

Republica Moldova
Raionul Dubăsari
Consiliul comunei Coșnița

**PROCES-VERBAL №5
din 27 noiembrie 2020
al ședinței ordinare a Consiliului local al
comunei Coșnița**

Comuna Coșnița
Raionul Dubăsari
Republica Moldova
raionul Dubăsari
Consiliul comunei Coșnița

PROCES-VERBAL №5
din 27 noiembrie 2020
al ședinței ordinare a Consiliului local al
comunei Coșnița

Total membri ai Consiliului – 15, din ei prezenți – 15.

Președintele ședinței – Valeriu Osipov

Prezent la ședință – **GAFELI Alexei**, primarul comunei Coșnița.

ORDINEA DE ZI

Nota *Cu privire la informarea consilierilor despre Notificarea parvenită din partea
Oficiului teritorial al Cămarilor de Stat

Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița

1. **Cu privire la împuternicirea unui funcționar de a îndeplini atribuțiile secretarului**
Consiliului com. Coșnița, pe perioada absenței motivate a acestuia
Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița
2. **Cu privire la modificarea Deciziei 2/1 din 18.11.2019**
Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița
3. **Cu privire la modificarea Deciziei 2/2 din 18.05.2020**
Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița
4. **Cu privire la aprobarea Planului de Dezvoltare Locală 2020-2025**
Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița
5. **Cu privire la examinarea demersului ICMOS**
Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița
6. **Cu privire la confirmarea în funcția publică**
Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița
7. **Cu privire la aprobarea procesului verbal al licitației din 14.07.2020**
Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița
8. **Cu privire la prelungirea termenului contractului de locațiune.**
Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița
9. **Cu privire la transmiterea unor bunuri**
Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița
10. **Cu privire la transformarea cotelor-părți valorice din proprietate comună în fracție sau**
procente

Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița

11. **Cu privire la examinarea demersului S.A., „RED-Nord”**
Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița
12. **Cu privire la desemnarea unui consilier, care va semna deciziile Consiliului local în cazul în care președintele ședinței, se va afla în imposibilitate de a le semna.**
Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița
13. **Cu privire la casarea bunurilor materiale**
Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița
14. **Cu privire la radierea din baza de date grafică a bunului imobil**
Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița
15. **Cu privire la corectarea erorilor comise în urma măsurărilor masive**
Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița
16. **Cu privire la corectarea erorilor comise în urma măsurărilor masive**
Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița
17. **Cu privire la corectarea erorilor comise în urma măsurărilor masive**
Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița
18. **Cu privire la corectarea erorilor comise în urma măsurărilor masive**
Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița
19. **Cu privire la corectarea erorilor comise în urma măsurărilor masive**
Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița
20. **Cu privire la modificarea modului de folosință**
Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița
21. **Cu privire la expunerea la licitație în locațiune**
Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița
22. **Cu privire la expunerea la licitație de vânzare-cumpărare a unui teren**
Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița
23. **Cu privire la anularea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren cu nr. cadastral 3818118573**
Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița
24. **Cu privire la înregistrarea bunului imobil cu nr. cadastral 3818112117**
Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița
25. **Cu privire la înregistrarea bunului imobil cu nr. cadastral 3818114318**
Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița
26. **Cu privire la înregistrarea unui bun imobil**
Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița
27. **Cu privire la modificarea modului de folosință**
Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița
28. **Cu privire la activitatea Î.M., „Servicii Comunal Locative Coșnița”**
Raportor – Sergiu Malai, Administratorul Î.M., „Servicii Comunal Locative Coșnița”
29. **Cu privire la alocarea surselor financiare din fondul de rezervă**
Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița
30. **Cu privire la delimitarea în mod selectiv a terenurilor proprietate UAT Coșnița**
Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița
31. **Cu privire la casarea și defrișarea plantației perene**
Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița

Primarul com. Coșnița a prezentat informația cu privire la Notificarea din partea Oficiului teritorial al Cămarilor de stat și anume nr.1304/OT4-491 din data 17.06.20 pe Decizia Consiliului local nr.2/16 din 18.05.2020.

05.01 S-A EXAMINAT: Cu privire la împuternicirea unui funcționar de a îndeplini atribuțiile secretarului Consiliului com. Coșnița, pe perioada absenței motivate a acestuia

Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița

Primarul comunei Coșnița a prezentat proiectul de Decizie și a informat consilierii locali că secretarul com. Coșnița, Gheorghe Petică, se află în concediu medical și a menționat că, în scopul desfășurării ședinței ordinare a Consiliului local din 27.11.2020, este necesar de a împuternici un funcționar din cadrul Aparatului Primarului care va îndeplini atribuțiile secretarului Consiliului local, pe perioada absenței motivate a acestuia

Întrebări și propuneri pe marginea proiectului de Decizie nu au parvenit.

În temeiul art.14 (1), art.38(5) al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, ținând cont de starea sănătății secretarului Consiliului com. Coșnița, dl Gheorghe Petică și a necesității organizării ședinței Consiliului local, Consiliul comunei Coșnița, **DECIDE:**

1. Se împuternicește doamna Galina Stratulat, specialist principal pentru reglementarea regimului juridic al proprietății funciare al primăriei comunei Coșnița, să îndeplinească atribuțiile secretarului Consiliului comunei Coșnița, dl. Gheorghe Petică, în perioada absenței îndelungate motivate a acestuia.
2. Controlul asupra executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama domnului Alexei Gafeli, primarul com.Coșnița.
3. Prezenta Decizie poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str.31 august 1989, nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pentru-15

05.02 S-A EXAMINAT: Cu privire la modificarea Deciziei 2/1 din 18.11.2019

Raportor – Alexei Gafeli, primarul comunei Coșnița

Raportorul a informat consilierii locali că, în temeiul Hotărârii Comisiei Electorale Centrale cu privire la atribuirea unui mandat de consilier în Consiliul comunal Coșnița, raionul Dubăsari, se atribuie mandatul de consilier în Consiliul comunal Coșnița candidatului supleant Rotari Mihail de pe lista Partidului Democrat din R. Moldova, înlocuindu-l pe regretatul Alexandru Leșan.

Comisia consultativă de specialitate a avizat pozitiv proiectul de Decizie.

În temeiul art.14 alin.(1) și alin. (2), lit.(w) al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Hotărârii Comisiei Electorale

Centrale Nr.4367 din 14.10.2020 cu privire la atribuirea unui mandat de consilier în Consiliul comunal Coșnița, raionul Dubăsari, în scopul organizării eficiente a

activității Consiliului comunei Coșnița, examinînt informația prezentată de către primarul com. Coșnița, d-l Alexei Gafeli și luând în considerație avizul din 23.11.2020 a comisiei consultative pentru domeniul administrativ, economic, buget și finanțe, Consiliul comunei Coșnița **DECIDE:**

1. Se ia act de Hotărârea Comisiei Electorale Centrale Nr.4367 din 14.10.2020.
2. Se modifică Decizia Consiliului comunei Coșnița Nr.2/1 din 18.11.2019 „Cu privire la instituirea comisiilor de specialitate ale Consiliului comunei Coșnița” prin substituirea membrului comisiei consultative pentru domeniul social Leșan Alexandru cu consilierul Consiliului comunal Coșnița Rotari Mihail.
3. Controlul executării prezentei Decizii se pune în seama primarului com. Coșnița, dl. Alexei Gafeli.
4. Prezenta Decizie poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central, str.31 august 1989, nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pentru-15

05.03 S-A EXAMINAT: Cu privire la modificarea Deciziei 2/2 din 18.05.2020

Raportor – Alexei Gafeli, primarul comunei Coșnița

Primarul com. Coșnița a relatat că în cadrul comisiei consultative de specialitate pentru domeniul administrativ, economic, buget și finanțe de către președintele comisiei de specialitate dna Cazac Lilia au fost propuse mai multe corectări și ajustări ale textului. Totodată, raportorul a comunicat că în proiectul de Decizie a fost inclusă alocarea a 4300,00 lei persoanelor cu dizabilități în contextul Zilei Mondiale a Nevăzătorului.

Comisia consultativă de specialitate a avizat pozitiv proiectul de Decizie.

În conformitate cu art. 14 al Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Legea Bugetului de Stat pentru anul 2020 nr.172 din 19.12.2019, Legea nr. 61 din 23.04.2020 cu privire la modificarea Legii bugetului de stat pentru anul 2020, Legea nr.181 din 25.07.2014 „Finanțelor publice locale și responsabilității bugetar-fiscale”, cu modificările și completările ulterioare, Legea Nr.397 din 16.10.2003 „Privind finanțele publice locale”, Decizia nr. 4/11 din 17

decembrie 2020 ”Cu privire la aprobarea bugetului primăriei com. Coșnița pentru anul 2020 în lectura a doua”, Consiliul comunei Coșnița **DECIDE:**

1. Se ia act de informația prezentată.
2. Se modifică bugetul primăriei comunei Coșnița pentru anul 2020, după cum urmează:
 - 2.1 Se majorează partea de venituri la Grupa principală - Aparatul primarului Coșnița , programul Transport rutier, Dezvoltarea drumurilor (Cod Eco) 191420 „Transferuri capitale primite cu destinație specială între instituțiile bugetului de stat și instituțiile bugetelor locale de nivelul I” cu suma de 993,5 mii lei și partea de cheltuieli la aceeași grupă (Cod ECO) 319240 „Pregătirea proiectelor” cu suma de 993,5 mii lei conform Contractului de acordare a subvenției în avans nr.56 din 05.10.2020 cu Agenția de Intervenție și Plăți pentru Agricultură pentru construcția unei porțiuni de drum din s. Pohrebea;
 - 2.2 Se micșorează partea de cheltuieli la *Programul 0950 - Educație extrașcolară și susținerea elevilor dotați*, la K6 (ECO) 211180 cu suma de 251,1 mii lei.
 - 2.3 Se majorează partea de cheltuieli la *Programul 0911- Educație timpurie*, cu suma de 251,1 mii lei pentru acoperirea cheltuielilor de salarizare pentru luna noiembrie a anului 2020, după cum urmează:

Grădinița nr. 1 Educație timpurie

la K6 (ECO) 211180 cu suma de 76,0 mii lei

la K6 (ECO) 212100 cu suma de 17,5 mii lei

la K6 (ECO) 212210 cu suma de 3,5 mii lei

Grădinița nr. 2 Educație timpurie

la K6 (ECO) 211180 cu suma de 67,0 mii lei

la K6 (ECO) 212100 cu suma de 16,0 mii lei

la K6 (ECO) 212210 cu suma de 3,5 mii lei

Asigurarea alimentării copiilor în instituțiile de învățământ

la K6 (ECO) 211180 cu suma de 2,0 mii lei

la K6 (ECO) 212100 cu suma de 1,0 mii lei

la K6 (ECO) 212210 cu suma de 0,5 mii lei

Grădinița nr. 3 Educație timpurie

la K6 (ECO) 211180 cu suma de 46,0 mii lei

la K6 (ECO) 212100 cu suma de 11,0 mii lei

la K6 (ECO) 212210 cu suma de 2,5 mii lei

Asigurarea alimentării copiilor în instituțiile de învățământ

la K6 (ECO) 211180 cu suma de 3,3 mii lei

la K6 (ECO) 212100 cu suma de 1,0 mii lei

la K6 (ECO) 212210 cu suma de 0,3 mii lei

2.4 Se micșorează partea de cheltuieli la *Programul 0111 - Exercitarea guvernării*, după cum urmează:

la K6 (ECO) 211180 cu suma de 85,0 mii lei

la K6 (ECO) 212100 cu suma de 32,0 mii lei

la K6 (ECO) 212210 cu suma de 3,0 mii lei

2.5 Se micșorează partea de cheltuieli la *Programul 0820- Dezvoltarea culturii* la K6 (ECO) 211180 cu suma de 45,0 mii lei, după cum urmează:

Biblioteca nr.1

la K6 (ECO) 211180 cu suma de 15,0 mii lei

Biblioteca nr.2

la K6 (ECO) 211180 cu suma de 15,0 mii lei

Biblioteca Pohrebea

la K6 (ECO) 211180 cu suma de 15,0 mii lei

2.6 Se majorează partea de cheltuieli la *Programul 0640 - Dezvoltarea gospodăriei de locuințe și serviciilor comunale, Activitatea - Iluminare străzilor* la (Cod Eco) 337110 „Procurarea materialelor de construcție” cu suma de 165,0 mii lei, pentru procurarea materialelor electrotehnice folosite în extinderea iluminării străzilor.

2.7 Se micșorează partea de cheltuieli la *Programul 0111 - Exercitarea guvernării*, la K6 (ECO) 281600 „Alte cheltuieli în bază de contracte cu persoane fizice” cu suma de 2,5 mii lei și se majorează partea de cheltuieli la *Programul 0432 - Rețele și conducte de gaz*, la K6 (ECO) 313120 „Reparații capitale ale instalațiilor de transmisie” cu aceeași sumă, pentru achitarea

serviciilor de proiectare a gazoductului de presiune medie și joasă în s. Coșnița, etapa II .

3. Se alocă din soldul disponibil suport material în suma de 4,3 mii lei persoanelor cu dizabilități de Ziua Mondială a Nevăzătorilor, conform Scrisorii nr.23/531 din 06.10.2020 al Asociației Obștești „Asociația Nevăzătorilor din Moldova” Organizația Teritorială Dubăsari.
4. Se modifică anexele 1,2,3,4 la decizia Consiliului local nr. 4/11 din 17.12.2019 „Cu privire la aprobarea bugetului primăriei comunei Coșnița, pentru anul 2020, în lectura a doua”, în conformitate cu prevederile pct.2 al prezentei decizii, conform anexelor 1,2,3,4 la prezenta Decizie.
5. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina dnei Nadejda Zapolschi, contabil-șef.
6. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii se desemnează dl Gafeli Alexei, primarul comunei.
7. Prezenta Decizie poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central, str.31 august 1989, nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat:Pentru-15

*Anexa nr.1
la Decizia Consiliului local
Nr5/3 din 27.11.2020*

Indicatorii generali și sursele de finanțare ale bugetului local

Denumirea	Cod Eco	Suma mii lei
I. VENITURI - total	1	27247,30
inclusiv transferuri de la bugetul de stat		20648,10
II. CHELTUIELI- total		29557,60
II.1.CHELTUIELI	2	21272,90
II.2.ACTIVE NEFINANCIARE	3	8284,7
III.SOLD BUCETAR	1-(2+3)	2210,30

IV. SURSELE DE FINANTARE			2310.30
Sold de mijloace bănești la începutul perioadei 01.01.20	910		2519,33

*Anexa nr.2
la Decizia Consiliului local
Nr5/3 din 27.11.2020*

Componența veniturilor bugetului local 2020 conform clasificatiei economice

Denumirea	Cod Eco(K6)	Suma mii lei
TOTAL		27247,30
Venituri proprii total, inclusiv:		6599.20
impozit pe venit retinut din salariu	111110	3486,70
impozit pe venitul persoanelor fizice aferent declaratiilor depuse	111121	49,10
impozit pe venitul persoanelor fizice ce desfasoara activitati independente in domeniul comertului	111124	9,00
impozit pe venit aferent operatiunilor de predare in posesie sau folosinta a proprietatii	111130	1,30
impozitul funciar al persoanelor juridice si fizice, inregistrate in calitate de intreprinzator	113161	223,10
impozitul funciar incasat de la persoanele fizice-cetateni	113171	48,60
impozitul pe bunurile imobiliare ale persoanelor juridice	113210	25,50
impozitul pe bunurile imobiliare ale persoanelor fizice	113220	24,10
impozitul pe bunurile imobiliare achitat de catre persoanele juridice si fizice inregistrate in calitate de intreprinzator din valoarea estimata a bunurilor imobiliare	113230	31,00
impozitul pe bunurile imobiliare achitat de catre persoanele fizice -cetateni din valoarea estimata a bunurilor imobiliare	113240	6,50
impozit privat	113313	0,40
taxa de piata	114411	4,70
taxa p/u amenajarea teritoriului	114412	54,80
tava p/u dispozitivele publicitare	114415	5,00
taxa p/u unitatile comerciale si/sau de prestari de serviciu	114418	173,60
taxa p/u cazare	114421	19,70

taxa p/u patenta de intreprinzator		114522	10,00
arenda terenurilor cu destinatie agricola incasata in bugetul local de nivelul I		141522	26,90
arenda terenurilor cu alta destinatie decit cea agricola incasat in bugetul local de nivelul I		141533	38,50
plata p/u certificatele de urbanism si autorizarile de construire sau desfiintare in bugetul local de nivelul I		142215	2,50
Mijloace încasate în bugetul local de nivelul I în legătură cu excluderea terenurilor din circuitul agricol		142249	1.0
incasari de la prestarea serviciilor cu plata		142310	873,90
plata p/u locatiunea bunurilor patrimoniului public		142320	77,30
amenzi si sanctiuni contraventionale incasate in bugetul local de nivelul I		143130	1,00
donatii voluntare p/u cheltuieli capitale din surse externe p/u institutiile bugetare		144124	1000.0
alte venituri incasate in bugetele locale de nivelul I		145142	5,00

Transferuri total, inclusiv:			20648,10
transferuri curente primite cu destinatie speciala între bugetul de stat si bugetele locale de nivelul I p/u invatamintul prescolar ,primar,secundar general,special si complementar(extrascolar)		191211	8789,40
transferuri curente primite cu destinatie speciala între bugetul de stat si bugetele locale de nivelul I p/u alte competente delegate		191214	105,00
Transferuri curente primite cu destinatie speciala între bugetul de stat si bugetele locale de nivelul I pentru infrastructura drumurilor		191216	693,10
Transferuri capitale primite cu destinație specială între bugetul de stat și bugetele locale de nivelul I		191220	450,0
Transferuri curente primite cu destinatie generala între bugetul de stat si bugetele locale de nivelul I		191231	973,80
Alte transferuri curente primite cu destinație generală între bugetul de stat și bugetele locale de nivelul I		191239	279,6
Transferuri capitale primite cu destinație specială între instituțiile bugetului de stat și instituțiile bugetelor locale de nivelul I		191420	993,5
Transferuri curente primite cu destinatie speciala între bugetele locale de nivelul II si bugetele locale de nivelul I în cadrul unei unități administrativ-teritoriale		193111	8363,70

Transferuri de la alte bugete

Denumirea	Cod ECO	Suma, mii lei
Transferuri curente primite cu destinație specială între bugetul de stat și bugetele locale de nivelul I p/u învățământul prescolar, primar, secundar general, special și complementar (extrascolar)	191211	8789,4
Transferuri curente primite cu destinație specială între bugetul de stat și bugetele locale de nivelul I p/u alte competențe delegate	191214	105,0
Transferuri curente primite cu destinație specială între bugetul de stat și bugetele locale de nivelul I pentru infrastructura drumurilor	191216	693,1
Transferuri curente primite cu destinație generală între bugetul de stat și bugetele locale de nivelul I	191220	450,0
Transferuri curente primite cu destinație generală între bugetul de stat și bugetele locale de nivelul I	191231	973,8
Alte transferuri cu destinație generală	191239	279,6
Transferuri capitale primite cu destinație specială între instituțiile bugetului de stat și instituțiile bugetelor locale de nivelul I	191420	993,5
Transferuri curente primite cu destinație specială între bugetele locale de nivelul II și bugetele locale de nivelul I în cadrul unei unități administrativ-teritoriale	193111	8363,7
Total transferuri		20648,10

