

Republica Moldova
Raionul Dubăsari
Consiliul comunei Coșnița

**PROCES-VERBAL №7
din 20 decembrie 2021
al ședinței extraordinare a Consiliului local al
comunei Coșnița**

**Comuna Coșnița
Raionul Dubăsari
Republica Moldova
raionul Dubăsari
Consiliul comunei Coșnița**

**PROCES-VERBAL №7
din 20 decembrie 2021
al ședinței extraordinare a Consiliului local al
comunei Coșnița**

Total membri ai Consiliului – 15, din ei prezenți – 8

**A lipsit: Maria Dicusar, Lilia Cazac, Nicolai Nicolaev, Victor Bulat, Vladimir
Cibuc, Valeriu Osipov, Mihail Rotari**

Președintele ședinței – **Valentina Croitor**

Prezenți la ședință – **Alexei Gafeli**, primarul comunei Coșnița.

ORDINEA DE ZI:

1. *Cu privire la aprobarea bugetului primăriei comunei Coșnița, pentru anul 2022, în prima lectură;*
Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița, Nadejda Zapolschi contabilul-șef
2. *Cu privire la desemnarea unui consilier, care va semna deciziile Consiliului local în cazul în care președintele ședinței, se va afla în imposibilitate de a le semna;*
Raportor – Președintele ședinței
3. *Cu privire la atribuirea denumirii unei străzi*
Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița
4. *Cu privire la aprobarea serviciilor contra plată, acordate cetățenilor de primăria comunei Coșnița*
Raportor – Gheorghe Petică, secretarul Consiliului local

5. *Cu privire la aprobarea taxelor privind instruirea copiilor la Școala de Arte din s. Coșnița, pentru anul de studii 2022*
Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița
6. *Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2022*
Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița
7. *Cu privire la scutirea de impozitul funciar al întovărășirilor pomicole*
Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița
8. *Cu privire la stabilirea cotelor Impozitului pe bunurile imobiliare și Impozitul funciar pentru anul 2022*
Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița
9. *Cu privire la nerepartizarea terenurilor*
Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița
10. *Cu privire la implementarea abordării LEADER pe teritoriul comunei Coșnița*
Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița
11. *Cu privire la aprobarea bugetului primăriei comunei Coșnița, pentru anul 2022, în lectura a doua*
Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița
12. *Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului aferent imobilului cu numărul cadastral 3818111191.03*
Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița
13. *Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului aferent apartamentului nr. [REDACTED]*
[REDACTED]
Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița
14. *Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului aferent apartamentului nr. [REDACTED]*
[REDACTED]
Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița
15. *Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului aferent apartamentului nr. [REDACTED]*
[REDACTED]
Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița
16. *Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului aferent apartamentului nr. [REDACTED]*
[REDACTED]
Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița
17. *Cu privire la abrogarea deciziei Nr.6/9 din 15.12.2021*
Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița

Au votat: Pentru-8

07.01 S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea bugetului primăriei comunei Coșnița, pentru anul 2022, în prima lectură

Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița

Alexei Gafeli a prezentat proiectul de decizie și a menționat că bugetul pentru primăria comunei Coșnița se prezintă la capitolul venituri în suma de 36.550,90 mii lei și la capitolul cheltuieli cu aceeași sumă, fără deficit bugetar.

Președintele ședinței a supus votului proiectul de decizie.

În temeiul art.14(1) al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, ținând cont de art.20 alin.4, 6 al Legii nr.397-XV din 16.10.2003, „Privind finanțele publice

locale”, cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare comisiei consultative pentru domeniul administrativ, economic, buget și finanțe, Consiliul comunei Coșnița **DECIDE:**

1. Se aprobă bugetul primăriei comunei Coșnița pentru anul 2022, la venituri în sumă de 36.550,90 mii lei și la cheltuieli în sumă de 36.550,90 mii lei.
2. Se prezintă Consiliului local al comunei Coșnița spre aprobare în lectura a II.

Au votat: Pentru- 8

07.02 S-A EXAMINAT: *Cu privire la desemnarea unui consilier, care va semna deciziile Consiliului local în cazul în care președintele ședinței, se va afla în imposibilitate de a le semna*

Raportor – Președintele ședinței

Președintele ședinței, dna Valentina Croitor, a solicitat consilierilor să propună candidatura persoanei care va semna deciziile Consiliului local din 20.12.2021 în cazul de imposibilitate a președintelui de a le semna.

În cadrul ședinței a fost propusă candidatura domnului Vladimir Diordița.

Cu votul majorității a fost desemnat domnul Vladimir Diordița.

În temeiul art.14 alin.(1), art.20 alin.(1) al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul comunei Coșnița, **DECIDE:**

1. Se permite consilierului Vladimir Diordița să semneze deciziile Consiliului comunei Coșnița, în cazul în care Valentina Croitor, președintele ședinței extraordinare din 20.12.2021, a Consiliului comunei Coșnița, se va afla în imposibilitate de a le semna.

Au votat: Pentru- 7, abținut- 1 (Vladimir Diordița)

07.03 S-A EXAMINAT: *Cu privire la atribuirea denumirii unei străzi*

Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița

Primarul com. Coșnița a prezentat proiectul de decizie și a menționat că se propune de a atribui străzii din intravilanul satului Coșnița, care începe de la adresa str. Ivan Șicunov nr.12 spre drumul R5 pe o lungime de 1193 m., denumirea de strada „Independenței”

Președintele ședinței a supus votului proiectul de decizie.

În temeiul art.14 alin.(2) lit. (s) al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, având în vedere necesitatea apărută de acordare a adresei unei străzi din satul Coșnița, Consiliul local al comunei Coșnița, **DECIDE:**

1. Se atribuie denumirea de „**str. Independenței**”, străzii din intravilanul satului Coșnița, pornind de la adresa str. Ivan Șicunov nr.12 spre drumul R5 pe o porțiune cu lungimea de 1193 m, conform planului anexat la prezenta decizie.
2. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama secretarului Consiliului local, Gheorghe Petică.
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str.31 august 1989, nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pentru- 8

07.04 S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea serviciilor contra plată, acordate cetățenilor de primăria comunei Coșnița

Raportor – Gheorghe Petică, secretarul Consiliului local

Raportorul a prezentat proiectul de decizie și a menționat că în cadrul ședinței comisiei de specialitate, președintele ședinței dna Lilia Cazac a propus să fie exclus punctul m. din proiectul de decizie, deoarece în Legea bugetului de stat există formulă de calcul pentru darea în locațiune a bunurilor proprietate a APL.

