Au luat cuvânt:

Secretarul Consiliului local a prezentat proiectul de decizie și a menționat că dna Ceban Nina s-a adresat la primăria com. Coșnița, în privința procurării terenului aferent construcției care-i aparține cu drept de proprietate. Conform studiului de prefezabilitate nr.14170 privind delimitarea terenului aferent imobilului, suprafața terenului care se solicită a fi cumpărată este de 0.047 ha.

Propuneri adiționale la proiectul de decizie respectiv nu au parvenit.

Președintele comisiei a supus votului proiectul de decizie.

13. Cu privire la casarea unor bunuri

Raportor – Nadejda Zapolschi, contabil șef

Au luat cuvânt:

Raportorul a prezentat proiectul de decizie și a menționat că bunurile materiale propuse spre casare sunt vechi și deteriorate iar tehnica de calcul nu mai poate fi reparată.

Propuneri adiționale la proiectul de decizie respectiv nu au parvenit.
Președintele comisiei a supus votului proiectul de decizie.

14. Cu privire la desemnarea listei candidaților la funcția de membru cu drept de vot deliberativ în Birourile Electorale ale secțiilor de votare pentru alegerile parlamentare anticipate din 11.07.2021

Raportor – Gheorghe Petică, secretarul Consiliului local al comunei Coșnița

Au luat cuvânt:

Președintele comisiei de specialitate, dna Lilia Cazac, a dat citire proiectului de decizie și a înaintat o listă cu membrii cu drept de vot deliberativ în Birourile Electorale ale secțiilor de votare pentru alegerile parlamentare anticipate din 11.07.2021.

Dl Victor Bulat, deasemenea a înaintat o listă cu membrii cu drept de vot deliberativ în Birourile Electorale ale secțiilor de votare pentru alegerile parlamentare anticipate din 11.07.2021.

După mai multe discuții, președintele comisiei consultative, a supus votului lista pe care a prezentat-o pentru a fi aprobată în cadrul ședinței Consiliului local.

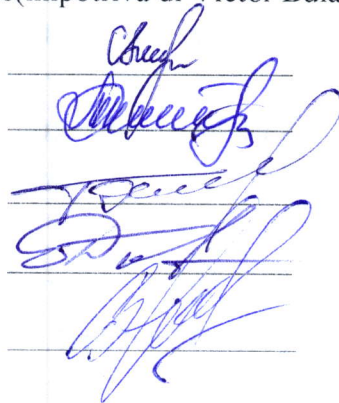
S-A DECIS:

- I. Se prezintă Consiliului comunei Coșnița, Avizul pozitiv asupra proiectelor de Decizii examinate conform ordinei de zi a ședinței comisiei după cum urmează:
1. Au votat: Pentru, 5 persoane
 2. Au votat: Pentru, 4 persoane (s-a abținut dl Victor Bulat)
 3. Au votat: Pentru, 4 persoane(s-a abținut dl Victor Bulat)
 4. Au votat: Pentru, 5 persoane
 5. Au votat: Pentru, 5 persoane
 6. Au votat: Pentru, 5 persoane
 7. Au votat: Pentru, 5 persoane
 8. Au votat: Pentru, 3 persoane (Valentina Rebeja și Nicolae Bulat nu au participat la examinarea proiectului de decizie)
 9. Au votat: Pentru, 5 persoane
 10. Au votat: Pentru, 5 persoane
 11. Au votat: Pentru, 5 persoane
 12. Au votat: Pentru, 5 persoane
 13. Au votat: Pentru, 5 persoane
 14. Au votat: Pentru, 4 persoane(împotriva dl Victor Bulat)

Președintele comisiei

Secretarul comisiei

Membrii comisiei:



Cazac Lilia

Rebeja Galina

Bulat Nicolae

Diordița Vladimir

Bulat Victor

AVIZUL

COMISIEI CONSULTATIVE DE SPECIALITATE PENTRU INFRASTRUCTURA ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

asupra proiectelor de decizie a Consiliului comunei Coșnița

din 03 iunie 2021

Membrii comisiei prezenți la ședință: 4

A lipsit: Dicusar Maria

ORDINEA DE ZI:

1. Cu privire la formarea și înregistrarea unor bunuri imobile
Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița
2. Cu privire la trecerea unui teren din domeniul public în domeniul privat
Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița
3. Cu privire la trecerea unui teren din domeniul public în domeniul privat
Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița
4. Cu privire la expunerea la licitație cu strigare a dreptului de suprafață
Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița
5. Cu privire la înregistrarea bunului imobil cu numărul cadastral 3818111493
Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița
6. Cu privire la inițierea procedurii de formare
Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița
7. Cu privire la formarea și înregistrarea unui bun imobil
Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița
8. Cu privire la înregistrarea bunului imobil cu numărul cadastral 3818108412
Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița
9. Cu privire la defrișarea unor plantații multianuale
Raportor – Gheorghe Petică, secretarul Consiliului local al comunei Coșnița
10. Cu privire la corectarea erorilor comise în urma măsurărilor masive
Raportor – Gheorghe Petică, secretarul Consiliului local al comunei Coșnița

S-A EXAMINAT:

1. Cu privire la formarea și înregistrarea unor bunuri imobile
Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița

Au luat cuvânt:

Raportorul a prezentat proiectul de decizie și a menționat că, pentru a putea expune bunul imobil cu suprafața de 1,0576 la licitație, este necesar să fie format din terenul cu nr. cadastral 3818112117, un teren separat cu număr cadastral distinct. Ulterior acest teren urmează a fi înregistrat în Registrul Bunurilor imobile al Î.P., „Agenția Servicii Publice”, Departamentul „Cadastru”.

Propuneri adiționale la textul de bază al proiectului de decizie respectiv nu au parvenit.
Proiectul de decizie a fost supus votului.

2. Cu privire la trecerea unui teren din domeniul public în domeniul privat

Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița

Au luat cuvânt:

Primarul, Alexei Gafeli, a prezentat proiectul de Decizie, aducând la cunoștință că terenul cu nr. cadastral 3818112288 urmează a fi expus la licitație. Dumnealui a comunicat că terenurile care fac parte din domeniul public al Unităților administrativ teritoriale nu pot fi înstrăinate. Acest teren face parte din domeniul public al UAT Coșnița, de aceea este necesar ca el să fie trecut în domeniul privat al UAT Coșnița.

Propuneri adiționale la textul de bază al proiectului de decizie respectiv nu au parvenit.
Proiectul de decizie a fost supus votului.

3. Cu privire la trecerea unui teren din domeniul public în domeniul privat

Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița

Au luat cuvânt:

Primarul, Alexei Gafeli, a prezentat proiectul de Decizie, aducând la cunoștință că terenul cu nr. cadastral 3818114318 urmează a fi expus la licitație. Dumnealui a comunicat că terenurile care fac parte din domeniul public al Unităților administrativ teritoriale nu pot fi înstrăinate. Acest teren face parte din domeniul public al UAT Coșnița, de aceea este necesar ca el să fie trecut în domeniul privat al UAT Coșnița.

Propuneri adiționale la textul de bază al proiectului de decizie respectiv nu au parvenit.
Proiectul de decizie a fost supus votului.

4. Cu privire la expunerea la licitație cu strigare a dreptului de suprafață

Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița

Au luat cuvânt:

Raportorul a prezentat proiectul de decizie și a menționat că necesitatea de a introduce clauze obligatorii în contractul de suprafață care va fi încheiat cu câștigătorul licitației rezidă din faptul că este necesar ca terenurile licitate să fie valorificate în strictă conformitate cu necesitățile comunității.

În cadrul discuțiilor s-a stabilit ca prețul de start din cadrul licitației pentru obținerea dreptului de suprafață a terenului cu nr. cadastral 3818112288 să fie de 73563,15 lei pentru un an iar pentru terenul cu nr. cadastral 3818114318 să fie de 140045,44 lei pe an.

Propuneri adiționale la proiectul de decizie respectiv nu au parvenit.

Președintele comisiei a supus votului proiectul de decizie.

5. Cu privire la înregistrarea bunului imobil cu numărul cadastral 3818111493

Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița

Au luat cuvânt:

Raportorul a prezentat proiectul de decizie și a menționat că, pentru a putea asigura calea de acces pentru terenurile învecinate, este necesar ca din bunul imobil cu nr. cadastral 38181110005 să fie format, prin separare, un bun imobil care va avea un număr cadastral distinct, cu suprafața de 0,2029 ha. Terenul nou format va servi ca și drum de

acces pentru terenurile învecinate. Ulterior acest teren urmează a fi înregistrat în Registrul Bunurilor imobile al Î.P., „Agenția Servicii Publice”, Departamentul „Cadastru”.