**Resursele si cheltuielile bugetului local conform
clasificatiei functionale si pe programe**

Denumirea	Cod	Suma mii lei
Cheltuieli curente,in total		29553,30
inclusiv :cheltuieli de personal	21	9637,00
<i>Grupa principala: Servicii de stat cu destinatie generala</i>	<i>01</i>	
Resurse total		2904,3
Resurse generale	1	2822,2
Resurse colectate de autoritati/institutii bugetare	2	82,10
Cheltuieli ,total		2904,3
programul/subprogramul-Executarea guvernarii	0301	2824,3
programul/subprogramul-Gestionarea fondului de rezerva si de interventie	0802	80,00
<i>Grupa principala-Aparare nationala</i>	<i>02</i>	
Resurse total		2,20
Resurse generale	1	2,20
Cheltuieli ,total		2,20
programul/subprogramul-Servicii de suport in domeniul apararii nationale	3104	2,20
<i>Grupa principala-Servicii in domeniul economiei</i>	<i>04</i>	
Resurse total		3019,6
Resurse generale	1	3019,6
Resurse colectate de autoritati/institutii bugetare	2	0,00
Cheltuieli ,total		3019,6
programul/subprogramul-Administratia patrimoniului de stat	5009	-5,0
programul/subprogramul - Retele si conducte de gaze	5802	50,00
programul/subprogramul-politici si management in domeniul comertului,alimentatie publica si prestari servicii	5014	14,00
programul/subprogramul-Dezvoltarea drumurilor	6402	2820,6
Programul/subprogramul - Agricultura	5102	140,0
<i>Grupa principala:Gospodaria de locuinte si gospodaria serviciilor comunale</i>	<i>06</i>	
Resurse total		2049,8
Resurse generale	1	2048,8
Resurse colectate de autoritati/institutii bugetare	2	1,00
Cheltuieli ,total		2049,8
programul/subprogramul-Dezvoltarea gospodariei de locuinte si serviciilor comunale	7502	1478,80
programul/subprogramul-Aprovizionare cu apa si canalizare	7503	145,00
programul/subprogramul-iluminare stradala	7505	426,00
<i>Grupa principala: Ocrotirea sanatatii</i>	<i>07</i>	
Resurse total		10,0

Resurse generale	1	10,0
Resurse colectate de autoritati/institutii bugetare	2	0,00
Cheltuieli ,total		10,0
programul/subprogramul - Alte servicii în domeniul ocrotirii sănătății	0769	10,0
<i>Grupa principala:Cultura,sport,tineret,culte și odihnă</i>	08	
Resurse total		1128,3
Resurse generale	1	1087,3
Resurse colectate de autoritati/institutii bugetare	2	41,00
Cheltuieli ,total		1128,3
programul/subprogramul - Dezvoltare a culturii	8502	757,9
Programul/subprogramul - Serviciul în domeniul culturii	8503	72,00
programul/subprogramul - Odihna si agrement	8506	10,00
programul/subprogramul - Sport	8602	288,40
<i>Grupa principala:Învățământ</i>	09	
Resurse total		12075,4
Resurse generale	1	11248,3
Resurse colectate de autoritati/institutii bugetare	2	827,10
Cheltuieli ,total		12075,4
programul/subprogramul-Educație timpurie	8802	9177,5
programul/subprogramul-Educația extrașcolară și susținerea elevilor dotați	8814	2877,9
Programul/subprogramul -Învățământ liceal	8806	20,0
<i>Grupa principala: Protecție socială</i>	10	
Resurse total		8363,70
Resurse generale	1	8363,70
Resurse colectate de autoritati/institutii bugetare	2	
Cheltuieli total		8363,70
programul/subprogramul-Compensarea cheltuielilor energetice	9030	8363,70

05.04 S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea Planului de Dezvoltare Locală 2020-2025

Raportor – Alexei Gafeli, primarul comunei Coșnița

Raportorul a comunicat că Planul de Dezvoltare Locală 2020-2025 constituie actualizarea strategiei de Dezvoltare Comunitară, care a fost elaborată cu suportul proiectului PNUD „ Migrație și Dezvoltare Locală”. Planul de Dezvoltare Locală a fost actualizat cu suportul programului „Comunitatea Mea” finanțat de SUA și va servi ca o strategie de dezvoltare pentru comuna Coșnița, inclusiv în cadrul proiectelor investiționale. În cadrul comisiei consultative de specialitate, proiectul de Decizie a fost avizat pozitiv. Propuneri sau întrebări din partea consilierilor nu au parvenit.

În conformitate cu art. 14 al Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Legea nr.181 din 25.07.2014 „Finanțelor publice locale și responsabilității bugetar-fiscale”, cu modificările și completările ulterioare, procesul- verbal din 18.09.2020 al ședinței privind audierile publice ale Planului de

Dezvoltare al comunei Coșnița pentru anii 2020-2025, luând în considerație avizul din 23.11.2020 a comisiei consultative pentru domeniul administrativ, economic, buget și finanțe, Consiliul comunei Coșnița **DECIDE:**

1. Se ia act de informația prezentată.
2. Se aprobă Planul de Dezvoltare Locală al comunei Coșnița actualizat pentru anii 2020-2025 conform Anexei 1 la prezenta Decizie.
3. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama domnului Alexei Gafeli, primarul comunei.
4. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama domnului Alexei Gafeli, primarul comunei.

Au votat: Pentru 14 (dna Tatiana Marenschi nu se afla în Sala de Ședințe în momentul desfășurării procedurii de vot)

05.05 S-A EXAMINAT: Cu privire la examinarea demersului ICMOS

Raportor – Alexei Gafeli, primarul comunei Coșnița

Primarul comunei Coșnița a prezentat proiectul de Decizie și a menționat că în cadrul comisiei consultative pentru domeniul administrativ, economic , buget și finanțe s-a propus substituirea sintagmei „se atenționează” cu sintagma „se recomandă”, menționând că proiectul de Decizie a fost avizat pozitiv.

Întrebări și propuneri pe subiectul dat nu au parvenit.

În conformitate cu art. 14 al Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, examinând Dosarul de clasare elaborat de Asociația Obștească „Comitetul Moldovean al Consiliului Internațional al Monumentelor și Siturilor” parvenită prin intermediul adresării Ministerului Educației, Culturii și Cercetării al Republicii Moldova, constatând evidentele impedimente dorite a fi create de petiționari în procesul de restaurare a monumentului arhitectural „Biserica Sfântul Alexei” din s. Pohrebea, luând în considerație avizul din 23.11.2020 al comisiei consultative pentru domeniul administrativ, economic, buget și finanțe, Consiliul comunei Coșnița **DECIDE:**

1. Se ia act de informația prezentată.

2. Se refuză atribuirea calității de monument istoric edificiului „Biserica Sfântul Alexei” (nr. cadastral al construcției 3818116326.01) amplasat în s. Pohrebea pe terenul cu nr. cadastral 3818116326.
3. Se recomandă Ministerului Educației, Culturii și Cercetării al Republicii Moldova să coordoneze cu Primăria comunei Coșnița, în calitate de proprietar, orice acțiuni planificate, inițiate sau în derulare care vizează bunurile imobile cu numerele cadastrale 3818116326 și 3818116326.01.
4. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama dl-i Alexei Gafeli, primarul comunei.
5. Prezenta Decizie poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str.31 august 1989, nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pentru-15

05.06 S-A EXAMINAT: Cu privire la confirmarea în funcția publică

Raportor – Alexei Gafeli, primarul comunei Coșnița

Raportorul a relatat că în cadrul activității sale de secretar al Consiliului local, dl Gheorghe Petică s-a manifestat pozitiv, dând dovadă de profesionalism, exigență și o deosebită amabilitate în activitatea de zi cu zi. Calitățile de care dispune funcționarul public debutant, sporesc calitatea procesului decizional al instituției. Întrebări sau propuneri pe marginea proiectului de Decizie nu au parvenit.

Comisia consultativă de specialitate a avizat pozitiv proiectul de Decizie.

În temeiul art.14(1), lit.(u) al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art.31 alin.(5) lit.(a), art.33 alin.(1) lit.(b) și alin.(2) al Legii nr.158-XVI, din 04.07.2008 „Cu privire la funcția publică și statutul funcționarului public”, pct.33 și pct 39 lit.(e), anexele 2 și 3 la Hotărârea guvernului nr.201 din 11 martie 2009 „Cu privire la funcția publică și statutul funcționarului public”, Legii nr.270 din 23.11.2018 cu privire la sistemul unitar de salarizare în sectorul bugetar și luând în considerație avizul din 23.11.2020 a comisiei consultative pentru domeniul administrativ, economic, buget și finanțe, Consiliul comunei Coșnița, **DECIDE:**

1. Se confirmă, dl. Gheorghe Petică, în funcția publică de conducere Secretar al Consiliului comunei Coșnița, în legătură cu obținerea calificativului „foarte bine” în rezultatul evaluării.
2. Se conferă, domnului Gheorghe Petică, gradul de calificare „Consilier de stat de clasa III-a”.

3. Contabilitatea centralizată va asigura achitarea sporului lunar titularului funcției, ținând cont de prevederile pct.2 al prezentei Decizii.
4. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama primarului comunei Coșnița , dl. Alexei Gafeli.
5. Prezenta Decizie poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pentru-15

05.07 S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea procesului verbal al licitației din 14.07.2020

Raportor – Alexei Gafeli, primarul comunei Coșnița

Primarul comunei Coșnița a informat consilierii că în cadrul comisiei de specialitate a fost avizat pozitiv proiectul de Decizie și că câștigătorul licitației cu strigare din 14.07.2020 a achitat integral suma de 67238,31 lei.

Întrebări sau propuneri pe marginea subiectului dat nu au parvenit.

În temeiul art.14(2) lit.c, al Legii ”Privind administrația publică locală” nr.436-XVI din 28.12.2006, Hotărârii Guvernului nr.136 din 10.02.2019 ”Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere” și necesitatea de a examina procesul-verbal nr.1,1.1 privind rezultatele ședinței comisiei de licitație din 14.07.2020 a terenului cu nr. cadastral 3818118554, modul de folosință-agricol cu suprafața de 0,6641 ha situat în extravilanul s.Coșnița, avînd în vedere avizul pozitiv al comisiei de specialitate pentru domeniul administrativ , economic, buget și finanțe din 23.11.2020, Consiliul comunei Coșnița **DECIDE:**

1. Se aprobă procesul-verbal nr.1,1.1 privind rezultatele licitației din 14.07.2020.
2. Prețul de expunere în vânzare a terenului cu nr.cadastral 3818118554, modul de folosință-agricol cu suprafața de 0,6641 ha situat în extravilanul s. Coșnița este de 8042,57 lei (opt mii patruzeci și doi lei cincizeci și șapte bani).
3. Prețul de vânzare a bunului specificat la pct.2 este de 68042,57lei_(șaizeci și opt mii patruzeci și doi lei cincizeci și șapte bani).
4. Cumpărătorul terenului cu nr. cadastral 3818118554, modul de folosință-agricol cu suprafața de 0,6641 ha situat în extravilanul s. Coșnița, este domnul Bogdan

5. Sergiu , domiciliat în raionul Dubăsari, com. Coșnița, diferența de preț dintre prețul de vânzare a bunului și acontul achitat, constituie suma de 67238,32 lei (șaizeci și șapte mii două sute treizeci și opt lei treizeci și doi bani).
6. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului com. Coșnița, dlui. Alexei Gafeli.
7. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central în termen de 30 de zile din data comunicării

Au votat: Pentru-15

05.08 S-A EXAMINAT: Cu privire la prelungirea termenului contractului de locațiune

Raportor – Alexei Gafeli, primarul comunei Coșnița

Raportorul a prezentat proiectul de Decizie prin care se prelungește termenul de acțiune al contractului de locațiune CB/7753/CD/ din 10 iulie 2012 a terenului cu nr. cadastral 3818111424. Dl Victor Bulat a propus ca în Decizie să fie inclus un punct ce se referă la identificarea unui teren pentru amplasarea ulterioară a unității comerciale, deoarece în prezent construcția care este amplasată pe terenul dat prezintă un risc sporit pentru provocarea de accidente rutiere și din punct de vedere estetic nu se încadrează în scuarul primăriei. Suplimentar s-a mai propus ca termenul de acțiune a contractului de locațiune să fie prelungit cu 1 an.