Președintele ședinței a supus votului proiectul de decizie cu modificările propuse în cadrul comisiei de specialitate.

În temeiul art.14(1) al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Legii nr.231 art.14(6) cu privire la comerțul interior, art.10 din Legea nr.271 din 27.06.2003 „cu privire la metodologia calculării plății pentru servicii notariale”, și necesității de aprobare a unor servicii contra plată, acordate cetățenilor de primăria comunei Coșnița pentru anul 2022, luând în considerare avizul comisiei consultative pentru domeniul administrativ, economic, buget și finanțe, Consiliul comunei Coșnița **DECIDE:**

1. Se aprobă următoarele servicii contra plată, acordate cetățenilor, de primăria comunei Coșnița, pentru anul 2022:
 - a. pentru eliberarea certificatelor destinate ASP Departamentul Cadastru - 20 lei.
 - b. pentru eliberarea certificatului despre intrarea în posesie -20 lei.
 - c. pentru eliberarea certificatului de proprietate - 15 lei. (vânzarea animalelor, fructelor ș.a)
 - d. pentru eliberarea copiilor Deciziilor Consiliului local - 5 lei.
 - e. pentru eliberarea extraselor din registrele cadastrale și ale gospodăriilor populației - 10 lei.
 - f. pentru scanarea și expedierea documentelor ce aparțin locuitorilor com. Coșnița, prin intermediul poștei electronice-2 lei (pentru o filă).
 - g. eliberarea duplicatului unui act notarial -15 lei (pentru o pagină)
 - h. eliberarea procurii-5 lei
 - i. pentru eliberarea declarației de primire în spațiu-10 lei
 - j. taxa de participare la licitație (persoane fizice)-600 lei
 - k. taxa de participare la licitație (persoane juridice)-1200 lei
 - l. plata părinților pentru întreținerea copiilor în instituțiile preșcolare (grădiniță) – pentru copii în vârstă până la 3 ani – 7,52 lei/zi frecventată, pentru copii în vârstă de până la 7 ani – 9,27 lei/zi frecventată.
 - m. pentru eliberarea autorizației de construire/desființare-100 lei.
 - n. pentru eliberarea certificatului de urbanism-50 lei

- o. înregistrarea notificării - 100 lei.
2. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina contabilității centralizate din cadrul primăriei com. Coșnița.
3. Controlul asupra prezentei decizii se pune în sarcina secretarului Consiliului comunei Coșnița.

**Se scutesc de plata taxelor menționate la lit.a.- i. din pct.1 al prezentei Decizii: invalizii de gradul I, participanții de război pentru apărarea integrității teritoriale și independenței a Republicii Moldova, persoanele participante la acțiunile de lupte din Afganistan, cetățenilor care au avut de suferit de pe urma catastrofei de la Cernobîl, familiile numeroase cu 3 și mai mulți copii la prezentarea documentelor confirmative, pensionarii conform limitei de vârstă.*

Au votat: Pentru- 8

07.05 S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea taxelor privind instruirea copiilor la Școala de Arte din s. Coșnița, pentru anul de studii 2022

Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița

Raportorul a prezentat proiectul de decizie și a menționat că se propun aceleași taxe pentru studii ca și în anul anterior.

Proiectul de decizie a fost supus votului.

În temeiul art.14(1) al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, luând în considerare avizul comisiei consultative pentru domeniul administrativ, economic, buget și finanțe, Consiliul comunei Coșnița **DECIDE:**

1. Se aprobă taxele, privind instruirea copiilor în Școala de Arte din s. Coșnița, pentru anul de studii 2022, la următoarele specialități:

Specialitatea pian	140 lei
Specialitatea vioară	140 lei
Specialitatea chitară	140 lei
Specialitatea acordeon	140 lei
Specialitatea instrumentele aerofone	130 lei
Artă Coregrafică	130 lei
Arte plastice	130 lei

2. Executarea prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina dnei Cristina Cazac, directoarea Școlii de Arte din s. Coșnița.
3. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama dlui Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str.31 august 1989, nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pentru- 8

07.06 S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2022

Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița

Raportorul a prezentat proiectul de decizie și a menționat că taxele locale pentru anul 2022 rămân neschimbate. Dumnealui a menționat că proiectul de decizie a fost coordonat cu Direcția Deservire Fiscală Criuleni și că toate propunerile de ajustare au fost luate în seamă. Președintele ședinței a supus votului proiectul de decizie.

În conformitate cu art.14(1) al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscale nr. 181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de

întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr. 1227-XIII din 27.06.97, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011, Hotărârea Guvernului nr. 1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, Hotărârea Guvernului nr. 643 din 27.05.2003 cu privire la aprobarea Normelor metodologice și criteriilor de clasificare a structurilor de primire turistică cu funcțiuni de cazare și de servire a mesei, precum și ținând cont de avizul pozitiv al comisiei consultative pentru domeniul administrativ, economic, buget și finanțe, Consiliul local, **DECIDE:**

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal, conform anexei nr.1;
2. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale se stabilesc, conform Titlului VII al Codului fiscal.
3. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii, se pune în sarcina dlui Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str.31 August 1989, nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

*Anexa Nr.1
la Decizia nr. 7/6 din 20.12.2021
a Consiliului comunei Coșnița.*

Cotele taxelor locale, ce se pun în aplicare, pentru anul 2022

Tipul obiectelor	Capit./ paragr.P	Baza imozabilă a obiectului impunerii (în limitele cărora autoritățile administrației publice locale sunt în drept să stabilească cotele	Cotele concrete
axa pentru amenajarea teritoriului	114412	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și suplimentar: în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țăărănești(de fermier) -fondatorul	- 80 lei, anual

		întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești și de fermier, în cazul persoanelor care desfășoară activitatea profesională în sectorul justiției-numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției	
Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii.	114418	Suprafața comercială ocupată și genul de activitate al unităților de comerț și/sau de prestări servicii care corespund activităților expuse în anexa nr.1 la Legea nr.231/2010 "Cu privire la comerțul interior"	- 50 lei de fiecare m² pentru suprafața cuprinsă între 1 și 149 m²-inclusiv - 10000 lei pentru suprafața cuprinsă între 150 și 249 m² - 12500 lei pentru suprafața cuprinsă între 250 și 499 m² - 15000 lei pentru suprafața egală sau mai mare de 500 m². Cotele stabilite mai sus se vor aplica pentru toate activitățile de comerț cu excepția următoarelor: Comerțul cu amănuntul al produselor farmaceutice (CAEM 4773) – 5000 lei Comerțul îngrășămintelor și a produselor agrochimice (CAEM 4675) – 5000 lei Comercializarea benzinei și motorinei (CAEM 4671, 4730) – 15000 lei Comercializarea gazului lichefiat (CAEM 4671, 4730) – 7000 lei
Taxa de piață	114411	Suprafața terenului pieței și clădirilor, construcțiilor a căror strămutare este imposibilă fără cauzarea de prejudicii destinației lor	- 2 lei anual, pentru fiecare m ²
Taxa pentru dispozitivele publicitare	114415	Suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar.	- 500 lei anual, pentru fiecare m ²
Taxa pentru cazare	114421	Venitul din vânzări ale serviciilor de cazare prestate de structurile cu funcții de cazare.	7,5%

Tipul obiectelor	Capit./ paragr.P	Baza imozabilă a obiectului impunerii (în limitele cărora autoritățile administrației publice locale sunt în drept să stabilească cotele	Cotele concrete (achitate în lei lunar)
Taxa de salubritate	114426	Numărul de persoane fizice înscrise la adresa declarată ca domiciliu în funcție de apartament, bloc sau casă de locuit la sol	25 lei lunar, aplicată pentru fiecare domiciliat înscris la adresa respectivă*

* Se scutesc de plata taxei de salubritate ceilalți membri ai familiei care locuiesc în aceeași gospodărie precum prima persoană înscrisă la adresa declarată ca domiciliu.

* Sunt scutiți integral de plata taxei de salubritate:

Invalizi de gradul I și membrii familiei acestora care locuiesc la aceeași adresa declarată ca domiciliu.

* Cererile adiționale de scutire de la taxa de salubritate urmează a fi depuse în adresa Consiliului local pentru examinarea ulterioară. Examinarea cererilor se va efectua de două ori pe an.

Au votat: Pentru- 8

07.07 S-A EXAMINAT: Cu privire la scutirea de impozitul funciar al întovărășirilor pomicole

Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița

Primarul com. Coșnița, dl. Alexei Gafeli, a prezentat proiectul de decizie, explicând necesitatea adoptării acesteia.

Președintele ședinței a supus votului proiectul de decizie.

În temeiul art.14(1) al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Codului Fiscal nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legii Republicii Moldova nr.94-XV din 01.04.2004 „Pentru punerea în aplicare a Titlului VI al Codului Fiscal” Decizia 8/9 din 25.12.2002 “Cu privire la aprobarea materialelor de delimitare a terenurilor proprietate publică”, informația prezentată de dna. Stratulat Galina, specialist în problemele reglementării regimului funciar al primăriei comunei Coșnița și, luând în considerare avizul comisiei consultative pentru domeniul administrativ, economic, buget și finanțe, Consiliul comunei Coșnița, **DECIDE:**

1. Se ia act de informația prezentată.
2. Se scutesc de impozitul funciar pentru anul 2022 în sumă de:
 - 2,0 mii lei întovărășirile pomicole “Joc” și “Energetic” cu suprafața de 20,35 ha, având în vedere că sunt amplasate pe teritoriul la care accesul este limitat.
3. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina doamnei Stratulat Galina, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare al primăriei com. Coșnița.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama primarului com. Coșnița, dl. Alexei Gafeli.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str.31 August 1989, nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pentru- 8

07.08 S-A EXAMINAT: Cu privire la stabilirea cotelor Impozitului pe bunurile imobiliare și Impozitul funciar pentru anul 2022

Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița

Raportorul a prezentat proiectul de decizie și a menționat că cotele impozitului pe bunurile imobiliare și Impozitul funciar pentru anul 2022 rămân neschimbate. Dumnealui a menționat că proiectul de decizie a fost coordonat cu Direcția Deservire Fiscală Criuleni.

Președintele ședinței a supus votului proiectul de decizie.

În temeiul art.14(1) al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, ținând cont de prevederile Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale, cu modificările și completările ulterioare, titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr. 1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006 și luând în considerare avizul comisiei consultative pentru domeniul administrativ, economic, buget și finanțe, Consiliul comunei Coșnița **DECIDE:**

1. Se ia act de informația prezentată;
2. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2022, conform Anexei nr.1 la prezenta decizie.
3. Se pune în sarcina specialiștilor responsabili de perceperea fiscală din cadrul primăriei să asigure colectarea deplină a taxelor și impozitelor conform cotelor aprobate.
4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului com. Coșnița, dl. Alexei Gafeli.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str.31 August 1989, nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Anexa 1
la Decizia Consiliului local
al comunei Coșnița
Nr. 7/8
din 20.12.2021

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente	0,05

	acestor bunuri, % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare);	
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,05
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,05
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele (% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare)	0,1
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă:	
	1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor:	1,50
	a) care au indici cadastrali (lei per gr./ha)	
	b) care nu au indici cadastrali (lei per ha.)	110
	2) Terenurile destinate fânețelor și pășunilor:	0,5
	a) care au indici cadastrali	
	b) care nu au indici cadastrali	30
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	Comuna Coșnița nu dispune de astfel de obiecte
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv:	
	1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale (lei per 100m ²);	1,00
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (lei per 100m ²).	10,00
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv:	
	1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (lei per ha.);	350
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (lei per ha.).	70
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		

9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	0,1
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător (% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală); b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a). (% din costul bunului imobil)	0,1
10.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	0,3
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător (% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală); b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a). (% din costul bunului imobil)	0,15
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:	0,05
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; (% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală); b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a) (% din costul bunului imobil)	0,1
<i>Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</i> - de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori; - de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori; - de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori; - peste 300 m² – de 15 ori. <i>Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.</i>		

Au votat: Pentru- 8

07.09 S-A EXAMINAT: Cu privire la nerepartizarea terenurilor

Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița

Doamna Galina Stratulat, specialistul în reglementarea regimului funciar a prezentat lista terenurilor care se propun să nu se repartizeze pentru pășunat. Președintele ședinței a supus votului proiectul de decizie.

