

Republica Moldova
Raionul Dubăsari
Consiliul comunei Coșnița

**PROCES-VERBAL №5
din 20 decembrie 2022
al ședinței ordinare a Consiliului local al
comunei Coșnița**

Republica Moldova
raionul Dubăsari
Consiliul comunei Coșnița

PROCES-VERBAL №5
din 20 decembrie 2022
al ședinței ordinare a Consiliului local al
comunei Coșnița

Total membri ai Consiliului – 15, din ei prezenți – 13

Au lipsit – **Nicolae Bulat, Vladimir Diordița**

Președintele ședinței – **Mihail Rotari**

Prezenți la ședință – **Alexei Gafeli**, primarul comunei Coșnița

Funcționari din cadrul Aparatului primarului com. Coșnița

Primarul comunei Coșnița a salutat persoanele prezente la ședință și a solicitat propuneri pentru a fi ales președintele ședinței.

A fost propusă candidatura dlui Mihail Bondari dar acesta din urmă a refuzat.

Ulterior a fost propusă candidatura dlui Mihail Rotari.

A fost supusă votului această propunere.

Au votat: Pro-10 (Dl Mihail Rotari s-a abținut de la vot, Dl Victor Bulat și dna Lilia Cazac nu se aflau în sala de ședințe)

Președintele ședinței, dl Mihail Rotari, a propus ca numărător al voturilor să fie desemnat secretarul Consiliului local, Gheorghe Petică.

Au votat: Pro-12 (Dl Victor Bulat nu se afla în sala de ședințe)

Președintele ședinței, dl Mihail Rotari, a prezentat ordinea de zi și a întrebat dacă sunt careva propuneri.

Primarul com. Coșnița, Dl Alexei Gafeli a propus ca proiectul de decizie cu nr. 33 să fie examinat în locul celui cu nr. 19, deoarece proiectul de decizie „Cu privire la alocarea surselor financiare din fondul de rezervă” nu a fost examinat în cadrul ședinței comisiei de specialitate. Astfel, acesta nu poate fi examinat în cadrul ședinței Consiliului local.

Președintele ședinței, dl Mihail Rotari, a supus votului ordinea de zi cu modificările propuse.

ORDINEA DE ZI:

1. Cu privire la aprobarea bugetului primăriei comunei Coșnița, pentru anul 2023, în prima lectură;
Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița
2. Cu privire la aprobarea serviciilor contra plată acordate cetățenilor de primăria comunei Coșnița;
Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița

3. Cu privire la scutirea de taxa pentru salubritate;
Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița
4. Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2023;
Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița
5. Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023;
Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița
6. Cu privire la nerepartizarea terenurilor;
Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița
7. Cu privire la scutirea de impozitul funciar al întovărășirilor pomicole;
Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița
8. Cu privire la aprobarea taxelor privind instruirea copiilor la Școala de Arte;
Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița
9. Cu privire la scutirea de plata taxei pentru instruire în Școala de Arte din s. Coșnița;
Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița
10. Cu privire la rezultatele inventarierii bunurilor primăriei comunei Coșnița;
Raportor – Irina Cibuc, contabilă-șefă
11. Cu privire la casarea unor bunuri;
Raportor – Irina Cibuc, contabilă-șefă
12. Cu privire la aprobarea bugetului primăriei comunei Coșnița, pentru anul 2023, în lectura a doua;
Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița
13. Cu privire la trecerea unui teren din domeniul public în domeniul privat;
Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița
14. Cu privire la delimitarea terenului cu nr. cadastral 3818113.050;
Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița
15. Cu privire la delimitarea terenului cu nr. cadastral 3818113.049;
Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița
16. Cu privire la delimitarea terenului cu nr. cadastral 3818111.130;
Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița
17. Cu privire la delimitarea terenului cu nr. cadastral 3818116.269;
Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița
18. Cu privire la inițierea procedurii de formare a bunului imobil prin separare;
Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița
19. Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului cu nr. cadastral 3818111.419
Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița
20. Cu privire la examinarea Notificării OTC al Cămarilor de Stat;
Raportor – Gheorghe Petică, secretarul Consiliului local
21. Cu privire la examinarea Notificării OTC al Cămarilor de Stat;
Raportor – Gheorghe Petică, secretarul Consiliului local
22. Cu privire la examinarea Notificării OTC al Cămarilor de Stat;
Raportor – Gheorghe Petică, secretarul Consiliului local
23. Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului aferent apartamentului nr. 2 din str. Coșnița 26/1;
Raportor – Galina Stratulat, specialistă în reglementarea regimului funciar
24. Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului aferent apartamentului nr. 3 din str. Coșnița 26/1;
Raportor – Galina Stratulat, specialistă în reglementarea regimului funciar
25. Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului aferent apartamentului nr. 1 din str. M. Frunze 1;
Raportor – Galina Stratulat, specialistă în reglementarea regimului funciar
26. Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului aferent apartamentului nr. 2 din str. M. Frunze 1;
Raportor – Galina Stratulat, specialistă în reglementarea regimului funciar
27. Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului aferent apartamentului nr. 3 din str. M. Frunze 1;
Raportor – Galina Stratulat, specialistă în reglementarea regimului funciar
28. Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului aferent apartamentului nr. 4 din str. M. Frunze 1;
Raportor – Galina Stratulat, specialistă în reglementarea regimului funciar
29. Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului aferent apartamentului nr. 5 din str. M. Frunze 1;
Raportor – Galina Stratulat, specialistă în reglementarea regimului funciar
30. Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului aferent apartamentului nr. 6 din str. M. Frunze 1;

Raportor – Galina Stratulat, specialistă în reglementarea regimului funciar

31. Cu privire la acordarea împuternicirilor unor consilieri de a reprezenta interesele Consiliului comunei Coșnița în toate instanțele judecătorești;

Raportor – Gheorghe Petică, secretarul Consiliului local

32. Cu privire la schimbarea categoriei de destinație și a modului de folosință a terenului cu nr. cadastral 3818105.388

Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița

Au votat: Pro-12 (DI Victor Bulat nu se afla în sala de ședințe)

Președintele ședinței, dl Mihail Rotari, a solicitat propuneri referitor la timpul rezervat pentru firecare proiect de decizie. DI Vladimir Cibuc a propus ca toate chestiunile de pe ordinea de zi să fie discutate fără limită de timp. DI Mihail Rotari a supus votului această propunere.

Au votat: Pro-12 (DI Victor Bulat nu se afla în sala de ședințe)

05.01 S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea bugetului primăriei comunei Coșnița, pentru anul 2023, în prima lectură

Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița

Președintele ședinței, dl Mihail Rotari, a prezentat proiectul de decizie. Dna Lilia Cazac a menționat că proiectul de decizie a fost avizat pozitiv în cadrul ședinței comisiei de specialitate.

Președintele ședinței a supus votului proiectul de decizie.

În temeiul art. 14 alin. (1) al Legii nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, ținând cont de art. 20 alin. (4) și (6) al Legii nr. 397/2003, „Privind finanțele publice locale”, cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunei Coșnița **DECIDE:**

1. Se aprobă bugetul primăriei comunei Coșnița pentru anul 2023, la venituri în sumă de 58307,10 mii lei și la cheltuieli în sumă de 58307,10 mii lei.
2. Se prezintă Consiliului local al comunei Coșnița spre aprobare în lectura a II.

Au votat: Pro- 12 (DI Victor Bulat nu se afla în sala de ședințe)

05.02 S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea serviciilor contra plată acordate cetățenilor de primăria comunei Coșnița

Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița

Primarul com. Coșnița a prezentat proiectul de decizie. Dna Lilia Cazac a menționat că proiectul de decizie a fost avizat pozitiv în cadrul ședinței comisiei de specialitate.

Președintele ședinței a supus votului proiectul de decizie.

În temeiul art. 14 alin. (1) al Legii nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 10 al Legii nr. 271/2003 „cu privire la metodologia calculării plății pentru servicii notariale” și necesității

de aprobare a unor servicii contra plată, acordate cetățenilor de către primăria comunei Coșnița, luând în considerare avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunei Coșnița **DECIDE:**

1. Se aprobă următoarele servicii contra plată, acordate cetățenilor, de primăria comunei Coșnița:
 - a. pentru eliberarea certificatelor destinate ASP Departamentul Cadastru - 20 lei.
 - b. pentru eliberarea certificatului despre intrarea în posesie -20 lei.
 - c. pentru eliberarea certificatului de proprietate - 15 lei. (vânzarea animalelor, fructelor ș.a)
 - d. pentru eliberarea copiilor deciziilor Consiliului local - 5 lei.
 - e. pentru eliberarea extraselor din registrele cadastrale și ale gospodăriilor populației - 10 lei.
 - f. pentru scanarea și expedierea documentelor ce aparțin locuitorilor com. Coșnița, prin intermediul poștei electronice-2 lei (pentru o filă).
 - g. eliberarea duplicatului unui act notarial -15 lei (pentru o pagină)
 - h. eliberarea procurii-5 lei
 - i. pentru eliberarea declarației de primire în spațiu-10 lei
 - j. taxa de participare la licitație (persoane fizice)-600 lei
 - k. taxa de participare la licitație (persoane juridice)-1200 lei
 - l. plata părinților pentru întreținerea copiilor în instituțiile preșcolare (grădiniță) – pentru copii în vârstă până la 3 ani – 8,5 lei/zi frecventată, pentru copii în vârstă de până la 7 ani – 10,5 lei/zi frecventată.
 - m. pentru eliberarea autorizației de construire/desființare-100 lei.
 - n. pentru eliberarea certificatului de urbanism-50 lei
 - o. înregistrarea notificării - 100 lei.
2. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina contabilității centralizate din cadrul primăriei com. Coșnița.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina secretarului Consiliului comunei Coșnița.

**Se scutesc de plata taxelor menționate la lit.a.- i. din pct.1 al prezentei Decizii: invalizii de gradul I, participanții de război pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova, persoanele participante la acțiunile de lupte din Afganistan, cetățenilor care au avut de suferit de pe urma catastrofei de la Cernobîl, familiile numeroase cu 3 și mai mulți copii la prezentarea documentelor confirmative, pensionarii conform limitei de vârstă.*

Au votat: Pro- 12 (DI Victor Bulat nu se afla în sala de ședințe)

05.03 S-A EXAMINAT: Cu privire la scutirea de taxa pentru salubritate

Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița

Dna Lilia Cazac a menționat că proiectul de decizie a fost avizat pozitiv în cadrul ședinței comisiei de specialitate cu propunerea ca punctul 2 să fie expus în următoarea redacție: „Se refuză scutirea de taxa pentru salubritate, pentru anul 2022, a subiecților impunerii care au depus cereri în acest sens.”.

Președintele ședinței a supus votului proiectul de decizie cu propunerea comisiei consultative pentru domeniul administrativ economic, buget și finanțe.

În temeiul art. 14 alin. (1) al Legii nr. 436/2006 “Privind administrația publică locală”, Codului Fiscal nr. 1163/1997, deciziei Consiliului local al com. Coșnița nr. 7/6 din 20.12.2021, luând în considerare avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunei Coșnița **DECIDE:**

1. Se ia act de informația prezentată.
2. Se refuză scutirea de taxa pentru salubritate, pentru anul 2022, a subiecților impunerii care au depus cereri în acest sens.

3. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina specialiștilor pe percepere fiscală ai primăriei com. Coșnița.
4. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului com. Coșnița.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str.31 august 1989, nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pro- 12 (Dl Victor Bulat nu se afla în sala de ședințe)

05.04 S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2023

Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița

Primarul comunei Coșnița a prezentat proiectul de decizie și a menționat că se propune introducerea unei taxe noi, care până în prezent nu a fost percepută de primărie și anume taxa pentru utilizarea spațiului public pentru organizarea evenimentelor în cadrul cărora se desfășoară activitate comercială și se va achita de către organizatorul evenimentului.

Dna Lilia Cazac a solicitat informația câți agenți economici sunt înregistrați în comuna Coșnița și dacă aceștea respectă obligațiunile de achitare a taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii. Dl Alexei Gafeli a răspuns că nu poate la moment să răspundă la această întrebare dar ulterior va veni cu această informație în cadrul unei ședințe.