Comisia consultativă de specialitate a avizat pozitiv proiectul de Decizie.

În temeiul art. 14 alin.(1) al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, în baza demersului nr. 0595 din 29.06.2020 din partea Î.M.„Orange”S.A cu privire la prelungirea termenului de acțiune al contractului de locațiune, luând în considerare avizul comisiei consultative de specialitate pentru infrastructura și amenajarea teritoriului și a comisiei consultative de specialitate pentru domeniul administrativ, economic, buget și finanțe din 23.11.2020, Consiliul comunei Coșnița **DECIDE:**

1. Se prelungește termenul de acțiune al contractului de locațiune CB/7753/CD/ din 10 iulie 2012 a terenului cu nr. cadastral 3818111424, proprietate a administrației publice locale.
2. Se pune în sarcina primarului com. Coșnița, domnul Alexei Gafeli, semnarea Acordului adițional al contractului de locațiune cu Î.M. “Orange”S.A, pe un termen de 1 (un) an.

3. Se pune în sarcina primarului com. Coșnița, domnul Alexei Gafeli, împreună cu reprezentantul Î.M. “Orange” S.A identificarea unui teren pentru amplasarea ulterioară a unității comerciale, după expirarea termenului de acțiune al contractului de locațiune.
4. Controlul asupra executării prevederilor prezentei Decizii, se pune în sarcina domnului Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița.
5. Prezenta Decizie va intra în vigoare la data semnării de către părți a acordului adițional.
6. Prezenta Decizie poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central, str. 31 august 1989, nr.70, în termen de 30 de zile din data comunicării.

Au votat: Pentru-15

05.09 S-A EXAMINAT: Cu privire la transmiterea unor bunuri

Raportor – Alexei Gafeli, primarul comunei Coșnița

Primarul comunei Coșnița a prezentat proiectul de Decizie și a menționat că în cadrul comisiei consultative de specialitate s-a propus componența comisiei de primire-predare a bunurilor.

Întrebări și propuneri pe marginea proiectului de Decizie nu au parvenit.

În temeiul art.14(1) al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Deciziilor Consiliului raional nr. 02-15 din 22.03.2019 „Cu privire la reorganizarea gimnaziului Pohrebea în filială a școlii de circumscripție Liceul teoretic „Ion Creangă”, nr. 1/19 din 20.03.2020 „Cu privire la reorganizarea filialei Pohrebea prin absorbție de către școala de circumscripție Liceul teoretic „Ion Creangă”, com. Coșnița”, nr. 3/6 din 04.09.2020 „Cu privire la transmiterea unor bunuri” și, având în vedere avizul Comisiei consultative pentru problemele administrative, economice, buget și finanțe din 23.11.2020, Consiliul comunei Coșnița **DECIDE:**

1. Se ia act de informația prezentată.
2. Se acceptă transmiterea cu titlul gratuit pe termen nedeterminat a mijloacelor fixe și bunurilor din gestiunea economică a Consiliului raional Dubăsari în proprietate publică a Consiliului comunei Coșnița, conform Anexei Nr. 1
3. Se instituie comisia de primire-predare a bunurilor conform pct.2 al prezentei Decizii, în următoarea componență:

Președintele comisiei: Alexei Gafeli, primarul comunei Coșnița

Secretarul comisiei: Gheorghe Petică, secretarul consiliului local

Membrii comisiei: Nadejda Zapolschi, contabil-șef al primăriei
Valeriu Osipov-consilier local al com. Coșnița
Mihail Bondari-consilier local al com. Coșnița

4. Comisia instituită își va organiza activitatea în conformitate cu legislația în vigoare, perfectînd actele necesare.
5. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii, se pune în sarcina dlui Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița.
6. Prezenta Decizie poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central în termen de 30 de zile din data comunicării.

Au votat: Pentru-14, abținut -1 (DI Victor Bulat)

*Anexa Nr.1
la decizia Consiliului
local nr. 5/9 din 27.11.2020*

Nr or d	Denumirea	cod	Unitate de măsură	Prețul unitar	Canti- tatea	Valoarea
1	Boiler Termex ES-308660	31410002	buc	1745,00	1	1745,00
2	Contor apă 3	31430002	buc	300,00	1	300,00
3	Frigider Nord	31480118	buc	3050,00	1	3050,00
4	Plita LAS 250EMN de gaz	31420015	buc	2600,00	1	2600,00
5	Pompa A56/180m	31420016	buc	4351,84	1	4351,84
6	Stingătoare OM3-4	31420017- 31420021	buc	276,00	5	1380,00
7	Panou antiincendiar în complet	31632683	buc	4000,00	1	4000,00
8	Uscător p/u veselă	31632690- 31632692	buc	185,00	3	555,00
9	Tumbă pentru bucătărie	31632687	buc	1220,00	1	1220,00
10	Uscător de mini	3163288- 3163289	buc	840,00	2	1680,00

11	Arțar, copac	31800025-31800026	buc	25,00	2	50,00
12	Pomi fructiferi	31800027-31800028	buc	25,00	2	50,00
13	Plop, copac	31800053	buc	6,00	1	6,00
14	Container din metal	1547	buc	174,00	1	174,00
15	Racovina	1568	buc	40,00	2	80,00
16	Perete pentru gimnastică	1575	buc	45,00	3	135,00
17	Raft de baschet	1576	buc	70,00	2	140,00

05.10 S-A EXAMINAT: Cu privire la transformarea cotelor-părți valorice din proprietate comună în fracție sau procente

Raportor – Alexei Gafeli, primarul comunei Coșnița

Raportorul a prezentat proiectul de Decizie și a relatat că în cadrul ședinței consultative de specialitate a fost propusă componența Comisiei de transformare a cotelor-părți valorice din proprietate comună în procente.

Comisia consultativă de specialitate a avizat pozitiv proiectul de Decizie.

În temeiul art.14 alin.(1) al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Hotărârea Guvernului pentru aprobarea Regulamentului cu privire la transformarea cotelor-părți valorice din proprietate comună în fracție sau procent, Nr. 93 din 05.02.2009, având în vedere avizul pozitiv al comisiilor de specialitate, din 23.11.2020, Consiliul comunei Coșnița, **DECIDE:**

- Se instituie Comisia de transformare a cotelor-părți valorice din proprietate comună în procente având următoarea componență nominală:
 - Alexei Gafeli, primarul comunei Coșnița
 - Galina Stratulat, specialist în reglementarea regimului funciar
 - Maria Dicusar, consilier local
 - Mihail Bondari, consilier local
 - Valeriu Osipov, consilier local
 - Alexandru Stasev, consilier local
 - Vladimir Cibuc, consilier local
- Comisia de transformare a cotelor-părți valorice din proprietate comună în procente va:
 - Analiza procesele-verbale ale Ședințelor Comisiei de privatizare a bunurilor întreprinderilor agricole ce țin de repartizarea și atribuirea cotelor părți valorice din patrimoniul întreprinderii;
 - Întocmi lista bunurilor imobile agricole și lista mașinilor, tractoarelor, combinelor, remorcilor etc., a fostelor întreprinderi agricole proprietate

- comună pe cote părți, conform modelului expus în anexa nr.1 nr.2 la prezenta Decizie;
 - Întocmi lista bunurilor imobile agricole distruse de către coproprietari sau al căror termen de exploatare, conform normelor stabilite, a expirat (uzura constituie 100%) și casate în modul stabilit, conform modelului expus în anexa nr.3 la prezenta Decizie;
 - Întrebuința suma patrimoniului (cotele părți valorice atribuite de către Comisia de privatizare a bunurilor întreprinderilor agricole) pentru fiecare persoană care dispune de dreptul la cotă-parte valorică din bunul imobil și o va transforma din cote-părți valorice în procente;
 - Întocmi listele persoanelor care, conform proceselor-verbale ale ședințelor comisiilor de privatizare, dispun de dreptul la cota-parte din bunurile imobile agricole proprietate comună, conform modelului expus în anexa nr. 4 la prezenta decizie;
 - Întocmirea listelor persoanelor decedate, ale căror drepturi de proprietate comună pe cote-părți vor fi preluate de către stat conform art.1515 și 1559 al Codului Civil (anexa nr.5 la prezenta decizie).
3. Lucrările de transformare a cotei-părți valorice din proprietatea comună în procente vor fi efectuate, de către Comisia de transformare a cotelor-părți valorice din proprietate comună în procente, pentru toți potențialii proprietari și referitor la bunurile imobile agricole identificate.
 4. Comisia de transformare a cotelor-părți valorice din proprietate comună în procente, după finalizarea procedurii de identificare a bunurilor imobile agricole proprietate comună pe cote-părți, va prezenta listele întocmite spre aprobare Consiliului local.
 5. Prezenta decizie se aduce la cunoștință proprietarilor de cote-părți valorice cât și altor persoane interesate, prin afișarea acesteia pe panourile informative la sediul primăriei,.
 6. Executarea prezentei decizii, se pune în sarcina Dlui Gheorghe Petică, secretarul Consiliului local.
 7. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului comunei Coșnița.
 8. Prezenta Decizie poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str.31 august 1989, nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pentru-13

Abținut-2 (Victor Bulat, Valeriu Osipov)

Anexa 1 la Decizia Consiliului local al comunei Coșnița
Nr. 5/10 din 27.11..2020

Lista
bunurilor imobile agricole proprietate comună pe cote-părți

Nr. ord.	Denumirea obiectului	Număr de inventar	Suprafața construcției	Terenul aferent	Codul cadastral	Uzura, %	Note
1							

Anexa 2 la Decizia Consiliului local al comunei Coșnița
Nr. 5/10 din 27.11.2020

Lista
mașinilor, tractoarelor, combinelor, remorcilor etc.