În temeiul art.14(1) al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Codului Fiscal nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legii Republicii Moldova nr.94-XV din 01.04.2002 “Pentru punerea în aplicare a Titlului VI al Codului Fiscal”, informația prezentată de dna. Stratulat Galina, specialist în problemele reglementării regimului funciar al primăriei comunei Coșnița și luând în considerare avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunei Coșnița,

DECIDE:

1. Se ia act de informația prezentată.
2. Se acceptă nerepartizarea terenurilor cu destinație fânețe și pășuni, cu suprafața de 235,2812 ha,
 - a) Lotul nr.1- 72,5 ha, nu va fi repartizat cetățenilor din teritoriu, pentru folosință, din motiv că se află la o distanță de 25 km, după traseul Râbnița-Tiraspol.
 - b) Lotul nr.2 –120 ha, nu va fi repartizat cetățenilor din teritoriu, pentru folosință, din motiv că se află în zona de protecție, după digul râului Nistru.
 - c) Lotul nr.3– 42,7812 ha („Troian”, în s. Pohrebea, lângă cartierul locativ nou-format).
3. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina dnei Stratulat Galina, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare al primăriei com. Coșnița.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama primarului com. Coșnița, dlui. Alexei Gafeli.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str.31 August 1989, nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pentru- 8

07.10 S-A EXAMINAT: Cu privire la implementarea abordării LEADER pe teritoriul comunei Coșnița

Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița

A luat cuvânt:

Alexei Gafeli: Pe parcursul anului 2021, primăria com. Coșnița a participat la 9 activități, organizate de inițiativa LEADER, inițiativă de creare a Grupurilor de Acțiune Locală. În Republica Moldova, din anul 2018 până în anul 2020 au fost implementate circa 303 proiecte prin intermediul GAL-urilor, care sunt create la inițiativa primăriilor. În cazul nostru, este vorba despre inițiativa primăriilor Coșnița, Pîrîta, Doroțcaia, Slobozia-Dușca și Criuleni. Aceste 5 primării s-au unit pentru a se susține reciproc în aceeași zonă geografică. Având în vedere că râul Nistru ne unește pe toți, denumirea propusă pentru acest GAL este „Inima Nistrului”. Apartenența la acest grup ne oferă oportunitatea de a participa la obținerea de finanțare pentru proiectele locale, proiecte mici, la care au acces nu numai primăriile dar și agenții economici, și persoanele fizice. Pot să vă comunic că, în perioada 2018-2020, prin acest mecanism, în Republica Moldova s-au finanțat proiecte în valoare de 14,6 milioane de lei. Finanțările pentru fiecare proiect nu sunt mari dar sunt deosebit de importante, deoarece ele se aprobă de membrii comunității din care sunt formate GAL-urile. Grupul de Acțiune Locală reprezintă unica formă juridică de organizare, unde se admite participarea la fondare a Administrației Publice Locale. Deasemenea, a fost modificată legislația din domeniul subvenționării, astfel ca activitățile ce vor fi incluse în strategia GAL-ului să poată fi finanțate din fondul de subvenționare al AIPA. Din punct de vedere instituțional această inițiativă deschide o posibilitate pentru comunitatea noastră de a accesa fonduri pentru îmbunătățirea nivelului de trai.

Președintele ședinței a supus votului proiectul de decizie.

În temeiul art.14 alin.(1), art.20 alin.(1) și art. 29, alin. (1) lit. n) al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 10 alin. (4) din Legea nr. 50/2021,, Cu privire la grupurile de acțiune locală” (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2021, nr. 117-121), având în vedere intenția comunei Coșnița de implementare pe teritoriul său a abordării LEADER și de creare a Grupului de Acțiune Locală, Consiliul local al comunei Coșnița,

DECIDE:

1. Se acceptă implementarea abordării LEADER pe teritoriul comunei Coșnița.

2. Se acceptă participarea UAT Coșnița în calitate de fondator la constituirea Grupului de Acțiune Locală „Inima Nistrului”.
3. Se împuternicește primarul comunei Coșnița să semneze acordul de constituire în numele comunei Coșnița și să o reprezinte în cadrul Grupului de Acțiune Locală „Inima Nistrului”.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str.31 august 1989 ,nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pentru- 8

07.11 S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea bugetului primăriei comunei Coșnița, pentru anul 2022, în lectura a doua

Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița, Nadejda Zapolschi contabilul-șef

Primarul comunei Coșnița a prezentat proiectul de decizie și a menționat că bugetul primăriei pentru anul 2022 este de 36.550,90 mii lei. Comparativ cu anul trecut, bugetul a suferit majorări esențiale, datorită faptului că s-au majorat compensațiile pentru diferența de tarif la energia electrică și gazele naturale. Deasemenea au fost majorate salariile la unele categorii de salariați. Comparativ cu bugetul de anul trecut se atestă o majorare cu circa 35%. La capitolul cheltuieli s-a acordat o atenție sporită la întreținerea instituțiilor din subordine, pentru a putea asigura prestarea serviciilor publice. Dumnealui a mai reiterat că la momentul dat investiții esențiale în cadrul proiectului de buget nu sunt incluse, deoarece bugetul primăriei urmează să fie modificat în luna ianuarie a anului viitor. Peste 1,5 milioane lei vor fi investiți în infrastructura drumurilor. Actualul proiect de decizie conține și cheltuieli pentru etapa a doua de lucrări la rețeaua de canalizare din cartierul locativ din preajma uzinei. La fel sunt introduse cheltuieli pentru proiectarea rețelelor de gaze naturale și iluminare stradală pentru zona „Parnici” și zona dinspre satul Pohrebea.

