

Republica Moldova
Raionul Dubăsari
Consiliul comunei Coșnița

PROCES-VERBAL № 6
al ședinței extraordinare a Consiliului local al
comunei Coșnița
din 13 octombrie 2025

PROCES-VERBAL № 6
al ședinței extraordinare a Consiliului local al
comunei Coșnița
din 13 octombrie 2025

Total membri ai Consiliului – **15**, din ei prezenți – **14**

A lipsit – **Dicusar Andrei**

Președintele ședinței – **Alexandru Stasev**

Prezenți la ședință – **Alexandru Grigoraș**, primarul comunei Coșnița

Funcționari din cadrul Aparatului primăriei com. Coșnița

Locuitori ai comunei Coșnița

Primarul comunei Coșnița a salutat persoanele prezente la ședință și a solicitat propuneri pentru a fi ales președintele ședinței.

A fost propusă candidatura dlui Alexandru Stasev.

A fost supusă votului candidatura dlui Alexandru Stasev.

Au votat: Pro-13 Abținut–1 (Alexandru Stasev)

Președintele ședinței, dl Alexandru Stasev, a solicitat propuneri pentru desemnarea unui consilier care va semna deciziile Consiliului local din 13.10.2025, în cazul în care președintele ședinței se va afla în imposibilitatea de a le semna.

A fost propus dl Valeriu Croitor.

A fost supusă votului această propunere.

Au votat: Pro-8

Dl Mamulat Pavel a propus ca de pe ordinea de zi să fie exclus proiectul de decizie cu nr. 12 „Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenurilor agricole pentru extragerea zăcămintului de nisip-prundiș „Coșnița II”.

Președintele ședinței, dl Alexandru Stasev, a supus votului această propunere.

Au votat: Pro-14

Președintele ședinței, dl Alexandru Stasev a propus ca pe ordinea de zi să fie inclus un proiect de decizie care a fost avizat de comisia consultativă de specialitate „Cu privire la delegarea persoanelor în componența comisiei de concurs pentru ocuparea funcției de director al Școlii de Arte din s. Coșnița”.

Președintele ședinței, dl Alexandru Stasev, a supus votului această propunere.

Au votat: Pro-14

Președintele ședinței, dl Alexandru Stasev, a supus votului ordinea de zi.

ORDINEA DE ZI:

1. Cu privire la modificarea bugetului primăriei comunei Coșnița;
Raportor – Alexandru Grigoraș, primarul com. Coșnița, Chirilov Elena, contabilă-șefă
2. Cu privire la alocarea surselor financiare din fondul de rezervă;
Raportor – Alexandru Grigoraș, primarul com. Coșnița
3. Cu privire la examinarea Notificării OTC al Cămarilor de Stat;
Raportor – Gheorghe Petică, secretarul Consiliului local
4. Cu privire la acordul referitor la amplasarea construcției;
Raportor – Galina Stratulat, specialistă în reglementarea regimului funciar
5. Cu privire la acordul referitor la amplasarea construcției;
Raportor – Galina Stratulat, specialistă în reglementarea regimului funciar
6. Cu privire la acordul referitor la amplasarea construcției;
Raportor – Galina Stratulat, specialistă în reglementarea regimului funciar
7. Cu privire la acordul referitor la amplasarea construcției;
Raportor – Galina Stratulat, specialistă în reglementarea regimului funciar
8. Cu privire la înregistrarea bunului imobil cu nr. cadastral 3818114.264;
Raportor – Galina Stratulat, specialistă în reglementarea regimului funciar
9. Cu privire la radierea din baza de date grafice a bunului imobil proprietate publică a UAT Coșnița;
Raportor – Galina Stratulat, specialistă în reglementarea regimului funciar
10. Cu privire la aprobarea listelor bunurilor transmise sau care urmau a fi transmise în contul cotelor-părți valorice din patrimoniul fostelor întreprinderi agricole;
Raportor – Galina Stratulat, specialistă în reglementarea regimului funciar
11. Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului cu nr. cadastral 3818114.304;
Raportor – Gheorghe Petică, secretarul Consiliului local
12. Cu privire la delimitarea unui teren proprietate publică a UAT Coșnița din blocul cu nr. cadastral 3818111.
Raportor – Gheorghe Petică, secretarul Consiliului local
13. Cu privire la delegarea persoanelor în componența comisiei de concurs pentru ocuparea funcției de director al Școlii de Arte din s. Coșnița.
Raportor – Alexandru Grigoraș, primarul com. Coșnița