Propuneri adiționale la textul de bază al proiectului de decizie respectiv nu au parvenit.

Proiectul de decizie a fost supus votului.

6. Cu privire la inițierea procedurii de formare a bunului imobil prin separare

Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița

Au luat Cuvânt:

Primarul, Alexei Gafeli, a prezentat proiectul de decizie și a menționat că pentru a forma un bun imobil nou cu număr cadastral distinct este necesar de a iniția procedura de formare. Bunul imobil nou se va forma prin separarea terenului existent, având destinația-pentru construcții, cu modul de folosință-din intravilanul localității.

Propuneri adiționale la textul de bază al proiectului de decizie respectiv nu au parvenit.

Proiectul de decizie a fost supus votului.

7. Cu privire la formarea și înregistrarea unui bun imobil

Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița

Au luat cuvânt:

Raportorul a prezentat proiectul de decizie și a menționat că, pentru a putea expune bunul imobil cu suprafața de 1,4331 la licitație, este necesar să fie format din terenul cu nr. cadastral 3818111005, un teren separat cu număr cadastral distinct. Ulterior acest teren urmează a fi înregistrat în Registrul Bunurilor imobile al Î.P., „Agenția Servicii Publice”, Departamentul „Cadastru”.

Propuneri adiționale la textul de bază al proiectului de decizie respectiv nu au parvenit.

Proiectul de decizie a fost supus votului.

8. Cu privire la înregistrarea bunului imobil cu numărul cadastral 3818108412

Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița

Au luat Cuvânt:

Primarul, Alexei Gafeli, a prezentat proiectul de Decizie și a menționat că pentru a înregistra bunul imobil cu nr. cadastral 3818108412 cu suprafața de 0,9272 ha, cu destinația-agricol, modul de folosință – teren aferent, domeniul privat, în Registrul Bunurilor Imobile al I.P. „Agenția Servicii Publice” Serviciului Cadastral Teritorial Dubăsari, Departamentul „Cadastru” este necesară decizia Consiliul local și aprobarea planului geometric al terenului.

Propuneri adiționale la textul de bază al proiectului de decizie respectiv nu au parvenit.

Proiectul de decizie a fost supus votului.

9. Cu privire la defrișarea unor plantații multianuale

Raportor – Gheorghe Petică, secretarul Consiliului local al comunei Coșnița

Au luat cuvânt:

Raportorul a informat membrii comisiei despre conținutul proiectului de decizie comunicând că aprobarea acesuia va permite proprietarului terenului, să aplice la Agenția pentru intervenții și Plăți pentru a beneficia de subvenționări la defrișarea plantațiilor perene.

Alte propuneri la proiectul de decizie respectiv nu au parvenit.

Președintele comisiei a supus votului proiectul de decizie cu propunerile înaintate.

10. Cu privire la corectarea erorilor comise în urma măsurărilor masive

Raportor – Gheorghe Petică, secretarul Consiliului local al comunei Coșnița

Au luat cuvânt:

Secretarul Consiliului local a prezentat proiectul de decizie și a relatat că în cadrul măsurărilor masive s-au comis unele erori care necesită a fi corectate.

Alte propuneri la proiectul de decizie respectiv nu au parvenit.

Președintele comisiei a supus votului proiectul de decizie cu propunerile înaintate.

S-A DECIS:

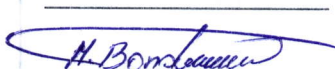
I. Se prezintă Consiliului comunei Coșnița, Avizul pozitiv asupra proiectelor de Decizii examinate conform ordinei de zi a ședinței comisiei după cum urmează:

1. Au votat: Pentru, 4 persoane
2. Au votat: Pentru, 4 persoane
3. Au votat: Pentru, 4 persoane
4. Au votat: Pentru, 4 persoane
5. Au votat: Pentru, 4 persoane
6. Au votat: Pentru, 4 persoane
7. Au votat: Pentru, 4 persoane
8. Au votat: Pentru, 4 persoane
9. Au votat: Pentru, 4 persoane
10. Au votat: Pentru, 4 persoane

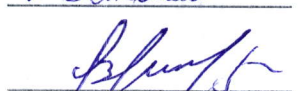
Președintele comisiei

Secretarul comisiei

Membrii comisiei:



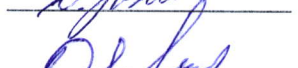
Maria DICUSAR



Mihail BONDARI



Vladimir CIBUC



Alexandru STASEV



Valeriu OSIPOV