Președintele ședinței a supus votului proiectul de decizie

În conformitate cu art. 14 alin. (1) al Legii nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind finanțele publice nr. 397/2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscale nr. 181/2014, Legea nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160/2011, Legea cu privire la publicitate nr. 1227/1997, Legea cu privire la comerțul interior nr. 231/2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931/2011, Hotărârea Guvernului nr. 1209/2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, Hotărârea Guvernului nr. 643/2003 cu privire la aprobarea Normelor metodologice și criteriilor de clasificare a structurilor de primire turistică cu funcțiuni de cazare și de servire a mesei, precum și ținând cont de avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul local al comunei Coșnița **DECIDE:**

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal, conform anexei nr.1;
2. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitare și de prezentarea dării de seamă la taxele locale se stabilesc, conform Titlului VII al Codului fiscal.
3. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunii structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii, se pune în sarcina, primarului com. Coșnița.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str.31 August 1989, nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pro- 12 (Dl Victor Bulat nu se afla în sala de ședințe)

Cotele taxelor locale ce se pun în aplicare pentru anul 2023

Tipul obiectelor	Capit./ paragr.P	Baza imozabilă a obiectului impunerii (în limitele cărora autoritățile administrației publice locale sunt în drept să stabilească cotele	Cotele concrete
ca pentru amenajarea teritoriului	114412	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și suplimentar: în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țăărănești(de fermier) -fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești și de fermier, în cazul persoanelor care desfășoară activitatea profesională în sectorul justiției-numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției	- 80 lei, anual
axa pentru unitățile rciale și/sau de prestări servicii.	114418	Suprafața comercială ocupată și genul de activitate al unităților de comerț și/sau de prestări servicii care corespund activităților expuse în anexa nr.1 la Legea nr. 231/2010 "Cu privire la comerțul interior"	- 50 lei de fiecare m2 pentru suprafața cuprinsă între 1 și 149 m²-inclusiv - 10000 lei pentru suprafața cuprinsă între 150 și 249 m² - 12500 lei pentru suprafața cuprinsă între 250 și 499 m² - 15000 lei pentru suprafața egală sau mai mare de 500 m². Cotele stabilite mai sus se vor aplica pentru toate activitățile de comerț cu excepția următoarelor: Comerțul cu amănuntul al produselor farmaceutice (CAEM 4773) – 5000 lei Comerțul îngreșămintelor și a produselor agrochimice (CAEM 4675) – 5000 lei Comercializarea benzinei și motorinei (CAEM 4671, 4730) – 15000 lei Comercializarea gazului lichefiat (CAEM 4671, 4730) – 7000 lei Utilizarea spațiului public pentru organizarea evenimentelor în cadrul cărora se desfășoară activitate comrcială (se achită de către organizatorul evenimentului): -până la 100 mp – 1000 lei/zi -de la 101 mp până la 500 mp – 4000 lei/zi -de la 501 mp până la 1000 mp – 7500 lei/zi -de la 1001 mp până la 2000 mp – 10000 lei/zi -mai mult de 2001 mp – 15000 lei/zi.
Taxa de piața	114411	Suprafața terenului pieței și clădirilor, construcțiilor a căror strămutare este imposibilă fără cauzarea de prejudicii destinației lor	- 2 lei anual, pentru fiecare m ²
a pentru dispozitivele publicitare	114415	Suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar.	- 500 lei anual, pentru fiecare m ²

Taxa pentru cazare	114421	Venitul din vânzări ale serviciilor de cazare prestate de structurile cu funcții de cazare.	7,5%

Tipul obiectelor	Capit./paragr.P	Baza imozabilă a obiectului impunerii (în limitele cărora autoritățile administrației publice locale sunt în drept să stabilească cotele)	Cotele concrete (achitate în lei lunar)
Taxa pentru salubritate	114426	Numărul de persoane fizice înscrise la adresa declarată ca domiciliu în funcție de apartament, bloc sau casă de locuit la sol	25 lei lunar, aplicată pentru fiecare domiciliat înscris la adresa respectivă*

* Se scutesc de plata taxei de salubritate ceilalți membri ai familiei care locuiesc în aceeași gospodărie precum prima persoană înscrisă la adresa declarată ca domiciliu.

* Sunt scutiți integral de plata taxei de salubritate:

Invalizi de gradul I și membrii familiei acestora care locuiesc la aceeași adresa declarată ca domiciliu.

* Cererile adiționale de scutire de la taxa de salubritate urmează a fi depuse în adresa Consiliului local pentru examinarea ulterioară. Examinarea cererilor se va efectua de două ori pe an.

05.05 S-A EXAMINAT: Cu privire la stabilirea cotelor impozitelor pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023

Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița

Președintele ședinței, dl Mihail Rotari, a prezentat proiectul de decizie și a menționat că proiectul de decizie a fost avizat pozitiv în cadrul ședinței comisiei de specialitate.

Președintele ședinței a supus votului proiectul de decizie.

În temeiul art. 14 alin. (1) al Legii nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale, Titlului VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr. 1163/1997 și luând în considerare avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunei Coșnița **DECIDE:**

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023, conform Anexei nr.1 la prezenta decizie.
2. Se pune în sarcina specialiștilor responsabili de perceperea fiscală din cadrul primăriei să asigure colectarea deplină a taxelor și impozitelor conform cotelor aprobate.
3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului com. Coșnița.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str.31 August 1989, nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pro- 12 (Dl Victor Bulat nu se afla în sala de ședințe)

Anexa 1
la Decizia Consiliului local
al comunei Coșnița
Nr. 5/5 din 20.12.2022

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)</i>	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri, % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare);	0,05
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,05
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,05
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele (% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare)	0,1
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>	
6.	Terenurile cu destinație agricolă:	
	1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor:	1,50
	a) care au indici cadastrali (lei per gr./ha)	
	b) care nu au indici cadastrali (lei per ha.)	110
	2) Terenurile destinate fânețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	0,5
	b) care nu au indici cadastrali	30
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	Comuna Coșnița nu dispune astfel de obiecte
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv:	
	1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale (lei per 100m ²);	1,00
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (lei per 100m ²).	10,00

8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (lei per ha.);	350
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (lei per ha.).	70

Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevalue de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>		
---	--	--

9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător (% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală);	0,1
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a). (% din costul bunului imobil)	0,1
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător (% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală);	0,3
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a). (% din costul bunului imobil)	0,15
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; (% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală);	0,05
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a) (% din costul bunului imobil)	0,1

Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m² – de 15 ori.

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

05.06 S-A EXAMINAT: Cu privire la nerepartizarea terenurilor

Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița

Președintele ședinței, dl Mihail Rotari, a prezentat proiectul de decizie și a menționat că proiectul de decizie a fost avizat pozitiv în cadrul ședinței comisiei de specialitate.

Președintele ședinței a supus votului proiectul de decizie.

În temeiul art. 14 alin. (1) al Legii nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Codului Fiscal nr. 1163/1997, ținând cont de informația prezentată de dna Stratulat Galina, specialistă în problemele reglementării regimului funciar al primăriei comunei Coșnița și luând în considerare avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunei Coșnița **DECIDE:**

1. Se ia act de informația prezentată.
2. Se acceptă nerepartizarea pe parcursul anului 2023 a terenurilor cu destinație fânețe și pășuni, cu suprafața totală de 235,2812 ha,
 - a) Lotul nr.1- 72,5 ha, nu va fi repartizat cetățenilor din teritoriu, pentru folosință, din motiv că se află la o distanță de 25 km, după traseul Râbnița-Tiraspol.
 - b) Lotul nr.2 –120 ha, nu va fi repartizat cetățenilor din teritoriu pentru folosință, din motiv că se află în zona de protecție, după digul râului Nistru.
 - c) Lotul nr.3– 42,7812 ha („Troian”, în s. Pohrebea lângă cartierul locativ nou-format).
3. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina specialistului în reglementarea regimului proprietății funciare al primăriei com. Coșnița.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama primarului com. Coșnița.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str.31 August 1989, nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pro- 12 (Dl Victor Bulat nu se afla în sala de ședințe)

05.07 S-A EXAMINAT: Cu privire la scutirea de impozitul funciar al întovărășirilor pomicole

Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița

Președintele ședinței, dl Mihail Rotari, a prezentat proiectul de decizie. Dna Lilia Cazac a menționat că proiectul de decizie a fost avizat pozitiv în cadrul ședinței comisiei de specialitate și că în cadrul ședinței dl Mihail Bondari a informat consilierii despre faptul că proprietarii acestor bunuri imobile locuiesc în Chișinău dar ar trebui de creat un mecanism pe parcursul anului 2023 de identificare a persoanelor și aplicarea acestor impozite. Dl Mihail Bondari a reiterat că este și în interesul lor ca să-și perfecteze actele și să le înregistreze la ASP.

Președintele ședinței a supus votului proiectul de decizie.

Având în vedere că întovărășirile pomicole „Joc” și „Energetic” sunt amplasate pe teritoriul cu acces limitat, în temeiul art. 14 alin. (1) al Legii nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Codului Fiscal nr. 1163/1999, Decizia Nr. 8/9 din 25.12.2002 „Cu privire la aprobarea materialelor de delimitare a terenurilor proprietate publică”, informația prezentată de dna Galina Stratulat, specialistă în problemele reglementării regimului funciar al primăriei comunei Coșnița și luând în considerare avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunei Coșnița **DECIDE:**

1. Se ia act de informația prezentată.
2. Se scutesc de impozitul funciar pentru anul 2023 în sumă de 2,0 mii lei întovărășirile pomicole „Joc” și „Energetic” cu suprafața de 20,35 ha.
3. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina doamnei Stratulat Galina, specialistă în reglementarea regimului proprietății funciare al primăriei com. Coșnița.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama primarului com. Coșnița.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str. 31 August 1989, nr. 70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pro- 12 (Dl Victor Bulat nu se afla în sala de ședințe)

05.08 S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea taxelor privind instruirea copiilor la Școala de Arte

Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița

Președintele ședinței, dl Mihail Rotari, a prezentat proiectul de decizie. Dna Lilia Cazac a menționat că proiectul de decizie a fost avizat pozitiv în cadrul ședinței comisiei de specialitate.

Președintele ședinței a supus votului proiectul de decizie.

În temeiul art. 14 alin. (1), alin. (2) lit. a) al Legii nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, luând în considerare avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunei Coșnița

DECIDE:

1. Se aprobă taxele, privind instruirea copiilor în Școala de Arte din s. Coșnița, la următoarele specialități:

Specialitatea pian	140 lei
Specialitatea vioară	140 lei
Specialitatea chitară	140 lei
Specialitatea acordeon	140 lei
Specialitatea instrumentele aerofone	130 lei
Artă Coregrafică	130 lei
Arte plastice	130 lei

2. Executarea prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina dnei Cristina Cazac, directoarea Școlii de Arte din s. Coșnița.
3. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului com. Coșnița.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str. 31 august 1989, nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pro- 13

05.09 S-A EXAMINAT: Cu privire la scutirea de plata taxei pentru instruire în Școala de Arte din s. Coșnița

Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița

Președintele ședinței, dl Mihail Rotari, a prezentat proiectul de decizie, dând citire demersului directoarei Școlii de Arte și a cererilor părinților. Domnul Victor Bulat a propus ca toți elevii să fie scutiți integral de plata studiilor.

Lilia Cazac: Noi acum îi întrebăm ca cetățeni nu ca consilieri, și dacă au scris cerere lasă să-și asume responsabilitatea.

Alexandru Stasev: Eu în cerere am scris „parțial”.

Lilia Cazac: Atunci dați să supunem votului proiectul de decizie cu scutirea parțială.

Președintele ședinței a supus votului proiectul de decizie cu propunerea ca [REDACTED] să fie scutită integral de plata de studii iar ceilalți elevi să fie scutiți de la două specialități.

În temeiul art. 14 alin. (1) al Legii nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Regulamentului privind modul de încasare a taxei pentru instruire în Școlile de Arte, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 450/2011, demersului directoarei Școlii de Arte din s. Coșnița din 06.12.2022 și luând în considerare avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunei Coșnița **DECIDE**:

1. Se ia act de informația prezentată.
2. Se scutește integral de taxa de studii pentru anul 2023 eleva [REDACTED]
3. Se scutesc de taxa de studii pentru anul 2023 următorii elevi înscriși la specialitățile Artă Plastică și Coregrafie:
 - [REDACTED]
 - [REDACTED]
 - [REDACTED]
 - [REDACTED]
4. Cheltuielile în urma scutirii de plata taxei pentru instruire în Școala de Arte din s. Coșnița a copiilor nominalizați vor fi acoperite din contul mijloacelor financiare ale Școlii de Arte, aprobate în bugetul primăriei Coșnița pentru anul 2023.
5. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina domnului Alexei Gafeli, primarului comunei Coșnița.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str.31 August 1989, nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pro- 10

Abținut- 1 (Dl Victor Bulat)

(Alexandru Stasev și Tatiana Marenschi nu au participat la procedura de vot)

05.10 S-A EXAMINAT: Cu privire la rezultatele inventarierii bunurilor primăriei comunei Coșnița

Raportor – Irina Cibuc, contabila-șefă

Primarul comunei Coșnița a prezentat proiectul de decizie și a menționat că a fost avizat pozitiv de comisia consultativă de specialitate și că în cadrul ei a fost solicitată lista de bunuri detaliată a echipamentului și tehnicii de lucru. Dna Irina Cibuc, contabila-șefă, a prezentat această listă. Președintele ședinței a supus votului proiectul de decizie.