Nr. ord.	Denumirea obiectului	Număr de inventar	Anul fabricării	Uzura, %	Note
1					

Anexa 3 la Decizia Consiliului local al comunei Coșnița
Nr. 5/10 din 27.11.2020

Lista
bunurilor agricole distruse

Nr. ord.	Denumirea obiectului	Număr de inventar	Note
1			

Anexa 4 la Decizia Consiliului local al comunei Coșnița
Nr. 5/10 din 27.11.2020

Lista
persoanelor care dispun de dreptul la cotă-parte din bunurile agricole proprietate comună

Nr. ord.	Nume, prenume, patronimic	Data, anul nașterii și numărul de identificare	Numărul cadastral al bunului	Cota parte	
				în lei	în procente

Anexa 5 la Decizia Consiliului local al comunei Coșnița
Nr. 5/10 din 27.11.2020

Lista
persoanelor decedate, ale căror drepturi de proprietate comună pe cote-părți vor fi preluate de către stat

Nr. ord.	Nume, prenume, patronimic	Cota parte	
		în lei	în procente
1			

05.11 S-A EXAMINAT: Cu privire la examinarea demersului S.A., „RED-Nord”

Raportor – Alexei Gafeli, primarul comunei Coșnița

Primarul localității a prezentat proiectul de Decizie și a menționat că în cadrul comisiei de specialitate a fost avizat pozitiv, cu unele propuneri ce țin de respectarea normelor de mediu.

În temeiul art.14(1) al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, solicitării parvenite din partea șefului OR Rezina S.A., „RED-Nord” dl. Iurie Urechi și al avizului comisiei consultative de specialitate pentru infrastructura și amenajarea teritoriului din 23.11.2020, Consiliul comunei Coșnița **DECIDE:**

1. Se permite desfășurarea acțiunilor de tăiere a vegetației în zona de protecție a rețelelor electrice aeriene, amplasate pe teritoriul UAT Coșnița.
2. Se solicită S.A., „RED-Nord” de a informa primăria com. Coșnița, cu 3 zile înainte de începerea lucrărilor de tăiere a vegetației pe sectoarele preconizate.
3. Se pune în sarcina domnului Alexandru Grigoraș, viceprimarul com.Coșnița, monitorizarea lucrărilor de tăiere, în strictă conformitate cu legislația în vigoare și supravegherea respectării normelor de securitate și de protecție a mediului.
4. Prezenta Decizie poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pentru-15

05.12 S-A EXAMINAT: Cu privire la desemnarea unui consilier, care va semna deciziile Consiliului local în cazul în care președintele ședinței, se va afla în imposibilitate de a le semna

Raportor – Valeriu Osipov, președintele ședinței

Președintele ședinței, domnul Valeriu Osipov, a solicitat consilierilor să propună candidatura persoanei care va semna deciziile consiliului din 27.11.2020 în cazul de imposibilitate a președintelui de a le semna.

În cadrul ședinței a fost propusă candidatura domnului Mihail Rotari.
Cu votul majorității a fost desemnat domnul Mihail Rotari.

În temeiul art.14 alin.(1), art.20 alin.(1) al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul comunei Coșnița, **DECIDE:**

1. Se permite consilierului Mihail Rotari să semneze deciziile Consiliului comunei Coșnița, în cazul în care Valeriu Osipov, președintele ședinței ordinare din 27.11.2020, a Consiliului comunei Coșnița, se va afla în imposibilitate de a le semna.

Au votat: Pentru-15

05.13 S-A EXAMINAT: Cu privire la casarea bunurilor materiale

Raportor – Alexei Gafeli, primarul comunei Coșnița

Raportorul a prezentat proiectul de Decizie și a menționat faptul că este vorba despre un calculator de la Școala de Arte, procurat în anul 2011, care este uzat și reparația acestuia nu este rentabilă.

Întrebări și propuneri pe marginea proiectului de Decizie nu au parvenit.

Proiectul a fost avizat pozitiv de către comisia de specialitate.

În temeiul art.14(1) al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, demersului parvenit din partea directorului Școlii de Arte din s. Coșnița, actului de casare al comisiei de inventariere, avînd ca bază actul de decontare a echipamentului întocmit de către SRL „Palex-service” la data de 28.05.2020, ținînd cont de faptul că echipamentul dat, aflat la evidența contabilă a Aparatului Primarului este învechit, reparația acestuia fiind nerentabilă și avizul

comisiei de specialitate pentru domeniul administrativ, economic, buget și finanțe, din 23.11.2020, Consiliul comunei Coșnița **DECIDE:**

1. Se aprobă casarea tehnicii de calcul de la Școala de Arte din s. Coșnița și anume, un calculator NBACER Aspire AS cu valoarea totală de 7666,00 lei (șapte mii șase sute șaiszeci și șase lei 0 bani)
2. Contabilitatea centralizată pe lângă Primăria comunei Coșnița, va efectua operațiunile necesare conform legislației în vigoare.
3. Controlul asupra executării prevederilor prezentei Decizii, se pune în sarcina domnului Alexei Gafeli, primarul com.Coșnița.
4. Prezenta Decizie poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str.31 august 1989, nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pentru-15

05.14 S-A EXAMINAT: Cu privire la radierea din baza de date grafică a bunului imobil

Raportor – Alexei Gafeli, primarul comunei Coșnița

Raportorul a prezentat proiectul de Decizie și a explicat că este vorba de un teren care este prelucrat de către 5 familii și este necesară radierea din baza de date grafică pentru ca ulterior, beneficiarii acestor terenuri să-și poată perfectă actele de proprietate.

Comisia de specialitate a avizat pozitiv proiectul de Decizie.

În temeiul art.14(1) al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, examinând cererea dn. Tinei Elena și Marenschi Tatiana și luând în considerație avizul comisiei consultative de specialitate, pentru infrastructura și amenajarea teritoriului din 23.11.2020, Consiliul comunei Coșnița **DECIDE:**

1. Se permite radierea din baza de date grafice deținute de Serviciul Cadastral Teritorial Dubăsari , Departamentul „Cadastru” I.P „Agenția Servicii Publice” a bunului imobil cu numărul cadastral 3818112114 cu suprafața de 0,4389ha.”
2. Prezenta Decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al Î.P „Agenția Servicii Publice” Departamentul „Cadastru”.
3. Se pune în sarcina doamnei Stratulat Galina, specialist în problemele reglementării regimului funciar, executarea prezentei Decizii.
4. Controlul prevederilor prezentei Decizii se pune în seama primarului comunei Coșnița , dl. Gafeli Alexei .
5. Prezenta Decizie poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str.31 august 1989,nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pentru-15

05.15 S-A EXAMINAT: Cu privire la corectarea erorilor comise în urma măsurărilor masive

Raportor – Alexei Gafeli, primarul comunei Coșnița

Raportorul a prezentat proiectul de decizie și a relatat că în urma privatizării masive s-au comis unele erori care necesită a fi corectate.
Comisia de specialitate a avizat pozitiv proiectul de Decizie.

În temeiul art.14(1) al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” , potrivit Regulamentului aprobat prin HG nr.437 din 11.09.2019 art.53 (alin.1), art.54 (alin.4 pct.a), art.55, examinând cererea domnului Gorica Victor cu privire la depistarea erorii de identificare a datelor titularului de drept asupra bunului imobil cu nr. cadastral 3818116198, luând în considerație avizul

comisiei consultative de specialitate pentru infrastructura și amenajarea teritoriului din 23.11.2020, Consiliul comunei Coșnița **DECIDE:**

1. Se revocă titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren cu numărul cadastral 3818116198 din 12.07.2005, emis pe numele cet. [REDACTAT] Vladimir, ca fiind indicate greșit datele titularului de drept.
2. Se permite perfectarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren pe numele cet. [REDACTAT] asupra terenului cu numărul cadastral 3818116198, amplasat în com. Coșnița, s. Pohrebea cu suprafața totală de 0,123 ha.
3. Prezenta Decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al Î.P. „Agenția Servicii Publice” Departamentul „Cadastru”
4. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama primarului comunei Coșnița, domnului Alexei Gafeli.
5. Prezenta Decizie poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str.31 august 1989 ,nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pentru-15

05.16 S-A EXAMINAT: Cu privire la corectarea erorilor comise în urma măsurărilor masive

Raportor – Alexei Gafeli, primarul comunei Coșnița

Primarul com. Coșnița, dl. Alexei Gafeli, a prezentat proiectul de Decizie și a relatat că în urma privatizării masive s-au comis unele erori care necesită a fi corectate.

Comisia de specialitate a avizat pozitiv proiectul de Decizie.

În temeiul art.14(1) al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, potrivit Regulamentului aprobat prin HG nr.437 din 11.09.2019 art.53 (alin.1), art.54 (alin.4 pct.a), art.55, examinând cererea doamnei [REDACTAT] [REDACTAT] cu privire la depistarea erorii de identificare a datelor titularului de drept asupra bunului imobil cu nr. cadastral 3818116138, luînd în considerație avizul comisiei consultative de specialitate pentru infrastructura și amenajarea teritoriului din 23.11.2020, Consiliul comunei Coșnița **DECIDE:**

1. Se revocă titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren cu numărul cadastral 3818116138 din 12.07.2005 emis pe numele cet. [REDACTAT] Petru ca fiind indicat greșit titularul de drept

2. Se permite perfectarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren pe numele cet. [REDACTED] asupra terenului cu numărul cadastral 3818116138, amplasat în com. Coșnița, s. Pohrebea cu suprafața totală de 0,1273 ha.
3. Agenția Servicii Publice va opera modificările în Registrul Bunurilor Imobile, conform punctelor 1 și 2 ale prezentei Decizii.
4. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama primarului comunei Coșnița, domnului Alexei Gafeli.
5. Prezenta Decizie poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pentru-15

05.17 S-A EXAMINAT: Cu privire la corectarea erorilor comise în urma măsurărilor masive

Raportor – Alexei Gafeli, primarul comunei Coșnița

Raportorul a prezentat proiectul de Decizie și a relatat că în urma privatizării masive s-au comis unele erori care necesită a fi corectate. Comisia de specialitate a avizat pozitiv proiectul de Decizie.