06.01 S-A EXAMINAT: Cu privire la modificarea bugetului primăriei comunei Coșnița

Raportor – Alexandru Grigoraș, primarul com. Coșnița, Chirilov Elena, contabilă-șefă

Primarul com. Coșnița a prezentat proiectul de decizie și a menționat că acesta a fost avizat pozitiv de comisia consultativă de specialitate. Dna Cazac Lilia a venit cu propunerea de a aloca din sold 5000 de lei pentru organizarea ședințelor Consiliului local.

Președintele ședinței a supus votului proiectul de decizie cu propunerile comisiei consultative de specialitate și propunerea dnei Lilia Cazac.

În conformitate cu art. 14 al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Legea Finanțelor publice locale și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014, cu modificările și completările ulterioare, Legea Nr. 397/2003 privind finanțele publice locale, Decizia nr. 8/14 din 20 decembrie 2024 „Cu privire la aprobarea bugetului primăriei com. Coșnița pentru anul 2025, în lectura a doua” și luând în considerare avizul Comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunei Coșnița **DECIDE:**

1. Se ia act de informația prezentată.
2. Se alocă din soldul disponibil suma de 397,0 mii lei, după cum urmează:
 - 2.1 La programul Dezvoltarea culturii:
 - 2.1.1 - 42,0 mii lei pentru organizarea măsurilor culturale cu ocazia marcării Hramului satului Coșnița (conform anexei nr.1).
 - 2.1.2 - 100,0 mii lei achiziționarea elementelor de decor la Bradul artificial de Crăciun (conform anexei nr.2).
 - 2.2 La programul Dezvoltare gospodăriei de locuințe și gospodăria serviciilor comunale-150,0 mii

lei pentru contractarea serviciilor de colectare centralizată a deșeurilor pentru 3 luni.

2.3 La programul Iluminarea stradală 100,0 mii lei pentru achitarea energiei electrice.

2.4 La programul Exercițierea guvernării 5,0 mii lei pentru buna desfășurarea a ședințelor consiliilor locale.

3. Se micșorează alocațiile bugetare la programul Dezvoltare gospodăriei de locuințe și gospodăria serviciilor comunale K6 (ECO) 315110 „Procurarea mijloacelor de transport” cu suma de 141,7 mii lei și se majorează la K6 (ECO) 313120 la programul „Iluminarea stradală” cu aceeași sumă pentru lucrări de extindere și modernizare a iluminării stradale din s.Coșnița

4. Se modifică anexele 1, 3 la Decizia Consiliului comunei Coșnița nr. 8/14 din 20.12.2024 ”Cu privire la aprobarea bugetului primăriei com. Coșnița pentru anul 2025, în lectura a doua”, conform anexei nr.1, 2, 3, și 4 la prezenta decizie.

5. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina dnei Elena Chirilov, contabilă-șefă.

6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str.31 August 1989, nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Anexa nr.1

la Decizia Consiliului local

Nr. 6/1 din 13.10.2025

Deviz estimativ pentru organizarea măsurilor culturale cu ocazia marcării Hramului satului Coșnița

Denumirea		Suma mii lei
TOTAL		42,00
Invitați speciali grupa Doredos		20,00
Procurarea focurilor de artificii		10,00
Ajutor bănesc și prucurarea cușulețelor cu flori pentru familiile care au o aniversare de 50 ani de căsătorie		12,00

Anexa nr.2

la Decizia Consiliului local

Nr. 6/1 din 13.10.2025

Deviz estimativ pentru achiziționarea elementelor de decor la Bradul artificial de Crăciun

Denumirea		Suma mii lei
TOTAL		100,00
Procurarea brad Artificial CROWN H2m, carcasă metalică, crengi 100% silicon		40,00
Procurarea Christmas Toy XXL cu becuțe LED		60,00

Anexa nr.3

la Decizia Consiliului local

Nr. 6/1 din 13.10.2025

Indicatorii generali și sursele de finanțare ale bugetului local

Denumirea	Cod Eco	Suma mii lei
I. VENITURI -total	1	59679,10
inclusiv transferuri de la bugetul de stat		46079,80
II. CHELTUIELI-total		63400,20
II.1.CHELTUIELI	2	51975,00
II.2.ACTIVE NEFINANCIARE	3	11425,20
III.SOLD BUGETAR	1-(2+3)	-3721,10
IV.SURSE DE FINANȚARE	901	3721,10