În temeiul art. 14 alin. (1) al Legii nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Legii contabilității nr. 113/2017, Hotărârii Guvernului nr. 162/2004 despre unele măsuri privind inventarierea bunurilor imobile proprietate a unităților administrativ-teritoriale și a statului, Ordinului nr. 60/2012 cu privire la aprobarea Regulamentului privind inventarierea, având în vedere Procesul Verbal al comisiei pentru inventariere, luând în considerare informația prezentată de președintele comisiei pentru inventariere și avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunei Coșnița **DECIDE:**

1. Se ia act de informația prezentată.
2. Se aprobă rezultatele inventarierii mijloacelor fixe și stocurilor de materiale, conform procesului-verbal Nr. 1 din 30 noiembrie 2022 (anexa nr.1,2).
3. Autoritatea executivă și conducătorii instituțiilor din subordine vor asigura administrarea eficientă a bunurilor din gestiune.
4. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului comunei Coșnița, dl. Alexei Gafeli.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str.31 august 1989, nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pro- 13

Anexa nr.1
la decizia Consiliului local
nr. 5/10 din 20.12.2022

**Informația
cu privire la rezultatul inventarierii mijloacelor fixe și stocurilor
de materiale la data din 01.11.2022**

În conformitate cu Regulamentul privind inventarierea, aprobat prin Ordinul Ministerului Finanțelor nr.60 din 29.05.2012, Dispoziția primarului com.Coșnița nr.206 din 26 octombrie 2022 cu privire la inventariere, Legea contabilității nr.113/2007 și Ordinul Ministerului Finanțelor nr.216 din 28 decembrie 2015 cu privire la aprobarea Planului de conturi în sistemul bugetar și a Normelor metodologice privind evidența contabilă și raportarea financiară în sistemul bugetar, comisia de inventariere a Primăriei comunei Coșnița a efectuat inventarierea mijloacelor fixe și materialelor aflate la evidența contabilă a Primăriei com.Coșnița la situația din 01.11.2022, cu participarea persoanelor responsabile pe bunurile materiale.

În rezultatul inventarierii au fost depistate următoarele:

La data de 01.11.2022, conform documentelor și evidenței contabile au fost înregistrate:

- **mijloace fixe** în sumă de 72224377,09 lei, dintre care:

- 311 (Clădiri) – 21358523,01 lei
 - 312 (Construcții speciale) – 36935951,42 lei
 - 313 (Instalații de transmisie) – 4995999,95 lei
 - 314 (Mașini și utilaje) -3360163,16 lei
 - 315 (Mijloace de transport) -1560114,00 lei
 - 316 (Unelte și scule,inventar de producere și gospodăresc) -1852740,01 lei
 - 317 (Active nemateriale) – 28956,92 lei
 - 318 (Alte mijloace fixe) – 2127302,96 lei
 - 319 (Investiții capitale în active în curs de execuție) - 4625,66 lei
- Terenurile existente în evidență contabilă au valoarea de 73273,55

- **Stocuri de materiale** în sumă de: 1101950,89 lei

- 331 (Combustibil,carburanți și lubrifianți) – 20842,06 lei
- 332 (Piese de schimb) - 19672,84 lei

- 333 (Produse alimentare) – 70785,70 lei
 334 (Medicamente și materiale sanitare) – 111437,64 lei
 335 (Materiale pentru scopuri didactice, științifice și alte scopuri) - 26846,71 lei
 336 (Materiale de uz gospodăresc și rechizite de birou) – 337763,11 lei
 337 (Materiale de construcție) - 43589,80 lei
 338 (Accesorii de pat, îmbrăcăminte, încălțăminte) – 213777,20 lei
 339 (Alte materiale) – 257235,83 lei

Divergențe între datele contabile și nu s-au depistat.

Anexa nr.2
 la decizia Consiliului local
 nr. din

Informație
cu privire la rezultatul inventarierii mijloacelor fixe și stocurilor de
materiale la data din 01.11.2022 ale Aparatului Primarului comunei Coșnița

Nr.	Denumirea conturilor	Existent real	Conform datelor evidenței contabile
	Mijloace fixe total	44771058,65	44771058,65
1	311 (Clădiri)	2573472,24	2573472,24
2	312 (Construcții speciale)	34322215,37	34322215,37
3	313 (Instalații de transmisie)	3844436,81	3844436,81
3	314 (Mașini și utilaje)	1460573,74	1460573,74
4	315 (Mijloace de transport)	1560114,00	1560114,00
5	316 (Unelte și scule, inventar de producere și gospodăresc)	501458,39	501458,39
6	317 (Active materiale)	11825,00	11825,00
7	318 (Alte mijloace fixe)	492337,44	492337,44
8	319 (Investiții capitale în active în curs de execuție)	4625,66	4625,66
	Stocuri de materiale	257824,66	257824,66
1	331 (Combustibil, carburanți și lubrifianți)	20842,06	20842,06
2	332 (Piese de schimb)	14532,84	14532,84
3	334 (Medicamente și materiale sanitare)	7326,00	7326,00
4	336 (Materiale de uz gospodăresc și rechizite de birou)	54007,32	54007,32
5	337 (Materiale de construcție)	39708,50	39708,50

6	338 (Accesorii de pat, îmbrăcăminte, încălțăminte)	22644,20	22644,20
7	339 (Alte materiale)	98763,74	98763,74
	Total	45028883,31	45028883,31

Informație
cu privire la rezultatul inventarierii mijloacelor fixe și stocurilor de materiale la
data din 01.11.2022 ale Bibliotecii Nr.1 a comunei Coșnița

Nr.	Denumirea conturilor	Existent real	Conform datelor evidenței contabile
	Mijloace fixe total	186002,09	186002,09
1	314 (Mașini și utilaje)	10833,00	10833,00
2	316 (Unelte și scule, inventar de producere și gospodăresc)	3853,83	3853,83
3	318 (Alte mijloace fixe)	171315,26	171315,26
	Stocuri de materiale	1805,12	1805,12
1	336 (Materiale de uz gospodăresc și rechizite de birou)	1805,12	1805,12
	Total	187807,21	187807,21

Informație
cu privire la rezultatul inventarierii mijloacelor fixe și stocurilor de materiale
la data din 01.11.2022 ale Bibliotecii Nr.2 a comunei Coșnița

Nr.	Denumirea conturilor	Existent real	Conform datelor evidenței contabile
	Mijloace fixe total	279089,90	279089,90
1	311 (Clădiri)	3999,00	3999,00
2	314 (Mașini și utilaje)	91376,04	91376,04
3	316 (Unelte și scule, inventar de producere și gospodăresc)	16917,96	16917,96
4	317 (Active nemateriale)	17131,92	17131,92
5	318 (Alte mijloace fixe)	149664,98	149664,98
	Stocuri de materiale	9231,88	9231,88
1	336 (Materiale de uz gospodăresc și rechizite de birou)	9231,88	9231,88
	Total	288321,78	288321,78

Informație
cu privire la rezultatul inventarierii mijloacelor fixe și stocurilor de materiale
la data din 01.11.2022 ale Bibliotecii Nr.3 a comunei Coșnița

Nr.	Denumirea conturilor	Existent real	Conform datelor evidenței contabile
	Mijloace fixe total	175604,64	175604,64
1	314 (Mașini și utilaje)	48591,84	48591,84
2	316 (Unelte și scule, inventar de producere și gospodăresc)	3162,00	3162,00
3	318 (Alte mijloace fixe)	123850,80	123850,80
	Stocuri de materiale	10288,64	10288,64
1	336 (Materiale de uz gospodăresc și rechizite de birou)	601,60	601,60
2	339 (Alte materiale)	9687,04	9687,04
	Total	185893,28	185893,28

Informație
cu privire la rezultatul inventarierii mijloacelor fixe și stocurilor de materiale la
data din 01.11.2022 ale Căminul cultural Pohrebea

Nr.	Denumirea conturilor	Existent real	Conform datelor evidenței contabile
	Mijloace fixe total	1046612,35	1046612,35
1	311 (Clădiri)	783292,19	783292,19
2	314 (Mașini și utilaje)	150218,80	150218,80
3	316 (Unelte și scule, inventar de producere și gospodăresc)	100089,00	100089,00
4	318 (Alte mijloace fixe)	13012,36	13012,36
	Stocuri de materiale	9897,28	9897,28
2	332 (Piese de schimb)	260,00	260,00
4	336 (Materiale de uz gospodăresc și rechizite de birou)	3991,80	3991,80
5	337 (Materiale de construcție)	1581,00	1581,00
7	339 (Alte materiale)	4064,48	4064,48
	Total	1056509,63	1056509,63

Informație
cu privire la rezultatul inventarierii mijloacelor fixe și stocurilor de materiale
la data din 01.11.2022 ale Gimnaziului Pohrebea

Nr.	Denumirea conturilor	Existent real	Conform datelor evidenței contabile
	Mijloace fixe total	770288,12	770288,12
1	311 (Clădiri)	646939,31	646939,31
2	312 (Construcții speciale)	108375,97	108375,97
3	314 (Mașini și utilaje)	8631,84	8631,84
4	316 (Unelte și scule, inventar de producere și gospodăresc)	6235,00	6235,00

5	318 (Alte mijloace fixe)	106,00	106,00
	Stocuri de materiale	449,00	449,00
1	339 (Alte materiale)	449,00	449,00
	Total	770737,12	770737,12

Informație
cu privire la rezultatul inventarierii mijloacelor fixe și stocurilor de materiale la data
din 01.11.2022 ale Grădiniței de copii Nr.1 al comunei Coșnița

Nr.	Denumirea conturilor	Existent real	Conform datelor evidenței contabile
	Mijloace fixe total	4526778,54	4526778,54
1	311 (Clădiri)	2458549,42	2458549,42
2	312 (Construcții speciale)	503173,99	503173,99
3	313 (Instalații de transmisie)	122952,07	122952,07
4	314 (Mașini și utilaje)	529861,82	529861,82
5	316 (Unelte și scule, inventar de producere și gospodăresc)	492871,52	492871,52
6	318 (Alte mijloace fixe)	419369,72	419369,72
	Stocuri de materiale	300905,44	300905,44
1	332 (Piese de schimb)	2790,00	2790,00
2	333 (Produse alimentare)	26570,29	26570,29
3	334 (Medicamente și materiale sanitare)	39892,42	39892,42
4	335 (Materiale pentru scopuri didactice, științifice și alte scopuri)	15751,95	15751,95
5	336 (Materiale de uz gospodăresc și rechizite de birou)	134732,28	134732,28
6	337 (Materiale de construcție)	55,00	55,00
7	338 (Accesorii de pat, îmbrăcăminte, încălțăminte)	47405,00	47405,00
8	339 (Alte materiale)	33708,50	33708,50
	Total	4827683,98	4827683,98

Informație
cu privire la rezultatul inventarierii mijloacelor fixe și stocurilor de materiale
la data din 01.11.2022 ale Grădiniței de copii Nr.2 al comunei Coșnița

Nr.	Denumirea conturilor	Existent real	Conform datelor evidenței contabile
	Mijloace fixe total	4376755,51	4376755,51
1	311 (Clădiri)	1625443,86	1625443,86
2	312 (Construcții speciale)	923318,07	923318,07
3	313 (Instalații de transmisie)	405707,00	405707,00
4	314 (Mașini și utilaje)	467962,16	467962,16

5	316 (Unelte și scule, inventar de producere și gospodăresc)	474129,43	474129,43
6	318 (Alte mijloace fixe)	480194,99	480194,99
	Stocuri de materiale	328330,78	328330,78
1	332 (Piese de schimb)	1440,00	1440,00
2	333 (Produse alimentare)	38048,00	38048,00
3	334 (Medicamente și materiale sanitare)	37394,01	37394,01
4	335 (Materiale pentru scopuri didactice, științifice și alte scopuri)	6110,11	6110,11
5	336 (Materiale de uz gospodăresc și rechizite de birou)	77431,50	77431,50
6	338 (Accesorii de pat, îmbrăcăminte, încălțăminte)	110253,00	110253,00
7	339 (Alte materiale)	57654,16	57654,16
	Total	4705086,29	4705086,29

Informație
cu privire la rezultatul inventarierii mijloacelor fixe și stocurilor de materiale
la data din 01.11.2022 ale Grădiniței de copii Nr.3 al s.Pohrebea