În temeiul art.14(1) al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, potrivit Regulamentului aprobat prin HG nr.437 din 11.09.2019 art.53 (alin.1), art.54 (alin.4 pct.a), art.55, examinând cererea doamnei [REDACTED] [REDACTED] cu privire la depistarea erorii de identificare a datelor titularului de drept asupra bunului imobil cu nr.cadastral 3818116450, luând în considerație avizul comisiei consultative de specialitate pentru infrastructura și amenajarea teritoriului din 27.11.2020, Consiliul comunei Coșnița **DECIDE:**

1. Se revocă titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren cu numărul cadastral 3818116450 din 12.07.2005, emis pe numele cet. [REDACTED] ca fiind indicat greșit titularul de drept.
2. Se permite perfectarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren pe numele cet. [REDACTED] asupra terenului cu numărul cadastral 3818116450, amplasat în com. Coșnița, s. Pohrebea cu suprafața totală de 0,0624 ha.
3. Agenția Servicii Publice va opera modificările în Registrul Bunurilor Imobile, conform punctelor 1 și 2 ale prezentei Decizii.
4. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama primarului comunei Coșnița, domnul Alexei Gafeli.

5. Prezenta Decizie poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pentru-15

05.18 S-A EXAMINAT: Cu privire la corectarea erorilor comise în urma măsurărilor masive

Raportor – Alexei Gafeli, primarul comunei Coșnița

Primarul com. Coșnița, dl. Alexei Gafeli, a prezentat proiectul de Decizie și a relatat că în urma privatizării masive s-au comis unele erori care necesită a fi corectate.

Comisia de specialitate a avizat pozitiv proiectul de Decizie.

În temeiul art.14(1) al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, potrivit Regulamentului aprobat prin HG nr.437 din 11.09.2019 art.53 (alin.1), art.54 (alin.4 pct.a), art.55, examinând cererea doamnei [REDACTAT] cu privire la depistarea erorii de identificare a datelor titularului de drept asupra bunului imobil cu nr. cadastral 3818110229, luând în considerație avizul comisiei consultative de specialitate pentru infrastructura și amenajarea teritoriului din 23.11.2020, Consiliul comunei Coșnița **DECIDE:**

1. Se revocă titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren cu numărul cadastral 3818110229 din 05.02.2005 emis pe numele cet. [REDACTAT] ca fiind indicat greșit titularul de drept.
2. Se permite perfectarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren pe numele cet. [REDACTAT] asupra terenului cu numărul cadastral 3818110229, amplasat în s. Coșnița cu suprafața totală de 0,2444 ha.
3. Agenția Servicii Publice va opera modificările în Registrul Bunurilor Imobile, conform punctelor 1 și 2 ale prezentei decizii.
4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului comunei Coșnița, domnului Alexei Gafeli.
5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pentru-15

05.19 S-A EXAMINAT: Cu privire la corectarea erorilor comise în urma măsurărilor masive

Raportor – Alexei Gafeli, primarul comunei Coșnița

Raportorul a prezentat proiectul de Decizie și a relatat că în urma privatizării masive s-au comis unele erori care necesită a fi corectate.
Comisia de specialitate a avizat pozitiv proiectul de Decizie.

În temeiul art.14(1) al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, potrivit Regulamentului aprobat prin HG nr.437 din 11.09.2019 art.53 (alin.1), art.54 (alin.4 pct.a), art.55, examinând cererea domnului [REDACTED] [REDACTED] cu privire la depistarea erorii de identificare a datelor titularului de drept asupra bunurilor imobile cu nr. cadastrale 3818105243 și 3818123340, luând în considerație avizul comisiei consultative de specialitate pentru infrastructura și amenajarea teritoriului din 23.11.2020, Consiliul comunei Coșnița **DECIDE:**

1. Se revocă:

- 1.1. Titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren cu nr. cadastral 3818105243 din 21.07.2005 emis pe numele cet. [REDACTED] [REDACTED] ca fiind indicate greșit datele titularului de drept.
- 1.2. Titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren cu nr. cadastral 3818123340 din 22.07.2005 emis pe numele cet. [REDACTED] [REDACTED] ca fiind indicate greșit datele titularului de drept.

2. Se permite perfectarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren pe numele cet. [REDACTED] asupra terenurilor cu numerele cadastrale 3818105243 și 3818123340 amplasate în extravilanul s. Coșnița.
3. Agenția Servicii Publice va opera modificările în Registrul Bunurilor Imobile, conform punctelor 1 și 2 ale prezentei Decizii.
4. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama primarului comunei Coșnița, domnului Alexei Gafeli.
5. Prezenta Decizie poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pentru-15

05.20 S-A EXAMINAT: Cu privire la modificarea modului de folosință

Raportor – Alexei Gafeli, primarul comunei Coșnița

Raportorul a prezentat proiectul de Decizie care are ca temei cererea depusă de către doamna [REDACTED] prin care se solicită schimbarea destinației terenului. Dl Alexei Gafeli a menționat că terenul cu nr. cadastral 3818113239 este localizat în intravilanul satului Coșnița și că prețul normativ pentru o unitate grad-hectar este identic în cazul bunurilor imobile proprietate privată localizate în intravilanul localității pentru modul de folosință „grădină” sau „construcții”.

Comisia de specialitate a avizat pozitiv proiectul de Decizie.

În temeiul art.14(1) din Legea „Privind administrația publică locală” nr.436-XVI din 28.12.2006, art.39 al Codului Funciar al R.M. Legea cadastrului bunurilor imobile 1546-XII din 25.02.1998, dosarului cu privire la actualizarea hotarului intravilanului com.Coșnița elaborat de către Departamentul Cadastru și aprobat prin Decizia Consiliului local nr.8/10 din 26.12.2018 “Cu privire la stabilirea hotarelor intravilanului com.Coșnița”, în baza cererii depuse de doamna [REDACTED] nr.130 din 21.10.2020, luând în considerare avizul comisiei consultative de specialitate pentru infrastructura și amenajarea teritoriului din 23.11.2020, Consiliul local **DECIDE:**

1. Se ia act de informația prezentată.
2. Se permite schimbarea modului de folosință a terenului cu nr. cadastral 3818113239 cu suprafața de 0,1361 ha localizat în intravilanul s.Coșnița, raionul Dubăsari, din „grădină” în „pentru construcții”.
3. Se autorizează rectificarea înscrierii în Titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr.3818113239 din 16.08.2016 la rubrica „Scopul repartizării terenului” din „grădină” în „pentru construcții”
4. Se confirmă că prețul normativ pentru o unitate grad-hectar, este identic în cazul bunurilor imobile proprietate privată localizate în intravilanul s.Coșnița pentru modul de folosință „grădină” sau „pentru construcții”
5. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea terenului specificat la punctul 2 în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul „Cadastru” al I.P „Agenția Servicii Publice” cu modul de folosință-pentru construcții.
6. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina domnului Alexei Gafeli, primarul comunei Coșnița.
7. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central în termen de 30 de zile din data comunicării.

Au votat: Pentru-15

05.21 S-A EXAMINAT: Cu privire la expunerea la licitație în locațiune

Raportor – Alexei Gafeli, primarul comunei Coșnița

Primarul localității a prezentat proiectul de Decizie, temeiul fiind cererea depusă. Astfel, la comisia de specialitate s-a decis expunerea la licitație în locațiune a terenului cu nr. cadastral 3818110312 cu suprafața de 0,009ha, destinat pentru

construcții, amplasat în intravilanul s. Coșnița pe o perioadă de 25 ani, cu prețul de expunere de 1250,02 lei pe an.

Comisia de specialitate a avizat pozitiv proiectul de Decizie.

În temeiul art.14(1) al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 „*Privind administrația publică locală*”, Legii Nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, necesității de a expune la licitație în locațiune a terenului cu nr. cadastral 3818110312 situat în intravilanul s. Coșnița cu destinația „pentru construcții” , luând în considerație avizul comisiei consultative de specialitate pentru infrastructura și amenajarea teritoriului din 23.11.2020 Consiliul comunei Coșnița **DECIDE:**

1. Se expune la licitație privind obținerea dreptului de locațiune pe termen de 25 ani terenul cu :
 - nr. cadastral 3818110312 ;
 - suprafața de 0,009 ha ;
 - destinația pentru construcții ;
 - amplasat în intravilanul s. Coșnița.
2. Prețul de expunere la licitație în locațiune a terenului
 $P_{loc.teren} = M = 10\% - 1250.02$ (Una mie două sute cincizeci lei, 02 bani) lei/an stabilit de Consiliul local în baza borderoului de calcul din 12.05.2020.
3. Se pune în sarcina comisiei de licitație, constituite în baza deciziei Consiliului comunei Coșnița 3/7 din 27.11.2019, să petreacă licitația publică privind obținerea dreptului de locațiune cu pregătirea documentelor necesare în baza legislației în vigoare.
4. Secretarul Consiliului local va asigura publicarea anunțului privind desfășurarea licitației în Monitorul Oficial, în termenii prevăzuți de legislație.
5. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina doamnei Galina Stratulat, specialist principal pentru reglementarea regimului juridic al proprietății funciare al primăriei com. Coșnița .
6. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama domnului Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița.
7. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central în termen de 30 de zile din data comunicării.

Au votat: Pentru-15

05.22 S-A EXAMINAT: Cu privire la expunerea la licitație de vânzare-cumpărare a unui teren

Raportor – Alexei Gafeli, primarul comunei Coșnița

Raportorul a prezentat proiectul de Decizie, temeiul fiind cererea depusă. Astfel, la comisia de specialitate s-a decis expunerea la licitație pentru vânzare a terenului cu nr. cadastral 3818113435 situat în intravilanul s. Coșnița cu modul de folosință pentru construcții și suprafața de 0,0167ha, cu prețul de expunere de 23231,93lei.

Comisia de specialitate a avizat pozitiv proiectul de Decizie.