Întrebări pe marginea proiectului de decizie nu au parvenit.

Președintele ședinței a supus votului proiectul de decizie.

În temeiul art.14 alin.2 lit.n, art.19, art.43 alin.(1)lit.b) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art.24, 25, 47, 55 al Legii nr.181 din 25.07.2014 „Finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale”, ținând cont de prevederile art.20 din Legea nr.397-XV din 16.10.2003 „Privind finanțele publice locale”, precum și de prevederile setului metodologic privind elaborarea, aprobarea și modificarea bugetului, aprobat prin Ordinul ministerului finanțelor nr.209 din 24.12.2015, Consiliul comunei Coșnița **DECIDE:**

1. Se aprobă bugetul primăriei comunei Coșnița, pe anul 2022, la venituri în sumă de 36.550,90 mii lei, la cheltuieli în sumă de 36.550,90 mii lei,
2. Se aprobă Indicatorii generali și sursele de finanțare ale bugetului primăriei comunei Coșnița, conform anexei nr.1.
3. Se aprobă Componenta veniturilor bugetului primăriei comunei Coșnița, conform anexei nr.2.
4. Se aprobă Resursele și cheltuielile bugetului local, conform clasificăției funcționale și pe programe, conform anexei nr.3.
5. Se aprobă Transferurile de la alte bugete, conform anexei nr.4.
6. Se aprobă Efectivul limită de personal, conform anexei nr.5.

7. Se aprobă fondul de rezervă al primăriei comunei Coșnița, în sumă de 80 mii lei.
8. Datoriile creditoare, înregistrate la 01.01.2022 ale primăriei/instituțiilor bugetare vor fi achitate din contul și în limita alocațiilor aprobate pe an.
9. Primăria comunei Coșnița/instituțiile bugetare vor asigura:
 - Dezagregarea în termen a limitelor stabilite, cu introducerea acestora în sistemul informațional de management financiar;
 - Legalitatea utilizării alocațiilor bugetare și respectarea limitelor aprobate;
 - Utilizarea, conform destinației, a transferurilor cu destinație specială, alocate de la bugetul de stat;
 - Contractarea de lucrări, servicii, bunuri materiale, conform prevederilor Legii privind achizițiile publice;
 - Raportarea în termenii stabiliți a performanțelor realizate, conform competenței.
10. Se împuternicește:
 - Domnul Gafeli Alexei, primarul comunei Coșnița, cu rolul de administrator de buget.
 - Să modifice planurile de alocații între diferite nivele ale clasificăției economice (k2), în cadrul aceleiași funcții (F1-F3), în cadrul unui subprogram, fără majorarea cheltuielilor de personal și fără modificarea cheltuielilor pentru investiții capitale și a transferurilor interbugetare;
 - Să includă în programele respective de cheltuieli, în baza dispoziției alocațiile repartizate prin decizia Consiliului comunei Coșnița, din fondul de rezervă, precum și tranferurile cu destinație specială, de la bugetul de stat la bugetul primăriei, repartizate prin alte acte normative, decât Legea bugetului de stat.
 - Să aprobe prin act normativ Planul de achiziții publice pentru anul 2022.
 - Primăria comunei Coșnița (org 1 și org l i) să modifice planurile de alocații între instituțiile subordonate între nivelele K4, în cadrul aceleiași funcții (F1-F3) și aceluiși subprogram P1P2, cu respectarea limitei stabilite la nivel de K2. Totodată, primăria comunei Coșnița, poate modifica resursele colectate între instituțiile din cadrul aceleiași funcții (F1-F3), fără modificarea limitei aprobate.
 - Instituțiile bugetare să modifice planurile de alocații între nivele K5-K6, cu respectarea limitei stabilite la nivel de K4 a clasificăției economice, de către instituția superioară.
11. Domnul Petică Gheorghe, secretar al Consiliului comunei Coșnița, va asigura aducerea la cunoștința publică prin afișarea în locuri publice, a prezentei decizii și anexelor la decizie, conform legislației în vigoare.

Au votat: Pentru- 8

Anexa nr.1
la Decizia Consiliului local
Nr.7/11 din 20.12.2021

Indicatorii generali și sursele de finanțare ale bugetului local

Denumirea	Cod Eco	Suma mii lei
I. VENITURI -total	1	36.550,90
inclusiv transferuri de la bugetul de stat		29.514,40
II. CHELTUIELI-total		36.550,90
II.1.CHELTUIELI	2	31457,20
II.2.ACTIVE NEFINANCIARE	3	5093,70
III.SOLD BUGETAR	1-(2+3)	0,00

Secretarul Consiliului local

Gheorghe Petică

Anexa nr.2
la Decizia Consiliului local
Nr.7/11 din 20.12.2021

Componența veniturilor bugetului local 2022 conform clasificatiei economice

Denumirea	Cod Eco(K6)	Suma mii lei
TOTAL		36.550,90
Venituri proprii total, inclusiv:		6.837,80
Impozit pe venit retinut din salariu	111110	4547.2
Impozit pe venitul persoanelor fizice aferent declaratiilor depuse	111121	141.0
Impozit pe venitul persoanelor fizice ce desfasoara activitati independente in domeniul comertului	111124	9.0
Impozit pe venit aferent operatiunilor de predare in posesie sau folosinta a proprietatii	111130	9.5
Impozitul funciar al persoanelor juridice si fizice, inregistrate in calitate de intreprinzator	113161	260.4
Impozitul funciar incasat de la persoanele fizice-cetateni	113171	57.8
Impozitul pe bunurile imobiliare ale persoanelor juridice	113210	30.0
Impozitul pe bunurile imobiliare ale persoanelor fizice	113220	31.7
Impozitul pe bunurile imobiliare achitat de catre persoanele juridice si fizice inregistrate in calitate de intreprinzator din valoarea estimata a bunurilor imobiliare	113230	50.3
Impozitul pe bunurile imobiliare achitat de catre persoanele fizice - cetatani din valoarea estimata a bunurilor imobiliare	113240	10.0
Impozit privat	113313	0.1
Taxa de piata	114411	4.7
Taxa p/u amenajarea teritoriului	114412	42.0
Tava p/u dispozitivele publicitare	114415	5.3
Taxa p/u unitatile comerciale si/sau de prestari de serviciu	114418	139.6
Taxa p/u cazare	114421	10.5