Nr.	Denumirea conturilor	Existent real	Conform datelor evidenței contabile
	Mijloace fixe total	1607261,48	1607261,48
1	311 (Clădiri)	991725,42	991725,42
2	312 (Construcții speciale)	122231,54	122231,54
3	313 (Instalații de transmisie)	8998,49	8998,49
4	314 (Mașini și utilaje)	199794,92	199794,92
5	316 (Unelte și scule, inventar de producere și gospodăresc)	143522,93	143522,93
6	318 (Alte mijloace fixe)	140988,18	140988,18
	Stocuri de materiale	136486,89	136486,89
1	332 (Piese de schimb)	260,00	260,00
2	333 (Produse alimentare)	6167,41	6167,41
3	334 (Medicamente și materiale sanitare)	14270,21	14270,21
4	335 (Materiale pentru scopuri didactice, științifice și alte scopuri)	3984,65	3984,65
5	336 (Materiale de uz gospodăresc și rechizite de birou)	40250,41	40250,41
6	337 (Materiale de construcție)	1345,30	1345,30
7	338 (Accesorii de pat, îmbrăcăminte, încălțăminte)	33475,00	33475,00
8	339 (Alte materiale)	36733,91	36733,91
	Total	1743748,37	1743748,37

Informație
cu privire la rezultatul inventarierii mijloacelor fixe și stocurilor de materiale
la data din 01.11.2022 ale Școlii de arte din comuna Coșnița

Nr.	Denumirea conturilor	Existent real	Conform datelor evidenței contabile
	Mijloace fixe total	1786472,66	1786472,66
1	311 (Clădiri)	815561,49	815561,49
2	312 (Construcții speciale)	256084,08	256084,08
3	313 (Instalații de transmisie)	90554,91	90554,91
4	314 (Mașini și utilaje)	392319,00	392319,00
5	316 (Unelte și scule, inventar de producere și gospodăresc)	110499,95	110499,95
6	318 (Alte mijloace fixe)	121453,23	121453,23
	Stocuri de materiale	46731,20	46731,20
1	332 (Piese de schimb)	390,00	390,00
2	334 (Medicamente și materiale sanitare)	12555,00	12555,00
3	335 (Materiale pentru scopuri didactice, științifice și alte scopuri)	1000,00	1000,00
4	336 (Materiale de uz gospodăresc și rechizite de birou)	15711,20	15711,20
5	337 (Materiale de construcție)	900,00	900,00
6	339 (Alte materiale)	16175,00	16175,00
	Total	1833203,86	1833203,86

Informație
cu privire la rezultatul inventarierii mijloacelor fixe și stocurilor de materiale
la data din 01.11.2022 ale Liceului teoretic Ion Creangă

Nr.	Denumirea conturilor	Existent real	Conform datelor evidenței contabile
	Mijloace fixe total	12591996,83	12591996,83
1	311 (Clădiri)	11459540,08	11459540,08
2	312 (Construcții speciale)	594096,08	594096,08
3	313 (Instalații de transmisie)	523350,67	523350,67
4	318 (Alte mijloace fixe)	15010,00	15010,00

Informație
cu privire la rezultatul inventarierii mijloacelor fixe și stocurilor de
materiale la data din 01.11.2022 ale Monumentul s. Pohrebea

Nr.	Denumirea conturilor	Existent real	Conform datelor evidenței contabile
	Mijloace fixe total	106456,32	106456,32
1	312 (Construcții speciale)	106456,32	106456,32

05.11 S-A EXAMINAT: Cu privire la casarea unor bunuri

Raportor – Irina Cibuc, contabilă-șefă

Primarul comunei Coșnița a prezentat proiectul de decizie și a menționat că a fost avizat pozitiv de comisia consultativă de specialitate.

Victor Bulat: Ce-i cu garajul acela? Eu nu văd că noi pe dânsul trebuie să-l casăm. Noi avem documente pe dânsul că el are demolare?

Alexei Gafeli: Nu, nu avem.

Victor Bulat: Atunci în baza la ce noi îl casăm pe dânsul?

Alexei Gafeli: Noi nici acte de proprietate nu avem. El stă la noi la evidență contabilă, și alte acte noi nu vom putea face deoarece el se află pe teren privat. Primăria a vândut terenul respectiv la decizia Consiliului local.

Lilia Cazac: Atunci s-a cumpărat și terenul sau doar clădirea?

Alexei Gafeli: Doar clădirea, care consider că a fost făcut incorect.

Victor Bulat: Înseamnă că noi mergem pe procedură și notificăm decizia cutare cu vânzarea la teren ca să facem delimitarea...

Alexei Gafeli: În acest caz trebuie să anulăm contractul în instanța de judecată.

Victor Bulat: Noi se primește că îi dăruim un bun imobil.

Vladimir Cibuc: Și drumul de acces la cimitir tot l-am îngustat din cauza asta.

Alexei Gafeli: Această problemă a apărut în 2015 când am luat bunurile în primire de la fostul primar, și doar acest garaj era ceva ieșit din comun, nu am semnat actul de primire-predare pe acest bun.

Lilia Cazac: Ca și propunere, garajul îl lăsăm pentru ședința următoare, deoarece casarea noi putem să o facem la orice ședință, nu numai de acum, la sfârșit de an, iar celelalte bunuri trebuie să le scoatem de la evidență fiindcă sânt uzate.

Președintele ședinței a supus votului excluderea punctului 1 din anexa la proiectul de decizie (Garaj cu 2 dispart. 1.luminat, codul materialului-100016, cantitatea-1, suma-16000.0).

Au votat: Pro- 13

Președintele ședinței a supus votului proiectul de decizie cu modificări

În temeiul art. 14 alin. (1) al Legii nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Ordinului Ministerului Finanțelor nr. 60/2012 cu privire la aprobarea Regulamentului privind inventarierea, având în vedere Procesul Verbal nr. 1 din 30 noiembrie 2022 al comisiei pentru inventariere, luând în considerare informația prezentată de președintele comisiei pentru inventariere și avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunei Coșnița **DECIDE**:

1. Se ia act de informația prezentată.
2. Se aprobă casarea bunurilor materiale, în sumă de 42661,71 lei, conform listei (Anexă).
3. Contabilitatea centralizată a primăriei com. Coșnița va efectua operațiunile necesare, conform legislației în vigoare.
4. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului comunei Coșnița, dl. Alexei Gafeli.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str.31 august 1989, nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pentru- 13

Lista bunurilor admise spre casare

Aparatul Primarului				
N r. d/ o	Denumirea materialului	Codul materialului	Cantitatea	Suma
2.	Cîntar de podea KLIPP KL-4020	190001849	1	235,0
3.	Puieti pînă la 1.20m specie PLOP	190002191	1365	5733,0
4.	Puieti pînă la 1.20m specie Salcie	190002192	660	2772,0
	Total			8740,0
Grădinița nr.1				
1.	Plapuma lina Bembi	190001012	18	3420,00
2.	Animale Salbatice(jucărie)	31800095	6	147,90
3.	Block Puzzle-Numbers(jucărie)	31800083	2	423,30
4.	Camion Costinesti(jucărie)	31800074	4	302,60
5.	Camion Speedy(jucărie)	31800052	10	467,50
6.	Covoraș Puzzle Animale 30*30cm	31800067	2	93,50
7.	Constructor Set 128 el(jucărie)	31800088	1	237,15
8.	Dinosauri 17 cm(jucărie)	31800096	5	89,25
9.	Handy Puzzle -Duck 24 pcs	31800078	2	93,50
10.	Handy Puzzle -Giraffe 24 pcs	31800078	2	93,50
11.	Learning Allphabet&Clock(jucărie)	31800084	1	305,15
12.	Legomion mic(jucărie)	31800097	1	114,75
13.	Minge volei (jucărie)	31800091	2	127,50
14.	My First Book 12pcs(jucărie)	31800081	5	318,75
15.	Păpușă Baby cu sunet(jucărie)	31800054	4	663,00
16.	Păpușă GIRL SPARKLE 81 cm	31800069	1	220,15
17.	Păpușă LITTLE BABY 30 cm	31800073	4	561,00
18.	Set Badminton(jucărie)	31800058	2	168,30
19.	Set Nisip Pluto(jucărie)	31800049	10	382,50
20.	Tractor cu remorca Super(jucărie)	31800099	6	586,50
21.	Tractor Super(jucărie)	31800098	2	144,50
22.	Vegetable&Fruit Set(jucărie)	31800082	1	126,65
23.	Coronita rotunda	190001453	2	278,00
24.	Jucarii din lemn de logica	190001291	75	6600,00
25.	Mouse STOP OS-303	190001463	4	1120,00
26.	jucarii asortiment (2018)	190001939	44	2357,68
27.	Jucarii (2016) asortiment 2	190001534		2597,00
	Total			22039.63

Grădinița nr.2				
1.	Set nisip Pluto (jucărie)	190002228	20	765,0
2.	Camion Costinești (jucărie)	190002229	10	756,50
3.	Telefon Panasonic	190001421	1	219,0
	Total			1740,50

Școala de Arte s.Coșnița				
1.	Brie tesute (chimire)	190001237	3	540,0
2.	Ie bluza femeasca nationala	190001247	4	2000,0
	Total			2540,0
Biblioteca nr. 1				
1.	Carti	180043	225	2505,45
2.	Scaun p/u birou	190000956	1	780,0
3.	Incalzitor KLIPP KL9010	190001574	1	240,0
	Total:			3525,45
Biblioteca nr. 2				
1.	Printer Canon i-Sensys LB6020	190000948	1	1992,0
	Total:			1992,0
Biblioteca nr. 3				
1.	Literatura artistica	1801450	419	1814,13
2.	Ceainic	190001382	1	270,0
	Total:			2084,13
Total pe instituții				42661,71

05.12 S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea bugetului primăriei comunei Coșnița, pentru anul 2023, în lectura a doua

Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița

Alexei Gafeli: Stimați consilieri în adresa dumneavoastră este prezentat proiectul de buget echilibrat. Totodată, au fost înaintate un șir de propuneri din partea instituțiilor din subordine pe care le-am prezentat la ședința comisiei de specialitate. Deja vă aparține decizia ce va fi aprobat și ce nu. Cu regret, astăzi nu vă pot da o cifră precisă referitor la cazane, am proiectul tehnic la casangeria de la Grădinița Nr. 2, însă devizul de cheltuieli îl voi avea mai târziu, după ce se vor achita serviciile de proiectare. Pentru Grădinița Nr. 1, dețin informația de la o întreprindere precum că un cazan costă 53 mii lei. Aș propune ca acest lucru să-l examinăm adițional în luna ianuarie când noi deja vom cunoaște soldul disponibil exact. Totuși, la proiectul de decizie, rog respectuos să acceptați alocarea a 76 mii lei care vor servi drept contribuție la proiectul finanțat de AIPA. Cunoașteți deja că am fost acceptați pentru finanțare pentru a procura niște echipamente adiționale care ne vor fi utile în procesul de amenajare și întreținere a spațiilor verzi și a teritoriului. Restul chestiunilor consider că pot fi examinate la începutul anului 2023 când vom avea cifra exactă a soldului disponibil, astfel încât, dacă veți accepta propunerea inițială, urmează ca bugetul pentru anul viitor să fie aprobat cu un deficit de 76 mii lei, fiind indicată acoperirea din sold.

Alexandru Stasev: Cu permisiunea dvs, aici am o remarcă. Am încercat să mă expun și la ședința comisiei de specialitate, nefiind membru a comisiei, poate nu am dreptate, dna Lilia Cazac o să mă corecteze. Din Legea bugetului de stat pentru anul 2023 votat în I lectură, la capitolul III „Politica bugetar-fiscală” alin. (3) prevede următoarele: „Repartizarea taxei pentru resursele naturale se va

efectua în proporție de 50% la bugetul local de nivelul I iar 50% la bugetul local de nivelul II”. Dacă e să ne referim la Codul Fiscal avem art. 299 care ne dă explicație ce intră anume în taxa pentru resurse naturale: „În sensul prezentului Titlu se definesc următoarele noțiuni: resurse naturale, care includ mineralele utile, zăcămintele lemnul eliberat pe picior și apa captată din orice sursă, este vorba de apa de suprafață și apa din sol”. Aici am făcut o mică analiză, spre exemplu, pentru anul 2022, pentru comuna Coșnița din taxa de apă, mă refer la apa captată din râul Nistru, apa de suprafață, au fost colectate taxe în sumă de 380 mii lei, când luăm ca reper pentru anul viitor, 50% ar fi 190 mii lei. Aici dle primar s-ar acoperi deficitul pe care l-ați indicat de 76 mii lei pentru... și 53 mii lei pentru cazan și încă ar mai rămâne. Este o scăpare din partea dvs, cum un articol de cheltuieli de 190 mii lei dvs nu l-ați pus în buget.