Anexa nr.4
la Decizia Consiliului local
Nr. 6/1 din 13.10.2025

Resursele și cheltuielile bugetului local conform clasificației funcționale și pe programe

Denumirea	Cod	Suma mii lei
Cheltuieli curente, în total		63400,20
inclusiv: cheltuieli de personal	21	23004,40
Grupa principală: Servicii de stat cu destinație generală	1	
Resurse total		5123,40
Resurse generale	1	5036,80
Resurse colectate de autorități/instituții bugetare	2	86,60
Cheltuieli, total		5123,40
Programul/subprogramul-Executarea guvernării	0301	5013,40
Programul/subprogramul-Gestionarea fondului de rezervă și de intervenție	0802	120,00
Programul/subprogramul-Acțiuni generale	0808	-10,00
Grupa principală-Aparare națională	2	
Resurse total		2,30
Resurse generale	1	2,30
Resurse colectate de autorități/instituții bugetare	2	-
Cheltuieli, total		2,30
Programul/subprogramul-Servicii de suport în domeniul apărării naționale	3104	2,30
Grupa principală-Servicii în domeniul economiei	4	
Resurse total		2214,10
Resurse generale	1	2214,10
Resurse colectate de autorități/instituții bugetare	2	-
Cheltuieli, total		2214,10
Programul/subprogramul-Dezvoltarea drumurilor	6402	1881,20

Programul/subprogramul-Dezvoltarea sectorului energetic	5803	50,00
Programul/subprogramul-Dezvoltarea sectorului energetic	5805	282,90
Grupa principală:Gospodăria de locuințe și gospodăria serviciilor comunale	6	
Resurse total		4980,40
Resurse generale	1	4976,40
Resurse colectate de autorități/instituții bugetare	2	4,00
Cheltuieli, total		4980,40
Programul/subprogramul-Dezvoltarea gospodăriei de locuințe și serviciilor comunale	7502	4351,10
Programul/subprogramul-Aprovizionare cu apă și canalizare	7503	0
Programul/subprogramul-Iluminare stradală	7505	629,30
Grupa principală:Cultura, sport, tineret, culte și odihnă	8	
Resurse total		3436,60
Resurse generale	1	3390,00
Resurse colectate de autorități/instituții bugetare	2	46,60
Cheltuieli, total		3436,60
programul/subprogramul-Dezvoltare a culturii	8502	2793,30
programul/subprogramul-Odihnă și agrement	8506	247,20
programul/subprogramul-Sport	8602	396,10
Grupa principală:Învățământ	9	
Resurse total		25552,50
Resurse generale	1	24609,20
Resurse colectate de autorități/instituții bugetare	2	943,30
Cheltuieli, total		25552,50
Programul/subprogramul-Educație timpurie	8802	19956,60
Programul/subprogramul-Învățământ liceal	8806	40,00
Programul/subprogramul-Educația extrașcolară și susținerea elevilor dotați	8814	5555,90
Grupa principală:Protecție socială	10	
Resurse total		22090,90
Resurse generale	1	22090,90
Resurse colectate de autorități/instituții bugetare	2	
Cheltuieli, total		22090,90
Programul/subprogramul-Compensarea cheltuielilor energetice	9030	22090,90

Au votat: Pro- 13

Contra – 1 (Bazga Sergiu)

06.02 S-A EXAMINAT: Cu privire la alocarea surselor financiare din fondul de rezervă

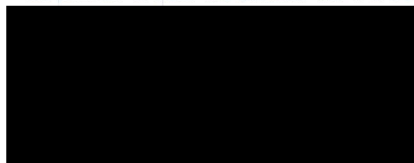
Raportor – Alexandru Grigoraș, primarul com. Coșnița

Primarul comunei Coșnița a prezentat lista cu persoanele și sumele care au fost propuse de comisia consultativă de specialitate pentru acordarea ajutorului material din fondul de rezervă al primăriei

Președintele ședinței a supus votului proiectul de decizie cu propunerile comisiei consultative de specialitate.