Taxa pentru salubritate	114426	450.0
Taxa p/u patenta de intreprinzator	114522	10.0
Defalcari de la profitul net al intreprinderii de stat(municipale) incasate in bugetul local de nivelul I	141233	8.0
Arenda terenurilor cu destinatie agricola incasata in bugetul local de nivelul I	141522	30.0
Arenda terenurilor cu alta destinatie decit cea agricola incasat in bugetul local de nivelul I	141533	32.3
Plata p/u certificatele de urbanism si autorizari de construire sau desfiintare in bugetul local de nivelul I	142215	2.0
Mijloace incasate in bugetul local de nivelul I in legatura cu excluderea terenurilor din circuitul agricol	142249	1.0
Incasari de la prestarea serviciilor cu plata	142310	852.9
Plata p/u locatiunea bunurilor patrimoniului public	142320	95.5
Amenzi si sanctiuni contraventionale incasate in bugetul local de nivelul I	143130	1.0
Alte venituri incasate in bugetele locale de nivelul I	145142	6.0

Transferuri total, inclusiv:		29713.10
transferuri curente primite cu destinatie speciala intre bugetul de stat si bugetele locale de nivelul I p/u invatamintul prescolar ,primar,secundar general,special si complementar(extrascolar)	191211	12212.90
transferuri curente primite cu destinatie speciala intre bugetul de stat si bugetele locale de nivelul I p/u alte competente delegate	191214	105.00
Transferuri curente primite cu destinatie speciala intre bugetul de stat si bugetele locale de nivelul I pentru infrastructura drumurilor	191216	1556.7
transferuri curente primite cu destinatie generala intre bugetul de stat si bugetele locale de nivelul I	191231	854.50
Alte transferuri curente primite cu destinatie generala intre bugetul de stat si bugetele locale de nivelul I	191239	198.7
Transferuri curente primite cu destinatie speciala intre bugetele locale de nivelul II si bugetele locale de nivelul I in cadrul unei unitati administrativ-teritoriale	193111	14785.30

Secretarul Consiliului local

Gheorghe Petică

Anexa nr.3
la Decizia Consiliului local
Nr.20 din 20.12.2021

**Resursele si cheltuielile bugetului local conform
clasificatiei functionale si pe programe**

Denumirea	Cod	Suma mii lei
Cheltuieli curente,in total		36,550.90
inclusiv :cheltuieli de personal	21	13,488.60
<i>Grupa principala: Servicii de stat cu destinatie generala</i>	<i>01</i>	
Resurse total		2,852.40
Resurse generale	1	2,752.10
Resurse colectate de autoritati/institutii bugetare	2	100,30
Cheltuieli ,total		2,852.40
programul/subprogramul-Executarea guvernarii	0301	2,777.40
programul/subprogramul-Gestionarea fondului de rezerva si de interventie	0802	80,00
programul/subprogramul- Actiuni cu caracter general	0808	-5,00
<i>Grupa principala-Aparare nationala</i>	<i>02</i>	
Resurse total		2,30
Resurse generale	1	2,30
Cheltuieli ,total		2,30
programul/subprogramul-Servicii de suport in domeniul apararii nationale	3104	2,30
<i>Grupa principala-Servicii in domeniul economiei</i>	<i>04</i>	
Resurse total		1.835,90
Resurse generale	1	1.835,90
Resurse colectate de autoritati/institutii bugetare	2	0,00
Cheltuieli ,total		1.835,90
programul/subprogramul - Retele si conducte de gaze	5802	80,50
programul/subprogramul-politici si management in domeniul comerțului,alimentatie publica si prestari servicii	5014	0,00
programul/subprogramul-Dezvoltarea drumurilor	6402	1.755,40
<i>Grupa principala:Gospodaria de locuinte si gospodaria serviciilor comunale</i>	<i>06</i>	
Resurse total		1155,00

Resurse generale	1	1150,50
Resurse colectate de autoritati/institutii bugetare	2	4,50
Cheltuieli ,total		1155,00
programul/subprogramul-Dezvoltarea gospodariei de locuinte si serviciilor comunale	7502	528,00
programul/subprogramul-Aprovizionare cu apa si canalizare	7503	366,00
programul/subprogramul-iluminare stradala	7505	261,00
<i>Grupa principala:Cultura,sport,tineret,culte si odihna</i>	<i>08</i>	
Resurse total		1167,50
Resurse generale	1	1146,50
Resurse colectate de autoritati/institutii bugetare	2	21,0
Cheltuieli ,total		1167,50
programul/subprogramul-Dezvoltare a culturii	8502	895,50
programul/subprogramul – Protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural național	8503	5,00
programul/subprogramul-odihna si agrement	8506	20,00
programul/subprogramul-Sport	8602	247,00
<i>Grupa principala:Invatamint</i>	<i>09</i>	
Resurse total		14.752,50
Resurse generale	1	13.929,90
Resurse colectate de autoritati/institutii bugetare	2	822,60
Cheltuieli ,total		14.752,50
programul/subprogramul-Educatie timpurie	8802	11.333,70
programul/subprogramul-Educatia extrascolară si sustinerea elevilor dotati	8814	3.418,80
<i>Grupa principala:Prorectie sociala</i>	<i>10</i>	
Resurse total		14785.30
Resurse generale	1	14785.30
Resurse colectate de autoritati/institutii bugetare	2	
Cheltuieli total		14785.30
programul/subprogramul-Compensarea cheltuielilor energetice	9030	14785.30