Alexei Gafeli: Când a fost adoptată legea bugetului de stat?

Alexandru Stasev: Asta nu are nimic cu Legea bugetului de stat pe motiv că contabilul dvs încă în octombrie a primit note metodologice, unde acolo tot este indicat. Dacă deschidem pagina Ministerului Finanțelor, rubrica buget, undeva prin octombrie a fost publicat în partea dreaptă propuneri de buget și în indicațiile metodologice este chestia aceasta.

Lilia Cazac: În primul rând lucrurile acestea au fost propuse doar la aprobarea proiectului de lege de către Guvern. Ceea ce ține de taxă, taxa pentru mineralele utile este o taxă separată, taxa pentru apă este taxă separată. La moment taxa pentru apă se încasează la bugetul raional. Pentru anul curent a fost încasată în mărime de aproximativ 800 mii lei. La moment, mecanismul ce ține de apă nu este stabilit. Este satabilit doar mecanismul cu taxele pentru zăcăminte și care nu a fost inclusă de primărie din motiv că pe teritoriul primăriei nu se este nici un loc unde se efectuează extrageri de resurse minerale. Nu este greșeala nici a primarului, nici a contabilului fiindcă legea nu este aprobată. Noi lucrurile acestea putem să le facem și la corelarea bugetului. Cu aceste cifre contabilul și primarul și-au luat angajamentul, dar noi dacă dorim putem să aprobăm și cifrele care au fost în proiectul de decizie inițial. Bugetul de stat și politica bugetar-fiscală încă nu sânt aprobate de Parlament.

Alexei Gafeli: Dl Alexandru, pentru a deschide un cont și a recepționa banii e suficient să se aloce 5 lei prin decizia Consiliului local, poate să vină și milioane. Dacă dvs insistați, noi am tratat acest subiect doar ca nisip, prundiș, nisip, părerea dvs că intră și apa, după anul nou în orice moment putem face modificările. Dacă asociația dvs va transfera banii aceștea nu vor dispărea, la orice etapă noi îi putem recepționa pe contul primăriei. Stimați consilieri, vă asigur că nici un venit nu va fi ratat de către primărie inclusiv din taxa pentru apă sau mineralele utile nu va fi ratat.

Lilia Cazac: Ceea ce ține de suma de 76 de mii de lei poate e posibil de lăsat la corelarea bugetului, fiindcă bugetul în I lectură a fost aprobat fără deficit.

S-a propus ca suma de 76 mii de lei să fie alocată de la programul „Dezvoltarea gospodăriei de locuințe și serviciilor comunale”. Deasemenea s- a propus majorarea fondului de rezervă cu 40 mii lei și să fie alocate de la Programul „Iluminare stradală”.

Președintele ședinței a supus votului proiectul de decizie cu modificările propuse.

În temeiul art.14 alin. (2) lit. n, art. 19, art. 43 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 24, 25, 47, 55 al Legii nr. 181/2014 „Finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale”, ținând cont de prevederile art. 20 din Legea nr. 397/2003 „Privind finanțele publice locale”, precum și de prevederile setului metodologic privind elaborarea, aprobarea și modificarea bugetului, aprobat prin Ordinul Ministerului Finanțelor nr. 209/2015, luând în considerare avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunei Coșnița **DECIDE:**

1. Se aprobă bugetul primăriei comunei Coșnița, pe anul 2023, la venituri în sumă de 58307,10 mii lei, la cheltuieli în sumă de 58307,10 mii lei.
2. Se aprobă:

- a. Indicatorii generali și sursele de finanțare ale bugetului primăriei comunei Coșnița, conform anexei nr.1.
 - b. Veniturile bugetului local, pentru anul 2023, conform clasificății economice, conform anexei nr.2.
 - c. Resursele și cheltuielile bugetului local, conform clasificății funcționale și pe programe, conform anexei nr.3.
 - d. Transferurile de la alte bugete, conform anexei nr.4.
 - e. Efectivul limită de personal, conform anexei nr.5.
3. Se aprobă Fondul de rezervă a primăriei comunei Coșnița, în sumă de 120,00 mii lei.
 4. Datoriile creditoriale, înregistrate la 01.01.2023 ale primăriei/instituțiilor bugetare vor fi achitate din contul și în limita alocațiilor aprobate pe an.
 5. Primăria comunei Coșnița/instituțiile bugetare vor asigura:
 - Dezagregarea în termen a limitelor stabilite, cu introducerea acestora în sistemul informațional de management financiar;
 - Legalitatea utilizării alocațiilor bugetare și respectarea limitelor aprobate;
 - Utilizarea, conform destinației, a transferurilor cu destinație specială, alocate de la bugetul de stat;
 - Contractarea de lucrări, servicii, bunuri materiale, conform prevederilor Legii privind achiziții publice;
 - Raportarea în termenii stabiliți a performanțelor realizate, conform competenței.
 6. Se împuternicește:
 - Domnul Gafeli Alexei, primarul comunei Coșnița, cu rolul de administrator de buget.
 - Să modifice planurile de alocații între diferite nivele ale clasificății economice (K2) în cadrul aceleiași funcții (F1-F3) în cadrul unui subprogram, fără majorarea cheltuielilor de personal și fără modificarea cheltuielilor pentru investiții capitale și a transferurilor interbugetare;
 - Să includă în programele respective de cheltuieli, în baza dispoziției alocațiile repartizate prin decizia Consiliului comunei Coșnița, din fondul de rezervă, precum și transferurile cu destinație specială, de la bugetul de stat la bugetul primăriei, repartizate prin alte acte normative, decât Legea bugetului de stat.
 - Să aprobe prin act normativ Planul de achiziții publice pentru anul 2023.
 - Primăria comunei Coșnița (org 1 și org 1 i) să modifice planurile de alocații între instituțiile subordonate între nivelele K4, în cadrul aceleiași funcții (F1-F3) și aceluiasi subprogram P1P2, cu respectarea limitei stabilite la nivel de K2. Totodată, primăria comunei Coșnița, poate modifica resursele colectate între instituțiile din cadrul aceleiași funcții (F1-F3), fără modificarea limitei aprobate.
 - Instituțiile bugetare să modifice planurile de alocații între nivele K5-K6, cu respectarea limitei stabilite la nivel de K4 a clasificății economice, de către instituția superioară.
 7. Domnul Petică Gheorghe, secretar al Consiliului comunei Coșnița, va asigura aducerea la cunoștința publică prin afișarea în locuri publice, a prezentei decizii și anexelor la decizie, conform legislației în vigoare.

Au votat: Pro- 13

Indicatorii generali și sursele de finanțare ale bugetului local

Denumirea	Cod Eco	Suma mii lei
I. VENITURI -total	1	58307,10
inclusiv transferuri de la bugetul de stat		50689,50
II. CHELTUIELI-total		58307,10
II.1.CHELTUIELI	2	43514,70
II.2.ACTIVE NEFINANCIARE	3	14792,40
III.SOLD BUGETAR	1-(2+3)	0

**Veniturile bugetului local, pentru anul 2023,
conform clasificăției economice**

Denumirea	Cod Eco(K6)	Suma, mii lei
TOTAL		58307,10
Venituri proprii total, inclusiv:		7608,60
Impozit pe venit reținut din salariu	111110	4633,10
Impozit pe venitul persoanelor fizice spre plată/ achitat	111121	293,10
Impozit pe venitul persoanelor fizice ce desfășoară activități independente în domeniul comerțului	111124	3,90
Impozit pe venit aferent operațiunilor de predare în posesie sau folosința a proprietății imobiliare	111130	18,9

Impozitul funciar al persoanelor juridice și fizice, înregistrate în calitate de întreprinzător	113161	250,80
Impozitul funciar al persoanelor fizice-cetățeni	113171	110,10
Impozitul pe bunurile imobiliare ale persoanelor juridice	113210	30,10
Impozitul pe bunurile imobiliare ale persoanelor fizice	113220	38,40
Impozitul pe bunurile imobiliare achitat de către persoanele juridice și fizice înregistrate în calitate de întreprinzător din valoarea estimată (de piață) a bunurilor imobiliare	113230	68,90
Impozitul pe bunurile imobiliare achitat de către persoanele fizice-cetățeni din valoarea estimată (de piață) a bunurilor imobiliare	113240	9,20
Impozitul privat încasat în bugetul local de nivelul I	113313	0,10
Taxa de piață	114411	4,70
Taxa pentru amenajarea teritoriului	114412	42,20
Taxa pentru dispozitivele publicitare	114415	5,30
Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări de serviciu	114418	148,20
Taxa pentru cazare	114421	10,50
Taxa pentru salubritate	114426	561,00
Taxa pentru patenta de întreprinzător	114522	10,00
Defalcări de la profitul net al întreprinderilor de stat(municipale) în bugetul local de nivel I	141233	10,10
Arenda terenurilor cu destinație agricolă încasată în bugetul local de nivelul I	141522	11,10
Arenda terenurilor cu altă destinație decât cea agricolă încasat în bugetul local de nivelul I	141533	289,00
Plata pentru certificatele de urbanism și autorizările de construire sau desființare în bugetul local de nivelul I	142215	2,0
Încasări de la prestarea serviciilor cu plată	142310	973,70
Plata pentru locațiunea bunurilor patrimoniului public	142320	77,20
Amenzi și sancțiuni contravenționale încasate în bugetul local de nivelul I	143130	1,00
Alte venituri încasate în bugetele locale de nivelul I	145142	6,00
Transferuri total, inclusiv:		50698,50
Transferuri curente primite cu destinație specială între bugetul de stat și bugetele locale de nivelul I pentru învățământul preșcolar, primar, secundar general, special și complementar (extrașcolar)	191211	15724,20
Transferuri curente primite cu destinație specială între bugetul de stat și bugetele locale de nivelul I pentru alte competențe delegate	191214	105,00

Transferuri curente primite cu destinație generală între bugetul de stat și bugetele locale de nivelul I	191231	1081,00
Alte transferuri curente primite cu destinație generală între bugetul de stat și bugetele locale de nivel I	191239	1578,20
Transferuri capitale primite cu destinație specială între instituțiilor bugetului de stat și instituțiile bugetelor locale de nivelul I	191420	9734,20
Transferuri curente primite cu destinație specială între bugetele locale de nivelul II și bugetele locale de nivelul I în cadrul unei unități administrativ-teritoriale	193111	22475,90

Anexa nr.3
la Decizia Consiliului local
Nr. 5/12 din 20.12.2022

**Resursele si cheltuielile bugetului local conform
clasificației funcționale și pe programe**

Denumirea	Cod	Suma mii lei
Cheltuieli curente, în total		58307,10
inclusiv: cheltuieli de personal	21	15851,90
Grupa principală: Servicii de stat cu destinație generală	01	
Resurse total		3324,90
Resurse generale	1	3243,70
Resurse colectate de autorități/instituții bugetare	2	81,20
Cheltuieli, total		3324,90
Programul/subprogramul-Executarea guvernării	0301	3224,90
Programul/subprogramul-Gestionarea fondului de rezerva și de intervenție	0802	120,00
Programul/subprogramul-Acțiuni generale	0808	-20
Grupa principală: Apărare națională	02	
Resurse total		2,30
Resurse generale	1	2,30
Cheltuieli, total		2,30
Programul/subprogramul-Servicii de suport în domeniul apărării naționale	3104	2,30
Grupa principală: Servicii în domeniul economiei	04	
Resurse total		1578,20
Resurse generale	1	1578,20

Cheltuieli, total		1578,20
Programul/subprogramul-Dezvoltarea drumurilor	6402	1578,20
Grupa principală: Gospodăria de locuințe și gospodăria serviciilor comunale	06	
Resurse total		1069,40
Resurse generale	1	1066,40
Resurse colectate de autorități/instituții bugetare	2	3,00
Cheltuieli, total		1069,40
Programul/subprogramul-Dezvoltarea gospodăriei de locuințe și serviciilor comunale	7502	612,80
Programul/subprogramul-Iluminare stradală	7505	456,60
Grupa principală: Cultura, sport, tineret, culte și odihnă	08	
Resurse total		1320,50
Resurse generale	1	1285,30
Resurse colectate de autorități/instituții bugetare	2	35,20
Cheltuieli ,total		1320,50
Programul/subprogramul-Dezvoltarea culturii	8502	974,00
Programul/subprogramul-Odihnă și agrement	8506	8,00
Programul/subprogramul-Sport	8602	338,50
Grupa principală: Învățământ	09	
Resurse total		28535,90
Resurse generale	1	27604,40
Resurse colectate de autorități/instituții bugetare	2	931,50
Cheltuieli, total		28535,90
Programul/subprogramul-Educație timpurie	8802	24932,30
Programul/subprogramul-Educația extrașcolară și susținerea elevilor dotați	8814	3603,60
Grupa principală: Protecție socială	10	
Resurse total		22475,90
Resurse generale	1	22475,90
Resurse colectate de autorități/instituții bugetare	2	
Cheltuieli total		22475,90
Programul/subprogramul-Compensarea cheltuielilor energetice	9030	22745,90