În conformitate cu art. 14 alin. (1) al Legii nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetare nr. 181/2014, Legea privind finanțele publice locale nr. 397/2003, cu completările și modificările ulterioare, pct. 4 al Regulamentul privind constituirea fondului de rezervă al primăriei comunei Coșnița și utilizarea mijloacelor acestora, aprobat prin decizia nr. 8/14 din 18.12.2023, luând în considerare avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul local al comunei Coșnița **DECIDE:**

1. Se alocă din Fondul de rezervă al primăriei comunei Coșnița ajutoare unice populației conform deciziei UAT în sumă de 9000 lei, după cum urmează:



2. Responsabil de executarea prevederilor prezentei decizii se desemnează contabilșefă a primăriei comunei Coșnița.
3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului com. Coșnița.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str. 31 august 1989, nr. 70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pro - 14

06.03 S-A EXAMINAT: Cu privire la examinarea Notificării OTC al Cancelariei de Stat

Raportor – Gheorghe Petică, secretarul Consiliului local

Raportorul a explicat că Oficiul teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat a efectuat controlul obligatoriu de legalitate al deciziei Consiliului comunei Coșnița nr. 3/12 din 08.05.2025 „Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului aferent construcției cu nr. cadastral 3818113.399.01”. Oficiul teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat solicită examinarea notificării în vederea întreprinderii măsurilor privind abrogarea deciziei Consiliului comunei Coșnița nr. 3/12 din 08.05.2025. În ședința anterioară fost examinată această notificare și s-a venit cu propunerea de a refuza abrogarea deciziei, motivând faptul că au fost respectate toate condițiile de drept și de fapt pentru aprobarea deciziei privind înstrăinarea terenului aferent. Ulterior am depistat că suprafața care este indicată în studiul de prefezabilitate și în registrul bunurilor imobile nu constituie suprafața de facto a terenului. Având în vedere acest aspect se propune de a abroga decizia anterioară.

În conformitate cu art. 14 alin. (1) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, examinând Notificarea Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat cu numărul 1304/OT4-100 din 02.06.2025, art. 117-165 al Codului Administrativ, în scopul respectării legislației în vigoare, luând în considerare avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul local al comunei Coșnița **DECIDE:**

1. Se ia act de Notificarea Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat cu numărul 1304/OT4-100 din 02.06.2025, prin care se solicită abrogarea deciziei Consiliului comunei Coșnița nr. 3/12 din 08.05.2025 „Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului aferent construcției cu nr. cadastral 3818113.399.01”.
2. Se abrogă decizia Consiliului local al comunei Coșnița nr. 3/12 din 08.05.2025 „Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului aferent construcției cu nr. cadastral 3818113.399.01”.

3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str.31 august 1989, nr. 70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pro – 13

Abținut – 1 (Bondari Mihail)

06.04 S-A EXAMINAT: Cu privire la acordul referitor la amplasarea construcției

Raportor – Galina Stratulat, specialistă în reglementarea regimului funciar

Dna Galina Stratulat a prezentat proiectul de decizie și a menționat că până la finele anului, persoanele care au construit neautorizat case de locuit și construcții auxiliare, au posibilitatea, urmând o anumită procedură să-și înregistreze aceste construcții în Registrul Bunurilor Imobile. În cazul în care, proprietarul construcțiilor nu a respectat retragerea normativă de la limitele terenului, are nevoie de acordul vecinului. În cazul în care vecin este APL este necesar acordul Consiliului local. Președintele ședinței a supus votului proiectul de decizie.

În temeiul art. 14 alin. (1) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, având în vedere necesitatea eliberării certificatului privind edificarea construcției neautorizate pe terenul proprietate privată a cet. [REDACTAT] în conformitate cu art. 10 din Codul Administrativ al RM nr. 116/2008, art. 387 alin. (4) al Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, luând în considerare avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul local **DECIDE:**

1. Se acceptă înregistrarea în Registrul bunurilor imobile a construcției cu nr. cadastral 3818110.348.05 - Construcție accesorie (Bucătărie de vară) cu suprafața de 18,2 m², amplasată pe terenul proprietate privată cu nr. cadastral 3818110.348, conform planului geometric elaborat la data de 06.06.2025.
2. Prezenta decizie va servi drept temei pentru operarea modificărilor în Registrul Bunurilor Imobile al I.P. Biroul de deservire Dubăsari din cadrul S.C.T. Criuleni I.P. Cadastru Bunurilor Imobile.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului comunei Coșnița.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str. 31 august 1989 , nr. 70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pro - 14