Secretarul Consiliului local

*Gheorghe
Petică*

Anexa nr.4
la Decizia Consiliului local
Nr.7/11 din 20.12.2021

Transferuri de la alte bugete

Denumirea	Cod ECO	Suma, mii lei
Transferuri curente primite cu destinatie speciala intre bugetul de stat si bugetele locale de nivelul I p/u invatamintul prescolar ,primar,secundar general, special si complementar(extrascolar)	191211	12212,90
Transferuri curente primite cu destinatie speciala intre bugetul de stat si bugetele locale de nivelul I p/u alte competente delegate	191214	105,0
Transferuri curente primite cu destinatie speciala intre bugetul de stat si bugetele locale de nivelul I pentru infrastructura drumurilor	191216	1556,70
Transferuri curente primite cu destinatie generala intre bugetul de stat si bugetele locale de nivelul I	191231	854,50
Alte transferuri cu destinatie generala	191239	198,70
Transferuri curente primite cu destinatie speciala între bugetele locale de nivelul II si bugetele locale de nivelul I în cadrul unei unități administrativ-teritoriale	193111	14785,30
Total transferuri		29.713,10

Secretarul consiliului local

*Gheorghe
Petică*

*Anexa nr. 5
la Decizia Consiliului local al
com. Coșnița nr. 7/11 din 20.12.2021*

Efectivul limita de personal

Denumirea	Cod Org.1/Org.2	Efectivul de personal –unitati
Aparatul primarului Cosnita	1345/10738	14,50
Gradinita nr.1	1345/10338	30,00
Gradinita nr.2	1345/10339	30,12
Gradinita nr.3 Pohrebea	1345/10340	11,00
Scoala de arte Cosnita	1345/05520	24,82
Biblioteca nr.1 Cosnita	1345/05522	1,50
Biblioteca nr.2 Cosnita	1345/05523	1,50
Biblioteca Pohrebea	1345/05524	1,50
Caminul cultural Pohrebea	1345/05525	4,20
TOTAL		119,14

*Secretarul Consiliului
local*

Gheorghe Petică

07.12 S-A EXAMINAT: Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului aferent imobilului cu numărul cadastral 3818111191.03

Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița

Primarul comunei Coșnița a prezentat proiectul de decizie.
Președintele ședinței a supus votului proiectul de decizie.

În temeiul art.14 (2) lit.d, a Legii „Privind administrația publică locală” , nr. 436-XVI din 28.12.2006, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1428 din 16.12.2008, examinând cererea dnei [REDACTED] Consiliul comunei Coșnița, **DECIDE:**

1. Se stabilește suprafața de 0,047 ha teren aferent construcției cu nr cadastral 3818111191.03, necesar întreprinderii pentru îndeplinirea proceselor tehnologice, din teritoriul cu nr. cadastral 3818111191, amplasat în s. Coșnița, conform studiului de prefezabilitate privind delimitarea terenului aferent imobilului privat al P.F., [REDACTED] elaborat de „Urbanproiect”, ceea ce constituie 7,49 % din suprafața totală a terenului de 0,627 ha.
2. Se acceptă vânzarea-cumpărarea terenului aferent menționat la pct.1 al prezentei decizii.
3. Prețul de vânzare al terenului menționat la pct. 1 al prezentei decizii, conform borderoului de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, este de 1490,74 lei (o mie patru sute nouăzeci lei, 74 bani).
4. Se împuternicește primarul comunei Coșnița, dl Alexei Gafeli, să semneze contractul de vânzare-cumpărare al terenului la prețul și condițiile stabilite în prezenta decizie.
5. Se abrogă decizia Consiliului comunei Coșnița Nr. 4/20 din 07.06.2021 „Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului aferent”.
6. Prezenta Decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str.31 august 1989, nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pentru- 8

07.13 S-A EXAMINAT: Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului aferent apartamentului nr. [REDACTED]

Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița

Primarul comunei Coșnița a prezentat proiectul de decizie.
Președintele ședinței a supus votului proiectul de decizie.

În temeiul art.14 (2) lit.d, a Legii „Privind administrația publică locală” , nr. 436-XVI din 28.12.2006, regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1428 din 16.12.2008, examinând cererea dlui [REDACTED] Consiliul comunei Coșnița, **DECIDE:**

1. Se stabilește suprafața de 0,0313 ha teren aferent apartamentului cu numărul cadastral 3818113.398.01.001, conform studiului de fundamentare privind terenul aferent bunurilor imobile-construcții locative proprietăți private din teritoriul cu nr. cadastral 3818113.398 - proprietate publică, amplasat pe str. Coșnița 26/2, elaborat de „Urbanproiect”, ceea ce constituie 16,51 % din suprafața totală a terenului de 0,1896 ha.
2. Se acceptă vânzarea-cumpărarea terenului aferent menționat la pct.1 al prezentei decizii.
3. Prețul de vânzare al terenului menționat la pct. 1 al prezentei decizii, conform borderoului de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, este de 1010,19 lei (o mie zece lei, 19 bani).
4. Se împuternicește primarul comunei Coșnița, dl Alexei Gafeli, să semneze contractul de vânzare-cumpărare al terenului la prețul și condițiile stabilite în prezenta decizie.
5. Prezenta Decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str.31 august 1989, nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pentru- 8

07.14 S-A EXAMINAT: Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului aferent apartamentului nr. [REDACTAT]

Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița

Primarul comunei Coșnița a prezentat proiectul de decizie.
Președintele ședinței a supus votului proiectul de decizie.