Anexa nr.4
la Decizia Consiliului local
Nr. 5/12 din 20.12.2022

Transferuri de la alte bugete

Denumirea	Cod ECO	Suma, mii lei
Transferuri curente primite cu destinație specială între bugetul de stat și bugetele locale de nivelul I pentru învățământul preșcolar, primar, secundar general, special și complementar (extrașcolar)	191211	15724,20
Transferuri curente primite cu destinație specială între bugetul de stat și bugetele locale de nivelul I pentru alte competențe delegate	191214	105,00
Transferuri curente primite cu destinație generală între bugetul de stat și bugetele locale de nivelul I	191231	1081,00
Alte transferuri curente primite cu destinație generală între bugetul de stat și bugetele locale de nivelul I	191239	1578,20
Transferuri capitale primite ca donație specială între instituțiilor bugetului de stat și instituțiile bugetelor locale de nivelul I	191420	9734,20
Transferuri curente primite cu destinație specială între bugetele locale de nivelul II și bugetele locale de nivelul I în cadrul unei unități administrativ-teritoriale	193111	22475,90
Total		50698,50

Anexa nr.5
la Decizia Consiliului local
Nr. 5/12 din 20.12.2022

Efectivul limită de personal

Denumirea	Cod Org.1/Org.2	Efectivul de personal – unități
Aparatul primarului Coșnița	1345/10738	14,50
Grădinița nr.1	1345/10338	30,00
Grădinița nr.2	1345/10339	30,00
Grădinița nr.3 Pohrebea	1345/10340	11,00
Școala de arte Coșnița	1345/05520	24,79
Biblioteca nr.1 Coșnița	1345/05522	1,50
Biblioteca nr.2 Coșnița	1345/05523	1,50
Biblioteca Pohrebea	1345/05524	1,50
Căminul cultural Pohrebea	1345/05525	4,20
TOTAL		118,99

05.13 S-A EXAMINAT: Cu privire la trecerea unui teren din domeniul public în domeniul privat

Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița

Președintele ședinței, dl Mihail Rotari, a prezentat proiectul de decizie. Dl Vladimir Cibuc a menționat că proiectul de decizie a fost avizat pozitiv în cadrul ședinței comisiei de specialitate.

Președintele ședinței a supus votului proiectul de decizie.

În temeiul art. 14 alin. (1) al Legii nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Legii nr. 91/2007 „Privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor”, Legii nr. 121/2007 „Cu privire la administrarea și deținutarea proprietății publice”, luând în considerare avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunei Coșnița **DECIDE:**

1. Se acceptă trecerea terenului cu numărul cadastral 3818116.269 din domeniul public în domeniul privat al UAT Coșnița.
2. Prezenta decizie va servi drept temei pentru efectuarea modificărilor în Registrul Bunurilor Imobile al I.P. „Agenția Servicii Publice” Serviciul Cadastral Teritorial Dubăsari, Departamentul „Cadastru”.
3. Se pune în sarcina specialistului principal pentru reglementarea regimului juridic al proprietății funciare al primăriei com. Coșnița, executarea prezentei decizii.
4. Controlul executării prezentei decizii se pune în seama primarului comunei Coșnița.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str.31 august 1989 , nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pro- 12

Mihail Bondari nu a participat la procedura de vot.

05.14 S-A EXAMINAT: Cu privire la delimitarea terenului cu nr. cadastral 3818113.050

Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița

Primarul com. Coșnița, dl Alexei Gafeli, a prezentat proiectul de decizie și a menționat că primăria nu deține acte de proprietate pentru acest teren. Pentru a obține este necesar de a iniția procedura de delimitare a terenului.

Lilia Cazac: În fața Incubatorului de Afaceri este un teren, poate e posibil de inclus în suprafața totală?

Alexei Gafeli: Urmare a delimitării va fi radiat terenul mic care este indicat cu linii roșii ulterior va fi aliniat la terenul propriu zis.

Dl Vladimir Cibuc a menționat că proiectul de decizie a fost avizat pozitiv în cadrul ședinței comisiei de specialitate.

Președintele ședinței a supus votului proiectul de decizie.

Având în vedere necesitatea de a înregistra terenul cu nr. cadastral 3818113.050, în temeiul art. 14 alin. (1) din Legea „Privind administrația publică locală” nr. 436/2006, Legii nr. 29/2018

„Privind delimitarea proprietății publice” cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunei Coșnița, **DECIDE:**

1. Se permite efectuarea lucrărilor cadastrale de delimitare a terenului cu numărul cadastral 3818113.050 proprietate publică a UAT Coșnița, amplasat în intravilanul s. Coșnița, în conformitate cu legislația în vigoare.
2. Executarea prezentei decizii, se pune în sarcina specialistului în reglementarea regimului funciar al primăriei comunei Coșnița.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului comunei Coșnița.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str. 31 August 1989, nr. 70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pro- 13

05.15 S-A EXAMINAT: Cu privire la delimitarea terenului cu nr. cadastral 3818113.049

Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița

Președintele ședinței, dl Mihail Rotari, a prezentat proiectul de decizie. Dl Vladimir Cibuc a menționat că proiectul de decizie a fost avizat pozitiv în cadrul ședinței comisiei de specialitate.

Președintele ședinței a supus votului proiectul de decizie.

Având în vedere necesitatea de a înregistra terenul cu nr. cadastral 3818113.049, în temeiul art. 14 alin. (1) din Legea „Privind administrația publică locală” nr. 436/2006, Legii nr. 29/2018 „Privind delimitarea proprietății publice” cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunei Coșnița, **DECIDE:**

1. Se permite efectuarea lucrărilor cadastrale de delimitare a terenului cu numărul cadastral 3818113.049 proprietate publică a UAT Coșnița, amplasat în intravilanul s. Coșnița, în conformitate cu legislația în vigoare.
2. Executarea prezentei decizii, se pune în sarcina specialistului în reglementarea regimului funciar al primăriei comunei Coșnița.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului comunei Coșnița.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str. 31 August 1989, nr. 70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pro- 12

Abținut- 1 (Victor Bulat)

05.16 S-A EXAMINAT: Cu privire la delimitarea terenului cu nr. cadastral 3818111.130

Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița

Președintele ședinței, dl Mihail Rotari, a prezentat proiectul de decizie. Dl Vladimir Cibuc a menționat că proiectul de decizie a fost avizat pozitiv în cadrul ședinței comisiei de specialitate.

Președintele ședinței a supus votului proiectul de decizie.

Având în vedere cererea dnei [REDACTED] administratoarea SRL „Activis-Training”, în temeiul art. 14 alin. (1) din Legea „Privind administrația publică locală” nr. 436/2006, Legii nr. 29/2018 „Privind delimitarea proprietății publice” cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunei Coșnița, **DECIDE:**

1. Se permite efectuarea lucrărilor cadastrale de delimitare a terenului cu numărul cadastral 3818111.130 proprietate publică a UAT Coșnița, amplasat în intravilanul s. Coșnița, în conformitate cu legislația în vigoare.
2. Executarea prezentei decizii, se pune în sarcina specialistului în reglementarea regimului funciar al primăriei comunei Coșnița.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului comunei Coșnița.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str. 31 August 1989, nr. 70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pro- 12

(Mihail Bondari nu a participat la procedura de vot)

05.17 S-A EXAMINAT: Cu privire la delimitarea terenului cu nr. cadastral 3818116.269

Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița

Președintele ședinței, dl Mihail Rotari, a prezentat proiectul de decizie. Dl Vladimir Cibuc a menționat că proiectul de decizie a fost avizat pozitiv în cadrul ședinței comisiei de specialitate.

Președintele ședinței a supus votului proiectul de decizie.

Având în vedere cererea dnei [REDACTED] administratoarea SRL „Activis-Training”, în temeiul art. 14 alin. (1) din Legea „Privind administrația publică locală” nr. 436/2006, Legii nr. 29/2018 „Privind delimitarea proprietății publice” cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunei Coșnița, **DECIDE:**

1. Se permite efectuarea lucrărilor cadastrale de delimitare a terenului cu numărul cadastral 3818116.269 proprietate publică a UAT Coșnița, amplasat în intravilanul s. Pohrebea, în conformitate cu legislația în vigoare.
2. Executarea prezentei decizii, se pune în sarcina specialistului în reglementarea regimului funciar al primăriei comunei Coșnița.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului comunei Coșnița.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str.31 August 1989, nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pro- 12

(Mihail Bondari nu a participat la procedura de vot)

05.18 S-A EXAMINAT: Cu privire la inițierea procedurii de formare a bunului imobil prin separare

Președintele ședinței, dl Mihail Rotari, a prezentat proiectul de decizie. Dl Vladimir Cibuc a menționat că proiectul de decizie a fost avizat pozitiv în cadrul ședinței comisiei de specialitate.

Victor Bulat: ar trebui să ieșim la fața locului să vedem de ce accesul este închis pe o porțiune de drum lângă stadion.

Alexei Gafeli: Accesul nu este închis dar e îngust. Noi am ieșit la fața locului cu dl [REDACTED] și am văzut că nu putem lărgi calea de acces deoarece asta ar însemna să micșorăm stadionul.

Președintele ședinței a supus votului proiectul de decizie.

În temeiul art. 14 alin. (1) al Legii nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 10 și art. 17 al Legii cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354/2004, având în vedere necesitatea de a crea cale de acces pentru gospodăriile învecinate, luând în considerare avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunei Coșnița, **DECIDE**:

1. Se inițiază procedura de formare prin separare din bunul imobil inițial cu numărul cadastral 3818112.117, înregistrat în Registrul Bunurilor Imobile, amplasat în intravilanul s. Coșnița, suprafața de 0,9714 ha, modul de folosință – amenajat, domeniul - public, proprietate publică a UAT Coșnița:

1.1 Un bun imobil independent din categoria de destinații – teren din intravilanul localităților, modul de folosință – aferent drumurilor publice din intravilan (zona străzilor), domeniul public, proprietate publică a UAT Coșnița.

2. Se pune în sarcina specialistului în problemele reglementării regimului funciar executarea prezentei decizii.
3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului comunei Coșnița.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str.31 august 1989 , nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pro- 12

Abținut- 1 (Victor Bulat)

05.19 S-A EXAMINAT: Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului cu nr. cadastral 3818111.419

Primarul comunei Coșnița a prezentat proiectul de decizie și a menționat că acesta a fost avizat negativ la ședința comisiei de specialitate.

Alexei Gafeli: Stimați consilieri, este vorba de o adresare de la mai mulți proprietari care solicită să fie schimbată categoria de destinație deoarece, la moment, aceasta figurează ca fiind agricolă iar bunul imobil se află în intravilanul localității, respectiv aceasta contravine clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și modul de folosință aprobat prin Ordinul nr. 17/2021 al Agenției Relații Funciare și Cadastru.

Victor Bulat: Eu am o întrebare, aproximativ 5 ha de pământ, aici sânt 4 persoane. Persoanele acestea cât pământ au?

Alexei Gafeli: Indiferent de proporție, și primăria este coproprietar al acelui teren. De fapt, această inițiativă de schimbare a categoriei de destinație trebuia să vină din partea noastră.

Galina Stratulat: Fiecare proprietar de construcție a cumpărat în procente terenul aferent conform studiului de fezabilitate.

Victor Bulat: De ce nu facem noi pachetul acesta frumos să-l avem, să știm ce votăm, procentele, tot, care și câte procente. S-a pus o cerere totală, de ce nu este cerere de la fiecare aparte? Noi acum votăm tot la pachet și apoi pe urmă o să se înceapă, dapoi voi ați votat dragii noștri consilieri. Vine pe urmă Bondari și zice de ce voi ați dat lui cutare, pe urmă vine Baca, Cibuc o să vină, pe urmă vine...

Alexei Gafeli: Noi nu dăm la nimeni nimic acum.

Galina Stratulat: Acum se dorește schimbarea categoriei de destinație a întregului teren dar nu în procente.

Victor Bulat: El se schimbă dar eu aud acuma că ei sânt proprietari pe pământul aferent. Eu nu sânt împotriva deloc.

Victor Bulat: În cerere este scris clar, rog din agricol cu destinația pentru construcții. Ne uităm în proiectul de decizie, se permite schimbarea categoriei de destinație teren agricol în categoria de destinație terenuri din intravilanul localităților, modul de folosință-aferent obiectivului comercial al terenului cu suprafața de...