În temeiul art.14(1) al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Legii Nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, necesității de a expune la licitație de vânzare-cumpărare a terenului cu nr. cadastral 3818113435 situat în intravilanul s. Coșnița cu destinația „pentru construcții”, luând în considerație avizul comisiei consultative de specialitate pentru infrastructura și amenajarea teritoriului din 23.11.2020, Consiliul comunei Coșnița **DECIDE:**

1. Se expune la licitație privind vânzarea terenului cu nr. cadastral 3818113435, situat în intravilanul s. Coșnița, cu modul de folosință – pentru construcții, cu suprafața de 0,0167 ha.
2. Prețul de expunere la licitație de vânzare-cumpărare a terenului, conform borderoului de calcul, este de 23231,93 lei (douăzeci și trei mii două sute treizeci și unu lei nouăzeci și trei bani).
3. Se pune în sarcina comisiei de licitație, constituite în baza deciziei Consiliului comunei Coșnița 3/7 din 27.11.2019, să petreacă licitația publică privind obținerea dreptului de locațiune cu pregătirea documentelor necesare în baza legislației în vigoare.
4. Secretarul Consiliului local va asigura publicarea anunțului privind desfășurarea licitației în Monitorul Oficial, în termenii prevăzuți de legislație.
5. Executarea prezentei Decizii se pune în sarcina doamnei Galina Stratulat, specialist principal pentru reglementarea regimului juridic al proprietății funciare al primăriei com. Coșnița .
6. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama domnului Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița.
7. Prezenta Decizie poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str.31 august 1989, nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pentru-15

Raportor – Alexei Gafeli, primarul comunei Coșnița

Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița a dat citire proiectului de Decizie și a explicat că terenul cu nr. cadastral 3818118573 a fost acordat tinerei familii pentru construcția casei de locuit. Ulterior s-a stabilit că terenul dat este traversat de o conductă de apă pentru irigare. Urmare a ieșirii în teren, membrii grupului de lucru au constatat că terenul vizat este traversat de conducta de apă pentru irigare de presiune medie cu diametru de 0,8m, a cărei zonă de protecție este de cel puțin 5 m, perimetru în care nu este permisă edificarea construcțiilor capitale. Consilierul local Victor Bulat a adresat întrebarea cu privire la faptul dacă terenul dat poate fi scos ulterior la licitație și a propus să fie găsită o soluție privind soarta acestui teren de mai departe în așa fel ca să nu rămână în paragină. Ceilalți consilieri au susținut propunerea dlui Victor Bulat și s-a decis să se pună în sarcina dnei Galina Stratulat, specialist în reglementarea regimului funciar, identificarea soluțiilor în ceea ce privește terenul dat.

Comisia de specialitate a avizat pozitiv proiectul de Decizie.

În temeiul art.14 alin.(1) al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, demersul parvenit din partea dlui [REDACTED] Procesul verbal și Actul de constatare al grupului de lucru privind evaluarea admisibilității construcției casei de locuit pe terenul cu nr. cadastral 3818118573, luând în considerație avizul comisiei consultative de specialitate pentru infrastructura și amenajarea teritoriului, Consiliul comunei Coșnița, **DECIDE:**

1. Se ia act de informația prezentată;
2. Se anulează titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren cu nr. cadastral 3818118573, deținător [REDACTED]
3. Primarul comunei Coșnița Dl Alexei Gafeli va înainta în termen de 30 zile către Consiliul local propunerea de acordare a unui teren nou pentru construcția casei de locuit a cet. [REDACTED]
4. Executarea prezentei decizii, se pune în sarcina dnei Galina Stratulat, specialist în reglementarea regimului funciar al Primăriei comunei Coșnița.
5. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului comunei Coșnița.

Au votat: Pentru-15

05.24 S-A EXAMINAT: Cu privire la înregistrarea bunului imobil cu nr. cadastral 3818112117

Raportor – Alexei Gafeli, primarul comunei Coșnița

Raportorul a prezentat proiectul de Decizie și a explicat despre necesitatea aprobării Deciziei pentru înregistrarea ulterioară a bunului imobil cu nr. cadastral 3818112117 și aprobarea planului geometric .

Comisia de specialitate a avizat pozitiv proiectul de Decizie.

În temeiul art.14(1) din Legea „Privind administrația publică locală” nr.436-XVI din 28.12.2006, Legea cadastrului bunurilor imobile 1546-XII din 25.02.1998, Legea nr. 29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice , Decizia Consiliului local nr.3/3 din 31.07.2020 “Cu privire delimitarea terenului proprietate publică a UAT Coșnița cu nr.cadastral 3818112117”, luând în considerație avizul comisiei consultative de specialitate pentru infrastructura și amenajarea teritoriului din 23.11.2020, Consiliul local **DECIDE:**

1. Se aprobă planul geometric al terenului cu nr. cadastral 3818112117 cu suprafața de 2,0290 ha cu destinația – destinat activității recreative, modul de folosință – amenajat, domeniul public .
2. Prezenta Decizie va servi drept temei pentru înregistrarea bunului imobil cu nr. cadastral 3818112117 cu suprafața de 2,0290 ha, cu destinația-destinat activității recreative, modul de folosință – amenajat , domeniul public în Registrul Bunurilor Imobile al I.P „Agenția Servicii Publice” Serviciului Cadastral Teritorial Dubăsari, Departamentul „Cadastru”.
3. Executarea prezentei decizii, se pune în sarcina dnei. Stratulat Galina, specialist în problemele reglementării regimului proprietății funciare în primăria comunei Coșnița.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului comunei Coșnița, dl Alexei Gafeli.
5. Prezenta Decizie poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, sediul Central în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pentru-15

05.25 S-A EXAMINAT: Cu privire la înregistrarea bunului imobil cu nr. cadastral 3818114318

Raportor – Alexei Gafeli, primarul comunei Coșnița

Raportorul a prezentat proiectul de Decizie și a explicat despre necesitatea aprobării Deciziei pentru înregistrarea ulterioară a bunului imobil cu nr. cadastral 3818114318 și aprobarea planului geometric .

Comisia de specialitate a avizat pozitiv proiectul de Decizie.

În temeiul art.14(1) din Legea „Privind administrația publică locală” nr.436-XVI din 28.12.2006, Legea cadastrului bunurilor imobile 1546-XII din 25.02.1998, Legea nr. 29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice , Deciziei Consiliului local nr.3/2 din 31.07.2020 “Cu privire delimitarea unui teren proprietate publică a UAT Coșnița”, luând în considerație avizul comisiei consultative de specialitate pentru infrastructura și amenajarea teritoriului din 23.11.2020, Consiliul local **DECIDE:**

1. Se aprobă planul geometric al terenului cu nr.cadastral 3818114318 cu suprafața de 5,0335ha cu destinația – agricolă, modul de folosință – agricol(pășuni) , domeniul public.
2. Executarea prevederilor prezentei Decizii se pune în sarcina dnei. Stratulat Galina, specialist în problemele reglementării regimului proprietății funciare în primăria comunei Coșnița.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului comunei Coșnița,dl. Alexei Gafeli
4. Prezenta Decizie poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pentru-14

Abținut-1 (Victor Bulat)

05.26 S-A EXAMINAT: Cu privire la înregistrarea unui bun imobil

Raportor – Alexei Gafeli, primarul comunei Coșnița

Raportorul a prezentat proiectul de Decizie și a menționat că terenului nou-format i s-a atribuit numărul cadastral 3818114322 și că adoptarea prezentei Decizii va servi drept temei pentru înregistrarea terenului.

Comisia de specialitate a avizat pozitiv proiectul de Decizie.

În temeiul art.14(1) din Legea „Privind administrația publică locală” nr.436-XVI din 28.12.2006, Legii cadastrului bunurilor imobile 1546-XII din 25.02.1998, , Deciziei Consiliului local nr.3/5 din 31.07.2020 “Cu privire la formarea bunului imobil prin separare ” luând în considerație avizul comisiei consultative de specialitate pentru infrastructura și amenajarea teritoriului din 23.11.2020, Consiliul local **DECIDE:**

1. Se aproba planul geometric al terenului cu nr.cadastral 3818114322 cu suprafața de 2,10 ha cu destinația – destinat activității recreative, modul de folosință – amenajat , domeniul public .
2. Se pune în sarcina primarului com.Coșnița să înregistreze bunul imobil nou format cu nr.cadastral 3818114322 cu suprafața de 2,10 ha , destinația – destinat activității recreative, modul de folosință – amenajat , domeniul public la Serviciului Cadastral Teritorial Dubăsari, Departamentul „Cadastru” I.P „Agenția Servicii Publice”.
3. Executarea prevederilor prezentei Decizii, se pune în sarcina dnei. Stratulat Galina, specialist în problemele reglementării regimului proprietății funciare în primăria comunei Coșnița.
4. Controlul asupra executării prevederilor prezentei Decizii se pune în sarcina primarului comunei Coșnița.
5. Prezenta Decizie poate fi contestată la Judecătoria Criuleni,Sediul Central în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pentru-13, abținut-2 (Victor Bulat, Mihail Rotari)

05.27 S-A EXAMINAT: Cu privire la modificarea modului de folosință

Raportor – Alexei Gafeli, primarul comunei Coșnița

Raportorul a prezentat proiectul de Decizie și a menționat că schimbarea modului de folosință va oferi posibilitatea de valorificare economică a terenului cu nr. cadastral 3818114318.

Comisia de specialitate a avizat pozitiv proiectul de Decizie.

În temeiul art.14(1) din Legea „Privind administrația publică locală” nr.436-XVI din 28.12.2006. Legii cadastrului bunurilor imobile 1546-XII din 25.02.1998, Legii nr. 29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice , Deciziei Consiliului local nr.3/2 din 31.07.2020 “Cu privire delimitarea unui teren proprietate publică a UAT Coșnița”, luând în considerație avizul comisiei consultative de specialitate pentru infrastructura și amenajarea teritoriului din 23.11.2020, Consiliul local **DECIDE:**

1. Se ia act de informația prezentată.
2. Se permite schimbarea modului de folosință a terenului cu nr. cadastral 3818114318 cu suprafața de 5,0335 ha localizat în extravilanul s.Coșnița, raionul Dubăsari, cu destinația „agricolă”, modul de folosință „agricol (pășuni)” în destinația „destinat activității recreative”, modul de folosință „amenajat”,domeniul public.