06.05 S-A EXAMINAT: Cu privire la acordul referitor la amplasarea construcției

Raportor – Galina Stratulat, specialistă în reglementarea regimului funciar

Dna Galina Stratulat a prezentat proiectul de decizie și a menționat că până la finele anului, persoanele care au construit neautorizat case de locuit și construcții auxiliare, au posibilitatea, urmând o anumită procedură să-și înregistreze aceste construcții în Registrul Bunurilor Imobile. În cazul în care, proprietarul construcțiilor nu a respectat retragerea normativă de la limitele terenului, are nevoie de acordul vecinului. În cazul în care vecin este APL este necesar acordul Consiliului local.

Președintele ședinței a supus votului proiectul de decizie.

În temeiul art. 14 alin. (1) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, având în vedere necesitatea eliberării certificatului privind edificarea construcției neautorizate pe terenul proprietate privată a cet. [REDACTAT] în conformitate cu art. 10 din Codul Administrativ al RM nr. 116/2008, art. 387 alin. (4) al Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, luând în considerare avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul local **DECIDE:**

1. Se acceptă înregistrarea în Registrul bunurilor imobile a construcției cu nr. cadastral 3818113.138.02 - Anexe gospodărești (Garaj) cu suprafața de 45,1 m², amplasată pe terenul proprietate privată cu nr.

2. cadastral 3818113.138, conform planului geometric elaborat la data de 10.09.2025.
3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru operarea modificărilor în Registrul Bunurilor Imobile al I.P. Biroul de deservire Dubăsari din cadrul S.C.T. Criuleni I.P. Cadastru Bunurilor Imobile.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului comunei Coșnița.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str. 31 august 1989 , nr. 70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pro - 14

06.06 S-A EXAMINAT: Cu privire la acordul referitor la amplasarea construcției

Raportor – Galina Stratulat, specialistă în reglementarea regimului funciar

Dna Galina Stratulat a prezentat proiectul de decizie și a menționat că până la finele anului, persoanele care au construit neautorizat case de locuit și construcții auxiliare, au posibilitatea, urmând o anumită procedură să-și înregistreze aceste construcții în Registrul Bunurilor Imobile. În cazul în care, proprietarul construcțiilor nu a respectat retragerea normativă de la limitele terenului, are nevoie de acordul vecinului. În cazul în care vecin este APL este necesar acordul Consiliului local.

Președintele ședinței a supus votului proiectul de decizie.

În temeiul art. 14 alin. (1) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, având în vedere necesitatea eliberării certificatului privind edificarea construcției neautorizate pe terenul proprietate privată a cet. [REDACTAT] în conformitate cu art. 10 din Codul Administrativ al RM nr. 116/2008, art. 387 alin. (4) al Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, luând în considerare avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul local **DECIDE:**

1. Se acceptă înregistrarea în Registrul bunurilor imobile a construcției cu nr. cadastral 3818114.271.04 - Construcție accesorie (Garaj) cu suprafața de 42,7 m², amplasată pe terenul proprietate privată cu nr. cadastral 3818114.271, conform planului geometric elaborat la data de 31.03.2025.
2. Prezenta decizie va servi drept temei pentru operarea modificărilor în Registrul Bunurilor Imobile al I.P. Biroul de deservire Dubăsari din cadrul S.C.T. Criuleni I.P. Cadastru Bunurilor Imobile.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului comunei Coșnița.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str. 31 august 1989 , nr. 70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pro - 14

06.07 S-A EXAMINAT: Cu privire la acordul referitor la amplasarea construcției

Raportor – Galina Stratulat, specialistă în reglementarea regimului funciar

Dna Galina Stratulat a prezentat proiectul de decizie și a menționat că până la finele anului, persoanele care au construit neautorizat case de locuit și construcții auxiliare, au posibilitatea, urmând o anumită procedură să-și înregistreze aceste construcții în Registrul Bunurilor Imobile. În cazul în care, proprietarul construcțiilor nu a respectat retragerea normativă de la limitele terenului, are nevoie de acordul vecinului. În cazul în care vecin este APL este necesar acordul Consiliului local.