Alexei Gafeli: Terenul nu a fost divizat prin separare și, respectiv, nu are fiecare proprietar număr cadastral separat al terenului. S-a vândut în procente și s-a identificat cât din suprafața totală revine conform procentului respectiv. Proprietarii cunosc hotarele datorită studiului de fezabilitate.

Lilia Cazac: Este și o parte care aparține APL?

Alexei Gafeli: Da, cea mai mare parte este proprietatea APL. Nu a fost cumpărat de către dl Banaga Fiodor un sector foarte mare, despre care eu v-am informat anterior.

Vladimir Cibuc: Eu, spre exemplu am acolo 0,19 ha, am decizie de la primărie, am fost la Urban proiect și mi-au făcut proiectarea pe clădiri.

Victor Bulat: Eu înțeleg că noi acum schimbăm destinația, din agricol în construcții.

Alexei Gafeli: persoanele care au scris cerere nu sunt specialiști în cadastru. Ei au avut în vedere dacă se permite sau nu construcția pe acest teren. Conform legislației în urbanism, pe terenurile aferente depozitelor din intravilanul localităților se poate de construit. Noi am elaborat proiectul de decizie conform cadrului legal, conform clasificatorului. În cerere poate să fie scrise multe dar noi nu putem ieși din albia legală.

Președintele ședinței a supus votului proiectul de decizie.

Având în vedere demersul cu Nr. 138 din 25.11.2022 cu privire la schimbarea destinației terenului cu nr. cadastral 3818111.419, în temeiul art. 14 alin. (1) din Legea „Privind administrația publică locală” nr. 436/2006, atr. 71 al Codului Funciar al R.M., Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1546/1998, dosarului cu privire la actualizarea hotarului intravilanului com. Coșnița elaborat de către Departamentul Cadastru și aprobat prin Decizia Consiliului local nr. 8/10 din 26.12.2018 „Cu privire la stabilirea hotarelor intravilanului com. Coșnița”, Ordinului nr. 17/2021 al Agenției Relații Funciare și Cadastru, Hotărârii Guvernului nr. 1170/2016 „Cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri”, luând în considerare avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul local al comunei Coșnița **DECIDE**:

1. Se permite schimbarea categoriei de destinație „teren agricol” în categoria de destinație „terenuri din intravilanul localităților”, modul de folosință „aferent obiectivului comercial” a terenului cu nr. cadastral 3818111.419 din intravilanul satului Coșnița, suprafața de 4,9413 ha.
2. Prezenta decizie servește drept temei pentru efectuarea înregistrărilor în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul „Cadastru” al I.P. „Agenția Servicii Publice”, conform pct. 1 al prezentei decizii.

3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului comunei Coșnița.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str. 31 August 1989, nr.70, în termen de 30 de zile din data comunicării.

Au votat: Pro- 5

Abținut- 6

Mihail Bondari și Vladimir Cibuc nu au participat la procedura de vot

***Proiectul de decizie nu a întrunit numărul necesar de voturi**

05.20 S-A EXAMINAT: Cu privire la examinarea Notificării OTC al Cancelariei de Stat

Raportor – Gheorghe Petică, secretarul Consiliului local

Raportorul a prezentat proiectul de decizie și a propus abrogarea deciziei Consiliului comunei Coșnița nr. 4/8 din 05.10.2022 „Cu privire la corectarea erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenului”.

Președintele ședinței a supus votului proiectul de decizie.

În conformitate cu art. 14 alin. (1) al Legii nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, examinând Notificarea Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat cu numărul 1304/OT4-1223 din 19.10.2022, art. 117-165 al Codului Administrativ, luând în considerare avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul local al comunei Coșnița **DECIDE:**

1. Se ia act de Notificarea Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat cu numărul 1304/OT4-1223 din 19.10.2022, prin care se solicită reexaminarea și abrogarea deciziei Consiliului comunei Coșnița nr. 4/8 din 05.10.2022 „Cu privire la corectarea erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenului”.
2. Se abrogă decizia Consiliului local al comunei Coșnița nr. 4/8 din 05.10.2022 „Cu privire la corectarea erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenului”.
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str.31 august 1989, nr. 70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pro- 13

05.21 S-A EXAMINAT: Cu privire la examinarea Notificării OTC al Cancelariei de Stat

Raportor – Gheorghe Petică, secretarul Consiliului local

Raportorul a prezentat proiectul de decizie și a propus abrogarea deciziei Consiliului comunei Coșnița nr. 4/9 din 05.10.2022 „Cu privire la corectarea erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenului”.

Președintele ședinței a supus votului proiectul de decizie.

În conformitate cu art. 14 alin. (1) al Legii nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, examinând Notificarea Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat cu numărul 1304/OT4-1221 din 19.10.2022, art. 117-165 al Codului Administrativ, luând în considerare avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul local al comunei Coșnița **DECIDE:**

1. Se ia act de Notificarea Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat cu numărul 1304/OT4-1221 din 19.10.2022, prin care se solicită reexaminarea și abrogarea deciziei Consiliului comunei Coșnița nr. 4/9 din 05.10.2022 „Cu privire la corectarea erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenului”.
2. Se abrogă decizia Consiliului local al comunei Coșnița nr. 4/9 din 05.10.2022 „Cu privire la corectarea erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenului”.
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str.31 august 1989, nr. 70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pro- 13

05.22 S-A EXAMINAT: Cu privire la examinarea Notificării OTC al Cancelariei de Stat

Raportor – Gheorghe Petică, secretarul Consiliului local

Raportorul a prezentat proiectul de decizie și a propus abrogarea deciziei Consiliului comunei Coșnița nr. 4/11 din 05.10.2022 „Cu privire la corectarea erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenului”.

Președintele ședinței a supus votului proiectul de decizie.

În conformitate cu art. 14 alin. (1) al Legii nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, examinând Notificarea Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat cu numărul 1304/OT4-1222 din 19.10.2022, art. 117-165 al Codului Administrativ, luând în considerare avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul local al comunei Coșnița **DECIDE:**

1. Se ia act de Notificarea Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat cu numărul 1304/OT4-1222 din 19.10.2022, prin care se solicită reexaminarea și abrogarea deciziei Consiliului comunei Coșnița nr. 4/11 din 05.10.2022 „Cu privire la corectarea erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”.
2. Se abrogă decizia Consiliului local al comunei Coșnița nr. 4/11 din 05.10.2022 „Cu privire la corectarea erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”.
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str.31 august 1989, nr. 70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pro- 13

05.23 S-A EXAMINAT: Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului aferent apartamentului nr. 2 din str. Coșnița 26/1

Raportor – Galina Stratulat, specialistă în reglementarea regimului funciar

Primarul comunei Coșnița a prezentat proiectul de decizie și a menționat că acesta a fost avizat pozitiv de comisia de specialitate.

Președintele ședinței a supus votului proiectul de decizie.

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. d) al Legii „Privind administrația publică locală”, nr. 436/2006, regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea

Guvernului nr. 1428/2008, examinând cererea dlui [REDACTED] luând în considerare avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunei Coșnița **DECIDE:**

1. Se stabilește suprafața de 0,0596 ha teren aferent apartamentului cu numărul cadastral 3818113.363.01.002, conform studiului de fundamentare privind terenul aferent bunurilor imobile-construcții locative proprietăți private din teritoriul cu nr. cadastral 3818113.363 - proprietate publică, amplasat pe str. Coșnița 26/1, elaborat de „Urbanproiect”, ceea ce constituie 18,78% din suprafața totală a terenului de 0,3173 ha.
2. Se acceptă vânzarea-cumpărarea terenului aferent menționat la pct.1 al prezentei decizii.
3. Prețul de vânzare al terenului menționat la pct. 1 al prezentei decizii, conform borderoului de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, este de 3506,73 lei (trei mii cinci sute șase lei, 73 bani).
4. Se împuternicește primarul comunei Coșnița să semneze contractul de vânzare-cumpărare al terenului la prețul și condițiile stabilite în prezenta decizie.
5. Prezenta Decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str. 31 august 1989, nr. 70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pro- 13

05.24 S-A EXAMINAT: Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului aferent apartamentului nr. 3 din str. Coșnița 26/1

Raportor – Galina Stratulat, specialista în reglementarea regimului funciar

Primarul comunei Coșnița a prezentat proiectul de decizie și a menționat că acesta a fost avizat pozitiv de comisia de specialitate.

Președintele ședinței a supus votului proiectul de decizie.

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. d) al Legii „Privind administrația publică locală”, nr. 436/2006, regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1428/2008, examinând cererea dnei [REDACTED] luând în considerare avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunei Coșnița **DECIDE:**

1. Se stabilește suprafața de 0,0583 ha teren aferent apartamentului cu numărul cadastral 3818113.363.01.003, conform studiului de fundamentare privind terenul aferent bunurilor imobile-construcții locative proprietăți private din teritoriul cu nr. cadastral 3818113.363 - proprietate publică, amplasat pe str. Coșnița 26/1, elaborat de „Urbanproiect”, ceea ce constituie 18,37 % din suprafața totală a terenului de 0,3173 ha.
2. Se acceptă vânzarea-cumpărarea terenului aferent menționat la pct.1 al prezentei decizii.
3. Prețul de vânzare al terenului menționat la pct. 1 al prezentei decizii, conform borderoului de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, este de 3424,50 lei (trei mii patru sute douăzeci și patru lei, 50 bani).
4. Se împuternicește primarul comunei Coșnița să semneze contractul de vânzare-cumpărare al terenului la prețul și condițiile stabilite în prezenta decizie.
5. Prezenta Decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str. 31 august 1989, nr. 70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pro- 13

05.25 S-A EXAMINAT: Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului aferent apartamentului nr. 1 din str. M. Frunze 1

Raportor – Galina Stratulat, specialistă în reglementarea regimului funciar

Primarul comunei Coșnița a prezentat proiectul de decizie și a menționat că acesta a fost avizat pozitiv de comisia de specialitate.

Președintele ședinței a supus votului proiectul de decizie.

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. d) al Legii „Privind administrația publică locală”, nr. 436/2006, regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1428/2008, examinând cererea dlui [REDACTAT] luând în considerare avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunei Coșnița **DECIDE:**

1. Se stabilește suprafața de 0,0530 ha teren aferent apartamentului cu numărul cadastral 3818113.159.01.001, conform studiului de fundamentare privind terenul aferent bunurilor imobile-construcții locative proprietăți private din teritoriul cu nr. cadastral 3818113.159 - proprietate publică, amplasat pe str. M. Frunze nr. 1, elaborat de „Urbanproiect”, ceea ce constituie 17,58% din suprafața totală a terenului de 0,3015 ha.
2. Se acceptă vânzarea-cumpărarea terenului aferent menționat la pct.1 al prezentei decizii.
3. Prețul de vânzare al terenului menționat la pct. 1 al prezentei decizii, conform borderoului de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, este de 3113,18 lei (trei mii o sută treisprezece lei, 18 bani).
4. Se împuternicește primarul comunei Coșnița să semneze contractul de vânzare-cumpărare al terenului la prețul și condițiile stabilite în prezenta decizie.
5. Prezenta Decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str. 31 august 1989, nr. 70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pro- 13

05.26 S-A EXAMINAT: Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului aferent apartamentului nr. 2 din str. M. Frunze 1

Raportor – Galina Stratulat, specialistă în reglementarea regimului funciar

Primarul comunei Coșnița a prezentat proiectul de decizie și a menționat că acesta a fost avizat pozitiv de comisia de specialitate.

Președintele ședinței a supus votului proiectul de decizie.

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. d) al Legii „Privind administrația publică locală”, nr. 436/2006, regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1428/2008, examinând cererea dnei [REDACTAT] luând în considerare avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunei Coșnița **DECIDE:**

1. Se stabilește suprafața de 0,0370 ha teren aferent apartamentului cu numărul cadastral 3818113.159.01.002, conform studiului de fundamentare privind terenul aferent bunurilor imobile-construcții locative proprietăți private din teritoriul cu nr. cadastral 3818113.159 - proprietate publică, amplasat pe str. M. Frunze nr. 1, elaborat de „Urbanproiect”, ceea ce constituie 12,27% din suprafața totală a terenului de 0,3015 ha.
2. Se acceptă vânzarea-cumpărarea terenului aferent menționat la pct.1 al prezentei decizii.