3. Prezenta Decizie va servi drept temei pentru efectuarea modificărilor în Registrul Bunurilor Imobile al I.P. „Agenția Servicii Publice” Serviciului Cadastral Teritorial Dubăsari, Departamentul „Cadastru”.
4. Executarea prevederilor prezentei Decizii se pune în sarcina dnei. Stratulat Galina, specialist în problemele reglementării regimului proprietății funciare în primăria comunei Coșnița.
5. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului comunei Coșnița, dl. Alexei Gafeli
6. Prezenta Decizie poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pentru-14, abținut-1 (Victor Bulat)

05.28 S-A EXAMINAT: Cu privire la activitatea Î.M., „Servicii Comunal Locative Coșnița”

Raportor – *Sergiu Malai, Administratorul Î.M., „Servicii Comunal Locative Coșnița”*

Raportorul a prezentat raportul de activitate al Î.M., „Servicii Comunal Locative Coșnița” pentru anul 2019. Consilierul local Nicolai Nicolaev a întrebat raportorul dacă consideră normal faptul ca medicul veterinar să-și primească salariul stabilit, atât timp cât piața Agro-alimentară din s. Coșnița a raportat un venit atât de mic. Raportorul a răspuns că dl. Cernean este angajat al Î.M., „Servicii Comunal Locative Coșnița” care are în gestiune piața Agro-alimentară și că dumnealui are un salariu fix, care nu depinde de veniturile realizate. Dl. Alexei Gafeli a intervenit cu o precizare, menționând că piața Agro-alimentară a fost amenajată cu scopul ca producătorii locali să aibă condiții optime, moderne pentru a-și realiza produsele și că acest proiect se află într-o fază incipientă, care ulterior urmează să fie valorificat.

În concluzie, dna Lilia Cazac, a reiterat faptul că trebuie să se depună eforturile și cunoștințele tuturor pentru o dezvoltare cât mai eficientă a pieței Agro-alimentare, acest fapt va servi drept catalizator de generare de venituri pentru Î.M., „Servicii Comunal Locative Coșnița”.

Dl. Victor Bulat a luat cuvântul și a relatat că într-adevăr trebuie de creat condiții pentru producătorii agricoli, dar cel mai important este controlul asupra activității Întreprinderii Municipale, deoarece întreprinderea gestionează banii publici.

Dl. Vladimir Cibuc a solicitat președintelui ședinței de a interveni și i s-a oferit cuvântul. Dumnealui a apreciat faptul că se acordă atenție dezvoltării și creării de condiții pentru obiectivele care sunt gestionate de către Consiliul local dar a propus să fie identificate soluții și în ceea ce privește veceul public care se află în apropierea parcului și a Casei de Cultură, și anume, reparația sau construcția unui obiectiv nou.

Dl. Victor Bulat a luat cuvântul și i s-a adresat d-lui Sergiu Malai cu propunerea ca în următorul raport al Întreprinderii Municipale să fie indicat fiecare salariat și funcția pe care o deține, deoarece există un pericol mare pentru persoanele care încarcă deșeurile solide în remorca tractorului și ar fi bine de dotat remorca tractorului cu o scară pentru siguranța operatorului.

Alte întrebări la raport nu au fost adresate.

Comisia de specialitate a avizat pozitiv proiectul de Decizie.

În temeiul art.14 alin.1 al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Statutul ÎM „Servicii comunal locative Coșnița” și luând în considerație avizul din 23.11.2020 a comisiei consultative de specialitate pentru domeniul administrativ, economic, buget și finanțe, Consiliul comunei Coșnița **DECIDE:**

1. Se ia act de informația prezentată.
2. Se califică ca pozitivă activitatea ÎM „Servicii comunal locative Coșnița”.
3. Se aprobă raportul de activitate al ÎM „Servicii comunal locative Coșnița”
4. Se solicită administratorului ÎM „Servicii comunal locative Coșnița” să acorde atenția la necesitatea asigurării aprovizionării fără întreruperi a serviciului de alimentare cu apă din comune Coșnița.
5. Executarea prezentei decizii, se pune în sarcina administratorului ÎM „Servicii comunal locative Coșnița” dl Sergiu Malai.
6. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului comunei Coșnița.

Au votat: Pentru-14, împotriva-1 (Nicolai Nicolaev)

05.29 S-A EXAMINAT: Cu privire la alocarea surselor financiare din fondul de rezervă

Raportor – Alexei Gafeli, primarul comunei Coșnița

Raportorul, a dat citire proiectului de decizie, care se referă la acordarea ajutoarelor materiale din fondul de rezervă a primăriei.

Astfel, raportorul a explicat că în adresa primăriei și a Consiliului local Coșnița au parvenit mai multe cereri de acordare a ajutorului material din fondul de rezervă.

Analizind fiecare situație în parte, cu certificatele anexate la cererile prezentate, s-a aprobat lista persoanelor care urmează să primească suportul financiar încadrându-se în parametrii regulamentului Consiliului local privind acordarea ajutorului.

Comisia de specialitate a avizat pozitiv proiectul de Decizie.

În conformitate cu art. 14 (1) al Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetare nr. 181 din 25.07.2014, Legea privind finanțele publice locale nr.397 din 16.10.2003, cu completările și modificările ulterioare, pct.7 al Regulamentului

1. Se alocă din Fondul de rezervă al primăriei comunei Coșnița Ajutoare unice populației conform deciziei UAT în sumă de 20.000 lei după cum urmează:

<u>Funcția</u>	<u>P₁ P₂</u>	<u>P₃</u>
1070	9012	00291

2. Responsabil de executarea prezentei Decizii se desemnează dna Zapolschi Nadejda, contabil-șef al primăriei comunei Coșnița.
3. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama primarului com. Coșnița, dl. Alexei Gafeli.
4. Prezenta Decizie poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str.31 august 1989,nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pentru - 15

05.30 S-A EXAMINAT: Cu privire la delimitarea în mod selectiv a terenurilor proprietate UAT Coșnița

Raportor – Alexei Gafeli, primarul comunei Coșnița

Dl. Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița, a prezentat proiectul de Decizie și a menționat că proiectul dat a fost avizat pozitiv în cadrul comisiei consultative de specialitate. Întrebări și propuneri pe marginea subiectului dat nu au parvenit.

În conformitate cu art. 14 al Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, examinând materialele lucrărilor de delimitare în mod selectiv cu stabilirea hotarelor terenului din domeniul public și privat al UAT de nivelul I, proprietate publică a UAT Coșnița, elaborate și prezentate de către ÎS „Institutul de proiectări pentru organizarea teritoriului”, în baza Legii nr.29 din 05.04.2018 „privind delimitarea proprietății publice”, Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, aprobat prin H.G. nr.63 din 11.02.2019, luând în considerare avizul comisiei consultative pentru infrastructura și amenajarea teritoriului, Consiliul comunei Coșnița **DECIDE:**

1. Se ia act de informația prezentată.
2. Se aprobă materialele lucrărilor cadastrale de delimitare în mod selectiv cu stabilirea hotarelor (actul de inventariere, procesul verbal, planul de contur, actul de stabilire a hotarelor și planul geometric) al terenurilor:
 - Nr. cadastral 3818121410 – cu suprafața de 5,6225 ha, categoria de destinație I- Terenuri cu destinație agricolă, modul de folosință agricol – pășuni, domeniul public;

- Nr. cadastral 3818121409 – cu suprafața de 1,3204 ha, categoria de destinație IV (terenurile fondului de rezervă), modul de folosință amenajat – gunoiște , domeniul public,

proprietate publică al UAT de nivelul I, amplasat în extravilanul satului Coșnița, r-nul Dubăsari.

3. IP „Agenția Servicii Publice” Departamentul Cadastru SCT Dubăsari va înregistra bunul imobil format.
4. După înregistrarea obiectelor la IP „Agenția Servicii Publice” Departamentul Cadastru SCT Dubăsari, specialistul pentru reglementarea regimului funciar al primăriei comunei Coșnița va efectua înscrierile necesare în registrul cadastral al primăriei.
5. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama doamnei Galina Stratulat, specialistul pentru reglementarea regimului funciar.
6. Prezenta Decizie poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str.31 august 1989,nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pentru-15

05.31 S-A EXAMINAT: Cu privire la casarea și defrișarea plantației perene

Raportor – Alexei Gafeli, primarul comunei Coșnița

Raportorul a prezentat proiectul de Decizie și a menționat că aceasta va permite proprietarilor de terenuri vizați să se adreseze la Agenția pentru Intervenții și Plăți în Agricultură pentru a beneficia de subvenționări la defrișarea plantațiilor perene.

Comisia de specialitate a avizat pozitiv proiectul de Decizie.

În temeiul art.14(1) al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Regulamentul cu privire la modul de casare și defrișare a plantațiilor perene aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 705 din 20.10.1995 cu modificările ulterioare , și examinînd cererea depusă de către [REDACTED] luînd în considerație avizul din 27.11.2020 a comisiei consultative de specialitate, pentru infrastructura și amenajarea teritoriului, Consiliul comunei Coșnița **DECIDE:**

1. Se aprobă Actul nr.1 din 25.11.2020 a comisiei de casare și defrișare a plantației perene în primăria comunei Coșnița .
2. Defrișarea plantațiilor perene casate se va efectua pînă la 01 aprilie 2021 .

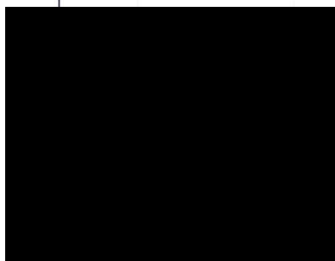
3. Se permite defrișarea livezii de pomi (mere) cu suprafața de 9,685 ha amplasate în sectorul 3818103 și 3818101.
4. După aprobarea prezentei Decizii, specialistul pentru reglementarea regimului funciar, Galina Stratulat, va introduce modificările corespunzătoare în evidența cadastrală a primăriei .
5. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama primarului comunei Coșnița , dlui. Gafeli Alexei.
6. Prezenta Decizie poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str.31 august 1989, nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pentru-15

Secretarul ședinței, Galina Stratulat a confirmat că la elaborarea tuturor proiectelor de decizie examinate în ședința Consiliului local din 27.11.2020, autorii proiectelor de decizie au ținut cont de prevederile art.28 alin.(3) al Legii nr.82 a integrității din 25.05.2017 și art.35 alin.(5) al Legii nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, astfel nefiind depistate careva abateri în conținutul proiectelor de decizii, acestea trecând expertiza anticorupție și cea juridică de către secretarul consiliului.

Președintele ședinței

Secretarul ședinței



Valeriu Osipov

Galina Stratulat