Președintele ședinței a supus votului proiectul de decizie.

În temeiul art. 14 alin. (1) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, având în vedere necesitatea eliberării certificatului privind edificarea construcției neautorizate pe terenul proprietate privată a cet. [REDACTAT] în conformitate cu art. 10 din Codul Administrativ al RM nr.

116/2008, art. 387 alin. (4) al Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, luând în considerare avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul local **DECIDE**:

1. Se acceptă înregistrarea în Registrul bunurilor imobile a construcției cu nr. cadastral 3818115.404.02 - Anexe gospodărești (Garaj) cu suprafața de 29,0 m², amplasată pe terenul proprietate privată cu nr. cadastral 3818115.404, conform planului geometric elaborat la data de 09.07.2025.
2. Prezenta decizie va servi drept temei pentru operarea modificărilor în Registrul Bunurilor Imobile al I.P. Biroul de deservire Dubăsari din cadrul S.C.T. Criuleni I.P. Cadastru Bunurilor Imobile.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului comunei Coșnița.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str. 31 august 1989 , nr. 70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pro- 14

06.08 S-A EXAMINAT: Cu privire la înregistrarea bunului imobil cu nr. cadastral 3818114.264

Raportor – Galina Stratulat, specialistă în reglementarea regimului funciar

Raportorul a prezentat proiectul de decizie și a menționat că urmare a adoptării prezentei decizii bunul imobil urmează a fi înregistrat în Registrul Bunurilor Imobile al Biroului de deservire Dubăsari din cadrul S.C.T. Criuleni I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile.

Președintele ședinței a supus votului proiectul de decizie.

În temeiul art. 14 alin. (1) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1546/1998, Legii nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, deciziei Consiliului local nr. 4/12 din 05.09.2018 „Cu privire la delimitarea terenurilor proprietate publică a UAT Coșnița din domeniul public și privat”, luând în considerare avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul local **DECIDE**:

1. Se aprobă planul geometric al terenului cu nr. cadastral 3818114.264 cu suprafața de 0,0888 ha cu destinația – Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință – teren pentru amplasarea construcțiilor comerciale și prestări servicii, domeniul privat.
2. Se aprobă procesul verbal din 07.04.2025 cu privire la delimitarea selectivă a bunului imobil cu suprafața de 0,0888 ha, proprietate publică a UAT Coșnița.
3. Se aprobă lista terenurilor proprietate publică a unității administrativ-teritoriale UAT Coșnița după cum urmează:

Nr. d/ o	Tipul bunului imobil (teren/construcție, încăpere izolată)	Categoria de destinație/modul de folosință	Adresa bunului imobil	Nr. cadastral (teren/construcție, încăpere izolată)	Suprafața (ha/m ²)	Nr. de nivele a construcției	Denumirea entității care gestionează bunul imobil	Domeniul (public/ privat)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Teren	Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	r-nul Dubăsari, com. Coșnița, intravilan	3818114.264	0,0888ha		UAT Coșnița, r-ul Dubăsari	privat

4. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea bunului imobil cu nr. cadastral 3818114.264 cu suprafața de 0,0888 ha, cu destinația – Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, modul de

5. folosință – teren pentru amplasarea construcțiilor comerciale și prestări servicii, domeniul privat, în Registrul Bunurilor Imobile al I.P. Biroul de deservire Dubăsari din cadrul S.C.T. Criuleni I.P. Cadastru Bunurilor Imobile.
6. Executarea prezentei decizii, se pune în sarcina specialistului în problemele reglementării regimului proprietății funciare al primăriei comunei Coșnița.
7. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului comunei Coșnița.
8. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str. 31 august 1989 , nr. 70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pro – 13

Abținut - 1

06.09 S-A EXAMINAT: Cu privire la radierea din baza de date grafice a bunului imobil proprietate publică a UAT Coșnița

Raportor – Galina Stratulat, specialistă în reglementarea regimului funciar

Dna Galina Stratulat a prezentat proiectul de decizie și a menționat că după aprobarea proiectului de decizie urmează să fie delimitat un bun imobil nou cu o suprafață mai mare.

Președintele ședinței a supus votului proiectul de decizie.