3. Prețul de vânzare al terenului menționat la pct. 1 al prezentei decizii, conform borderoului de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, este de 2173,35 lei (două mii o sută șaptezeci și trei lei, 35 bani).
4. Se împuternicește primarul comunei Coșnița să semneze contractul de vânzare-cumpărare al terenului la prețul și condițiile stabilite în prezenta decizie.
5. Prezenta Decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni , Sediul Central din str. 31 august 1989, nr. 70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pro- 13

05.27 S-A EXAMINAT: Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului aferent apartamentului nr. 3 din str. M. Frunze 1

Raportor – Galina Stratulat, specialistă în reglementarea regimului funciar

Primarul comunei Coșnița a prezentat proiectul de decizie și a menționat că acesta a fost avizat pozitiv de comisia de specialitate.

Președintele ședinței a supus votului proiectul de decizie.

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. d) al Legii „Privind administrația publică locală” , nr. 436/2006, regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1428/2008, examinând cererea dnei [REDACTED] luând în considerare avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunei Coșnița **DECIDE:**

1. Se stabilește suprafața de 0,0356 ha teren aferent apartamentului cu numărul cadastral 3818113.159.01.003, conform studiului de fundamentare privind terenul aferent bunurilor imobile-construcții locative proprietăți private din teritoriul cu nr. cadastral 3818113.159 - proprietate publică, amplasat pe str. M. Frunze nr. 1, elaborat de „Urbanproiect”, ceea ce constituie 11,81% din suprafața totală a terenului de 0,3015 ha.
2. Se acceptă vânzarea-cumpărarea terenului aferent menționat la pct.1 al prezentei decizii.
3. Prețul de vânzare al terenului menționat la pct. 1 al prezentei decizii, conform borderoului de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, este de 2091,12 lei (două mii o nouăzeci și unu lei, 12 bani).
4. Se împuternicește primarul comunei Coșnița să semneze contractul de vânzare-cumpărare al terenului la prețul și condițiile stabilite în prezenta decizie.
5. Prezenta Decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni , Sediul Central din str. 31 august 1989, nr. 70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pro- 13

05.28 S-A EXAMINAT: Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului aferent apartamentului nr. 4 din str. M. Frunze 1

Raportor – Galina Stratulat, specialistă în reglementarea regimului funciar

Primarul comunei Coșnița a prezentat proiectul de decizie și a menționat că acesta a fost avizat pozitiv de comisia de specialitate.

Președintele ședinței a supus votului proiectul de decizie.

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. d) al Legii „Privind administrația publică locală”, nr. 436/2006, regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1428/2008, examinând cererea dnei [REDACTAT] luând în considerare avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunei Coșnița **DECIDE:**

1. Se stabilește suprafața de 0,0254 ha teren aferent apartamentului cu numărul cadastral 3818113.159.01.004, conform studiului de fundamentare privind terenul aferent bunurilor imobile-construcții locative proprietăți private din teritoriul cu nr. cadastral 3818113.159 - proprietate publică, amplasat pe str. M. Frunze nr. 1, elaborat de „Urbanproiect”, ceea ce constituie 8,42% din suprafața totală a terenului de 0,3015 ha.
2. Se acceptă vânzarea-cumpărarea terenului aferent menționat la pct. 1 al prezentei decizii.
3. Prețul de vânzare al terenului menționat la pct. 1 al prezentei decizii, conform borderoului de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, este de 1491,98 lei (o mie patru sute nouăzeci și unu lei, 18 bani).
4. Se împuternicește primarul comunei Coșnița să semneze contractul de vânzare-cumpărare al terenului la prețul și condițiile stabilite în prezenta decizie.
5. Prezenta Decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str. 31 august 1989, nr. 70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pro- 13

05.29 S-A EXAMINAT: Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului aferent apartamentului nr. 5 din str. M. Frunze 1

Raportor – Galina Stratulat, specialistă în reglementarea regimului funciar

Primarul comunei Coșnița a prezentat proiectul de decizie și a menționat că acesta a fost avizat pozitiv de comisia de specialitate.

Președintele ședinței a supus votului proiectul de decizie.

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. d) al Legii „Privind administrația publică locală”, nr. 436/2006, regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1428/2008, examinând cererea dlui [REDACTAT] luând în considerare avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunei Coșnița **DECIDE:**

1. Se stabilește suprafața de 0,0670 ha teren aferent apartamentului cu numărul cadastral 3818113.159.01.005, conform studiului de fundamentare privind terenul aferent bunurilor imobile-construcții locative proprietăți private din teritoriul cu nr. cadastral 3818113.159 - proprietate publică, amplasat pe str. M. Frunze nr. 1, elaborat de „Urbanproiect”, ceea ce constituie 22,22% din suprafața totală a terenului de 0,3015 ha.
2. Se acceptă vânzarea-cumpărarea terenului aferent menționat la pct. 1 al prezentei decizii.
3. Prețul de vânzare al terenului menționat la pct. 1 al prezentei decizii, conform borderoului de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, este de 3935,53 lei (trei mii nouă sute treizeci și cinci lei, 53 bani).
4. Se împuternicește primarul comunei Coșnița să semneze contractul de vânzare-cumpărare al terenului la prețul și condițiile stabilite în prezenta decizie.

5. Prezenta Decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str. 31 august 1989, nr. 70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pro- 13

05.30 S-A EXAMINAT: Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului aferent apartamentului nr. 6 din str. M. Frunze 1

Raportor – Galina Stratulat, specialistă în reglementarea regimului funciar

Primarul comunei Coșnița a prezentat proiectul de decizie și a menționat că acesta a fost avizat pozitiv de comisia de specialitate.

Președintele ședinței a supus votului proiectul de decizie.

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. d) al Legii „Privind administrația publică locală”, nr. 436/2006, regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1428/2008, examinând cererea dnei [REDACTAT] luând în considerare avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunei Coșnița **DECIDE:**

1. Se stabilește suprafața de 0,0515 ha teren aferent apartamentului cu numărul cadastral 3818113.159.01.006, conform studiului de fundamente privind terenul aferent bunurilor imobile-construcții locative proprietăți private din teritoriul cu nr. cadastral 3818113.159 - proprietate publică, amplasat pe str. M. Frunze nr. 1, elaborat de „Urbanproiect”, ceea ce constituie 17,08% din suprafața totală a terenului de 0,3015 ha.
2. Se acceptă vânzarea-cumpărarea terenului aferent menționat la pct. 1 al prezentei decizii.
3. Prețul de vânzare al terenului menționat la pct. 1 al prezentei decizii, conform borderoului de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, este de 3025,07 lei (trei mii douăzeci și cinci lei, 07 bani).
4. Se împuternicește primarul comunei Coșnița să semneze contractul de vânzare-cumpărare al terenului la prețul și condițiile stabilite în prezenta decizie.
5. Prezenta Decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str. 31 august 1989, nr. 70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pro- 13

05.31 S-A EXAMINAT: Cu privire la acordarea împuternicirilor unor consilieri de a reprezenta interesele Consiliului comunei Coșnița în toate instanțele judecătorești

Raportor – Gheorghe Petică, secretarul Consiliului local

Primarul comunei Coșnița a prezentat proiectul de decizie și a menționat că acesta a fost avizat pozitiv de comisia de specialitate și s-a propus ca consilierii Mihail Rotari și Victor Bulat să reprezinte consiliul comunal Coșnița în toate instanțele judecătorești.

Președintele ședinței a supus votului proiectul de decizie.

În temeiul art. 14 alin. (2) al Legii nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 81 al Codului de Procedură Civilă al Republicii Moldova, în scopul apărării intereselor Consiliului local în procesele de judecată de soluționare a unor litigii în procesul de activitate, și necesitatea de împuternicire a unor consilieri locali să reprezinte interesele Consiliului comunei Coșnița în toate

instanțele judecătorești și luând în considerare avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunei Coșnița, **DECIDE:**

1. Se acordă împuterniciri domnilor Mihail Rotari și Victor Bulat, consilieri locali, pe perioada valabilității mandatului, pentru a reprezenta și a apăra interesele Consiliului comunei Coșnița, în toate organizațiile de stat, cooperatiste și obștești, în instanțele judecătorești de toate nivelele, de a exercita în numele reprezentanului toate actele procedurale, inclusiv dreptul de a depune cererea în judecată, de a strămuta pricina la o judecată arbitrală, de a renunța total sau parțial la pretențiile din acțiune, de a majora sau de a reduce cuantumul acestor pretenții, de a modifica temeiul sau obiectul acțiunii, de a recunoaște, de a încheia tranzacții, de a înainta acțiune recovențională, de a ataca hotărârea judecătorească, de a-i schimba modul de executare, de a amâna sau eșalona executarea ei, de a prezenta un titlu executoriu spre urmărire, cu toate drepturile oferite în proces și reglementate de prevederile Codului de Procedură Civilă.
2. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str. 31 August 1989, nr. 70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

05.32 S-A EXAMINAT: Cu privire la schimbarea categoriei de destinație și a modului de folosință a terenului cu nr. cadastral 3818105.388

Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița

Alexei Gafeli: Stimați consilieri, este vorba de terenul destinat pentru proiectarea și, sperăm în viitor, construcția unei stații de epurare a apelor reziduale.

Victor Bulat: La noi proiectul este, dar sursele financiare pentru construcție?

Alexei Gafeli: Încă nu, nici devizul de cheltuieli nu este dar imediat ce îl voi avea vă voi comunica.

Președintele ședinței a supus votului proiectul de decizie.

Având în vedere necesitatea schimbării destinației terenului cu nr. cadastral 3818105.388, în temeiul art. 14 alin. (1) din Legea „Privind administrația publică locală” nr. 436/2006, atr. 71 al Codului Funciar al R.M., Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1546/1998, dosarului cu privire la actualizarea hotarului intravilanului com. Coșnița elaborat de către Departamentul Cadastru și aprobat prin Decizia Consiliului local nr. 8/10 din 26.12.2018 „Cu privire la stabilirea hotarelor intravilanului com. Coșnița”, Ordinului nr. 17/2021 al Agenției Relații Funciare și Cadastru, Hotărârii Guvernului nr. 1170/2016 „Cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri”, luând în considerare avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul local al comunei Coșnița **DECIDE:**

1. Se permite schimbarea categoriei de destinație „teren agricol” în categoria de destinație „terenuri destinate ocrotirii naturii, ocrotirii sănătății, activității recreative, de valoare istorico-culturală, zonelor suburbane și ale zonelor verzi” a terenului cu nr. cadastral 3818105.388 din extravilanul satului Coșnița, suprafața de 0,7836 ha, domeniul privat al UAT Coșnița.
2. Se permite schimbarea modului de folosință a terenului cu nr. cadastral 3818105.388 din „grădină” în modul de folosință „aferent zonelor suburbane și ale zonelor verzi”.
3. Prezenta decizie servește drept temei pentru efectuarea înregistrărilor în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul „Cadastru” al I.P. „Agenția Servicii Publice”, conform pct. 1 și 2 al prezentei decizii.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului comunei Coșnița.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str. 31 August 1989, nr. 70, în termen de 30 de zile din data comunicării.

Au votat: Pro- 13

Secretarul Consiliului local a confirmat că la elaborarea tuturor proiectelor de decizie examinate în ședința Consiliului local din 20.12.2022, autorii proiectelor de decizie au ținut cont de prevederile art.28 alin.(3) al Legii nr.82 a integrității din 25.05.2017 și art.35 alin.(5) al Legii nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, astfel nefiind depistate careva abateri în conținutul proiectelor de decizii, acestea trecând expertiza anticorupție și cea juridică de către secretarul ședinței.

Președintele ședinței

Mihail Rotari

Secretarul Consiliului local

Gheorghe Petică



Diverse

1. Cererea dnei [REDACTED]

Dl Mihail Rotari a dat citire cererii în care dna [REDACTED] solicită procurarea terenului amplasat în vecinătatea imobilului care-i aparține cu drept de proprietate.

Consilierii locali și-au exprimat acordul și au pus în sarcina funcționarilor din aparatul primarului pregătirea actelor pentru expunerea la licitație a acestui teren.

2. Cererea unui grup de locuitori

Dl Mihail Rotari a dat citire cererii. Locuitorii de pe strada Ion Creangă roagă să fie ajutați să asfalteze drumul „...pe care nu se poate de mers normal cu un cărucior sau pe jos”

În urma discuțiilor s-a stabilit ca la această întrebare să se revină la ședința din ianuarie când se va repartiza soldul.

3. Cererea dlui [REDACTED]

Dl Mihail Rotari a dat citire cererii în care dl [REDACTED] solicită expunerea la licitație pentru obținerea dreptului de arendă pentru o perioadă de 25 de ani a terenului amplasat în vecinătatea imobilului care-i aparține cu drept de proprietate.

Consilierii locali și-au exprimat acordul și au pus în sarcina funcționarilor din aparatul primarului pregătirea actelor pentru expunerea la licitație a acestui teren.