În temeiul art.14 (2) lit.d, a Legii „Privind administrația publică locală”, nr. 436-XVI din 28.12.2006, regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.1428 din 16.12.2008, examinând cererea dnei [REDACTAT] luând în considerare avizul comisiei de specialitate, pentru infrastructură și amenajarea teritoriului, Consiliul comunei Coșnița, **DECIDE:**

1. Se stabilește suprafața de 0,0655 ha teren aferent apartamentului cu numărul cadastral 3818113.398.01.002, conform studiului de fundamentare privind terenul aferent bunurilor imobile-construcții locative proprietăți private din teritoriul cu nr. cadastral 3818113.398 - proprietate publică, amplasat pe str. Coșnița 26/2, elaborat de „Urbanproiect”, ceea ce constituie 34,55 % din suprafața totală a terenului de 0,1896 ha.
2. Se acceptă vânzarea-cumpărarea terenului aferent menționat la pct.1 al prezentei decizii.
3. Prețul de vânzare al terenului menționat la pct. 1 al prezentei decizii, conform borderoului de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, este de 2077,52 lei (două mii șaptezeci și șapte lei, 52 bani).
4. Se împuternicește primarul comunei Coșnița, dl Alexei Gafeli, să semneze contractul de vânzare-cumpărare al terenului la prețul și condițiile stabilite în prezenta decizie.
5. Prezenta Decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str.31 august 1989, nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pentru- 7 (dl Mihail Bondari nu a luat parte la luarea deciziei)

07.15 S-A EXAMINAT: Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului aferent apartamentului nr. [REDACTAT]

Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița

Primarul comunei Coșnița a prezentat proiectul de decizie.
Președintele ședinței a supus votului proiectul de decizie.

În temeiul art.14 (2) lit.d, a Legii „Privind administrația publică locală” , nr. 436-XVI din 28.12.2006, regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.1428 din 16.12.2008, examinând cererea dlui [REDACTAT] Consiliul comunei Coșnița, **DECIDE:**

1. Se stabilește suprafața de 0,0253 ha teren aferent apartamentului cu numărul cadastral 3818113.398.01.003, conform studiului de fundamentare privind terenul aferent bunurilor imobile-construcții locative proprietăți private din teritoriul cu nr. cadastral 3818113.398 - proprietate publică, amplasat pe str. Coșnița 26/2, elaborat de „Urbanproiect”, ceea ce constituie 13,34 % din suprafața totală a terenului de 0,1896 ha.
2. Se acceptă vânzarea-cumpărarea terenului aferent menționat la pct.1 al prezentei decizii.
3. Prețul de vânzare al terenului menționat la pct. 1 al prezentei decizii, conform borderoului de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, este de 816,54 lei (opt sute șaisprezece lei, 54 bani).
4. Se împuternicește primarul comunei Coșnița, dl Alexei Gafeli, să semneze contractul de vânzare-cumpărare al terenului la prețul și condițiile stabilite în prezenta decizie.
5. Prezenta Decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni , Sediul Central din str.31 august 1989, nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pentru- 8

07.16 S-A EXAMINAT: Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului aferent apartamentului nr. [REDACTAT]

Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița

Primarul comunei Coșnița a prezentat proiectul de decizie.
Președintele ședinței a supus votului proiectul de decizie.

În temeiul art.14 (2) lit.d, a Legii „Privind administrația publică locală” , nr. 436-XVI din 28.12.2006, regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.1428 din 16.12.2008, examinând cererea dnei [REDACTAT] luând în considerare avizul comisiei de specialitate, pentru infrastructură și amenajarea teritoriului, Consiliul comunei Coșnița, **DECIDE:**

1. Se stabilește suprafața de 0,0380 ha teren aferent apartamentului cu numărul cadastral 3818113.398.01.004, conform studiului de fundamentare privind terenul aferent bunurilor imobile-construcții locative proprietăți private din teritoriul cu nr. cadastral 3818113.398 - proprietate publică, amplasat pe str. Coșnița 26/2, elaborat de „Urbanproiect”, ceea ce constituie 20,04 % din suprafața totală a terenului de 0,1896 ha.
2. Se acceptă vânzarea-cumpărarea terenului aferent menționat la pct.1 al prezentei decizii.

3. Prețul de vânzare al terenului menționat la pct. 1 al prezentei decizii, conform borderoului de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, este de 1226,42 lei (o mie două sute douăzeci și șase lei, 42 bani).
4. Se împuternicește primarul comunei Coșnița, dl Alexei Gafeli, să semneze contractul de vânzare-cumpărare al terenului la prețul și condițiile stabilite în prezenta decizie.
5. Prezenta Decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str.31 august 1989, nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pentru- 8

07.17 S-A EXAMINAT: *Cu privire la abrogarea deciziei Nr.6/9 din 15.12.2021*

Raportor – Alexei Gafeli, primarul com. Coșnița

Primarul comunei Coșnița a prezentat proiectul de decizie.
Președintele ședinței a supus votului proiectul de decizie.

În conformitate cu art.14(1) al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, luând în considerare avizul comisiei consultative pentru domeniul social, Consiliul local al comunei Coșnița, **DECIDE:**

1. Se abrogă decizia Consiliului local al comunei Coșnița Nr.6/9 din 15.12.2021 „Cu privire la scutirea de plata taxei pentru instruire în Școala de Arte din s. Coșnița”
2. Responsabil de executarea prezentei decizii se desemnează dl Gheorghe Petică, secretarul Consiliului local.
3. Controlul asupra îndeplinirii prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina dlui Alexei Gafeli, primarul comunei Coșnița.
4. Prezenta intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str.31 august 1989, nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

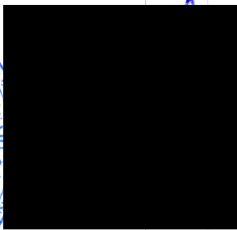
Au votat: Pentru- 6 (dl Alexandru Stasev și dna Tatiana Marenschi nu au participat la luarea deciziei)

Secretarul ședinței, a confirmat că la elaborarea tuturor proiectelor de decizie examinate în ședința Consiliului local din 15.12.2021, autorii proiectelor de decizie au ținut cont de prevederile art.28 alin.(3) al Legii nr.82 a integrității din 25.05.2017 și art.35 alin.(5) al Legii nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, astfel nefiind depistate careva abateri în conținutul proiectelor de

decizii, acestea trecând expertiza anticorupție și cea juridică de către secretarul
ședinței.

Președintele ședinței

Secretarul Consiliului local



Valentina Croitor

Gheorghe Petică