În temeiul art. 14 alin. (1) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, analizând informația prezentată de primarul comunei Coșnița, având în vedere necesitatea radieri din baza de date grafice a unui bun imobil, ținând cont de legislația RM, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1546/1998, , luând în considerare avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul local **DECIDE:**

1. Se permite radierea înscrisurilor din Registrul bunurilor imobile pentru terenul cu nr. cadastral 3818116.290.
2. Se permite radierea din baza de date grafice deținute de I.P. Biroul de deservire Dubăsari din cadrul S.C.T. Criuleni I.P. Cadastru Bunurilor Imobile pentru terenul cu nr.cadastral 3818116.290.
3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru anularea și radierea din baza de date grafice pentru terenul sus menționat la I.P. Biroul de deservire Dubăsari din cadrul S.C.T. Criuleni I.P. Cadastru Bunurilor Imobile.
4. Executarea prezentei decizii, se pune în sarcina specialistului în problemele reglementării regimului proprietății funciare al primăriei comunei Coșnița.
5. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului comunei Coșnița.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str. 31 august 1989 , nr. 70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pro - 14

06.10 S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea listelor bunurilor transmise sau care urmau a fi transmise în contul cotelor-părți valorice din patrimoniul fostelor întreprinderi agricole

Raportor – Galina Stratulat, specialistă în reglementarea regimului funciar

Dna Galina Stratulat a prezentat proiectul de decizie și a menționat că urmează a fi înregistrat dreptul de proprietate provizoriu în Registrul Bunurilor Imobile asupra clădirilor menționate.

Președintele ședinței a menționat că în cadrul ședinței comisiei consultative de specialitate proiectul de decizie a fost avizat negativ.

Raportorul a mai adăugat că în termen de un an din momentul adoptării deciziei, proprietarul care

deține dreptul de proprietate este în drept de a înregistra acest drept prin diferite metode, cum ar fi certificatele de proprietate a cotelor valorice care, ulterior, pot fi înregistrate în Registrul bunurilor imobile cu cota-parte în procente sau în temeiul unei hotărâri de judecată.

Președintele ședinței a supus votului proiectul de decizie.

În temeiul art.14 alin. (1) al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.8¹ alin. (2) și (3) al Legii nr. 526 din 16.07.1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, art. 43 al Hotărârii Guvernului nr.799 din 23.11.2022 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de inventariere a bunurilor transmise sau care urmau a fi transmise în contul cotelor-părți valorice din patrimoniul fostelor întreprinderi agricole, având în vedere Lista Nr. 2 a bunurilor transmise sau care urmau a fi transmise în contul cotelor-părți valorice din patrimoniul fostelor întreprinderi agricole, pentru a fi înregistrate în registrele de publicitate provizoriu, aprobată și prezentată conform Proceselor Verbale Nr. 3 din 18.06.2025 și Nr.4 din 03.10.2025 ale Comisiei de inventariere instituite în baza Dispoziției primarului nr. 64 din 14.02.2025, luând în considerare avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunei Coșnița, **DECIDE:**

1. Se ia act de informația prezentată.
2. Se aprobă Lista Nr. 2 a bunurilor transmise sau care urmau a fi transmise în contul cotelor-părți valorice din patrimoniul fostelor întreprinderi agricole, pentru a fi înregistrate provizoriu în registrele de publicitate conform Anexei 1 la prezenta decizie.
3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea provizorie a dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale Coșnița, în Registrul Bunurilor Imobile al I.P. Biroul de deservire Dubăsari din cadrul S.C.T. Criuleni I.P. Cadastru Bunurilor Imobile, asupra următoarelor construcții:

Nr. ord	Codul cadastral	Localizarea	Modul de folosință	Suprafața, m ²	Domeniul
1	3818203.472.01	Extravilan	Depozit agricol	1344	Privat
2	3818203.472.02	Extravilan	Depozit agricol	1018	Privat
3	3818203.472.03	Extravilan	Depozit agricol	650	Privat
4	3818203.472.04	Extravilan	Depozit agricol	316	Privat
5	3818203.472.05	Extravilan	Depozit agricol	380	Privat

4. Executarea prezentei decizii, se pune în sarcina specialistului în problemele reglementării regimului proprietății funciare al primăriei comunei Coșnița.
5. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului comunei Coșnița.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str.31 august 1989, nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pro- 1

Împotrivă- 5

Abținut – 8

***Proiectul de decizie nu a întrunit numărul necesar de voturi.**

06.11 S-A EXAMINAT: Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului cu nr. cadastral 3818114.304

Raportor – Gheorghe Petică, secretarul Consiliului local

Raportorul a prezentat proiectul de decizie și a menționat că proiectul de decizie a fost avizat pozitiv în cadrul ședinței comisiei de specialitate.

Președintele ședinței a supus votului proiectul de decizie.

Având în vedere cererea dnei [REDACTED] prin care se solicită schimbarea modului de folosință a terenului cu nr. cadastral 3818114.304, în temeiul art. 14 alin. (1) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Ordinului nr. 21/2025 al Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare, luând în considerare avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul local al comunei Coșnița **DECIDE:**

1. Se permite schimbarea modului de folosință al terenului cu nr. cadastral 3818114.304 din „teren pentru amplasarea construcțiilor locative” în modul de folosință „teren pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii”.
2. Prezenta decizie servește drept temei pentru efectuarea înregistrărilor în Registrul Bunurilor Imobile al I.P. Biroul de deservire Dubăsari din cadrul S.C.T. Criuleni I.P. Cadastru Bunurilor Imobile, conform pct. 1 al prezentei decizii.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului comunei Coșnița.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str. 31 August 1989, nr.70, în termen de 30 de zile din data comunicării.

Au votat: Pro - 14

06.12 S-A EXAMINAT: Cu privire la delimitarea unui teren proprietate publică a UAT Coșnița din blocul cu nr. cadastral 3818111

Raportor – Gheorghe Petică, secretarul Consiliului local

Raportorul a prezentat proiectul de decizie și a menționat că urmare a adoptării prezentei decizii bunul imobil urmează a fi înregistrat în Registrul Bunurilor Imobile al Biroului de deservire Dubăsari din cadrul S.C.T. Criuleni I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile.

Președintele ședinței a supus votului proiectul de decizie.

În temeiul art. 14 alin. (1) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Legii nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul local **DECIDE:**

1. Se permite efectuarea lucrărilor de delimitare a terenului cu nr.cadastral 3818111.419 proprietate publică a UAT Coșnița cu categoria de destinație – terenuri cu destinație agricolă, în conformitate cu legislația în vigoare.
2. Executarea prezentei decizii, se pune în sarcina specialistului în problemele reglementării regimului proprietății funciare al primăriei comunei Coșnița.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului comunei Coșnița.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str. 31 august 1989 , nr. 70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pro - 14

06.13 S-A EXAMINAT: Cu privire la delegarea persoanelor în componența comisiei de concurs pentru ocuparea funcției de director al Școlii de Arte din s. Coșnița

Raportor – Alexandru Grigoraș, primarul com. Coșnița

Raportorul a prezentat proiectul de decizie și a menționat că urmare a adoptării prezentei decizii bunul imobil urmează a fi înregistrat în Registrul Bunurilor Imobile al Biroului de deservire Dubăsari din cadrul S.C.T. Criuleni I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile.

Președintele ședinței a supus votului proiectul de decizie.

În temeiul art. 14 alin. (1) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, pct. 26 al Regulamentului cu privire la organizarea și desfășurarea concursului pentru ocuparea funcției de director și director adjunct în instituțiile de învățământ general aprobat prin Ordinul Ministerului Educației nr. 163/2015, luând în considerare avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul local **DECIDE:**

1. Se delegă dl Mamulat Pavel și dna Lișman Tatiana în componența comisiei de concurs pentru ocuparea funcției de director al Școlii de Arte din s. Coșnița.
2. Executarea prezentei decizii, se pune în sarcina secretarului Consiliului local al com. Coșnița.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului comunei Coșnița.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str. 31 august 1989 , nr. 70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pro - 14

Secretarul Consiliului local a confirmat că la elaborarea tuturor proiectelor de decizie examinate în ședința Consiliului local din 13.10.2025, autorii proiectelor de decizie au ținut cont de prevederile art. 28 alin. (3) al Legii nr. 82/2017 și art. 35 alin. (5) al Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, astfel nefiind depistate careva abateri în conținutul proiectelor de decizii, acestea trecând expertiza anticorupție și cea juridică de către secretarul ședinței.

Președintele ședinței

Secretarul Consiliului local



Alexandru Stasev

Gheorghe Petică